세종스마트시티 엘 수자인(행정중심복합도시 5-1생활권 L8블록, 꽃나루마을 26단지) 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 1866-2122

주택유형	해당지역	기타지역	규제지역여부
민영	세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 (2025.11.27. 이전부터 계속 거주)	세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자	비규제지역

재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제	택지유형
10년	1년	없음	적용	공공택지

구분	입주자모집공고일	특별공급 접수일	일반공급 1순위 접수일	일반공급 2순위 접수일	당첨자발표일	서류접수	계약체결
일정	2026.11.27.(금)	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.17.(목)	2026.12.19.(토)~ 2026.12.25.(금,성탄절)	2026.12.29.(화)~ 2026.12.31.(목)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.11.24.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ **2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.**

■ 신청자격은 당첨자를 대상으로 전산조회, 제출서류 등을 통해 사업주체에서 확인하며, 확인결과 신청자격과 다르게 당첨된 사실이 판명될 경우에는 부적격 당첨자로서 불이익(계약체결 불가, 일정기간 입주자저축 사용 및 입주자선정 제한 등)을 받으니 반드시 입주자모집공고문의 신청자격, 기준, 일정, 방법, 유의사항 등을 정확히 확인 후 신청하시기 바랍니다.

신청자격	특별공급						일반공급	
	기관추천	다자녀가구	신혼부부	노부모부양	생애최초	신생아	1순위	2순위
청약통장 자격요건	6개월 이상, 지역별·면적별 예치금 충족			1순위(**6개월** 이상, 지역별·면적별 예치금 충족)				가입
세대주 요건	-	-	-	필요	-	-	-	-
소득 또는 자산기준	-	-	적용	-	적용	적용	-	-

※ 단, 기관추천 특별공급 중 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요

※ 1순위 : 입주자저축에 가입하여 가입기간이 **6개월**이 경과하고 지역별·면적별 예치금액 이상 납입한 분

※ 2순위 : 입주자저축에 가입하였으나, 1순위에 해당되지 않는 분

■ 입주자모집공고일 현재 입주자저축 순위요건을 만족하였으나, 청약 신청 전 청약통장을 해지한 경우에는 청약이 불가합니다.

■ 특별공급 및 일반공급 청약 시 가점항목 등 청약자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재사항만으로 청약신청을 받으며, 당첨자 및 예비입주자에 한하여 주민등록표등·초본, 가족관계증명서 등 관련 서류를 제출받아 청약신청 내용과 실제 청약자격의 일치 및 적격 여부를 확인한 후에 계약 체결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바랍니다.

■ **본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.**

- 단, 본인이 동일주택에 특별공급과 일반공급 각 1건씩 중복청약이 가능하나 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다. (본인이 동일주택에 특별공급간 또는 일반공급간 중복청약 시 모두 무효 처리)

■ 청약접수일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 자동 취소됩니다. (각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함)

■ 본 주택의 입주자로 선정 시 당첨자로 전산관리 되며, 사용한 청약통장은 계약여부와 관계없이 재사용이 불가하고, 당첨자 및 세대에 속한 분은 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한됩니다.

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대' 및 '무주택세대구성원'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 전혼자녀 등

- "무주택세대구성원"이란, 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말하며, 배우자 분리세대의 경우 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제2조제7호의2, 제23조제4항, 제53조에 의거 분양권 및 입주권(이하 "분양권등")을 소유한 경우 주택 소유로 간주하오니, 주택소유 여부 판정 시 유의하시기 바랍니다.(기타 주택소유 여부 판정기준에 대한 자세한 내용은「주택공급에 관한 규칙」제53조 참조)

※ 주택 소유로 보는 분양권등의 범위(국토교통부령 부칙 제3조, 제565호, 2018.12.11. 시행)

- 분양권등 신규 계약자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 '입주자모집공고, 관리처분계획(정비사업) 또는 사업계획(지역주택조합)' 승인을 신청한 주택의 분양권등부터 적용하며, '공급계약 체결일' 기준 주택 소유로 봄 (*미분양 주택을 최초로 공급받은 경우는 제외되나, 해당 분양권등을 매수한 경우 주택소유로 봄)

- 분양권등 매수자 :「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 매수 신고한 분양권등부터 적용하며, '(실거래 신고서상) 매매대금 완납일'을 기준으로 주택 소유로 봄

■ 2018.12.11. 시행된「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호 나목에 의거 주택(분양권등 포함)을 소유하고 있는 직계존속과 직계존속의 배우자는 가점제 항목의 부양가족으로 보지 않습니다. 부양가족 판단 시 직계비속은 미혼자녀와 부모가 모두 사망한 미혼의 손자녀인 경우에 한정하여 인정됩니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제50조제1항에 따라 특별공급 및 일반공급 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의한 공급유형별 당첨자 및 예비입주자 선정방법은 다음과 같습니다.

공급유형	당첨자 선정	예비입주자 선정	동호수 결정
특별공급	유형별 당첨자 선정방법에 따름	주택형별 공급세대수의 **500%**까지 추첨으로 선정	특별공급/일반공급 구분 없이 주택형별 무작위 추첨으로 결정
일반공급	순위별 당첨자 선정방법에 따름	(1순위) 주택형별 공급세대수의 **500%**까지 **지역우선공급을 적용하지 않고** 가점순으로 선정(동점 시 추첨) (2순위) 1순위에서 미달된 예비입주자 수만큼 **지역우선공급을 적용하지 않고** 추첨으로 선정	

- 특별공급 유형별로 입주자를 선정하고 남은 주택은 다른 특별공급 유형의 청약신청자 중 입주자로 선정되지 않은 분(기관추천 예비대상자 포함)을 대상으로 추첨의 방법으로 선정하며, 이후 남은 주택은 일반공급 물량으로 전환하여 공급합니다.
- 주택형별 특별공급 청약신청자 수가 특별공급 세대수의 **600%**에 미달하는 경우 낙첨자 모두를 추첨의 방법으로 예비입주자로 선정합니다.
- 주택형별 일반공급 1순위 청약신청자 수가 일반공급 세대수의 **600%**를 초과할 경우 2순위 접수분은 당첨자 및 예비입주자 선정 대상에서 제외될 수 있습니다.
- 2019.12.06. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제26조에 의거 일반공급 예비입주자는 청약신청자 수가 예비입주자 선정 총수에 미달되어도 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여합니다.
- 미계약 또는 계약해제 발생 시 예비입주자 순번에 따라 입주자를 선정하되, 최초로 예비입주자를 입주자로 선정하는 경우에는 당첨 취소 또는 미계약 물량과 해당 주택의 동·호수를 공개한 후 동·호수를 배정하는 추첨에 참가의사를 표시한 예비입주자에 대하여 추첨의 방법으로 동·호수를 배정합니다. 동·호수를 최초로 배정받은 예비입주자는 계약여부와 상관없이 당첨자로 관리되며, 예비입주자 명단 및 순번은 당첨자명단 발표 시 함께 발표됩니다.
- 특별공급 잔여물량은 특별공급 예비입주자에게 공급하고, 일반공급 잔여물량은 일반공급 예비입주자에게 공급하며, 특별공급 예비입주자에게 공급하고 남은 물량은 일반공급 예비입주자에게 공급합니다.

■ 2018.05.04. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제26조제6항에 의거 예비입주자로 선정된 분이 다른 주택의 공급을 신청하여 입주자로 선정된 경우 예비입주자로서 주택을 공급받을 수 없으며, 동·호수 배정에 참여할 수 없습니다. 다만, 예비입주자의 동·호수배정일(당첨일)이 다른 주택의 당첨자 발표일보다 빠른 경우 예비입주자 계약 체결은 가능하며 다른 주택의 당첨 내역은 무효 처리됩니다.

■ 선정된 예비입주자 현황은 최초 공급계약 체결일부터 180일까지(예비입주자가 소진될 경우에는 그 때까지로 함) 당사의 인터넷 홈페이지 **(https://smartcity-l-sujain.kr)**에 공개하며, 공개기간이 경과한 다음 날에 예비입주자의 지위는 소멸되고, 예비입주자의 지위가 소멸된 때 예비입주자와 관련한 개인정보는 파기처리 하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 고령자, 장애인, 다자녀가구(단, **미성년자녀 3명** 이상)의 최하층 우선배정 (「주택공급에 관한 규칙」제51조)

- 최하층이라 함은 1층을 말하며(1층이 없는 경우 최저층을 말함), 최하층 주택의 분양금액이 바로 위층 주택의 분양금액보다 높은 경우는 최하층 우선배정하지 않습니다.
- **제1호** 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 분 또는 그 세대에 속한 분, **제2호**「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 분 또는 그 세대에 속한 분, **제3호 미성년자 3명** 이상의 자녀를 둔 분 또는 그 세대에 속한 분이 있는 경우에는 청약 시 최하층의 주택 배정을 희망한 당첨자에 대해서 해당 층을 우선 배정합니다.
- 제1호 또는 제2호에 해당하는 분과 제3호에 해당하는 분 사이에 경쟁이 있으면, 제1호 또는 제2호에 해당하는 분에게 우선 배정합니다.
- 최하층 우선배정 신청자가 최하층 우선배정 세대수보다 많은 경우 최하층이 아닌 층을 배정받을 수 있으며, 적은 경우에는 최하층 우선배정 미신청자에게도 최하층이 배정될 수 있습니다.

■ 2019.11.01. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 우선공급 받으려는 경우에는「출입국관리법」제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 신청이 불가하며, 이를 위반하여 해당 주택건설지역 거주자로 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄) 또는 연간 183일을 초과하여 국외에 거주한 기간은 국내거주로 인정되지 아니하므로 해당 주택건설지역으로 청약할 수 없습니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 해당 주택건설지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해당지역에 거주하고 있으나 계속해서 90일을 초과하여 국외에 체류한 경력이 있으면 해당지역 우선공급 대상자로는 불인정하나 기타지역 거주자로는 청약 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 해당지역 우선공급 대상자로 청약 가능합니다.
- 사례3) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상자로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 해당지역 우선공급 대상자로 불인정되며 기타지역 거주자로도 인정되지 않습니다.

단,「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

■ 주민등록표초본상 말소 사실이 있는 경우 해당 시·도거주기간은 재등록일 이후부터 산정합니다.

■ 청약통장 관련 기준

- 청약저축에서 청약예금으로 전환 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
- 청약예금 지역간 예치금액 차액 충족 기한 : 청약 접수 당일까지 충족 시 청약 신청가능
  (단, 차액을 감액하는 경우이거나 주거지 변경없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 예치금액 변경없이 청약 신청가능)
- 청약예금의 신청가능 주택규모 변경 기한 : 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청가능
  (단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경 절차 없이 하위 면적 모두 신청가능)
- 주택청약종합저축 예치금 충족 기한 : 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청가능
- **종전통장(청약예금, 청약부금)에서 종합저축으로 전환 기한 : <u>최초 청약접수일 전일까지</u>** 전환개설 완료 시 청약 신청가능 (단, 청약자격 및 순위 등은 입주자모집공고일 기준으로 산정)
  ※ 청약저축에서 종합저축으로 전환하는 경우, <u>입주자모집공고일 전일까지</u> 전환개설 완료하여야 청약 신청이 가능하며, 전환개설한 날을 기준으로 산정 (단, 국민주택 청약 시 기존 청약통장가입일을 기준으로 산정)

■ 위장전입 및 불법 전매 등을 통한 부정한 당첨자는「주택법」제65조 및「주민등록법」제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제56조에 따라「주택법」제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨자발표일부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■「주택공급에 관한 규칙」제59조제2항에 따라 주택의 공급계약은 입주자 및 예비입주자 선정사실 공고일부터 11일이 경과한 후 3일 이상의 기간을 정하여 해당기간 동안에 체결합니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 본 입주자모집공고는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 아래와 같이 청약신청 유형별 사용 가능한 인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT	O						

※ 단, APT 기관추천 특별공급 대상자 중 청약통장을 사용하지 않는 유형의 청약신청자는 공동인증서 및 금융인증서만 사용가능합니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.11.27.(금)**입니다. (청약자격 요건 중 기간, 나이, 지역우선공급 등의 판단기준일)

■ **본 주택은 동일한 사업주체가 L6BL(16단지), L7BL(24단지), L8BL(26단지), L11BL(28단지)을 동시에 공급하며, 이 중 L6BL(16단지), L7BL(24단지)의 당첨자 발표일이 동일합니다. 따라서, 동일인이 L6BL(16단지), L7BL(24단지)에 중복신청 시 모두 무효 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.**

■ 본 주택은 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주(주민등록표등본 기준)하는 **만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)** [국내에서 거주하는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함]의 경우 청약이 가능합니다. 다만, 본 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제34조제1항제1의2호에 따라 행정중심복합도시 예정지역에서 공급하는 민영주택으로 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자(2025.11.27. 이전부터 계속 거주)에게 60%를 우선공급하며, 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자에게 40%를 공급(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자 우선공급 물량이 미달될 경우에는 세종특별자치시 1년 미만 계속 거주자 및 전국 거주자 공급물량에 포함)합니다.

※ 세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자가 60% 우선공급에서 낙첨될 경우, 나머지 40% 물량의 기타지역 거주자와 다시 경쟁합니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	특별공급	일반공급 1순위	일반공급 2순위	당첨자발표	서류접수	계약체결
일 정	2026.12.07.(월)	2026.12.08.(화)	2026.12.09.(수)	2026.12.17.(목)	2026.12.19.(토)~ 2026.12.25.(금,성탄절)	2026.12.29.(화)~ 2026.12.31.(목)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 사업주체 견본주택	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ (현장접수) 청약통장 가입은행		▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택 (주소: 세종특별자치시 대평동 123-41)	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 사업주체 견본주택 현장접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함(단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바람)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 주택은 **비수도권 비투기과열지구 및 비청약과열지역의 공공택지에서 공급하는 분양가상한제 적용 민영주택**으로, 기존 주택 당첨 여부와 관계없이 본 아파트 청약이 가능하나, 본 주택의 당첨자로 선정 시 당첨자 및 세대에 속한 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 따라 10년간 재당첨이 제한됩니다. (단, 본 제도는 당첨된 청약통장의 재사용을 허용하는 제도가 아니므로 당첨된 청약통장은 계약 여부와 관계없이 재사용이 불가합니다.)

당첨된 주택의 구분	적용기간 (당첨자발표일로부터)
분양가상한제 적용주택(「주택공급에 관한 규칙」 제54조제1항제3호)	10년

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 **세종특별자치시**는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 실제 거래가격 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 전매제한은 최초 당첨자발표일**(2026.12.17.)**로부터 적용되며 기간은 아래와 같습니다.

구분	특별공급	일반공급
전매제한기간	1년	

3 공급대상 및 공급금액

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 **세종특별자치시 도시주택국 주택과 - 33379호(2026.11.26.)**로 입주자모집공고 승인

■ **공급위치** : 세종특별자치시 합강동 산74-1번지 일원(행정중심복합도시 5-1생활권 L8BL)

■ **공급규모** : 아파트 지하 2층, 지상 20층 3개동 총 218세대
[특별공급 138세대(기관추천 19세대, 다자녀가구 22세대, 신혼부부 32세대, 노부모부양 7세대, 생애최초 37세대, 신생아 21세대) 포함] 및 부대복리시설

■ **입주시기** : 2029년 05월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ **공급대상**

(단위: ㎡, 세대)

주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지지분	타입별 세대수	총공급 세대수	특별공급 세대수							일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
				주거 전용면적	주거 공용면적	소계						기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	신생아	계		
2026000572	01	084.0000A	84A	84.9442	25.8910	110.8352	78.0992	188.9344	78.5144	113	129	12	13	19	4	22	12	82	47	7
			84A1	84.9522	26.4447	111.3969	78.1064	189.5033	78.5218	14										
			84A2	84.9442	25.8910	110.8352	78.0992	188.9344	78.5144	2										
	02	084.9582B	84B	84.9582	28.1164	113.0746	78.1118	191.1864	78.5274	32	32	3	3	5	1	5	3	20	12	2
	03	084.9652C	84C	84.9652	26.4980	111.4632	78.1184	189.5816	78.5339	57	57	4	6	8	2	10	6	36	21	3
	합 계									218	218	19	22	32	7	37	21	138	80	12

- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 전용면적이고, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관, 벽체 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 기타공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 경로당 등 그 밖의 공용면적을 의미함.
- **각 주택형별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 전용면적 비율로 배분하였으며, 기타공용면적은 전체 세대의 전용면적 비율로 배분하였습니다. 동일주택형의 세대 주거 공용 부분이더라도 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.**
- **인허가용 도서의 설계개요상 대지의 구분은 "대지면적, 실사용대지면적, 제척면적"이 있으며, 공동주택의 세대별 대지지분은 실사용대지면적 기준으로 산정하였습니다.**
- **인허가용 도서의 설계개요에 따른 용적률은 "대지면적" 기준으로 산정하였습니다. 각 블록별 동일타입이더라도 대지지분은 상이합니다.**
- 각 세대별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)
- 각 세대별 공급면적, 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공시 확정측량), 인허가조건에 따른 기부채납 도로 조성 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 부대복리시설 면적 조정 등으로 처리할 수 있음. (이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않음)
- 특별공급 청약 접수결과 미달 분은 일반공급으로 전환됨에 따라 일반공급 세대수는 특별공급 청약 및 계약에 따라 변동될 수 있음.
- 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였음. (㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적(벽체공용면적 제외)을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아님.(동일 주택형의 경우라도 해당 세대가 속한 동의 주거공용부분은 동별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있음)
- 견본주택에 설치된 세대, 모형물, 홍보물 등으로 대상주택을 안내하오나, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 설계도서 등을 반드시 확인하신 후 청약 및 계약 체결하시기 바랍니다.

공고상 주택형	084.0000A			084.9582B	084.9652C
약식표기	84A	84A1	84A2	84B	84C

※ 청약신청 시 반드시 위 공급대상의 '주택형'으로 청약하여야 합니다.[청약접수는 층·호별 구분 없이 주택형별로 접수하며, 타입·동·호수는 주택형 내에서 무작위 추첨으로 결정됩니다.]

※ 청약 신청은 약식표기(개별타입)가 아닌 정확한 주택형(084.0000A, 084.9582B, 084.9652C) 기준으로만 가능하며, 특히 084.0000A(84A, 84A1, 84A2) 주택형은 타입별 면적 등이 상이하므로 사전에 반드시 동·호 배치도와 단위세대 평면도를 확인하신 후 청약신청 하시기 바랍니다.

- 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 사이버 견본주택 및 카탈로그/홍보 제작물은 약식으로 표현되었으니, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 주택형은 기존 승인 및 설계도서상 표기 방식을 청약홈 시스템의 원활한 사용을 위해 변경한 바 청약시 반드시 주택형을 확인하여 착오 없으시기 바랍니다.
  (약식표기는 기존 승인 및 설계도서상의 표시 방식임)

■ 특별공급 공급세대수

구 분(약식표기)			84A / 84A1 / 84A2	84B	84C	합 계
기관추천 특별공급	국가유공자		2	1	1	**4**
	장기복무 제대군인		2	-	-	**2**
	10년 이상 장기복무군인		2	-	-	**2**
	중소기업 근로자		1	-	1	**2**
	시책추진(입주기업 종사자)		2	1	2	**5**
	장애인	세종특별자치시	1	1	-	**2**
		대전광역시	1	-	-	**1**
		충청남도	1	-	-	**1**
다자녀가구 특별공급			13	3	6	**22**
신혼부부 특별공급			19	5	8	**32**
노부모부양 특별공급			4	1	2	**7**
생애최초 특별공급			22	5	10	**37**
신생아 특별공급			12	3	6	**21**
합 계			**82**	**20**	**36**	**138**

※ 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 배정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없음

■ **공급금액 표**

(단위 : 세대, 원)

주택형	약식 표기	공급 세대수	동별 라인별	층구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
										1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	
						대지비	건축비	합계	계약 시	2027-05-20	2027-10-20	2028-03-20	2028-07-20	2028-10-20	2029-01-20	입주 시
084.0000A	84A	113	2601동 2,3,4호 2602동, 2603동 1, 3호	1층	4	120,165,984	504,834,016	625,000,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	62,500,000	187,500,000
				2층	5	121,242,671	509,357,329	630,600,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	63,060,000	189,180,000
				3층	5	122,530,850	514,769,150	637,300,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	63,730,000	191,190,000
				4층	5	125,068,756	525,431,244	650,500,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	65,050,000	195,150,000
				5~9층	25	126,356,935	530,843,065	657,200,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	197,160,000
				10층 이상	69	127,625,888	536,174,112	663,800,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	66,380,000	199,140,000
	84A1	14	2602동, 2603동 1호	2층	2	122,453,944	514,446,056	636,900,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	63,690,000	191,070,000
				3층	2	123,742,123	519,857,877	643,600,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	64,360,000	193,080,000
				4층	2	126,318,482	530,681,518	657,000,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	65,700,000	197,100,000
				5~8층	8	127,606,661	536,093,339	663,700,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	199,110,000
	84A2	2		9층	2	127,606,661	536,093,339	663,700,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	66,370,000	199,110,000
084.9582B	84B	32	2602동, 2603동 2호	1층	2	118,858,578	499,341,422	618,200,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	61,820,000	185,460,000
				2층	2	120,031,398	504,268,602	624,300,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	62,430,000	187,290,000
				3층	2	121,300,351	509,599,649	630,900,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	63,090,000	189,270,000
				4층	2	123,819,030	520,180,970	644,000,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000
				5~9층	10	125,087,982	525,512,018	650,600,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	65,060,000	195,180,000
				10층 이상	14	126,356,935	530,843,065	657,200,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	65,720,000	197,160,000
084.9652C	84C	57	2601동 1호 2602동, 2603동 4호	2층	3	117,628,078	494,171,922	611,800,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	61,180,000	183,540,000
				3층	3	118,877,804	499,422,196	618,300,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	61,830,000	185,490,000
				4층	3	121,358,030	509,841,970	631,200,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	63,120,000	189,360,000
				5~9층	15	122,588,530	515,011,470	637,600,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	63,760,000	191,280,000
				10층 이상	33	123,819,030	520,180,970	644,000,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	64,400,000	193,200,000

- 중도금, 잔금 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 함.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있음.
- 본 아파트의 분양대금은 「주택법」 제57조 제1항에 의거한 분양가상한제 적용 주택으로 세종특별자치시 분양가심사위원회가 의결한 총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 차등을 두어 책정한 금액임.

- 상기 공급금액에는 각 주택형별 소유권 이전등기비용, 취득세가 미포함 되어 있음.
- 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바람.
- 근린생활시설은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않음.
- 본 아파트의 분양대금에는 마이너스 옵션 품목이 포함된 금액이며, 각 주택형별 마이너스 옵션 선택은 분양계약자 선택사항임.
- 상기 공급금액은 발코니 확장비용 및 추가선택품목(유상옵션)이 포함되지 않은 가격이며, 추가선택품목(유상옵션)은 분양계약자가 선택 계약하는 사항임.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 공동현관 등 주거공용면적과 주차장 및 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계-전기실 등 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 주차장, 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음.
- 본 아파트는 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양보증 받은 아파트이며, 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함.
- 층수는 건립동별, 해당 주택형이 속한 라인의 최상층 층수임.(필로티가 있는 동은 필로티 한 개의 공간을 각각 한 개의 층으로 적용하여 층-호수를 산정하였으며 이를 기준으로 층별분양가를 산정함)
- 중도금은 당해 주택의 건축공정이 아파트인 경우 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입되고 동별 건축공정이 30% 이상인 때를 기준으로 전후 각각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.
- 잔금은 사용검사일 이후에 받되,「주택공급에 관한 규칙」제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용검사 또는 임시사용승인을 받아 입주하는 경우에는 전체 입주금의 10% 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에 납부하고, 입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부하여야 함.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며 위 단서조항은 적용되지 아니함)
- 계약금, 중도금 및 잔금납부 약정일이 토-일요일 또는 공휴일인 경우 익일 최초 은행 영업일을 납부일로 함.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 입주(열쇠 불출일) 전에 완납하여야 함.
- 세대별 대지지분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적정리에 따라 대지면적 확정시 면적증감이 있을 수 있음.
- 세대별 계약면적은 소수점이하 단수조정으로 등기 면적이 상이할 수 있음.
- 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명되는 경우, 본인의 책임과 비용으로「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함.
- 본 아파트의 분양조건(계약금 납부시기, 중도금 대출신청 및 발생일자 등)은 수분양자의 분양시기에 따라 변경될 수 있음.

4 특별공급

[2025.03.31.「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3(특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 개정 사항]

조항	특별공급 신청유형	내용	유의사항
제1항 (배우자의 혼인 전 이력 배제)	신혼부부 생애최초 신생아	청약신청자의 **배우자**가 **혼인 전 당첨된 이력**에 따른 **청약 제한사항이 있더라도** 이를 배제하고 청약신청 가능	- 적용횟수 제한 없음
	생애최초	청약신청자의 **배우자**가 **혼인 전 주택을 소유**한 사실이 있더라도 이를 배제하고 청약신청 가능(혼인 전 처분완료한 경우에 한함)	
제2항 (혼인특례)	신혼부부	**청약신청자**가 **혼인 전 당첨된 이력**에 따른 **청약 제한사항(재당첨 제한, 특별공급 횟수 제한)이 있더라도** 이를 배제하고 청약신청 가능	- **혼인특례**는 **본인 기준 1회**에 한하여 적용 가능
제3항 (출산특례)	다자녀가구 신혼부부 노부모부양	**'24.6.19. 이후 출생한 자녀**(태아 또는 '24.6.19. 이후 출생한 사람을 입양한 경우 포함)가 있는 경우 **청약신청자** 또는 그 **배우자**가 **과거 특별공급에 당첨된 이력이 있더라도** 제55조에 따른 특별공급 횟수 제한에도 불구하고 청약신청 가능	- **출산특례**는 **세대 기준 1회**에 한하여 적용 가능

	신생아	→ 이 경우, 특별공급의 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건에도 불구하고 **청약신청자** 또는 그 **배우자**가 입주자모집공고일 **현재 주택을 소유하고 있더라도 기존주택 처분 조건***으로 청약신청 가능 *** 기존주택 처분 조건** : 다음 각 호의 요건을 모두 갖춰야 함 - 1. 기존 소유 주택의 소유권 처분 조건을 승낙할 것 - 2. 공급받은 주택의 입주 전에 기존 소유 주택의 소유권 처분에 관한 서류(「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 각 호)를 사업주체에게 제출할 것 - 3. 공급받은 주택의 소유권이전등기 전에 기존 소유 주택의 처분을 완료할 것 → 이 경우, 신혼부부, 신생아 특별공급(공공주택 제외) 추첨제 청약신청자의 **부동산가액 산정** 시 청약신청자 또는 그 배우자가 소유하고 있는 주택의 가액은 합산하지 않음	- 특별공급 횟수 제한 외 **다른 청약 제한사항**은 배제할 수 없음 - **청약신청자 또는 배우자가 과거 특별공급에 당첨된 이력이 없는 경우 출산특례 적용 불가** - 청약신청자 및 배우자 **외의 세대원**이 과거 특별공급에 당첨된 이력이 있거나 주택을 소유하고 있는 경우 출산특례 적용 불가

※ **혼인특례** 또는 **출산특례를** 사용하여 청약하려는 분은 **청약신청 시 특례 사용여부를 선택**하여야 하며, 청약신청 시 선택한 특례 사용여부는 **변경·취소할 수 없습니다.**

- 특례를 사용하여 본 주택의 특별공급 입주자 및 추가입주자로 선정될 경우, **계약체결 여부와 관계 없이 특별공급 당첨자 및 특례 사용자로 명단 관리**하며 향후 **혼인특례 사용자 본인**은 **혼인특례를 재사용할 수 없고, 출산특례 사용자가 속한 세대**는 **출산특례를 재사용할 수 없습니다.**
- 특례를 사용하지 않아도 특별공급 입주자로 선정될 수 있는 분이 착오에 의해 특례를 사용한 경우라 하더라도 **특례 사용 사실은 정정될 수 없으며, 특례 자격요건을 충족하지 않는 분**이 특례를 사용하여 입주자로 선정된 경우 당첨이 취소되고 **부적격 당첨자**로 관리합니다.

※ **혼인특례**와 **출산특례**를 **동시에** 사용하여 청약할 수 없습니다.

※ **기존주택 처분 조건**으로 특별공급에 당첨된 분이 공급받을 주택의 **소유권 이전 등기 시점**까지 기존주택 처분 완료함을 증빙하지 못한 경우 공급계약이 취소되며, 입주가 불가합니다.

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>공급기준</td><td>■ 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 특별공급은 무주택세대구성원에게 한 차례에 한정하여 1세대 1주택 기준으로 공급합니다. (「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1호, 제8호의2에 해당하는 경우 및 제55조의3을 적용하는 경우 특별공급 횟수 제한 예외)
※ 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택 기준으로 공급하므로 1세대 2인 이상이 청약하여 한 명이라도 당첨될 경우 중복청약으로 모두 부적격 처리됩니다.
다만 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 부부는 당첨자발표일이 같은 주택에 대해 중복청약할 수 있으며, 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.
<table>
<tr><th colspan="2">구분</th><th>처리방법</th></tr>
<tr><td colspan="2">당첨자발표일이 다른 주택</td><td>당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표일이 같은 주택</td><td>부부가 중복당첨된 경우</td><td>접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리
※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효</td></tr>
<tr><td>부부 외 세대원이 중복당첨된 경우</td><td>모두 부적격 처리</td></tr>
</table>
■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택요건, 청약통장 자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 합니다.
■ 특별공급 당첨자로서 동·호수를 배정받고 공급계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 보며(1회 특별공급 간주), 구비서류 미비 시 계약체결 후라도 계약이 해제될 수 있습니다.
■ 외국인은 주민등록법상 세대원 또는 세대주로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 자격을 필요로 하는 특별공급 청약이 불가합니다.</td></tr>
<tr><td>무주택
요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 무주택세대구성원 또는 무주택세대주 요건을 갖추어야 합니다.(무주택세대구성원 정의는 "1. 공통 유의사항" p.2 참조)
- 기관추천 / 다자녀가구 / 신혼부부 / 생애최초 / 신생아 특별공급 : 무주택세대구성원 요건
- 노부모부양 특별공급 : 무주택세대주 요건</td></tr>
</table>

청약통장 자격요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 특별공급 유형별로 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다. - 기관추천(장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요) / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분 - 노부모부양 / 생애최초 / 신생아 특별공급 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 1순위자(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함) ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 **6개월**이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 1순위자

[청약예금의 예치금액]

구 분	특별시 및 부산광역시	그 밖의 광역시	특별시 및 광역시를 제외한 지역
전용면적 85㎡ 이하	300만원	250만원	200만원
전용면적 102㎡ 이하	600만원	400만원	300만원
전용면적 135㎡ 이하	1,000만원	700만원	400만원
모든면적	1,500만원	1,000만원	500만원

※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함

※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함

4-1 기관추천 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제36조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 19세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **무주택세대구성원으로서 아래 해당 기관의 추천 및 인정서류를 받으신 분** ■ **청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분**(단, 장애인, 국가유공자 및 철거주택 소유자(도시재생 부지제공자)는 청약통장 불필요)
추천기관	■ 장애인 : 세종특별자치시청 노인장애인과, 대전광역시청 장애인복지과, 충청남도청 장애인정책과 ■ 국가유공자, 장기복무 제대군인 : 국가보훈부 충남동부보훈지청 보상과 ■ 10년 이상 장기복무 군인 : 국군복지단 복지사업운영과 ■ 중소기업 근로자 : 대전세종지방중소벤처기업청 지역정책과 ■ 시책추진(입주기업 종사자) : 세종특별자치시청 경제산업국 기업지원과
당첨자	■ 기관추천 특별공급의 자격요건을 갖춘 분은 먼저 해당기관에 신청해야 합니다.

선정방법	■ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급하므로 사업주체 및 주택청약업무수행기관은 대상자 선정에 관여하지 않습니다. ■ 기관추천 특별공급 확정대상자 및 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 사업주체에 통보한 분만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 특별공급 청약접수일에 청약신청 완료해야 합니다. (미신청 시 당첨자 선정에서 제외되며 계약 불가) ■ 기관추천 특별공급 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 분과 함께 무작위 추첨으로 선정되므로, 당첨자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.

4-2 다자녀가구 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제40조) 공급 세대수의 10% 범위 : 22세대

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 무주택세대구성원
- 과거 주택을 소유하였더라도 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이면 신청가능함
■ 만19세 미만의 자녀 2명 이상(태아, 입양자녀 포함)이 있는 분
- 자녀는 민법상 미성년자를 말하며, 자녀가 청약신청자의 주민등록표등본에 등재되어 있지 않은 경우 가족관계증명서를 제출하여 미성년자임을 입증해야 함
■ 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②배점 → ③미성년 자녀수 → ④청약신청자의 연령(연월일 계산)이 많은 분 → ⑤추첨
■ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급
→ 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급
■ ②배점
<table>
<tr><th rowspan="2">배점항목</th><th rowspan="2">총배점</th><th colspan="2">배점기준</th><th rowspan="2">비고</th></tr>
<tr><th>기준</th><th>점수</th></tr>
<tr><td>계</td><td>100</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">미성년 자녀수(1)</td><td rowspan="3">40</td><td>4명 이상</td><td>40</td><td rowspan="3">- 입주자모집공고일 현재 만19세 미만의 미성년 자녀(태아, 입양자녀 포함)</td></tr>
<tr><td>3명</td><td>35</td></tr>
<tr><td>2명</td><td>25</td></tr>
<tr><td rowspan="3">영유아 자녀수(2)</td><td rowspan="3">15</td><td>3명 이상</td><td>15</td><td rowspan="3">- 입주자모집공고일 현재 만6세 미만의 영유아 자녀(태아, 입양자녀 포함)</td></tr>
<tr><td>2명</td><td>10</td></tr>
<tr><td>1명</td><td>5</td></tr>
<tr><td rowspan="2">세대구성(3)</td><td rowspan="2">5</td><td>3세대 이상</td><td>5</td><td>- 청약신청자와 직계존속(배우자의 직계존속을 포함하며 무주택자로 한정)이 입주자모집공고일로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일 주민등록표등본에 등재</td></tr>
<tr><td>한부모 가족</td><td>5</td><td>- 청약신청자가 「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 성평등가족부 장관이 정하는 한부모 가족으로 5년이 경과된 분</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

	무주택기간(4)	20	10년 이상	20	- 배우자의 직계존속(청약신청자 또는 배우자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한정)도 무주택자이어야 하며, 무주택기간은 공급신청자 및 배우자의 무주택기간을 산정 - 청약신청자가 성년(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)이 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 산정하되 청약신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말함)부터 무주택 기간 산정
			5년 이상 ~ 10년 미만	15	
			1년 이상 ~ 5년 미만	10	
	해당 시·도 거주기간(5)	15	10년 이상	15	- 청약신청자가 성년자(만19세 이상, 미성년자가 혼인한 경우 성년으로 봄)로서 **세종특별자치시**에 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 거주한 기간을 산정
			5년 이상 ~ 10년 미만	10	
			1년 이상 ~ 5년 미만	5	
	입주자저축가입기간(6)	5	10년 이상	5	- 입주자모집공고일 현재 청약신청자의 가입기간을 기준으로 하며 입주자저축의 종류, 금액, 가입자명의 변경을 한 경우에도 최초 가입일 기준으로 산정 *** 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함**

※ (1), (2) : 주민등록표등본이나 가족관계증명서로 확인(이혼·재혼의 경우 자녀가 청약신청자 및 그 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함)
(3) : 한부모 가족의 경우 한부모가족증명서로 확인 (3), (4) : 주택소유여부 판단시 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 적용
(4), (5) : 주민등록표등본이나 주민등록표초본으로 확인 (6) : 입주자저축 순위확인서로 확인

4-3 신혼부부 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제41조)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 15% 범위 : 32세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 무주택세대구성원** ■ **혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 동일인과의 재혼인 경우에는 이전 혼인기간을 포함)인 분** ■ 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 **소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분** ■ **청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)한 분**
당첨자 선정방법	■ **당첨자 선정 순서** : ①소득구분 → ②순위 → ③지역 → ④미성년 자녀수 → ⑤추첨 ■ **①소득구분**

단계	소득구분	내용
1단계	우선공급 **(50%)**	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 100% 이하여야 함)
2단계	일반공급 **(20%)**	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 100% 초과 140% 이하인 분 (부부 모두 소득이 있는 경우 120% 초과 160% 이하, 단 부부 중 1인의 소득은 140% 이하여야 함)
3단계	추첨공급	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 140% 초과하나 (부부 모두 소득이 있는 경우 160% 초과), 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함됨
※ 3단계에서 경쟁이 있는 경우 순위와 관계없이 해당지역 거주자**(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자)**에게 **60%를 우선공급**하고, 경쟁이 있는 경우 추첨으로 선정

■ ②순위

순위	내용
1순위	현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 중 자녀를 출산(태아, 입양자녀 포함)하여 미성년 자녀가 있는 분
2순위	1순위에 해당하지 않는 분

■ ③지역 : 해당지역 거주자**(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급**
→ 기타지역 거주자**(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40%** 순으로 공급

비고

■ **자녀기준**

- 자녀는「민법」제855조제2항에 따라 혼인 중의 출생자로 인정되는 혼인외의 출생자*를 포함
  * 현재 혼인관계인 배우자와의 자녀를 혼인신고일 전에 출생신고한 경우
- (②순위 판단 시) 입주자모집공고일 현재 혼인관계에 있는 배우자와의 혼인기간 내 출산(태아, 입양자녀 포함)한 미성년 자녀가 있는 경우에만 1순위 신청가능
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 청약신청자의 전혼자녀(이전 배우자와의 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자 또는 재혼 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (④미성년 자녀수 판단 시) 재혼인 경우 재혼 배우자의 전혼자녀(재혼 배우자가 이전 혼인관계에서 출산·입양한 미성년 자녀)를 포함하되, 그 자녀가 청약신청자와 동일한 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함
- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
  * 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
  * 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
  * 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ **소득기준**

- **소득 확인 시점**

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026.11.27.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- **2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준**

소득구분		비율	소득금액					
			3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 이하	~7,533,763원	~8,802,202원	~9,326,985원	~9,906,263원	~10,485,541원	~11,064,819원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 이하	~9,040,516원	~10,562,642원	~11,192,382원	~11,887,516원	~12,582,649원	~13,277,783원
일반공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	100% 초과 140% 이하	7,533,764원~ 10,547,268원	8,802,203원~ 12,323,083원	9,326,986원~ 13,057,779원	9,906,264원~ 13,868,768원	10,485,542원~ 14,679,757원	11,064,820원~ 15,490,747원
	부부 모두 소득이 있는 경우	120% 초과 160% 이하	9,040,517원~ 12,054,021원	10,562,643원~ 14,083,523원	11,192,383원~ 14,923,176원	11,887,517원~ 15,850,021원	12,582,650원~ 16,776,866원	13,277,784원~ 17,703,710원
추첨공급	부부 중 한 명만 소득이 있는 경우	140% 초과하나, 부동산가액 충족	10,547,269원~	12,323,084원~	13,057,780원~	13,868,769원~	14,679,758원~	15,490,748원~
	부부 모두 소득이 있는 경우	160% 초과하나, 부동산가액 충족	12,054,022원~	14,083,524원~	14,923,177원~	15,850,022원~	16,776,867원~	17,703,711원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득**(579,278)** x (N-8)}　　* N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정 방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙 자료가 제출되지 않으면 부적격 처리 또는 계약 포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ **자산기준**

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」제13조제2항 및「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」제4조에 따라 산출된 금액으로서「국민건강보험법 시행령」제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액
- **자산보유기준**

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="2">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table>
<tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr>
<tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
*「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
*「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

4-4 노부모부양 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제46조)

공급 세대수의 3% 범위 : 7세대

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 무주택세대주
- 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 함
■ 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우로서 같이 거주하는 경우에 한함)한 분
-「주택공급에 관한 규칙」에 따른 '부양'의 의미는 같은 주민등록지에 실제 같이 거주하고 있는 것을 의미함
■「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>■ 당첨자 선정 순서 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
■ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급
→ 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급
■ ②가점 :「주택공급에 관한 규칙」 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있음
- 가점 산정기준 표(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)
<table>
<tr><th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr>
<tr><td rowspan="9">①무주택기간</td><td rowspan="9">32</td><td>만30세 미만 미혼자</td><td>0</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>18</td></tr>
<tr><td>1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>20</td></tr>
<tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>4</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>22</td></tr>
<tr><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>6</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>24</td></tr>
<tr><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>8</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>26</td></tr>
<tr><td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>10</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>28</td></tr>
<tr><td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>12</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>30</td></tr>
<tr><td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>14</td><td>15년 이상</td><td>32</td></tr>
<tr><td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>16</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">②부양가족수</td><td rowspan="4">35</td><td>0명</td><td>5</td><td>4명</td><td>25</td></tr>
<tr><td>1명</td><td>10</td><td>5명</td><td>30</td></tr>
<tr><td>2명</td><td>15</td><td>6명 이상</td><td>35</td></tr>
<tr><td>3명</td><td>20</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">③입주자저축
가입기간</td><td rowspan="3">17</td><td>6개월 미만</td><td>1</td><td>8년 이상 ~ 9년 미만</td><td>10</td></tr>
<tr><td>6개월 이상 ~ 1년 미만</td><td>2</td><td>9년 이상 ~ 10년 미만</td><td>11</td></tr>
<tr><td>1년 이상 ~ 2년 미만</td><td>3</td><td>10년 이상 ~ 11년 미만</td><td>12</td></tr>
</table></td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="5"><table>
<tr><td></td><td></td><td>2년 이상 ~ 3년 미만</td><td>4</td><td>11년 이상 ~ 12년 미만</td><td>13</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>3년 이상 ~ 4년 미만</td><td>5</td><td>12년 이상 ~ 13년 미만</td><td>14</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>4년 이상 ~ 5년 미만</td><td>6</td><td>13년 이상 ~ 14년 미만</td><td>15</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>5년 이상 ~ 6년 미만</td><td>7</td><td>14년 이상 ~ 15년 미만</td><td>16</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>6년 이상 ~ 7년 미만</td><td>8</td><td>15년 이상</td><td>17</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>7년 이상 ~ 8년 미만</td><td>9</td><td></td><td></td></tr>
</table>
※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③
※ 노부모부양 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않음
■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함
- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함
* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</td></tr>
<tr><td>비고</td><td colspan="5">■ 무주택기간은 청약신청자 및 그 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정
- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외
■ 만60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당</td></tr>
</table>

4-5 생애최초 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제43조) 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 17% 범위 : 37세대

구분	내용
대상자	■ 최초 입주자모집공고일 현재 **세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 무주택세대구성원** ■ **생애최초로 주택을 구입하는 분** - 모든 세대구성원이 과거 주택을 소유한 사실이 없는 경우를 말함 **※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의3에 따라 청약신청자의 배우자가 혼인 전 주택을 소유하였다가 혼인 전 처분한 이력은 배제합니다.** ■「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 **1순위에 해당하는 분** - 청약통장 가입기간 **6개월** 경과(지역별·면적별 예치금액 이상) ■ **아래 '가' 또는 '나'에 해당하는 분** - 가. 혼인 중이거나 미혼인 자녀(**태아**, 입양자녀 포함, 청약신청자가 혼인 중이 아닌 경우 동일한 주민등록표등본에 등재된 자녀)가 있는 분 - 나. 1인 가구(혼인 중이 아니면서 미혼인 자녀도 없는 분) * 1인 가구는 추첨제로만 신청가능하며, '단독세대'와 '단독세대가 아닌 분'으로 구분됨 * '단독세대'란, 단독세대주이거나, 동거인이나 형제자매 등 세대구성원에 해당하지 않는 분과 같은 세대를 구성하는 경우를 말하며, 단독세대 신청자는 전용면적 60㎡ 이하 주택형에 한하여 신청가능함(단, 본 주택은 60m² 이하 주택형이 없으므로 1인 가구 중 단독세대인 자는 생애최초 특별공급 신청 불가) * '단독세대가 아닌 분'이란, 직계존속과 같은 세대를 구성하는 경우를 말함 ■「생애최초 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 **소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분** ■ 입주자모집공고일 현재 **근로자 또는 자영업자*로서 5년 이상 소득세를 납부**한 분**

* 과거 1년 내에 소득세(「소득세법」 제19조 또는 제20조에 해당하는 소득에 대하여 납부하는 것을 말함)를 납부한 분을 포함

** 소득세 납부의무자이나 소득공제, 세액공제, 세액감면 등으로 납부의무액이 없는 경우를 포함

당첨자 선정방법

■ **당첨자 선정 순서** : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨

■ **①소득구분**

단계	소득구분	내용	
1단계	우선공급 **(50%)**	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분	
2단계	일반공급 **(20%)**	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분	
3단계	추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분
		1인 가구	세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 이하이거나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분

※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함됨

■ ②지역 : 해당지역 거주자**(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급**

→ **기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40%** 순으로 공급

비고

■ **자녀기준**

- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음

* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인

■ **소득기준**

- **소득 확인 시점**

입주자모집공고일	상시근로자 근로소득 확인 시점	사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점
2026.11.27.	(해당 세대의) 전년도 소득	(해당 세대의) 전년도 소득

- **2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준**

소득구분	비율	소득금액					
		3인 이하	4인	5인	6인	7인	8인
우선공급	130% 이하	~9,793,892원	~11,442,863원	~12,125,081원	~12,878,142원	~13,631,203원	~14,384,265원
일반공급	130% 초과 160% 이하	9,793,893원~ 12,054,021원	11,442,864원~ 14,083,523원	12,125,082원~ 14,923,176원	12,878,143원~ 15,850,021원	13,631,204원~ 16,776,866원	14,384,266원~ 17,703,710원

추첨공급	혼인 중이거나 미혼인 자녀가 있는 분	160% 초과하나, 부동산가액 충족	12,054,022원~	14,083,524원~	14,923,177원~	15,850,022원~	16,776,867원~	17,703,711원~
	1인 가구	160% 이하	~12,054,021원	~14,083,523원	~14,923,176원	~15,850,021원	~16,776,866원	~17,703,710원
		160% 초과하나, 부동산가액 충족	12,054,022원~	14,083,524원~	14,923,177원~	15,850,022원~	16,776,867원~	17,703,711원~

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득**(579,278)** x (N-8)}　　* N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ **자산기준**

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」제13조제2항 및「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」제4조에 따라 산출된 금액으로서「국민건강보험법 시행령」제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

- **자산보유기준**

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="2">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td>- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table>
<tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr>
<tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr>
<tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr>
<tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td>- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
* 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
* 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

4-6 신생아 특별공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제35조의3)

전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 10% 범위 : 21세대

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>
■ 최초 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 무주택세대구성원
■ 「주택공급에 관한 규칙」 제28조제1항의 1순위에 해당하는 분
- 청약통장 가입기간 6개월 경과(지역별·면적별 예치금액 이상)
■ 입주자모집공고일 현재 2세 미만(2세가 되는 날을 포함한다)의 자녀(임신중이거나 입양한 경우 포함)가 있는 분
■ 「신생아 및 신혼부부 주택 특별공급 운용지침」에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 분
</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>
■ 당첨자 선정 순서 : ①소득구분 → ②지역 → ③추첨
■ ①소득구분
<table>
<tr><th>단계</th><th>소득구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>1단계</td><td>우선공급
(50%)</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 이하인 분</td></tr>
<tr><td>2단계</td><td>일반공급
(20%)</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 130% 초과 160% 이하인 분</td></tr>
<tr><td>3단계</td><td>추첨공급</td><td>세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균소득의 160% 초과하나, 부동산가액 3억 3,100만원 이하인 분</td></tr>
</table>
※ 각 단계별 낙첨자는 다음 단계 공급대상에 포함됨
■ ②지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급
→ 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급
</td></tr>
<tr><td>비고</td><td>
■ 자녀기준
- (임신·입양) 입주 시 출산 및 입양 관련 서류를 사업주체에 제출해야 하며, 관련 서류를 제출하지 않거나 허위 임신, 불법 낙태 또는 입주 전 파양한 사실이 판명되는 때에는 공급계약이 취소될 수 있음
* 출산의 경우 출생증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본, 유산·낙태 관련 진단서 등으로 판단
* 임신 상태가 입주지정기간 개시일까지 지속되는 경우에는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 임신진단서를 통해 확인
* 입양의 경우 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 통해 확인
■ 소득기준
- 소득 확인 시점
<table>
<tr><th>입주자모집공고일</th><th>상시근로자 근로소득 확인 시점</th><th>사업자 및 프리랜서 등 소득 확인 시점</th></tr>
<tr><td>2026.11.27.</td><td>(해당 세대의) 전년도 소득</td><td>(해당 세대의) 전년도 소득</td></tr>
</table>
- 2025년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득 기준
<table>
<tr><th rowspan="2">소득구분</th><th rowspan="2">비율</th><th colspan="6">소득금액</th></tr>
<tr><th>3인 이하</th><th>4인</th><th>5인</th><th>6인</th><th>7인</th><th>8인</th></tr>
<tr><td>우선공급</td><td>130% 이하</td><td>~9,793,892원</td><td>~11,442,863원</td><td>~12,125,081원</td><td>~12,878,142원</td><td>~13,631,203원</td><td>~14,384,265원</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

일반공급	130% 초과 160% 이하	**9,793,893원~ 12,054,021원**	**11,442,864원~ 14,083,523원**	**12,125,082원~ 14,923,176원**	**12,878,143원~ 15,850,021원**	**13,631,204원~ 16,776,866원**	**14,384,266원~ 17,703,710원**
추첨공급	160% 초과하나, 부동산가액 충족	**12,054,022원~**	**14,083,524원~**	**14,923,177원~**	**15,850,022원~**	**16,776,867원~**	**17,703,711원~**

※ 9인 이상 가구 소득기준 : 8인 가구원수별 가구당 월평균소득 + {1인당 평균소득**(579,278)** x (N-8)} * N → 9인 이상 가구원수

※ (가구원수 산정 기준) 무주택세대구성원 전원으로 산정. 단, 임신 중인 태아는 태아 수만큼 인정하되, 공급신청자의 직계존속(공급신청자의 배우자의 직계존속을 포함)은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 경우에만 포함

※ (월평균 소득산정 대상) 가구원수에 포함되는 가구원 중 만19세 이상인 성년자(세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매 부양) 포함). 단, 세대원의 실종 등으로 소득파악이 불가능한 경우에는 주민등록표등본 말소를 확인하고 소득산정 대상에서 제외

※ (월평균소득) 소득산정 대상자별 월평균소득을 합산한 금액. 근로자의 경우에는 비과세소득이 제외된 전년도 근로소득원천징수영수증상의 총급여액(21번) 및 소득금액증명상의 지급받은 총액(수입금액)을 근로기간(재직증명서상의 근무월수)으로 나누어 산정하고, 사업자인 경우에는 전년도 소득금액증명 원본상 소득금액을 사업기간(사업자등록증상의 기간)으로 나누어 산정

※ 소득산정은 청약신청자의 상황(계속적인 근로자 또는 사업자, 신규취업자, 이직자, 신규사업자, 프리랜서 등)에 따라 산정방식이 달리 적용되므로 본인의 상황을 "주택청약 FAQ(국토교통부 발간)"를 확인하여야 하며, 소득증빙자료가 제출되지 않으면 부적격처리 또는 계약포기로 간주될 수 있으니 반드시 본인의 자격요건 및 증빙서류를 확인한 후 청약하시기 바람

■ **자산기준**

- **부동산가액 산출기준** :「공공주택 특별법 시행규칙」제13조제2항 및「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」제4조에 따라 산출된 금액으로서「국민건강보험법 시행령」제42조제1항에 따른 보험료 부과점수의 산정방법에서 정한 재산등급 29등급에 해당하는 재산금액의 상한과 하한을 산술평균한 금액

- **자산보유기준**

<table>
<tr><th>구분</th><th>금액</th><th colspan="3">내용</th></tr>
<tr><td rowspan="2">부동산
(건물+토지)</td><td rowspan="2">3억3,100만원
이하</td><td>건축물</td><td colspan="2">- 건축물가액은 해당 세대가 소유하고 있는 모든 건축물의 지방세정 시가표준액으로 하되, 없는 경우 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
<table><tr><th colspan="2">건축물 종류</th><th>지방세정 시가표준액</th></tr><tr><td rowspan="2">주택</td><td>공동주택(아파트, 연립, 다세대)</td><td>공동주택가격(국토교통부)</td></tr><tr><td>단독주택</td><td>표준주택가격(국토교통부) 또는 개별주택가격(시·군·구청장)</td></tr><tr><td colspan="2">주택 외</td><td>지방자치단체장이 결정한 가액</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>토지</td><td colspan="2">- 토지가액은 지목에 상관없이 해당 세대가 소유하고 있는 모든 토지의 공시가격(표준지·개별공시지가)에 면적을 곱한 금액
단, 아래 경우는 제외
* 「농지법」제2조제1호에 따른 농지로서 같은 법 제49조에 따라 관할 시·구·읍·면의 장이 관리하는 농지대장에 같은 농업인과 소유자로 등재된 경우
* 「초지법」제2조제1호에 따른 초지로서 소유자가「축산법」제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우
* 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우
* 종중소유 토지(건축물을 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분 등이 금지되거나 현저히 제한을 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우
- 건축물가액에 토지가액이 포함되지 않는 비주거용 건축물(상가, 오피스텔 등)의 부속토지도 토지가액에 포함(개별공시지가 기준)</td></tr>
</table>

5 일반공급 (「주택공급에 관한 규칙」 제28조)

<table>
<tr><th>구분</th><th>내용</th></tr>
<tr><td>대상자</td><td>■ 입주자모집공고일 현재 세종특별자치시에 거주하거나 전국에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)
■ 순위별 청약통장 자격요건을 만족하는 분</td></tr>
<tr><td>청약통장
자격요건</td><td>■ 최초 입주자모집공고일 현재 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 합니다.
- 1순위
① 청약예금 : 해당 주택에 신청가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입인정금액이 예치금액 이상인 분(전용면적 85㎡ 이하 주택형에 한함)
③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 지역별·면적별 예치금액 이상인 분
- 2순위 : 예치금액과 관계없이 청약예금·청약부금·주택청약종합저축에 가입한 분
[청약예금의 예치금액]
<table>
<tr><th>구 분</th><th>특별시 및 부산광역시</th><th>그 밖의 광역시</th><th>특별시 및 광역시를 제외한 지역</th></tr>
<tr><td>전용면적 85㎡ 이하</td><td>300만원</td><td>250만원</td><td>200만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 102㎡ 이하</td><td>600만원</td><td>400만원</td><td>300만원</td></tr>
<tr><td>전용면적 135㎡ 이하</td><td>1,000만원</td><td>700만원</td><td>400만원</td></tr>
<tr><td>모든면적</td><td>1,500만원</td><td>1,000만원</td><td>500만원</td></tr>
</table>
※ '지역'은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자의 주민등록표에 따른 거주지역을 말함
※ 각 청약통장으로 신청가능한 전용면적 이하에 해당되는 주택형에만 청약가능함</td></tr>
<tr><td>당첨자
선정방법</td><td>■ 당첨자 선정 순서
- 1순위 가점제 : ①지역 → ②가점 → ③청약통장 가입기간 → ④추첨
- 1순위 추첨제 : ①지역 → ②추첨
- 2순위 : ①지역 → ②추첨
■ ①지역 : 해당지역 거주자(세종특별자치시 1년 이상 계속 거주자) 60% 우선공급
→ 기타지역 거주자(세종특별자치시 1년 미만 거주자 및 전국 거주자) 40% 순으로 공급
■ ②가점
- 전용면적별 1순위 가점제/추첨제 적용비율
<table>
<tr><th>구분</th><th>가점제</th><th>추첨제</th></tr>
<tr><td>전용면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하</td><td>40%</td><td>60%</td></tr>
</table>
- 가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의2 나목)
<table>
<tr><th>가점항목</th><th>가점상한</th><th>가점구분</th><th>점수</th><th>가점구분</th><th>점수</th></tr>
</table></td></tr>
</table>

①무주택기간	32		만30세 미만 미혼자 또는 유주택자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18
			1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20
			1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22
			2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24
			3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26
			4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28
			5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30
			6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32
			7년 이상 ~ 8년 미만	16		
②부양가족수 (청약신청자 본인 제외)	35		0명	5	4명	25
			1명	10	5명	30
			2명	15	6명 이상	35
			3명	20		
③입주자저축 가입기간	17	본인	6개월 미만	1	8년 이상 ~ 9년 미만	10
			6개월 이상 ~ 1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	11
			1년 이상 ~ 2년 미만	3	10년 이상 ~ 11년 미만	12
			2년 이상 ~ 3년 미만	4	11년 이상 ~ 12년 미만	13
			3년 이상 ~ 4년 미만	5	12년 이상 ~ 13년 미만	14
			4년 이상 ~ 5년 미만	6	13년 이상 ~ 14년 미만	15
			5년 이상 ~ 6년 미만	7	14년 이상 ~ 15년 미만	16
			6년 이상 ~ 7년 미만	8	15년 이상	17
			7년 이상 ~ 8년 미만	9		
		배우자	**배우자 없음 또는 배우자 통장미가입**	**0**	**1년 이상 ~ 2년 미만**	**2**
			1년 미만	**1**	**2년 이상**	**3**

※ 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③

※ 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」별표1의2 나목에 따라 가점제 청약 시 입주자저축 가입기간 점수에 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산할 수 있습니다.

- 배우자의 통장가입기간 점수표

배우자의 입주자저축 가입기간	배우자의 입주자저축 가입기간(50% 적용)	점수
1년 미만	6개월 미만	1점
1년 이상 ~ 2년 미만	6개월 이상 ~ 1년 미만	2점
2년 이상	1년 이상	3점

- 배우자의 입주자저축 가입기간 점수는 전체 가입기간의 50%에 해당하는 기간의 점수로 계산하며, 그 점수가 3점을 초과하는 경우 최대 3점까지만 인정
- 본인의 입주자저축 가입기간 점수와 배우자의 입주자저축 가입기간 점수 합산 시 17점을 초과하는 경우 최대 17점까지만 인정
- 청약 전 반드시 배우자 본인이 청약통장 가입확인용 순위확인서를 발급하여 입주자저축 가입기간 점수를 확인해야 하며, 향후 당첨자 및 예비입주자 선정 시 배우자의

순위확인서 및 배우자의 당첨사실 확인서를 사업주체에 제출하여 적격함을 증빙해야 함

* 순위확인서 발급 : 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택

* 당첨사실 확인서 발급 : 청약홈 > 청약소통방 > APT당첨사실 조회

- 입주자모집공고일 현재 배우자의 청약통장이 가입되어 있으나, 순위확인서 발급 전 배우자의 청약통장을 해지한 경우에는 순위확인서 발급이 불가하므로 적격증빙을 위하여 당첨자 발표 이후 계약 전까지 배우자의 청약통장 유지 필요

- 가점제 적용기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1의1)

구 분	내 용
①무주택기간 적용기준	1) 입주자모집공고일 현재 세대원 모두 주택을 소유하지 않아야 함 2)「주택공급에 관한 규칙」 제53조제9호 각 목의 주택 또는 분양권등(소형·저가주택)의 가격은 다음의 구분에 따라 산정. 다만, 2007년 9월 1일 전에 주택을 처분한 경우에는 2007년 9월 1일 전에 공시된 주택공시가격(「부동산 가격공시에 관한 법률」 제16조 또는 제17조에 따라 공시된 가격) 중 2007년 9월 1일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격에 따름 가) 입주자모집공고일 후에 주택을 처분하는 경우 : 입주자모집공고일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 나) 입주자모집공고일 이전에 주택이 처분된 경우 : 처분일 이전에 공시된 주택공시가격 중 처분일에 가장 가까운 날에 공시된 주택공시가격 다) 분양권등의 경우 : 공급계약서의 공급가격(선택품목에 대한 가격은 제외) 3) 무주택기간은 주택공급신청자와 그 배우자를 기준으로 하고, 주택공급신청자의 연령이 만30세가 되는 날부터 계속하여 무주택인 기간으로 하되, 만30세가 되기 전에 혼인한 경우에는 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 혼인관계증명서에 혼인신고일로 등재된 날부터 무주택기간을 기산함. 이 경우 주택공급신청자 또는 배우자가 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 그 주택을 처분한 후 무주택자가 된 날(2회 이상 주택을 소유한 사실이 있는 경우에는 최근에 무주택자가 된 날을 말한다)부터 무주택기간을 산정 4) 확인방법: (1)주민등록표등본(배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본, 가족관계증명서 추가), (2)가족관계증명서, (3)혼인관계증명서(만30세 이전에 혼인한 경우 혼인신고일 확인), (4)건물등기부등본, 건축물대장등본
②부양가족의 인정 적용기준	1) 부양가족은 입주자모집공고일 현재 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표등본에 등재된 경우로서 같이 거주하는 세대원을 의미함 - 「주택공급에 관한 규칙」에 따른 **'부양'**의 의미는 같은 주민등록지에 **실제 같이 거주하고 있는 것**을 의미함 2) 주택공급신청자의 직계존속은 주택공급신청자(입주자모집공고일 현재 세대주인 경우로 한정)가 입주자모집공고일을 기준으로 최근 3년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우로서 같이 거주하는 경우에 부양가족으로 본다. 다만, 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족으로 보지 않으며, 아래의 경우에 해당하는 직계존속도 부양가족으로 인정하지 않음 - 외국인 직계존속 - 내국인 직계존속이라도 요양시설(「주민등록법」 제12조에 따라 주민등록을 하는 노인요양시설을 말함) 및 해외에 체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우)인 경우 ※ 2019.11.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 별표1에 따라 부양가족을 산정 시에는 제53조제6호를 적용하지 않으므로 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함)이 주택을 소유하고 있는 경우에는 부양가족으로 인정하지 않음 3) 자녀(부모가 모두 사망한 손자녀 포함)는 미혼으로 한정 - 주택공급신청자의 만30세 이상인 직계비속은 입주자모집공고일을 기준으로 최근 1년 이상 계속하여 주택공급신청자 또는 그 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우로서 같이 거주하는 경우에 부양가족으로 봄 - 재혼배우자의 자녀는 주택공급신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 경우에 부양가족으로 봄 4) 이혼한 자녀는 '미혼인 자녀'로 보지 않으며, 외국인인 직계비속과 아래의 경우처럼 해외 체류 중인 직계비속도 부양가족으로 인정하지 않음 - (만30세 미만) 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류 중인 경우 - (만30세 이상) 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 5) 확인방법: (1)주민등록표등·초본, (2)가족관계증명서, (3)만18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류

<table>
<tr><td></td><td>
<table>
<tr><td></td><td>- 만18세 이상 ~ 만30세 미만 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서
- 만30세 이상 : 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본</td></tr>
<tr><td>③입주자저축
가입기간</td><td>입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 가입기간을 산정
* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</td></tr>
<tr><td>주택소유여부 및
무주택기간
산정기준</td><td>①무주택기간 적용기준 및 ②부양가족의 인정 적용기준에 따라 주택소유 여부를 판정하거나 무주택기간을 산정하려는 경우에는「주택공급에 관한 규칙」제23조제4항 및 제53조에 따름</td></tr>
</table>
■ ③청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위기산일을 기준으로 함
- 입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 함
* 단, 청약저축에서 종합저축으로 전환한 경우 전환개설한 날을 기준으로 함</td></tr>
<tr><td>비고</td><td>■ 1순위 가점제 청약 시 유의사항
- 입주자모집공고일 기준 과거 2년 이내 가점제로 당첨된 분 및 그 세대원은 가점제 청약이 불가하며, 가점제로 청약하여 당첨 시 부적격 처리됩니다.
- 1순위 가점제 당첨 시 가점제 당첨 제한자로 관리되어, 당첨자 및 그 세대원은 당첨자발표일로부터 2년간 다른 민영주택의 1순위 가점제 청약이 불가합니다.</td></tr>
</table>

6 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 신청유형 및 주택명 선택 → 청약자격 등 입력 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간* : 09:00~17:30

* 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**

- 경로 **:** 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30

* 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 방법 및 절차(현장접수, 정보취약계층에 한함)**

- 현장접수 시 청약자격에 대한 확인(검증)없이 청약신청자가 기재한 사항만으로 접수를 받으므로 관련 증빙서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력해야 합니다.
- **특별공급** : 특별공급 청약신청일 당일 10:00~14:00 사업주체 견본주택 방문을 통하여 신청가능합니다.
- **일반공급** : 일반공급 청약신청일 당일 09:00~16:00 청약통장 가입은행 창구 방문을 통하여 신청가능합니다.

* 단, 은행 영업점별 업무 시간이 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하신 후 방문하시기 바랍니다.

- **일반공급 현장접수 시 필요서류**

필요서류

<table>
<tr><td>본인 신청 시</td><td>- 주택공급신청서(청약통장 가입은행 비치)
- 주택청약종합저축(청약예·부금 포함) 통장
- 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자 대리신청 시
추가서류
(배우자 포함)</td><td colspan="2">- 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비서류 외에 다음의 서류를 추가로 구비해야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 주택공급신청 위임용, 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서)
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
* 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
</table>

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비되었을 경우에 한하여 접수함(단, 변경이 있을 경우 변경서류 제출)

※ 주민등록표등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 세대주 기산일 산정 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급해야 함

※ 주택공급신청서의 단말기 「(전산)인지란」의 인자된 내용과 신청내용을 확인해야 하며, 동 내용이 상이한 경우에는 당일 내로 공급신청서를 접수한 영업점에 정정 신청해야 함

※ 본인 및 배우자가 인장 날인 없이 신청인[서명]으로 주택공급신청서를 작성한 경우 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하며, 주택공급신청서의 [서명]은 접수받은 직원 입회하에 신청인이 직접 기재해야 함

■ **청약홈에서는 청약자의 편의를 위하여 아래의 서비스를 제공**하고 있습니다.

<table>
<tr><td>마이데이터
('청약도움e')
서비스</td><td colspan="2">- 청약신청 단계에서 본인정보 제3자 제공 요구 시, 주민등록표등·초본 등 행정정보를 수신하여 세대주 여부 및 해당지역 거주기간 등 청약신청 자격요건을 확인하여 드리는 서비스입니다.
- 서비스 이용은 선택사항이며, 통신망 연결이 원활하지 않은 경우 및 연계 기관(정보 보유기관)의 상황 등에 따라 서비스 제공되지 않을 수 있습니다.
- 이용방법 : 청약신청 → APT → 청약홈 마이데이터('청약도움e') 서비스 팝업 → 본인정보 제3자 제공 요구</td></tr>
<tr><td>공고단지
청약연습</td><td colspan="2">- 공고일 다음날부터 일반공급 청약신청 전날까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성년자에 한함)의 개인정보 동의가 완료되면, 실제 청약하고자 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소유 및 각종 청약제한사실)을 미리 알아볼 수 있어, 부적격자 발생을 최소화하도록 지원합니다.
- 세대원 등록방법 : 청약자격확인 → 세대구성원 등록/조회 및 세대구성원 동의
- 이용방법 : 공고단지 청약연습 → 공고단지 청약연습 신청(단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">당첨자발표
서비스</td><td>청약홈</td><td>- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회
- 조회기간 : 2026.12.17.(목) ~ 2026.12.26.(토) (10일간)
- 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능
- 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.</td></tr>
<tr><td>문자</td><td>- 제공일시 : 2026.12.17.(목) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음)</td></tr>
</table>

		- **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

7 당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류

■ 당첨자(예비입주자) 자격검증 서류제출 일정 및 장소

구 분	일 정	장 소
특별공급 및 일반공급 당첨자 (예비입주자 추후 별도 통보)	2026.12.19.(토)~2026.12.25.(금,성탄절) (7일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)

※ 모든 제출 서류는 입주자모집공고일(**2026.11.27.**) 이후 발급분에 한함

- 당첨자 자격검증 구비서류는 입주자모집공고일 이후 발급분에 한하며, 상기 특별공급(일반공급 포함) 구비서류 참고하시어 당첨자 자격확인 서류를 제출기간에 필히 제출하시기 바랍니다.
- 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않습니다.(당첨자 및 예비입주자 자격 확인 구비서류 및 보완서류 팩스 수신불가)
- 당첨자 유형별로 자격확인서류 및 제출서류가 상이할 수 있으며, 계약체결 이전 자격검증 서류를 제출하여 부적격 사항 및 적격 여부를 확인하시기 바랍니다.(해당지역 거주기간, 주택소유, 소득 등)
- 신청자격에 맞는 제증명서류(당첨자 제출서류 참조)를 제출하여야 하며, 신청자의 착오 등으로 신청내용과 제출서류가 상이할 경우 별도의 보완자료 등으로 당첨자격을 소명하여야 하며, 소명하지 못할 경우 부적격 처리될 수 있습니다.
- 제출된 서류로 신청자격을 확인할 수 없는 경우 또는 추가 소명자료를 제출 요구 시 반드시 이에 응하여야 하며, 미제출 시 '자격확인서류 미제출'로 인하여 계약이 불가할 수 있습니다.
- 서류 미 제출로 자격 확인이 안될 경우 계약일에 계약체결이 불가할 수 있습니다.
- 소명자료 제출 관련 사항은 해당자에게 별도 통보 예정이며, 미 제출 시 발생하는 불이익은 신청자 본인에게 있습니다.
- 당첨자의 서류 미제출 시 계약포기로 간주되어 청약통장 재사용이 불가능할 뿐만 아니라 당첨자로 관리됩니다.
- 제출된 자격검증 서류는 계약여부와 관계없이 일체 반환하지 않으며, 제출하신 서류는「주택공급에 관한 규칙」제24조에 따라 입주자로 선정되지 아니한 경우 접수일로부터 6개월간, 입주자로 선정된 경우 접수일로부터 10년 동안 보관 후 해당 기간이 경과 시 폐기합니다.
- 서류심사를 진행하고 적격여부를 확인 받아 계약체결을 진행하여도 이후 부적격 당첨자로 최종 판명될 경우에는 당첨 및 계약이 취소됨을 유념하시기 바랍니다.
- 당첨자 및 예비입주자에 한하여 제출서류를 접수하며, 모든 증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한합니다.(※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우에는 인정하지 않음.)
- 본인 이외에는 모두 대리 제출자로 간주하며(배우자, 직계존·비속 포함), 대리 제출자는 위임장, 당첨자 본인의 인감도장 및 인감증명서(본인 발급용), 당첨자 본인 및 대리인의 신분증을 추가로 구비하여야 합니다.
- 관계법령에 따라 공고문에 표기된 서류 외 추가 서류를 요구할 수 있습니다.
- 위변조된 서류 등을 제출할 경우,「주택법」제65조(공급질서 교란) 위반으로 최대 10년의 범위에서 입주자격이 제한되며, 3년 이하의 징역 또는 3천만 원 이하의 벌금에 처해질 수 있습니다.

■ 특별공급 및 일반공급 당첨자(예비입주자) 구비서류

구분	서류유형		구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통서류 (특별공급 및 일반공급)	○		서약서 및 개인정보 수집·이용 동의서	본인	견본주택 비치
	○		신분증		주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※ 재외동포 : 국내거소사실신고증 / 외국인 : 외국인등록증 ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ※ 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	○		인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)		발급 기준 : 본인 발급용 (용도: 아파트 계약용) ※ '본인서명사실확인서' 제출 시 제3자 대리 신청 불가 ※온라인 발급 인감증명서의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 아파트 계약용 / 제출처 : ㈜비에스한양]
	○		주민등록표등본(전체 포함)		본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 모두 포함하여 "전체 포함" 발급
	○		주민등록표초본(전체 포함)		성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동 사항(인정받고자 하는 기간 포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 포함하여 "전체 포함" 발급
	○		가족관계증명서(상세)		본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 '상세'로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 공급 신청자와의 관계)
	○		혼인관계증명서(상세)		성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함) 포함하여 "상세"로 발급
	○		출입국에 관한 사실증명		기록대조일 : 본인 생년월일부터 입주자모집공고일로 지정하여, 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 출입국 기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 전체발급 (1961년 이전 출생자는 1961.1.1.부터) ※ 개명한 자의 경우 개명 이전 성명의 발급 본 추가 제출 필요(기록대조일 : 본인 생년월일 ~ 개명 이전 일로 설정) ※ 기관추천 특별공급 제외
		○	주민등록표등본(전체 포함)	배우자	주민등록표등본상 배우자가 분리된 경우 제출 - 배우자본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리포함), 과거주소변동사항, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체 포함"하여 발급
		○	가족관계증명서(상세)		공급신청자 본인 또는 배우자 주민등록표 등본상 배우자의 직계존속이 등재된 경우 - 본인 및 세대원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	전세사기 피해자 확인서류	본인 또는 세대원	전세사기 피해자 낙찰주택 소유기간(보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 임차인이 그 임차주택을 경매 또는 공매로 낙찰 받아 소유 기간)을 무주택 기간으로 인정받기 위한 경우 ※단, 낙찰 주택이 주거전용면적 85㎡이하이면서, 주택공시가격이 1억5천만원(수도권3억원)이하인 경우에만 해당 ① 해당 임차주택 임대차계약서 사본 ② 낙찰 증빙서류 : 매매허가결정서 또는 매각결정통지서 사본 ③ 해당 임차주택 등기사항증명서 원본 ④ 채권자의 확인서류 : 배당표,배당요구신청서 등의 사본 또는 배분계산서 등의 사본
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	「주택공급에 관한 규칙」제4조제8항에 의거 세대원 중 당첨자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우 - 국내 기업 및 기관 소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장 명령서 - 해외 취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지 관공서에서 발급 받은 사업 또는 근로 관련 서류 등(해외에서 발급받은 서류의 경우 번역 공증 첨부) - 근로자가 아닌 경우 반드시 제출 : ① 비자 발급 내역 ② 계약서 또는 근로 계약서 등
	○		출입국사실증명원	배우자 및 세대원	청약자가 해외에 체류 중인 기간 중 세대원이 일정 기간 해외에 체류하지 않았다는 사실 여부 확인 ※ 기록대조일 : 생년월일 ~ 입주자모집공고일(행정복지센터 또는 정부24), 출입국기록 출력 여부를 'Y'로 설정하여 발급
가점제	○		가점산정기준표	본인	견본주택 비치

구분	서류유형		구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
청약자		○	청약통장 가입확인용 순위확인서	배우자	민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약자격확인 > 청약통장 > 순위확인서 발급 > 청약통장 가입확인용 > 청약하고자 하는 주택명 선택 (청약통장 가입은행) 창구 방문 > 청약통장 가입확인용 순위확인서 발급
		○	당첨사실 확인서	배우자	민영주택 일반공급 가점제 신청자 중 배우자의 청약통장가입기간 점수를 산입(1~3점)한 경우, 아래 경로를 통해 서류 발급 * (청약홈) 청약홈 > 청약소통방 > APT 당첨사실 조회
		○	국민건강보험 요양급여 내역	피부양 직계존비속	가점제를 적용하여 당첨된 사람 또는 그 배우자의 직계존비속을 부양가족수에 포함하여 가점을 산정한 경우 -「국민건강보험법」제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일,요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) 피부양 직계존속 : 모집공고일 기준 과거 3년간의 내역(국민건강보험공단 방문 발급, ※ 인터넷발급 불가) 피부양 직계비속 : 모집공고일 기준 과거 1년간의 내역(만30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)
		○	건강보험 자격득실확인서	피부양 직계존비속	가점제를 적용하여 당첨된 사람 또는 그 배우자의 직계존비속을 부양가족수에 포함하여 가점을 산정한 경우 -「국민건강보험법」 제11조에 따른 건강보험자격득실확인서(직장명, 자격취득일 및 상실일 등 기재) - 당첨자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 3년간의 내역) - 당첨자의 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	본인의 주민등록표등본에 등재된 재혼 배우자의 전혼 자녀를 부양가족으로 산정한 경우 - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
				피부양 직계존속	피부양 직계존속을 부양가족으로 산정한 경우(직계존속의 배우자 확인) - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존비속	피부양 직계존속을 과거 3년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받으려는 경우 만 30세 이상 미혼의 피부양 직계비속을 과거 1년 이상 계속하여 부양한 사실을 인정받고자 하는 경우 - 성명, 주민등록번호 및 주소변동 사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 발급
		○	출입국에 관한 사실증명	피부양 직계존비속	직계존속 : 요양시설 및 해외체류 중(입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류)인 경우 부양가족 제외 직계비속 : 만30세 미만 - 입주자모집공고일 기준 계속하여 90일 초과하여 해외에 체류 중인 경우 부양가족 제외 : 만30세 이상 - 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 부양가족 제외 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 피부양 직계존·비속 생년월일부터 입주자모집공고일로 설정하여 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	• 만 18세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
기관추천 특별공급	○		해당 기관장의 추천서	본인	해당 추천 기관장이 발행한 추천서 및 추천 명부로 접수 / 인터넷 청약(청약Home)에서 청약한 경우 생략
다자녀가구 특별공급	○		다자녀 배점 기준표	본인	견본주택 비치
		○	기존 주택 처분조건 서약서	본인	기존 주택 처분조건 당첨자에 한함 (견본주택 비치) [「주택공급에관한규칙」제55조의3 (특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 제5항에 해당 하는 경우]
		○	한부모가족증명서	본인	한부모 가족으로 세대구성 배점(한부모 가족으로 지정된 지 5년이 경과된 자)을 인정받고자 하는 경우
		○	임신진단서 (또는 출산증명서)	본인 또는 배우자	임신한 태아를 자녀 수에 포함한 경우 (입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출) - 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 (입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본만 인정)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		입양한 자녀를 자녀 수에 포함한 경우

구분	서류유형		구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서		견본주택 비치
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	3세대 구성 시 배우자의 직계존속이 포함된 경우 재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우 (공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) - 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존속	3세대 이상 세대구성 배점을 인정받고자 하나 주민등록표상 주택공급신청자와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재 여부가 확인되지 않은 경우 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 3년 이상의 주소 변동사항(인정받고자하는 기간), 세대주 및 세대주와의 관계까지 '전체 포함'으로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	만18세 이상인 직계비속을 미혼인 미성년 자녀로 인정받고자 할 경우 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	주민등록표등본(전체 포함)	피부양 직계비속	자녀의 전부 또는 일부가 본인 주민등록표등본상에 등재되지 않은 경우 - 본인 및 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 주소변동사항, 세대구성 사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"으로 발급
신혼부부 특별공급	○		자격요건 확인서	본인	견본주택 비치
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	입주자모집공고일 이후 발행분 / 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (배우자 분리세대 포함) - 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 변동사항 등 전부 표기 및 입주자모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급
	○		소득증빙서류		입주자모집공고일 이후 발행분 / 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (배우자 분리세대 포함) 아래 신생아, 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참고
		○	비사업자 확인각서		근로자 및 자영업자가 아닌 경우 (견본주택 비치)
		○	기존 주택 처분조건 서약서	본인	기존 주택 처분조건 당첨자에 한함 (견본주택 비치) [「주택공급에관한규칙」제55조의3 (특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 제5항에 해당 하는 경우]
		○	주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존속	당첨자 및 배우자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 - 1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 "전체 포함"으로 발급
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	재혼가정의 자녀를 자녀수에 포함한 경우 (공급신청자와 동일 주민등록표등본에 등재된 경우에 한함) - 본인 및 세대원 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	가족관계증명서(상세)	직계비속	현재 배우자와 혼인관계증명서상 혼인신고일 이전 자녀 출산 시 자녀 기준 "상세"로 발급
		○	임신진단서 (또는 출산증명서)	본인 또는 배우자	임신한 태아를 자녀 수에 포함한 경우 (입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출) - 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 (입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본만 인정)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		입양한 자녀를 자녀 수에 포함한 경우

구분	서류유형		구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서		견본주택 비치
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원 전원	소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 - (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 - 발급 시 주민등록번호 공개에 체크
노부모부양 특별공급	○		노부모 가점표	본인	견본주택 비치
	○		주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존속	주민등록표상 세대주와 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 3년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본에 등재여부가 확인되지 않은 경우 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함), 3년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계 등 전체 포함'으로 발급
	○		가족관계증명서(상세)		본인의 주민등록표상에 피부양 직계존속과의 관계가 확인되지 않는 경우, 피부양 직계존속이 배우자가 없거나 배우자와 세대 분리된 경우 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
	○		출입국사실증명원		피부양 직계존속의 부양기간 내 해외 거주기간 확인 필수 제출 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우에는 노부모부양 특별공급 신청 불가 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 생년월일부터 입주자모집공고일까지로, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급
	○		국민건강보험 요양급여 내역		직계존속의 3개년도 건강보험요양급여내역서 필수 제출 - (발급기관) 건강보험공단 ※ 공단 직접방문 필수(온라인 발급시 3개년도 출력 불가)
	○		건강보험 자격득실확인서		「국민건강보험법」 제11조에 따른 건강보험자격득실확인서(직장명, 자격취득일 및 상실일 등 기재) - 모집공고일 기준 과거 3년간의 내역
		○	기존 주택 처분조건 서약서	본인	기존 주택 처분조건 당첨자에 한함 (견본주택 비치) [「주택공급에관한규칙」제55조의3 (특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 제5항에 해당 하는 경우]
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	재혼 배우자의 자녀를 부양가족으로 산정한 경우(신청자와 동일 주민등록표등본에 등재 한함) 세대원 전원의 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	만 18세 이상의 미혼인 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 - 성명 및 주민등록번호(뒷자리포함)를 포함하여 "상세"로 발급
		○	주민등록표초본(전체 포함)		주민등록표상 청약자와 만 30세 이상 미혼인 직계비속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 동일한 주민등록표등본 등재 여부 추가 확인 위한 필수 제출 ※ 1년 이상의 주소 변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 '전체 포함'으로 발급
		○	출입국사실증명원		부양가족으로 인정받고자 하는 직계비속이 있는 경우 - 주민등록번호 전체 표시, 기록대조일은 생년월일부터 입주자모집공고일까지로, 출입국기록출력 여부를 "Y"로 설정하여 발급 ※ 직계비속 부양가족 제외 사항 * 만 30세 이상 : 입주자모집공고일 기준 최근 1년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우 * 만 30세 미만 : 입주자모집공고일 기준 현재 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 경우
		○	국민건강보험 요양급여 내역		「국민건강보험법」제41조에 따른 국민건강보험 요양급여 내역(진료개시일,요양기관명 및 요양기관 연락처에 한정) 피부양 직계비속 : 모집공고일 기준 과거 1년간의 내역(만30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우)

구분	서류유형		구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
		○	건강보험 자격득실확인서		「국민건강보험법」 제11조에 따른 건강보험자격득실확인서(직장명, 자격취득일 및 상실일 등 기재) - 당첨자의 30세 이상 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우 (모집공고일 기준 과거 1년간의 내역)
신생아 특별공급	○		자격요건 확인서	본인	견본주택 비치
	○		가족관계증명서 (상세)	직계비속	대상 자녀의 가족관계증명서
	○		건강보험자격득실 확인서	본인 및 만19세 이상 세대원 전원	입주자모집공고일 이후 발행분 / 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (배우자 분리세대 포함) - 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 변동사항 등 전부 표기 및 입주자모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급
	○		소득증빙서류		입주자모집공고일 이후 발행분 / 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (배우자 분리세대 포함) 아래 신생아, 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류 참고
		○	비사업자 확인각서		근로자 및 자영업자가 아닌 경우 (견본주택 비치)
		○	기존 주택 처분조건 서약서	본인	기존 주택 처분조건 당첨자에 한함 (견본주택 비치) [「주택공급에관한규칙」제55조의3 (특별공급 신청 요건 등에 관한 특례) 제5항에 해당 하는 경우]
		○	가족관계증명서 (상세)	배우자	청약 신청자의 주민등록표등본으로 배우자 및 자녀에 관한 사항이 확인되지 않는 경우 ※ 재혼한 배우자의 전혼 자녀를 자녀수에 포함한 경우
		○	임신진단서 또는 출생증명서	본인 또는 배우자	임신한 태아를 인정받고자 하는 경우 - 임신의 경우 임신증명서류 [의료법에 의한 의료기관에서 발급한 임신진단서 외 불가] (임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 - 입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		입양한 자녀를 인정받고자 하는 경우
		○	임신증명 및 출산이행 확인각서		견본주택 비치
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원 전원	소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 - (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 - 발급 시 주민등록번호 공개에 체크
생애최초 특별공급	○		자격요건 확인서	본인	견본주택 비치
	○		소득세 납부 입증 서류	본인	공급신청자 본인의 소득세 납부사실을 입증하는 서류 (입주자모집공고일 이전의 5개년도) - 입주자모집공고일 이후 발행분으로 청약신청자의 소득세 납부 입증 서류 * 아래 [생애최초 특별공급 증빙서류] 참조 * 5개년도 소득세 납부 실적 중 종합소득세 신고자용 소득금액 증명이 포함되었을 시 소득금액증명의 총 결정세액이 "0"원 초과일 경우 해당년도 납부(세)사실증명도 함께 제출하여야 함. * '5년 이상 소득세 납부'는 개월수(60개월)가 아닌 연도별 횟수를 의미하며 1년의 기간 동안 12개월 이하로 근무하여 납부한 경우에도 1개년의 실적으로 인정 가능 * 비연속적인 경우도 합산하여 인정 가능
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 만19세	입주자모집공고일 이후 발행분 / 공급신청자 및 만19세 이상 세대원 전원 발급 (배우자 분리세대 포함) - 성명 및 주민등록번호(뒷자리 포함), 과거 변동사항 등 전부 표기 및 입주자모집공고일 이후 변동사항 포함하여 발급

구분	서류유형		구비서류	발급기준	서류 제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
	○		소득증빙서류	이상 세대원 전원	입주자모집공고일 이후 발행분 / 공급신청자 본인 및 만19세 이상 세대원 전원의 소득 입증 서류 * 단, 배우자 분리세대는 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표등본상에 등재된 직계존·비속의 소득 입증 서류
		○	비사업자 확인각서		근로자 및 자영업자가 아닌 경우 (견본주택 비치)
		○	주민등록표초본(전체 포함)	피부양 직계존속	당첨자 및 배우자의 직계존속이 입주자모집공고일 현재로부터 과거 1년 이상 계속하여 당첨자 또는 당첨자의 배우자와 동일한 주민등록표등본에 등재하였음을 확인하여 소득산정 시 당첨자의 가구원수로 인정받고자 하는 경우 - 1년 이상의 주소변동사항, 세대주 및 세대주와의 관계를 포함하여 "전체 포함"으로 발급
		○	혼인관계증명서(상세)	피부양 직계비속	입주자모집공고일 현재 혼인 중이 아닌 주민등록표등본상에 등재된 만18세 이상의 자녀를 미혼인 자녀로 인정받고자 할 경우 - 성명, 주민등록번호(뒷자리 포함) 전부 공개 "상세"로 발급
		○	임신진단서 또는 출산증명서	본인 또는 배우자	임신한 태아를 자녀 수에 포함한 경우 (입주자모집공고일 이후 발급받은 서류 제출) - 임신증명서류(임신진단서, 유산 낙태관련 진단서 등) 제출 (입주자모집공고일 현재 임신사실 확인이 가능해야 함) - 의료법에 의한 의료기관에서 발행한 임신진단서만 인정(담당의사명, 의료기관등록번호, 질병코드번호, 출산예정일, 의사면허번호 및 의료기관 연락처가 정확하게 기재되어 있고, 해당 의료기관 직인이 날인된 원본만 인정)
		○	입양관계증명서 또는 친양자입양관계증명서		입양한 자녀를 자녀 수에 포함한 경우
		○	임신증명 또는 출산이행 확인각서		임신의 경우 (견본주택 비치)
		○	부동산소유현황	본인 및 세대원 전원	소득기준은 초과하나, 부동산가액기준을 충족하는 조건으로 신청한 자는 본인과 세대구성원 전원의 서류를 모두 제출 - (발급기관) 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) > 등기열람/발급 > 부동산 > 부동산소유현황 - 발급 시 주민등록번호 공개에 체크
부적격당첨 통보를 받은 자		○	무주택 소명서류	해당주택	'주택소유 여부 확인방법 및 판정 기준'에 따른 해당 서류제출 ※ 등기사항전부증명서, 건축물대장등본(가옥대장등본 포함), 무허가건물확인서, 철거예정증명서, '소형·저가주택'임을 증명하는 서류(주택공시가격 증명원 등), 기타 무주택자임을 증명하는 서류
		○	사업주체가 요구하여 인정하는 서류	해당주택	해당 기관의 당첨사실 무효 확인서 등 사업주체가 요구하여 인정하는 서류
대리인 신청 시 추가사항	•본인 이외에는 모두 대리인(배우자 및 직계 존·비속 포함)으로 간주하며, 아래의 서류를 추가로 구비				
	○		인감증명서, 인감도장 (또는 본인서명사실확인서)	본인	본인 발급 인감증명서에 한함(본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가 / 용도 : 아파트 계약 위임용) 공급신청자 본인의 인감도장
	○		위임장	본인	공급신청자의 인감도장 날인 (견본 주택에 비치)
	○		신분증	대리인	주민등록증, 운전면허증 또는 여권(외국국적동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) ※ 모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) ※ 2020.12.21.이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출

※ 상기 제증명서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능함

※ 인감증명서 용도란은 공란으로 발급하므로 본인이 직접 기재하여 제출해야 함(외국인 등의 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출해야 함)

※ 주민등록표 등·초본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니 부양가족 기간산정, 세대주 기간산정, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명

및 관계"에 대한 표기를 요청하여 "상세"로 발급받으시기 바람

- 주민등록표등본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 세대구성 사유, 현 세대원의 세대주와의 관계, 현 세대원의 전입일/변동일/변동사유. 교부 대상자 외에 다른 세대원의 주민등록번호 뒷자리
- 주민등록표초본 발급 시 기재(포함)되어야 할 내용 : 개인 인적사항 변경내용, 과거의 주소 변동 사항(전체포함), 과거의 주소 변동 사항 중 세대주의 성명과 세대주와의 관계

※ 부적격 의심 시 사업주체는 상기 서류 외 추가서류를 요청할 수 있으며, 미제출 시 자격확인 불가로 계약체결이 불가할 수 있음

※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송 받은 경우에는 인정하지 않음

■ 신생아, 신혼부부 및 생애최초 특별공급 소득증빙서류

해당자격		소득입증 제출서류	발급처
근로자	**일반근로자**	① 재직증명서(휴직기간이 있는 경우 휴직기간을 명시하여 발급, 직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수 영수증 또는 전년도 소득금액증명 원본 - 전년도 휴직기간이 있는 경우 : 전년도 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서('매월신고 납부대상자확인'으로 발급) ※ 계속 휴직으로 월평균 소득 산정이 어려운 경우 휴직 전 정상 재직기간의 근로소득원천징수영수증 ※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않음. ※ 출산휴가 기간 중 고용보험을 수령한 경우 출산전후 휴가 확인서(직인날인)	① 해당직장 ② 해당직장/세무서
	금년도 신규취업자 또는 금년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 금년도 월별 근로소득원천징수부 사본(직인날인) 또는 갑종근로소득에 대한 소득세 원천징수증명서 원본(직인날인) ③ 직장의 사업자등록증 사본 ④ 연금산정용 가입내역확인서(국민연금보험료 납입증명서) ※ 근로기간이 1개월을 경과하지 못하여 근로소득원천징수부가 발급되지 않는 경우에는 근로계약서 또는 본인과 동일한 직장의 동일 직급 동일 호봉인 자의 전년도 근로자 원천징수영수증과 재직증명서를 제출받아 월평균소득을 추정	①,②,③ 해당직장 ④ 국민연금공단
	전년도 전직자	① 재직증명서(직인날인) ② 전년도 근로소득원천징수영수증 원본(직인날인) ※ 근무처별 소득명세표상 "주(현)" 총급여 금액을 재직증명서상 근무기간으로 나누어 월평균소득을 산정	①,② 해당직장
	근로소득원천징수영수증이 발급되지 않는 자 (건강보험증상 직장가입자만 해당)	• 신규취업자 : ① 간이지급명세서 또는 근로계약서(근무기간 및 급여액 기재, 직인날인) • 계속근로자 : ② 재직증명서 또는 위촉증명서(직인날인) ③ 전년도 소득금액증명 원본 ④ 거주자의 사업(기타)소득 원천징수영수증(종합소득세 미신고자)	①,② 해당직장 ③,④ 세무서
자영업자	**일반과세자 / 간이과세자 / 면세사업자**	① 전년도 소득금액증명 원본 ② 사업자등록증 사본	①,② 세무서
	법인대표자	① 법인등기사항 전부증명서 ② 전년도 근로소득 원천징수영수증 및 재직증명서(근로소득이 있는 경우, 직인날인) ③ 전년도 재무제표 및 원천징수이행상황신고서 ④ 사업자등록증명 **※ 계속적인 법인대표자의 경우 ②와③을 모두 제출하여 근로소득과 배당소득을 합산하여 근로기간으로 나누어 월평균소득을 산정**	① 등기소 ② 해당직장 ③ 세무서 ④ 해당직장
	신규사업자	① [국민연금 가입자] 연금산정용 가입내역확인서 [국민연금 미가입자] 공고일 이전 최근의 부가가치세 확정신고서(부본) ② 사업자등록증 사본	① 국민연금공단 ② 세무서/등기소

	보험모집인 / 방문판매원	• 계속근로자 : ① 전년도 소득금액증명 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) 또는 간이지급명세서(직인날인) ② 재직증명서 또는 위촉증명서(직인날인) • 신규근로자 : ③ 거주자의 사업소득 원천징수영수증 또는 월별급여명세표, 근로계약서 ④ 해당기간의 해촉증명서 또는 위촉증명서	① 해당직장/세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서 ④ 해당직장
비정규직, 일용근로소득자		• 계속근로자 : ① 전년도 소득금액증명 또는 일용근로소득지급명세서(직인날인) • 신규근로자 : ② 일용근로소득지급명세서 또는 계약기간 및 총급여액 명시된 근로계약서 또는 월별급여명세표(직인날인)	① 해당직장/세무서 ② 해당직장/세무서
국민기초생활 수급자		① 국민기초생활수급자 증명서	① 행정복지센터
농업인		① 농업경영체등록확인서	① 행정복지센터
무직자		① 비사업자 확인각서(입주자모집공고일 현재까지 무직인 경우) ② 사실증명(신고사실 없음) ※ 입주자모집공고일 현재 근로자 및 자영업자가 아닌 자로서 전년도 또는 당해 연도에 소득(근로 또는 사업소득 등)이 있는 경우에는 전년도 1월1일부터 입주자모집공고일 현재까지의 총 소득을 입증할 수 있는 서류를 제출	① 견본주택 ② 세무서

- 상기 제 증명서류는 입주자모집공고일(2026.11.27.) 이후 발행분으로 제출하여야 합니다.

※ 상기 소득 입증 관련 서류 외 당첨자의 적격 여부 확인을 위해 추가 서류 요청을 할 수 있습니다.

※ 전년도 휴직기간이 있는 경우 재직증명서상 휴직기간 및 휴직유형(예시 : 출산휴가, 육아휴직 등)을 명시하여야 하며, 정상적으로 근무한 기간에 대한 소득증빙서류를 제출하여야 합니다.

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 상기 구비 사항이 완비된 경우에 한하여 접수합니다.

※ 해당직장, 세무서 등 해당기관의 직인 날인이 없거나 직인 날인된 서류를 팩스로 전송받은 경우는 인정하지 않습니다.

※ 소득증빙관련 모든 서류는 성명, 주민등록번호가 모두 표시된 서류를 제출하여야 합니다.

■ 생애최초 특별공급 자격 및 소득세 납부 입증서류

서류구분	해당자격	제출서류	발급처
자격 입증서류	근로자	① 재직증명서(직인날인) ② 건강보험자격득실확인서(주민등록번호 전체표기, 직장, 지역을 포함하여 전체기간으로 발급)	① 해당직장/세무서 ② 건강보험공단
	자영업자	① 사업자등록증 사본 ② 건강보험자격득실확인서(주민등록번호 전체표기, 직장, 지역을 포함하여 전체기간으로 발급)	
	근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자	① 원천징수영수증 또는 소득금액증명(납부내역증명 포함) 과거 1년 이내 및 해당년도 근로소득세 또는 사업소득세 납부분에 한함(직인날인) ※ 결정세액이 0 또는 (-)인 경우 종합소득세 과세표준 확정신고서 추가제출 ② 건강보험자격득실확인서	
소득세납부 입증서류	과거 5개년도 소득세 납부내역 (근로자, 자영업자 또는 근로자, 자영업자가 아닌 자로서 과거 1년 이내 근로소득세 또는 사업소득세를 납부한 자)	• 5개년도 소득세 납부증명서류로 아래에 해당하는 서류 중 하나 (5개년도 각각의 증빙서류 필요) ① 소득금액증명(근로자용 또는 종합소득세 신고자용) 및 납부내역증명서 (종합소득세 납부자) ② 근로소득원천징수영수증(직인날인) 또는 사업소득원천징수영수증(직인날인) ※ 결정세액이 0 또는 (-)인 경우 종합소득세 과세표준 확정신고서 추가제출 ③ 일용근로소득 지급명세서(원천징수영수증, 직인날인) 또는 일용근로자용 소득금액증명	① 세무서 ② 해당직장 ③ 해당직장/세무서

※ 재직증명서 제출 대상자 중 소득산정 기간 중에 휴직을 했던 분은 휴직 기간이 표시되도록 재직증명서를 발급받아 제출해야 함

※ 모든 제증명 서류는 원본을 제출해야 하며, 사본 및 FAX 수신문서는 접수하지 않음(예외: 건강보험자격득실 확인서, 연금산정용 가입내역확인서)
※ 상기 서류 외 당첨자 자격 확인을 위하여 사업주체에서 추가 서류 제출을 요구할 수 있음

■ 신생아, 신혼부부 및 생애최초 특별공급 추첨제 자산입증서류

해당자격	자산입증 제출서류		발급처
"부동산소유현황"이 있는 경우	필수	① 부동산소유현황 (세대원별 각각 발급) – 주민등록번호 공개에 체크 ② 건물(토지)등기사항전부증명서 (부동산소유현황에 표시된 해당 부동산 모두에 대한 서류 발급) ③ 지방세 세목별 과세증명 (전국단위, 해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)	①,② 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) ③ 행정복지센터/정부24
		① 공동(개별)주택가격 확인서 (소유 부동산이 건축물대장상 주택인 경우) ② 개별공시지가확인서 (소유 부동산이 토지이거나 단독·공동주택을 제외한 일반건축물(상가, 오피스텔 등)인 경우) ③ 건축물시가표준액 조회결과 (소유 부동산이 건축물대장상 주택 외 건축물(상가, 오피스텔 등)인 경우) (서울시: 'ETAX이용안내 > 조회/발급 > 주택외건물시가표준액조회'에서 조회결과를 인쇄하여 제출) (서울시 외: '위택스 > 지방세정보 > 시가표준액 조회' 에서 건축물시가표준액 조회결과를 인쇄하여 제출)	①,② 행정복지센터 ③ 서울시이택스(etax.seoul.go.kr), 위택스(www.wetax.go.kr)
	해당자	• 농지법 및 초지법 등에 따라 토지 가액에서 제외되는 경우 ① 농지원부(농지대장) ② 축산업 허가증 ③ 토지이용계획확인서	① 행정복지센터 ② 지자체 축산과 ③ 토지이음(www.eum.go.kr)
"부동산소유현황"이 없는 경우	필수	① 대법원 인터넷등기소 > 등기열람/발급 > 부동산 > "부동산 소유 현황" 조회결과를 인쇄하여 제출(전체 화면 캡쳐) (세대원별 각각 발급, 주민등록번호 공개에 체크) ② 지방세 세목별 과세증명 (전국 기준, 해당 부동산의 재산세 납부내역을 입증하는 서류)	① 대법원 인터넷등기소(www.iros.go.kr) ② 행정복지센터

※ 입주자모집공고일 이후 발행분으로 주택공급신청자 및 세대원(「주택공급에 관한 규칙」 제2조제4호 각 목에 해당하는 사람을 포함) 전원의 자산입증서류를 제출해야 함
※ 신생아 특별공급, 신혼부부 특별공급 및 생애최초 특별공급에서 추첨제로 청약하고 자산기준 충족을 입증해야 하는 주택공급신청자는 상기 서류를 반드시 제출해야 함

8 당첨자 및 예비입주자 계약 체결

■ 계약체결 일정 및 장소

- 당첨자는 당첨 동·호수의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 지정된 공급대금계좌로 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여 계약장소를 방문하시어 계약 체결을 완료하여야 합니다.

계약기간	장 소	문의전화	비 고
2026.12.29.(화) ~ 2026.12.31.(목) (3일간, 10:00~17:00)	세종스마트시티 엘 수자인 견본주택 (세종특별자치시 대평동 123-41)	1866-2122	일정 및 시간 변동 시 별도 공지 예정

- 당첨자 계약 체결 일정 및 방법은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
- 당첨자에 대한 주택소유실태 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결합니다.
  (부적격자는 사업주체로부터 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 사업주체가 통보한 날부터 7일 이내에 정당한 사유 없이 증명서류를 제출하지 않을 경우 당첨된 주택은 예비입주자에게 공급함)
- 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 정당 당첨자 계약기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)

■ 계약 시 구비서류

구분	서류유형		구비서류	발급 기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통	○		자격검증서류	-	• 당첨유형별 입주대상자 자격검증서류 일체 ※ 자격검증서류 제출 기한 내 제출한 경우 제외
		○	추가 개별통지 서류	-	• 사업주체가 당첨자 적격여부 확인을 위해 요구하는 기타서류
	○		신분증	본인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) ※ 전자신분증의 경우 사본 발급이 불가, 실물 신분증을 반드시 지참 • 재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)
	○		인감증명서 및 인감도장	본인	• 용도 : 아파트계약용 / 인감증명서 또는 본인서명사실확인서는 본인 발급용에 한하며 대리인 발급 절대 불가함 ※ 온라인 발급 인감증명서의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 아파트 계약용 / 제출처 : ㈜비에스한양] ※ 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명으로 대체(대리인 위임 불가)
	○		계약금 입금 영수증	-	• 무통장 입금증
	○		전자수입인지	-	• 인지세는 사업주체와 분양계약자가 1/2씩 균등 부담(※ 세부사항은 홈페이지 참고)
대리인 계약 시 추가사항 (본인 외 모두)	○		인감증명서 및 인감도장	본인	• 용도 : 아파트 공급계약 위임용 / 인감증명서(본인 발급용에 한함, 대리인 발급 절대 불가함) ※ 온라인 발급 인감증명서의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 [발급용도(직접작성) : 아파트 계약용 / 제출처 : ㈜비에스한양] ※ 본인서명사실확인서 제출자는 대리인 위임 불가
	○		위임장	본인	• 견본주택 비치 / 인감도장 날인
	○		신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급여권은 여권정보증명서와 함께 구비) • 재외동포 : 국내거소사실신고증(또는 국내거주사실증명서) / 외국인 : 외국인등록증(또는 외국인등록사실증명서)

※ 상기 제증명 서류는 최초 입주자모집공고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출해야 함)

※ 본인 이외에는 모두 대리인(배우자, 직계존·비속 포함)으로 간주함

■ 인지세 납부 관련 안내

- 아파트 공급계약서는「인지세법」제3조제1항제1호에 따른 부동산 소유권 이전에 관한 증서로서 인지세 납부대상이며, 공급계약 체결일이 속하는 달의 다음달 10일까지 과세기준에 해당하는 인지세를 사업주체와 계약자가 연대하여 균등 납부하며, 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다. 분양계약자가 분담 부분에 해당하는 인지세를 납부하지 않거나 과소납부, 인지분실 등으로 인하여 발생하는 모든 책임은 분양계약자에게 있습니다.
- 정부수입인지는 취급금융기관에 방문하여 구매하거나, 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 가능하며, 보다 자세한 내용은 국세청 소비세과(☎126)로 확인하기 바랍니다.
- 정부수입인지는 1회에 한하여 출력되므로 직접출력 시 반드시 프린터 상태 등을 확인하기 바랍니다.(재발행 불가)
- 부적격 청약, 공급질서 교란행위, 통장매매, 위장전입 등의 사유로 향후 계약이 취소될 경우 사업주체에 인지세 환불을 요구할 수 없으니 양지하기 바랍니다.
  * 구입처 - 오프라인 : 우체국, 은행(해당 기관 영업시간에 방문하여 구입) / 온라인 : 전자수입인지(https://www.e-revenuestamp.or.kr)_전자수입인지 구입 후 출력

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ **분양대금 납부계좌 및 납부방법**

구 분	은 행	계좌번호	예 금 주	비고
분양대금 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121376	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2601동 501호" 당첨자 홍길동"→26010501홍길동)

※ 분양대금은 약정된 계약금, 중도금, 잔금 납부일에 지정된 계좌로 무통장 입금(입금 시 동·호수 및 계약자 성명 필히 기재)하시기 바라며, 사업주체는 납부관련 별도의 통지를 하지 않음(예시 : 2601동 501호 → 26010501홍길동)

※ 상기 관리계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 어떠한 경우에도 인정하지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없음

※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다

※ 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인 결과 공급자격 또는 선정순위를 달리하여 부적격자로 판정될 경우, 사업주체가 규정한 일정기간 이후 환불이 가능하며, 환불금액에 대하여 별도의 이자가 발생되지 않음

※ 계약체결 시 무통장 입금증 지참 요망(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)

※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

※ 수납계좌가 변경될 경우 사업주체는 공급계약서 상의 수분양자 주소로 해당 내용을 우편통지할 예정이며, 우편통지 도달과 관련한 사항은 다툴 수 없음

■ **계약체결 조건 및 유의사항**

- 당첨유형별 입주대상자 자격확인서류 일체를 제출한 당첨자는 당첨 동·호수의 공급금액 확인 후 지정된 공급대금 납부계좌로 계약금을 납부하고 계약 체결시 필요 구비서류를 준비하시어 반드시 지정된 계약기간 내 계약체결을 완료하여야 합니다.
- 정당 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며 계약기간 종료 이후 부적격세대 및 미계약세대 발생시 특별공급 및 일반공급 예비입주자에게 우선 공급합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약 미 체결시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 계약체결 후 계약자의 변심, 귀책사유 등으로 인하여 분양계약이 해제되는 경우 계약 내용에 따라 위약금을 배상하여야 합니다.

■ **입주대상자 자격확인**

- 「주택공급에 관한 규칙」 제52조에 의거 당첨자를「정보통신망 이용촉진 및 정보보호 등에 관한 법률」에 따라 주택청약업무수행기관에 주택소유현황, 청약제한사항 등을 전산검색하며, 입주대상자 자격확인서류 등으로 공급자격 또는 선정순위를 확인합니다. 따라서, 입주대상자 자격확인 서류를 미제출 또는 제출하였으나 확인 필요사항 누락, 생략 등 자격확인이 불분명한 경우 계약체결이 불가합니다.
- 부적격 통보 및 소명 안내 : 주택청약업무수행기관의 전산검색결과 주택소유 또는 청약제한사항 등이 있는 경우(관련기관의 전산시스템과 입주자모집공고일 당시 입주대상자의 현황이 상이할 수 있음) 및 입주대상자 자격확인서류 확인결과 부적격 사항 및 적격여부 확인이 필요한 경우 사업주체는 유선 또는 대면, 서면의 방법으로 입주대상자에게 부적격 통보하며, 그 통보일로부터 7일의 소명기간 내에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고「주택공급에 관한 규칙」 제58조제4항에도 해당하지 못하는 경우에는 당첨 취소 또는 계약체결한 경우 계약을 취소하며「주택공급에 관한 규칙」 제58조에 의거 부적격당첨자의 청약제한사항이 적용됩니다.
- 부적격 당첨자는 견본주택에 방문하여 '당첨사실 삭제 요청서(견본주택 비치)' 작성시 청약통장 재사용이 가능하나, 본 아파트의 당첨일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권 외 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함)의 입주자로 선정을 제한합니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제58조제4항에 의거 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 당첨자로 봅니다. 다만,「주택공급에 관한 규칙」 제57조제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.

1. 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자
2. 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정) 또는 공급순차별자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다.)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자

[단, 최저가점과 동일한 경우에는 최저가점과 동일한 점수를 가진 신청자 모두가 당첨된 경우에만 정당당첨자로 인정이 가능하며, 동일점수 신청자 중 일부는 당첨되고 일부는 낙첨(예비입주자로 선정)된 경우에는 정당당첨자로 인정할 수 없습니다]

※ 예비입주자의 신청 가점점수에 오류가 있는 경우에는 재산정한 가점점수가 다음 순위의 예비입주자의 점수를 초과하는 경우에만 인정되며, 다음 순위의 예비입주자 동점이거나 더 낮은 경우에는 예비입주자 선정이 취소되며, 동·호수 배정참여시 부적격 처리됩니다.

-「주택공급에 관한 규칙」 제57조제7항에 의거 다음 각 호에 해당하는 경우 부적격 처리합니다.

1.「주택법」 제65조(공급질서 교란 금지)에 따른 입주자 자격제한 기간 중에 있는 경우

2. 제28조에 따라 제1순위로 공급신청할 수 없는 자가 제1순위로 공급신청하여 당첨된 경우

2의2. 제28조제6항에 따라 가점제의 적용 대상자가 아닌 자가 가점제를 적용받아 당첨된 경우

3. 제35조에서 제49조까지의 규정에 따라 주택특별공급을 받은 자가 다른 주택을 한 번 이상 특별공급받은 사실이 발견된 경우

4. 제58조에 따라 당첨이 취소된 부적격 당첨자가 당첨일부터 1년 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택을 포함한다)의 입주자로 선정된 경우

■ **이중당첨자 및 부적격 당첨자 처리 및 계약취소에 관한 사항** (「주택공급에 관한 규칙」 제21조제3항제24호)

· 이중당첨자, 본인 중복신청/당첨자, 부적격 재당첨자 처리 기준

- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.

[단, 본인이 동일주택에 대하여 특별공급과 일반공급 중복신청이 가능하나, 특별공급 당첨자로 선정될 경우 일반공급 당첨자 선정에서 제외됩니다.(본인이 동일 주택에 특별공급 중복청약은 불가합니다)]

- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 당첨자발표일이 동일한 주택에 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공 받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

※ 부적격 예시) ① 특별공급 당첨+특별공급 당첨=모두 부적격 ② 특별공급 당첨+특별공급 예비입주자 선정=부적격 ③ 특별공급 당첨+특별공급 낙첨(신청 이력)=부적격

※ 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의3에 따라 신혼부부·생애최초·신생아 특별공급 신청 시 배우자의 혼인 전 특별공급 당첨이력은 배제합니다.

※ 2024.03.25. 시행된「주택공급에 관한 규칙」제55조의2에 따라 세대원간 특별공급 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

- 당첨자 발표일이 같은 주택에 부부가 중복당첨된 경우 접수일시가 빠른 당첨건은 유효, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리됨.

- 부부외 세대원이 당첨자 발표일이 같은 주택에 중복당첨된 경우 모두 부적격 처리됨.

· 부적격 당첨자의 처리 및 계약취소에 관한 사항

- 청약 신청시 신청자의 착오, 최초 입주자모집공고일 현재 주택의 소유여부가 청약 신청한 사실과 다른 경우, 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약 관련서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발된 경우 등 부적격 및 부정한 방법으로 당첨 또는 분양일정상 계약한 경우에는 아파트 당첨 취소 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨취소 세대는 당첨유형별 예비입주자에게 공급합니다. 또한, 불법행위 적발시 관련 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.

- 관계기관의 전산검색결과 수신현황 및 입주대상자의 자격확인절차 등 분양일정상 계약완료 이후 일정시점(중도금 1회차 납부전)까지는 사업주체의 입주대상자 자격확인서류 자체점검, 재검수 등으로 인하여 부적격사항 확인 시 당첨 취소 및 계약이 해제될 수 있습니다.

- 또한, 국토교통부 등 관계기관의 현장점검으로 불법전매, 부정청약, 위장전입 등 불법행위 적발시 계약완료 상당시간 이후(입주 전까지)라도 당첨 취소 및 계약이 임의 해지될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **부적격 당첨자의 명단관리 등 (「주택공급에 관한 규칙」 제58조)**

- 사업주체는「주택공급에 관한 규칙」 제52조제3항 및 제57조제8항에 따른 부적격 당첨자가 소명기간에 해당 공급자격 또는 선정순위가 정당함을 소명하지 못하고 제58조제4항에도 해당하지 못하여 당첨이 취소되는 경우에는 7일 이내에 그 명단을 주택청약업무 수행기관에 통보하여야 합니다.

- 주택청약업무수행기관은 제58조제1항에 따라 통보받은 자의 명단을 당첨자 명단에서 삭제하는 등 전산관리하고, 제57조제7항에 따라 사업주체에게 전산검색 결과를 통보할 때 제58조제3항에 해당하는지를 표시하여 통보하여야 합니다.

- 제58조제1항에 따라 당첨이 취소된 자는 당첨일로부터 '수도권 및 투기과열지구·청약과열지역 1년, 수도권외 지역 6개월, 위축지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양전환 공공임대주택을 포함한다.)의 입주자(사전당첨자를 포함한다.)로 선정될 수 없습니다.

- 사업주체는 부적격 당첨자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제58조제1항에도 불구하고 당첨자로 봅니다. 다만, 제57조제7항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 그러하지 아니합니다.

① 같은 순위(제27조 및 제28조에 따른 순위를 말한다. 이하 이항에서 같다.)에서 경쟁이 없는 경우에는 해당 순위의 자격을 갖춘 자

② 같은 순위에서 경쟁이 있는 경우에는 사업주체가 제52조제3항에 따른 소명기간에 재산정한 가점제 점수(가점제를 적용하여 공급하는 경우로 한정한다) 또는 공급 순차별 자격(순차별로 공급하는 경우로 한정한다)이 해당 순위의 당첨자로 선정되기 위한 가점제 점수 또는 자격 이상에 해당하는 자.

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 아파트는「주택법」제64조 및「주택법 시행령」제73조제1항 별표3에 의거 해당 주택의 입주자로 선정된 날로부터 1년간 전매가 금지됩니다.(단, 향후 관련 법령 등 개정에 따라 조정될 수 있음)
- 전매금지 등의 사항은 입주자모집공고일 시점 관련 법규의 적용을 받으며, 향후 관련 법규 개정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 분양권 전매는 계약자가 사업주체에 대한 채무를 모두 이행한 경우에 한하며, 분양권 양수인은 계약자의 본 공급계약 과정에 체결한 약정에 대하여 권리의무를 포괄적으로 승계합니다. 또한 전매로 인하여 발생될 수 있는 민·형사상, 세무상, 기타 제반 법적 문제에 대하여 계약자 및 분양권 양수인이 책임집니다.(전매는 정부의 부동산대책 및 관계법령의 제·개정에 의해 제한 받을 수 있음)
- 계약자는 분양권 전매 전까지 채무관계(미납대금, 연체료 등)을 반드시 이행하여야 하며, 해당 목적물에 가압류, 압류, 추심명령 등 제한채권이 설정된 경우에는 이를 해제 또는 소멸시켜야 분양권 전매가 가능합니다.
- 시행자가 알선한 중도금 대출기관으로부터 위 표시 부동산을 대상으로 대출받은 자는 전매 시 해당 대출기관이 발행한 전매 당사자간의 대출승계 증거서류를 사업주체에게 제출하여야 하며, 그러지 아니할 경우에는 대출금을 상환한 후 상환영수증을 즉시 제출하여야 합니다.

■ 계약자 중도금 대출안내

- 본 아파트의 중도금 대출이자는 공급대금의 60% 범위내에서 입주지정일(입주개시일) 전일까지 매도인 겸 사업시행자가 대납하며, 입주시 매도인 겸 사업시행자가 대납한 이자 전액을 잔금과 함께 입주자가 완납 해야하는 조건으로 융자 알선을 할 예정입니다. 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내예정입니다.(단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 다소 변경될 수 있습니다.)
- 분양사무소는 대출기관이 아니므로 분양상담시 대출여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화 상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 대출 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 대출관련 세부내용은 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 계약자는 매도인 겸 사업시행자가 지정한 대출취급기관을 통해 중도금 대출이 가능하나, 관련정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 이 경우 계약자 본인이 직접 공급대금을 납부하여야 합니다.
- 대출취급기관은 계약일 이후 매도인 겸 사업시행자와 협의 후 별도 지정됩니다.
- 중도금 대출약정 기간은 중도금대출 최초 실행일로부터 매도인 겸 사업시행자와 대출취급기관이 별도 협약한 대출 만기일까지입니다.
- 아파트 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책사유로 인해 해제가 될 경우 계약자는 위약금과 별도로 매도인 겸 사업시행자가 우선 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택 담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 매도인 겸 사업시행자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한으로 대출이 불가할 경우 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 취급 기관의 알선은 사업주체 및 시공사의 의무사항이 아니며, 계약자에 대한 편의제공에 불과합니다.
- 매도인 겸 사업시행자가 지정하지 않은 대출취급기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우에는 대출이자 대납이 불가합니다.
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우, 해당 계약자는 분양계약 체결 후 매도인 겸 사업시행자가 알선한 중도금 대출 취급 기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출 실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 정부 정책, 대출 취급 기관, 사업주체의 사정 등으로 대출 관련 제반 사항(대출 취급 기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체의 책임은 없습니다.
- 관계법령에 의거 개인의 주택 소유, 대출 유무, 분양권 소유 여부 등에 따라 중도금 대출금액이 개인별로 상이할 수 있으며, 금융기관으로부터 대출 비율이 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있습니다. 매도인 겸 사업시행자는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여는 일체 책임을 지지 않으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 적격대출은 금융 신용불량 거래자, 타 은행 대출, 대출한도 및 건수 초과, 주택도시보증공사(또는 한국주택금융공사)의 각종 대출보증서 발급제한 등 계약자 본인의 개인적인 사정 또는 정부의 금융정책 등에 의해 제한되고 있음을 계약자 본인이 인지하고, 중도금 대출이 불가하거나 중도금 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 직접 납부(이와 관련하여 사업주체 및 시공사가 별도로 분양대금 납부 일정을 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됩니다.) 하여야 합니다. 또한 분양대금 미납부시 공급 계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며, 계약 해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출 취급(보증) 수수료(집단대출 보증 기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.

- 중도금 대출 기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 등 계약에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약 해지를 할 수 있습니다.
- 대출 취급 기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관 중도금 대출을 위한 계약사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 간주합니다.
- 적격 대출 시 금융기관, 집단대출 보증 기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 계약금 완납 이후 중도금 대출이 가능하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 금융시장의 정책 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 취급 기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있습니다.
- 적격대출 관련 중도금 대출 신청 관련 안내는 당사 의무사항이 아니며 "개인 사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출 취급 기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환시 대출한도, 대출금리 등 기타대출조건 등은 대출 취급 기관의 조건에 따르기로 합니다.
- 본 모집공고에 명시되지 않은 사항은 공급 계약서의 약관에 따릅니다.

9 별도 계약품목

▣ 발코니 확장

■ 발코니 확장금액

[단위 : 원, VAT포함]

약식표기 (타입)	발코니 확장금액	계약금	중도금	잔금	비 고
		계약시	2027.05.20	입주시(입주지정기간 내)	
84A / 84A2	7,940,000	794,000	794,000	6,352,000	
84A1	8,610,000	861,000	861,000	6,888,000	
84B	7,470,000	747,000	747,000	5,976,000	
84C	9,840,000	984,000	984,000	7,872,000	

■ 발코니 확장금액 납부계좌

구 분	은 행	계좌번호	예 금 주	비고
발코니 확장 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	393301-04-121389	우리자산신탁(주)	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2601동 501호" 당첨자 홍길동"→26010501홍길동)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선 불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부 하셔야 합니다.
※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

■ 유의사항

- 다음의 유의사항을 반드시 확인하고 숙지하시기 바랍니다.
- 공동주택의 발코니 설계 및 구조변경 기준 : 건축법시행령 제2조 14호, 제46조 제4항 제5항 및 관련 규정 등에 의해 공동주택의 발코니는 관계법령이 허용하는 기준내에서 구조변경할 수 있으며, 발코니 구조변경은 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위내에서 사업주체에서 정한 기준에 따라 별도계약을 체결할 수 있습니다. (공동주택 분양가에는 미포함)
- 발코니 확장공사비는 확장으로 인해 기존 설치항목의 미설치 감소비용과 추가 설치항목 등의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장공사비는 주택 공급금액과 별도로서 부가가치세 및 발코니확장에 수반되는 인테리어 마감재 등의 가격이 포함되어 있으며 취·등록세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장공사비는 일괄 확장을 전제로 산정한 금액이며 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다(설비 및 인테리어 설계상 연관되어 있어 개별 아이템별 신청이 불가함)
- 건축공정상 아파트 공급계약 체결 시 발코니 확장공사 여부를 선택하여 발코니 확장계약을 하여야 하며, 공사 착수 등으로 인하여 변경 및 추후 선택이 불가능합니다.
- 확장범위는 확장형 단위세대 평면도를 기준으로 하며 계약체결 이후 관계법령 해석상의 차이 등의 사유로 발코니 확장공사가 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장과 관련된 마감자재 변경 및 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 인해 조정될 경우 동질 이상의 품질 및 기능으로 조정될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 관련법상 내실발코니가 실외기실로 설치되며 발코니 창호공사, 발코니 확장공사 및 마감자재의 내용 등은 주택형별로 다소의 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 방문하시어 확인 후 계약을 체결하여 주시기 바랍니다.
- 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으며, 발코니 확장 시 동일 주택형이라도 해당 동호수에 따라 확장구간의 폭 및 깊이가 다소 상이할 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 인근세대가 비확장일 경우 단열재의 추가설치 등으로 인한 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명위치와 상태, 커텐박스의 깊이, 형태 디자인 등이 변경될 수 있으며 이에 민원을 제기할 수 없습니다.
- 비확장 세대의 상부층이 확장세대일 경우 상부층 확장 발코니의 단열을 위하여 하부층 비확장 세대의 발코니 천정에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 해당 발코니의 천장고가 낮아짐. 이 경우 입주 후 비확장세대는 개별 발코니 확장을 제외하고는 천정에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 비확장 세대의 하부층이 확장세대일 경우 하부층 확장 발코니의 단열을 위하여 상부층 비확장 세대의 발코니 바닥에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 해당 세대의 발코니 바닥이 높아집니다. 이 경우 입주 후 비확장 세대는 개별 발코니 확장을 할 경우에도 발코니 바닥에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 비확장 세대의 좌측 또는 우측 세대가 확장세대일 경우 확장세대에 면한 측벽에 단열을 위하여 비확장 세대의 벽에 단열재가 설치될 수 있으며, 이로 인해 해당 세대의 유효면적이 감소함. 이 경우 입주 후 비확장 세대는 개별 발코니 확장을 할 경우에도 발코니 벽에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족을 위하여 마감재료의 특성과 규칙이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 발코니 확장 시 실내습도 등 생활여건에 따라 확장부위(발코니 샤시, 유리창 표면, 벽체 등)에 결로 등이 생길 수 있고, 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있습니다.(주기적인 실내환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨)
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통, 선홈통 BOX 및 드레인 등이 계획 시공되어질 수 있으며, 발코니 확장 선택시 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니, 실외기실, 다용도실 등에 설치되는 선홈통, 선홈통BOX 및 드레인의 위치는 실시공시 설비등 각종 배관의 배치 및 연결여건 및 현장의 여건에 따라 좌우반전배치, 위치이동 등 견본주택과 상이하게 시공 될 수 있습니다.
- 비확장세대의 경우 천정에 설치되는 조명기구, 감지기, 환기디퓨저의 위치가 확장형 세대와 상이할 수 있으며, 평면에 따라 위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
- 비확장세대의 경우 벽체에 설치되는 스위치, 배선기구 및 조명기구 사양, 전등회로가 확장형 세대와 상이할 수 있으며, 평면에 따라 위치 및 개소가 변경될 수 있습니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종설비 배관은 노출배관(천정, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 비확장 세대의 경우 등기구의 개수 및 램프의 개수가 확장형에 비해 줄어들거나 크기가 축소될 수 있습니다.
- 본 아파트의 단위세대 평면은 발코니 확장을 전제로 설계된 것으로 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며 비확장 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 불편함이 있을 수 있고, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 개별 입주자가 개별 시공함으로서 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불만이 있는 경우, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며

또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적으로 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체가 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였다면 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의 바랍니다.
- 발코니 비확장 선택세대가 입주 후 개별적으로 발코니 확장공사를 하여 발생되는 마감재 오염 및 훼손, 결로, 단열 등의 문제는 사업주체와 무관한 사항입니다.
- 자세한 확장공사 내역은 견본주택에서 확인 또는 문의하시기 바랍니다.
- 발코니 외부창호류, 세대내 목창호류, 가구류, 유리, 돌, 타일, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 아파트 발코니의 면적은 관계법령에 의거하여 산출되는 면적으로 실사용면적과는 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택 내에는 기본 제공품목, 추가 선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 있고, 본 시공 시에는 계약내용에 따라 설치될 예정입니다.
- 발코니 확장시 확장 부분의 외부 새시는 이중창호로 설치되며(단, 침실1의 내창 및 외창은 단창으로 설치됨) 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 손잡이 모양), 문의 방향 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있으며, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 새시 및 유리, 기타 확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 계약자가 환기 등으로 예방하여야 하며(주기적인 실내환기는 결로발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자 발생시 하자보수 대상에서 제외되며, 인접세대가 발코니를 미확장 시에는 이와 접한 발코니 확장세대의 확장 발코니 벽면에 단열재가 시공되며 결로 발생, 일부 벽체 및 천장의 돌출이 있을 수 있습니다.
- 발코니(실외기실, 앞발코니, 보조주방 등)의 내부 폭은 같은 타입이더라도, 중간세대+측세대+꺾인세대 등의 동 조합에 따라 안목치수가 일부 법적인 오차내에서 달라질 수 있습니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선홈통이 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용 할 수 없습니다.
- 기본형 세대(비확장형 세대) 선택시 발코니 창은 설치되지 않습니다.
- 기본형 세대(비확장형 세대) 선택시 수전이 설치되지 않는 발코니에 배수 드레인이 시공되지 않습니다.
- 기본형 세대(비확장형 세대) 선택시 인접 확장세대 확장 발코니 단열로 인하여 발코니 안목치수(수평, 수직)가 일부 축소될 수 있음
- 발코니 비확장 세대의 주방발코니 상부에 렌지후드 배기 덕트가 노출될 수 있으며, 하부 바닥배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
- 발코니 확장 선택형에 따라 조명기구, 전기배선기구, 통신배선기구 등의 제품사양, 설치위치, 설치수량 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장세대의 경우, 세대간 조건에 따라 단열재위치, 벽체두께, 환기구위치, 스프링클러헤드위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
- 발코니 천장은 천장재가 시공되지 않으며 이로 인하여 배관 등이 노출될 수 있습니다.
- 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 세탁기가 설치되는 발코니에는 세탁 및 배수용 수직배관 또는 상부세대 세탁 및 배수용 수평배관이 설치될 수 있으며, 배수에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 모든 세대는 확장전 발코니, 확장후 드레스룸에 실외기 공간이 별도로 설치되며, 에어컨 가동시 소음 등이 발생할 수 있고 실외기로부터 배출되는 온풍이 내부로 유입될 수 있습니다.
- 테라스 난간대의 유리 및 하드웨어의 형태, 색상, 사양, 두께등은 본 공사시 풍압계산 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다
- 테라스 내부의 도장 칼라는 동호수별로 상이하므로 계약전 반드시 확인바랍니다. 외벽 특성상 테라스 골조벽면에는 홈파기 줄눈이 설치됩니다.
- 테라스는 별도의 전기, 수전등 설비계획이 없습니다
- 테라스는 외기에 면한 형태로 상부층에 슬래브가 없는 타입(전체 오픈 타입)이므로 사생활침해, 낙하물 등의 위험 요소가 발생될 수있습니다.
- 테라스가 있는 타입의 테라스 면적은 타입별로 상이합니다.
- 테라스의 창호잠금 장치는 발코니 계획 특성상 자동잠금 장치가 적용되지 않습니다(수동 크리센트 타입 적용)
- 테라스의 우수용 배수구(자연배수)는 본 공사시 현장여건에 따라 형태, 위치, 재질, 사양등이 변경 될 수 있습니다
- 테라스의 경우 우천으로 인한 상부세대 발코니의 물 떨어짐이 발생할 수 있습니다 계약 전 이를 충분히 확인후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.

▣ 추가 선택품목 [발코니 확장시에만 계약이 가능합니다.]

① IOT 시스템에어컨 (UV NANO) (단위 : 원 / VAT 포함)

주택형	선택(안)		설치 위치	제조사	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
						계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
84A,84A2,84C,	선택 1	2대	거실, 침실1	LG전자	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3		8,500,000	850,000	850,000	6,800,000	
84A1,84B	선택 1	2대	거실, 침실1		5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3		8,500,000	850,000	850,000	6,800,000	
	선택 3	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸		10,500,000	1,050,000	1,050,000	8,400,000	

- 시스템 에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없으며, 시스템 에어컨 옵션금액은 공동주택 공급금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 시스템 에어컨을 위한 천장 냉매배관 및 드레인은 설치되지 않으며, 스탠드형 에어컨(거실) 및 벽걸이형(침실1,2,3) 에어컨을 설치할 수 있는 매립형 냉매배관으로 설치됩니다.
- 시스템 에어컨 선택시 설치되는 실외기에 스탠드형(거실) 및 벽걸이형(침실1,2,3) 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 1안 선택시 거실+침실1은 시스템에어컨이 적용되며, 침실2+침실3는 추후 입주자가 멀티형 벽걸이형 에어컨을 설치할 수 있는 매립형 냉매배관이 적용됩니다.
- 시스템 에어컨 옵션 미선택시 전실(거실,침실1,2,3) 멀티형 기준 냉매배관 적용으로 실내외기 조합에 따라 실외기를 2개소 2단 설치해야 할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.(실외기는 실외기실공간에 설치)
- 84A1 타입의 시스템 에어컨 '선택3안'은 알파룸 특화 선택 시 선택할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨, 주방가전제품의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지점을 지정할 수 없습니다.
- 시스템 에어컨 위치는 등기구 위치를 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 시스템 에어컨은 발코니 확장 시에만 선택할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 설치시 냉매배관의 콘센트는 시공되지 않습니다.
- 본 시공시 설치되는 제품은 냉방전용 제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 시스템 에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품절·품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급이상으로 변경 될 수 있으며, 기선정된 제품의 형태·설치 위치 등의 세부사항은 분양 카탈로그 및 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 제품은 견본주택용으로 유상옵션 시스템 에어컨과는 제품이 상이합니다.
- 시스템 에어컨 옵션 선택시 설치되는 제품의 제조사 및 모델명은 기 선정된 기준에 따릅니다.
- 각실 에어컨은 설치되어 있는 방의 냉방부하를 만족하는 용량으로 가변형 벽체를 확장할 경우에는 실면적이 증가하여 에어컨 용량이 부족할 수 있습니다.
- 에어컨 옵션 설치안에 따라 실외기 용량이 상이하므로, 추후에 실내기만을 추가하는 것은 불가합니다.
- 시스템에어컨 드레인 배관은 사용 환경에 따라 바이오필름,이물질 등이 발생할 수 있으므로 입주자는 주기적인 배관 및 장비 점검,청소 등 유지관리를 실시하여야 하며, 이에 따른 관리 책임은 입주자에게 있습니다.
- 시스템에어컨 신청세대는 기본제공인 냉매배관 및 에어컨 실내기용 전기시설 설치공사를 제외하며, 시스템에어컨 판매가는 해당실의 냉매배관 및 전기설비 설치공사비를 감액하여 산정한 금액입니다.
- 실내기 위치는 견본주택과 일부 다르게 시공될 수 있으며, 에어컨 용량은 실면적에 상응하는 냉방부하에 따라 결정되며 동일 주택형이라도 상이할 수 있습니다.
- 상기 시스템 에어컨 금액에는 취득세가 포함되지 않았으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

② 천장형 공기청정기

(단위 : 원 / VAT 포함)

주택형	선택(안)		설치 위치	제품명	업체명	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
							계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
84A,84A2,84C,	선택 1	2대	거실, 침실1	거실 M-X0140ABSB 안방, 침실1,2 M-X0070ABSB	LG전자	2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3			4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	
84A1 84B	선택 1	2대	거실, 침실1			2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	
	선택 2	4대	거실, 침실1, 침실2, 침실3			4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	
	선택 3	5대	거실, 침실1, 침실2, 침실3, 알파룸			6,000,000	600,000	600,000	4,800,000	

- 천장형 공기청정기는 선택하신 옵션에 따라 세대 내 공기 청정능력에 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 옵션 공급금액은 부가세가 포함되어 있습니다.
- 천장형 공기청정기는 한국공기청정협회(CA)에서 지정한 소음기준에 부합된 제품이나, 동작에 따른 개인별 소음인지에 대한 차이가 발생할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 제품 설치에 따라 미설치 세대와 디퓨져, 스프링클러, 감지기, 등기구의 위치 및 설치개수가 상이할 수 있습니다.
- 84A1 타입의 천장형 공기청정기 '선택3안'은 알파룸 특화 선택 시 선택할 수 없습니다.
- 천장형 공기청정기 제품은 천장 빌트인 형태로 천장 내부에 설치되는 기타 장애물(스프링클러, 감지기 등)을 고려하여 실시공시 설치 위치가 변경될 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 설치는 견본주택에 전시되어 있으니 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.(실별 명칭은 변경될 수 있음.)
- 상기 옵션표 상 각 실의 명칭은 설계변경 등으로 명칭이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 미선택 세대는 시공상의 문제로 천장형 공기청정기 설치가 불가함으로 천장형 공기청정기를 선택할 수 없습니다.
- 천장형 공기청정기 옵션은 세대별로 택하여 계약하는 별도 계약 품목으로 분양가에는 미포함되어 있으며, 천장형 공기청정기가 필요한 경우 공동주택 공급계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.(단, 시공 상의 문제로 일정 시점 이후 계약 불가합니다.)
- 상기 금액은 디퓨저 등 기본설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용을 정산하여 산출한 금액으로 별도의 정산을 요구할 수 없습니다.
- 견본주택에는 시스템에어컨과 천장형 공기청정기가 '선택2안' 기준으로 설치되어 있으며, 천장형 공기청정기 미선택 시 시스템에어컨의 설치 위치는 변경됩니다.
- 시스템 에어컨 미선택 시 천장형 공기청정기의 설치 위치는 분양 홍보관의 설치위치와 상이할 수 있습니다.
- 천장형 공기청정기 선택 시 덕트청소형 전열교환기 제품의 덕트 청소 추가비용이 발생할 수 있습니다.

③ 빌트인 가전

(단위 : 원 / VAT 포함)

품목	주택형	제품명		제조사	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
						계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
빌트인 냉장고/김치냉장고/ 주방가구(장식장 또는 홈바) [일반형] 냉장고 : M62BAAA332(G) 김치냉장고 : Z334AAA151(G) 화이트 컬러 [고급형] 냉장고 : M62BAAA332(S) 김치냉장고 : Z334AAA151(S) 실버 컬러	84A,84A1, 84A2,84B	선택1	빌트인 냉장고+김치냉장고(일반형)+ 수납장+장식장	LG	7,400,000	740,000	740,000	5,920,000	
		선택2	빌트인 냉장고+김치냉장고(고급형)+ 수납장+장식장		7,900,000	790,000	790,000	6,320,000	
	84C	선택1	빌트인 냉장고+김치냉장고(일반형)+ 수납장+홈바		8,400,000	840,000	840,000	6,720,000	
		선택2	빌트인 냉장고+김치냉장고(고급형)+ 수납장+홈바		8,900,000	890,000	890,000	7,120,000	

식기세척기	전 주택형	DIE5PT (가구부착형)	LG	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
인덕션	전 주택형	BEI3ASB4BIE	LG	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
드레스룸 제습기	전 타입	침실1 (DHV-5PCCU)	힘펠	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	

- 빌트인 가전(LG 냉장고 및 김치냉장고) 미선택 시 냉장고장, 김치냉장고장이 설치되며 보유하고 계신 가전의 사이즈를 반드시 확인하시기 바랍니다. 보유하고 계신 가전 수납 불가 시 가구 사이즈에 대한 민원을 제기하실 수 없습니다.
- 빌트인 냉장고, 빌트인 김치냉장고, 수납장은 가전만 개별선택은 불가합니다.
- 타입별로 평면의 특성상 냉장고와 김치냉장고 이외에 장식장 또는 홈바가 설치되거나 수납장만 설치되는 등 구성이 상이합니다.
- 빌트인 냉장고, 김치냉장고 도어의 색상은 지정하실 수 없으며 견본주택에 설치된 색상으로 적용됩니다.
- 상기 빌트인 냉장고, 김치냉장고는 가구와의 이격거리(틈새)가 있습니다.
- 식기세척기 미선택 시 하부장과 동일한 가구도어로 설치되며, 식기세척기용 콘센트는 미설치 됩니다.
- 인덕션 미선택 시 3구 가스쿡탑이 설치되며, 인덕션용 콘센트는 미설치 됩니다.
- 인덕션 선택 시에도 가스 배관 및 차단 밸브는 설치됩니다.
- 빌트인 가전 제품의 모델은 제품의 품절, 품귀 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 인덕션 옵션 선택시 가스 및 전기 차단 기능이 있는 하이브리드 자동 소화기가 설치되며, 미선택시 가스 차단 기능이 있는 자동식 소화기가 설치 됩니다.
- 드레스룸 제습기는 본 공사시 설치 위치 또는 설치 방향이 변경될 수 있습니다. (견본주택에 건립된 84A타입의 경우 드레스룸 제습기는 확장기본형 기준 가로방향으로 설치되어 있으며 드레스룸 특화 옵션 선택시에는 붙박이장과의 간섭을 고려하여 세로방향으로 변경되어 설치됩니다.)

④ 빌트인 가구

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분		주택형	품목		공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
						계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
현관	현관 중문	전타입	선택1	3연동 슬라이딩 도어 (수동)	1,500,000	150,000	150,000	1,200,000	
			선택2	3연동 슬라이딩 도어 (자동)	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	
	현관 특화	84A,84A1,84A2, 84B	신발장 오픈선반+간접조명+신발장 내부 사선선반(일부) 및 조명+신발 살균기+ 현관창고 시스템가구 고급화+천장 조명특화		1,800,000	180,000	180,000	1,440,000	
		84C	신발장 오픈선반+간접조명+신발장 내부 사선선반(일부) 및 조명+신발 살균기+ 현관창고 시스템가구 고급화+천장 조명특화		1,850,000	185,000	185,000	1,480,000	
주방 특화	일반형	84A,84A1,84A2	세라믹 주방상판 및 벽체		2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	
		84B	세라믹 주방상판 및 벽체		2,100,000	210,000	210,000	1,680,000	
		84C	세라믹 주방상판 및 벽체		2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	
	고급형	84A,84A1,84A2	주방특화 일반형+상부플랩장(일부여닫이) +상부장조명+히든후드+듀얼 싱크수전 +미드웨이 액세서리+고급 싱크볼+하부장 찬넬조명 +홈바+장식장		8,000,000	800,000	800,000	6,400,000	

구분		주택형	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
					계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
		84B	주방특화 일반형+상부플랩장(일부여닫이) +상부장조명+히든후드+듀얼 싱크수전 +미드웨이 액세서리+고급 싱크볼+하부장 찬넬조명 +홈바+장식장	7,700,000	770,000	770,000	6,160,000	
		84C	주방특화 일반형+상부플랩장(일부여닫이) +상부장조명+히든후드+듀얼 싱크수전 +미드웨이 액세서리+고급 싱크볼+하부장 찬넬조명 +아일랜드 확장	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
	로봇청소기장	전타입	LG 로봇청소기+멀티배관 (주방가구 걸레받이에 설치)	2,600,000	260,000	260,000	2,080,000	
보조주방 특화		84A,84A1,84A2	손빨래 싱크볼+수전+하부장+콘센트(벽면설치)	1,300,000	130,000	130,000	1,040,000	
		84B	손빨래 싱크볼+수전+하부장+콘센트(벽면설치)	900,000	90,000	90,000	720,000	
		84C	손빨래 싱크볼+수전+하부장+콘센트(벽면설치)	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
드레스룸 고급화		84A	유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형)+붙박이장+파우더 특화	6,300,000	630,000	630,000	5,040,000	
		84A1	선택1 [알파룸 특화] 기존 드레스룸+알파룸 통합 드레스룸 시스템가구 일반형	350,000	35,000	35,000	280,000	
			선택2 [알파룸 특화] 기존 드레스룸+알파룸 통합 드레스룸 고급형 (유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부조명형)+붙박이장+파우더 특화)	7,500,000	750,000	750,000	6,000,000	
		84A2	유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형)+붙박이장+파우더 특화	5,400,000	540,000	540,000	4,320,000	
		84B	유리슬라이딩 도어(2Fix+2door)+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형)+파우더 특화	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
		84C	[침실1 붙박이장 미선택 시] 유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형) +파우더 특화	3,600,000	360,000	360,000	2,880,000	
			[침실1 붙박이장 선택 시] 유리도어+벽판넬 및 벽부형 선반(일부 조명형)	3,400,000	340,000	340,000	2,720,000	
붙박이장	침실2	84A,84A1,84A2, 84C	붙박이장	1,100,000	110,000	110,000	880,000	
		84B	붙박이장	1,200,000	120,000	120,000	960,000	
	침실1	84C	[드레스룸 고급화 선택시] 슬라이딩도어 붙박이장(파우더 기능 포함)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
			[드레스룸 고급화 미선택시→드레스룸 파우더장 제외] 슬라이딩도어 붙박이장(파우더 기능 포함)	3,800,000	380,000	380,000	3,040,000	
	복도장 +침실3드레스룸	84C	침실3 드레스룸(복도팬트리&침실붙박이장 없음) +복도장(유리조명 상부장)	600,000	60,000	60,000	480,000	

구분		주택형	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
					계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
룸인룸	침실2,3	전타입	침실2,3 통합+슬라이딩 도어+ 대형 붙박이장(파우더기능 포함) *단, 84C 타입은 복도장+침실3 드레스룸 선택 시 룸인룸 선택 불가	2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	
욕실특화	욕실 (공용)	전타입	고급 세면대, 비데 일체형 양변기, 수전	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
	욕실 (부부욕실)	전타입	고급 세면대, 비데 일체형 양변기, 수전	1,600,000	160,000	160,000	1,280,000	
	욕실 (부부+공용)	전타입	E/S 선반, 젠다이 하부, 욕조 측면(공용욕실)+ 고급 세면대, 비데 일체형 양변기(2ea),수전, 액세서리+ 욕실장 하부 간접조명 + 부부욕실 고급 샤워부스 프레임(브론즈)	5,900,000	590,000	590,000	4,720,000	
	다기능 배기팬	전타입	부부욕실 다기능 배기팬(복합환풍기)	500,000	50,000	50,000	400,000	
			공용욕실 다기능 배기팬(복합환풍기)	500,000	50,000	50,000	400,000	

- 현관중문 설치로 인해 신발장의 크기, 현관디딤판의 크기 및 현관바닥 타일 나누기가 변경될 수 있으며 본공사 시 현관 중문과 중문의 손잡이 사양 및 규격은 변경될 수 있습니다.
- 현관중문의 디자인(프레임 색상 및 유리색상)은 타입별로 상이할 수있으니 견본주택을 확인해 주시기 바랍니다.
- 현관특화 미선택시 현관팬트리 내 시스템가구의 하드웨어 색상은 실버로 설치되며 서랍장 및 매쉬서랍장은 설치되지 않습니다.
- 시스템 가구는 본 공사시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주방 상판과 벽 세라믹 선택 시 세라믹의 이음새 위치, 개소 및 패턴은 본 공사 시 변경될 수 있으며 본 공사 시 이음매는 육안으로 보일 수 있습니다.
- 주방 상판과 벽 옵션 미선택 시 상판은 인조대리석(MMA), 벽은 타일(사이즈 약 300X600mm)이 설치됩니다. 인조대리석(MMA)상판과 벽타일 사이에는 인조대리석 턱이 생길 수 있습니다.
- 주방 가구특화 미선택 시 상부장이 천장까지 설치되며 여닫이로 설치되고 조명은 설치되지 않습니다.
- 주방 가구특화 미선택 시 미드웨이 선반이 설치되지 않고 2단선반과 다용도걸이 액세서리가 설치됩니다.(견본주택 기본형 부스 참고)
- 주방 가구특화 선택 시 히든후드가 설치되며 미선택 시 침니형 후드가 가구 도어와 함께 설치됩니다. 히든후드는 개별선택이 불가합니다.
- 주방 가구 특화 선택 시 상부 플랩장 상부에 히든후드 배기덕트 및 가스배관을 위한 커버가 설치되며 크기 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 주방 가구특화의 상부 플랩장에는 옵션 플랩장을 위한 하드웨어가 설치되어 있으며 미선택시 옵션 상부플랩장용 하드웨어는 적용되지 않습니다. 주방 가구특화의 하드웨어는 본 공사시 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주방 가구특화 미선택시 아일랜드가 확장된 타입(해당타입)은 아일랜드가 축소되며 하부장의 마감은 상부장과 동일한 마감으로 설치됩니다. 하부장 찬넬의 조명, 하부장의 유리도어 및 조명(해당타입) 등은 설치되지 않습니다.
- 타입별로 주방가구 특화 시 설치되는 항목이 상이하며(홈바, 장식장, 아일랜드 확장 등) 같은 인테리어 디자인 컨셉이더라도 평면의 특성에 따라 홈바, 장식장의 형태는 상이할 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 드레스룸 도어는 가구도어의 막힌 도어로 설치되며 포스트타입의 시스템 선반과 벽지, 하부에 걸레받이가 설치됩니다. 파우더는 시스템 가구형 파우더가 설치되며 별도 상판은 설치되지 않습니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 파우더 거울의 형태가 상이하며 은경 내 조명위치가 상이합니다. (옵션미선택시 설치되는 파우더 거울은 후면 간접등 없음) 조명형 은경은 본공사시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 선택 시 파우더 상판은 엔지니어드스톤으로 설치되며 본공사 시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있고 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 미선택 시 욕실2 스위치의 회로 수가 변경됩니다.
- 드레스룸의 시스템가구 및 하드웨어는 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 고급형 드레스룸 선택 시 조명형 선반은 높낮이 조절이 불가합니다.
- 고급형 드레스룸 선택 시 벽판넬 설치로 내부 안목치수가 상이합니다.

- 고급형 드레스룸 선택과 미선택 시 시스템 선반의 컬러나 엣지 색상은 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 식탁등의 개수, 배치, 배열(가로 배치 또는 세로 배치)은 상이할 수 있습니다.
- 가변형 벽체 침실2,3 통합형 선택 시 침실2 붙박이장 선택이 불가하며 침실2 붙박이장의 사이즈는 침실3과 상이합니다.
- 보조주방 가구 선택 시 상판은 본공사 시 동급의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 보조주방 가구는 타입별로 길이가 상이하며 길이에 따라 인출 서랍 및 액세서리가 미설치되는 타입이 있습니다.
- 84C 타입의 침실3 드레스룸+복도장 선택시 룸인룸 공간특화 선택이 불가합니다.
- 룸인룸 공간특화 선택시 침실2,3의 기존 사이즈는 변경되며 침실 사이에 슬라이딩 유리도어가 설치됩니다. 침실도어는 1개소만 설치되며 도어의 위치는 변경됩니다. 파우더기능이 포함된 붙박이장이 설치되며 개별 선택은 불가합니다. 룸인룸 공간특화 선택시 네트워크 스위치, 세대 분전함의 위치는 변경됩니다.
- 욕실 특화 선택 시 도기 및 일부수전이 아메리칸 스탠다드로 설치되며 제조국은 중국입니다. 양변기는 비데일체형 양변기로 설치되며, 욕실2는 옵션 미선택 시 일반 양변기와 분리형 비데가 설치됩니다.
- 욕실 특화 선택 시 상부장 하부에 간접등이 설치되고 미선택 시 스위치의 회로의 수가 변경됩니다.
- 욕실 특화 선택 시 액세서리와 샤워부스 색상이 변경되며 본공사 시 색상은 일부 상이할 수 있습니다.
- 욕실 특화 선택 시 설치되는 아메리칸 스탠다드 도기 및 수전(비데일체형양변기, 페데스탈 일체형 세면대, 세면대 수전, 욕조 수전)은 본 공사시 메이드 인 차이나 문구가 도기 또는 수전에 적용될 수 있습니다.
- 욕실 특화 미선택 시 욕실 선반과 선반 하부, 욕조 측면의 엔지니어드 스톤 대신 욕실 선반의 지정 인조강화석만 설치되며 욕조 측면에 수납 에이프런이 설치됩니다. 일반 양변기와 세면대, 실버 유광 컬러의 수전, 액세서리 및 샤워부스가 설치됩니다.
- 욕실의 벽판넬은 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 다기능 배기팬 선택 시 설치위치는 변경될 수 있으며 미선택 시 일반 배기팬이 설치되며 배기팬과 점검구의 설치 위치는 본 공사 시 변경될 수 있습니다.

⑤ 마감재 특화

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	주택형	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
				계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
거실 아트월	전타입	세라믹 아트월 (약 1,800mm×1,200mm)	1,700,000	170,000	170,000	1,360,000	
벽체마감특화 일반형	84A,84A1,84A2	시트/가구판넬+픽처레일(일부)	2,500,000	250,000	250,000	2,000,000	
	84B	시트/가구판넬+픽처레일(일부)	2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	
	84C	시트/가구판넬+픽처레일(일부)	2,700,000	270,000	270,000	2,160,000	
벽체마감특화 고급형 [룸인룸 미선택시]	84A,84A1,84A2	벽체마감특화 일반형+프리미엄도어 (벽판넬 + 히든도어 하드웨어)	5,000,000	500,000	500,000	4,000,000	
	84B	벽체마감특화 일반형+프리미엄도어 (벽판넬 + 히든도어 하드웨어)	4,700,000	470,000	470,000	3,760,000	
	84C	벽체마감특화 일반형+프리미엄도어 (벽판넬 + 히든도어 하드웨어)	5,200,000	520,000	520,000	4,160,000	

구분	주택형	품목	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
				계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
벽체마감특화 고급형 [룸인룸 선택시]	84A,84A1,84A2	벽체마감특화 일반형+프리미엄도어 (벽판넬 + 히든도어 하드웨어)	4,600,000	460,000	460,000	3,680,000	
	84B	벽체마감특화 일반형+프리미엄도어 (벽판넬 + 히든도어 하드웨어)	4,300,000	430,000	430,000	3,440,000	
	84C	벽체마감특화 일반형+프리미엄도어 (벽판넬 + 히든도어 하드웨어)	4,800,000	480,000	480,000	3,840,000	
조명특화	84A,84A1,84A2,84B	거실 : 직간접 일체형+복도 스텝등 주방 : 라인조명, 우물천장+간접등, 식탁등 고급화 침실 : 직간접 조명(침실1,2,3)	4,400,000	440,000	440,000	3,520,000	
	84C	거실 : 직간접 일체형(거실/주방통합형)+복도 스텝등 주방 : 라인조명, 식탁등 고급화 침실 : 직간접 조명(침실1,2,3)	4,850,000	485,000	485,000	3,880,000	
조명특화+실링팬	84A,84A1,84A2,84B	거실 : 직간접 일체형+복도 스텝등+실링팬 주방 : 라인조명, 우물천장+간접등, 식탁등 고급화 침실 : 직간접 조명(침실1,2,3)	5,300,000	530,000	530,000	4,240,000	
	84C	거실 : 직간접 일체형(거실/주방통합형)+복도 스텝등+실링팬 주방 : 라인조명, 식탁등 고급화 침실 : 직간접 조명(침실1,2,3)	5,750,000	575,000	575,000	4,600,000	
바닥특화	전타입 (84A1,84B 제외)	거실, 주방, 복도 : 에디톤 스톤 침실, 드레스룸 : 에디톤 마루	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	
	84A1,84B	거실, 주방, 복도 : 에디톤 스톤 침실, 드레스룸,알파룸 : 에디톤 마루	4,500,000	450,000	450,000	3,600,000	

- 거실 아트월 옵션 미선택 시 거실 아트월에는 타일(약 600X600mm)로 설치되며, 타일의 나누기는 변경될 수 있습니다. 아트월 타일의 줄눈은 시공되지 않습니다.
- 벽체 마감 특화 선택 시 일부 벽면에 픽처레일이 설치되며 레일 외의 부자재는 제공되지 않습니다. 본공사 시 벽판넬의 나누기는 변경될 수 있습니다.
- 침실1,2,3, 공용욕실의 도어에 프리미엄 도어를 선택할 수 있습니다. 프리미엄 도어 선택 시 실 내부에 문선이 설치됩니다. 또한, 공용욕실 도어씰의 크기와 형태가 기본형과 상이하오니 견본주택에 전시되어 있는 프리미엄 도어를 확인하시기 바랍니다. 프리미엄 도어는 별도의 손끼임 방지장치 없이 안전댐퍼로 손끼임방지장치 인증을 받은 도어입니다. 단, 지자체 의견에 따라 본 공사시 프리미엄 도어 1면 모서리에 손끼임 방지장치가 설치될 수 있습니다.
- 프리미엄 도어 미선택 시 실 내부의 문선은 설치되지 않으며 도어의 설치위치도 변경됩니다.
- 프리미엄 도어의 프레임 색상은 타입별로 인테리어 컨셉에 맞춰 상이하게 설치될 수 있습니다.
- 벽체 마감 특화 미선택 시 아일랜드 식탁과 벽지 사이에 인조대리석 또는 세라믹 턱이 설치될 수 있습니다.(해당타입)
- 조명 특화 미선택 시 침실의 스위치는 1회로로 적용됩니다.
- 본 공사 시 우물천장의 크기는 천장 설비배관에 따라 달라질 수 있습니다.
- 주방특화 선택시 홈바설치에 따라 식탁등의 위치와 배열이 상이할 수 있으며 주방특화 미선택 + 조명특화 선택 시의 주방 우물천장의 크기도 달라질 수 있습니다.
- 바닥 특화 선택 시 에디톤 스톤과 에디톤 마루 사이에 재료분리대가 설치되며 본 공사 시 설치위치는 변경될 수 있습니다.
- 조명특화 중 거실, 침실은 디밍(5단계), 색온도(5단계) 적용됩니다.

⑥ 태양열 차단필름

(단위 : 원 / VAT 포함)

구분	주택형	품목	제조사	공급금액	계약금	중도금	잔금	비고
					계약시	2027.05.20	입주시 (입주지정기간 내)	
태양열 차단필름	84A,84B	전창시공 ※ 설치 제외 위치 : 실외기실, 침실1 내창	후퍼옵틱 코리아	2,000,000	200,000	200,000	1,600,000	
	84A1	전창시공 ※ 설치 제외 위치 : 실외기실, 침실1 내창		2,200,000	220,000	220,000	1,760,000	
	84A2	전창시공 ※ 설치 제외 위치 : 실외기실, 침실1 내창		2,300,000	230,000	230,000	1,840,000	
	84C	전창시공 ※ 설치 제외 위치 : 실외기실, 침실1 내창		2,400,000	240,000	240,000	1,920,000	

- 태양열차단필름은 발코니 확장 계약시에만 계약이 가능합니다.
- 태양열차단필름의 특성상 인공조명과의 간섭에 의한 야간 점등시 무지개현상이 생길 수 있음

⑦ 기본 선택품목(무상옵션) ※ 발코니 확장 선택 시 선택 가능

주택형	선택품목 (확장형)				세부내용	비고
전타입	침실2,3	확장형	가변형 벽체	선택 1	분리형	견본주택은 84A는 룸인룸 옵션, 84BT2,84C는 분리형으로 전시 - 통합형 선택 시 침실2 붙박이장 선택 불가
				선택 2	통합형	

- 가변형 벽체는 발코니 확장시 선택가능하며, 통합형 선택시 침실벽지는 침실3 기준으로 설치됩니다.
- 가변형 벽체 선택에 따라 세대분전함의 설치 위치는 변경됩니다.

▣ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

■ 납부계좌

구 분	은 행	계좌번호	예 금 주	비고
추가 선택품목 납부계좌 (계약금, 중도금, 잔금)	KB국민은행	349401-04-370106	주식회사 비에스한양	입금 시 동호수와 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "2601동 501호" 당첨자 홍길동"→26010501홍길동)

※ 계약금 및 중도금, 잔금은 지정일자에 입금하시기 바라며, 사업주체 및 시공사에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.
※ 발코니확장 및 추가선택품목(유상옵션)은 대출알선불가로 각 일정에 맞춰 직접 계좌이체 납부하셔야 합니다.
※ 무통장 입금시 동・호수 및 계약자성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (단, 무통장입금자 중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)
※ 계약체결시 무통장입금증 지참바랍니다. (무통장입금증은 분양대금 납부영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바람)
※ 분양대금·발코니확장금액·유상옵션 계좌가 각각 상이하므로 반드시 확인 후 납부하시기 바랍니다
※ 착오납입에 따른 문제발생시 사업주체는 책임지지 않습니다.
※ 추가선택품목(유상옵션)에는 취・등록세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 납부하여야 합니다.

▣ 공동주택 마이너스 옵션 (기본 선택 품목)

- 주택법 제54조 제1항 제2호 및 "공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙"의 규정에 의거 사업주체가 제시하는 기본 마감재 수준(장판, 벽지, 조명기구, 위생기기, 타일, 창호, 가구, 주방가구 등)에서 입주자가 직접 선택 시공할 품목의 가격을 제외한 금액으로 공급받을 수 있으며 마이너스 옵션 품목은 입주자 모집공고 시 제시된 마감재 품목과 금액 범위 내에서 사업주체가 정한 기준에 따라 계약을 체결할 수 있습니다.(단, 개별품목 선택은 불가함)

※ 본 주택은 국토교통부의「동별 배정순서에 의한 기본선택품목제도 시행 시 입주자 선정절차」중 당첨자선정 발표 시 동·호까지 배정한 후, 당첨자가 계약 체결 시 해당 동·호에

대하여 기본선택품목을 선택하여 계약 체결하는 방식을 채택하였음.

품목	마이너스 옵션 선택 시 시공되지 않는 품목	마이너스 옵션 선택 시 기본제공 품목
1) 바닥재	<강마루-걸레받이포함> 거실, 주방 / 식당, 복도, 침실 전체, 드레스룸, 팬트리 <엔지니어드스톤 및 타일> 현관(현관창고) <타일> 욕실(시멘트몰탈 포함), 발코니 / 다용도실(세탁실), 실외기실	바닥난방(욕실 난방배관 시공부위만 해당), 욕실 및 발코니 / 다용도실 바닥방수, 배수슬리브, 우수, 배수, 선홈통, 대피공간
2) 벽,천장	<벽> 벽지(초배지 포함) 및 벽체마감, 거실 아트월 타일, 주방타일, 욕실벽판넬, 스위치, 콘센트 등 마감포함 <천장> 천장지, 반자돌림(몰딩 포함), 단천장(몰딩 등 마감일체)	단열+석고보드 / 미장 / 콘크리트면 처리 천장(천장틀, 석고보드), 커텐 박스, 스프링클러 배관 및 헤드, 소방 화재용 감지기 세대환기설비(장비, 덕트, 디퓨져)
3) 조명기구, 배선기구	각 실 조명기구, 배선기구 일체(욕실 포함)	배관, 배선(콘센트, 스위치), 네트워크 스위치, 일괄소등 스위치
4) 욕실	<위생기구> 비데, 양변기, 세면기, 욕조, 욕조틀, 수전류 등 <욕실 인테리어> 타일, 천장재(천장틀, 배기휀 포함), 샤워부스, 잰다이, 액세서리, 욕실장, 스위치, 콘센트 등 마감일체	방수(바닥, 벽체), 설비배관(급수, 급탕 등 매립배관), 욕실 배기덕트, 바닥 배수 슬리브, 전기 및 통신 배관배선
5) 주방	주방가구 및 가전류 일체(주방상판, 가스쿡탑, 액세서리 일체 포함), 설비 수전류(수전 포함), 자동식소화기	설비배관, 소방관련 시설 전기 및 통신배관/배선, 주방 배기덕트
6) 창호	문틀(상부 덧판, 문선 포함) 및 문짝(사춤 및 욕실문 하부씰 포함, 하드웨어 포함)	목재 및 ABS도어(공문틀 포함)의 가틀 및 사춤, PVC 내부창호, 세대 현관 방화문, 디지털도어락, 실외기실 도어, 대피공간 도어
7) 가구 및 기타사항	가구류 일체(신발장, 현관 팬트리 도어, 드레스룸 도어, 시스템가구 일체), 주방가구(상판 및 수납장 일체), 수전류 일체(발코니, 다용도실)	월패드,에어컨 매립배관(거실, 침실1), 완강기(3층~10층 세대)

■ 마이너스 옵션 금액

[단위 : 원 / VAT포함]

주택형 (㎡, 약식표기)	84A	84A1	84A2	84B	84C	비 고
금 액	38,703,000	38,899,000	38,703,000	39,485,000	38,922,000	-

■ 마이너스 옵션 선택 및 시공을 위한 유의사항

- 마이너스 옵션은 설계상 포함된 기본형의 마감재 중 선택품목에 해당하는 공사비를 제외한 가격으로 공급받고 입주자가 취향에 맞춰 직접 선택 시공하는 방식입니다. (단, 상기 마이너스 옵션 계약은 품목별, 실별, 위치별로 선택할 수 없으며 일괄로 선택하여야 함)
- 마이너스 옵션을 선택한 계약자의 분양대금 납입비율은 일반분양 계약자와 동일합니다.
- 마이너스 옵션과 발코니 확장 옵션 계약의 경우 공사상 상이점(바닥마감, 벽체, 벽지, 방수, 단열 등)으로 인하여 마이너스 옵션을 선택하여 계약하신 세대는 발코니확장 옵션을 선택할 수 없습니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 세대내 서비스 제공품목은 시공되지 아니합니다.
- 분양계약 이후에는 자재 발주문제로 인하여 마이너스 옵션을 추가 신청하거나 계약 변경 및 취소가 불가합니다.
- 마이너스 옵션 선택 시에도 발코니 확장과 선택형의 칸막이 제거(변경)를 개별 시공할 경우 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에게 있습니다.
- 사용검사 완료 및 잔금 납부 이후 마이너스 옵션 부분의 공사가 가능하오니 이점 감안하여 품목선택 및 입주계획을 세우시기 바라며, 공사기한은 소음, 분진 등의 문제로 공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 산정지침 제3조 규정에 의거 최초 입주가능일부터 60일 이내에 법규정을 준수하여 마이너스 옵션의 시공 및 설치를 완료하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분의 시공·설치는 공사와 마이너스 옵션 세대간 시설물 인수인계 및 하자처리 확인 완료 후에 가능합니다.
- 마이너스 옵션 계약 이후 마이너스 옵션 부분의 공사비가 건설산업기본법 시행령 제8조 제1항 제2호에서 정한 금액(일천오백만원)을 초과하는 경우 실내건축 공사업 등록업자가

시공하여야 하며, 그 외 경우도 품질확보 및 하자보수 책임과 사후관리를 위하여 자격을 구비한 전문건설업체가 시공하여야 합니다.(하자 등으로부터 보호를 받기 위해서는 등록된 실내건축공사업자가 시공하더라도 마이너스 옵션 부분 실내공사 계약 시 하자이행보증보험 가입하도록 명기하고 보험 증권을 스스로 징구하시어 피해를 입지 않도록 하시기 바람)
- 마이너스 옵션 부분 시공 시 사업주체가 시공한 "기본선택품목" 제외품목(「공동주택분양가격의 산정 등에 관한 규칙」제3조 제1항 각호에 해당하는 품목-소방시설과 관련된 품목 / 단열공사. 방수공사. 미장공사 등 기초마감과 관련된 품목 / 전기공사 . 설비공사 등에 필요한 전선, 통신선 및 배관 / 그 밖에 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목 등)을 훼손하여서는 아니 됩니다.
- 마이너스 옵션 부분에 사용하는 자재는 「건축법 제52조」,「건축법 시행령 제61조」,「건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 제24조」 규정에 적합한 자재를 사용하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분 시공 시 건축관계법령의 규정에 적합한 자재를 사용하여야 하며, 시공에 대한 하자발생 및 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 배선기구류 위치 등은 기존 위치와 동일하며, 기타 시공조건(마감재를 제외한 바닥, 벽체 두께 등)은 주택형별 마이너스 옵션 미선택시 기준으로 시공됩니다.
- 마이너스 옵션 선택 시 기시공 되어진 통신기기, 난방조절기 등이 개별 인테리어공사 과정에서 탈부착 됨으로 인하여 초기 세팅 값이 변경될 수 있으므로 최초 입주가능일(입주지정개시일)로부터 60일 이내에 개별공사를 완료 후 정상작동 유무를 확인하여야 합니다.
- 마이너스 옵션 부분 공사 시, 기시공된 소방, 전기, 설비시설 및 방수, 단열, 미장 시설, 기타 공사 시설물, 건물의 구조에 영향을 줄 수 있는 품목을 훼손 시에는 원상복구 및 배상의무가 계약자에게 있습니다.
- 마이너스 옵션 시공 시 입주자가 설치할 렌지후드는 소방법에 의거 자동식 소화기가 포함된 제품이어야 합니다.
- 마이너스 옵션을 개별 시공하는 세대는 관계 법령에 맞게 시공하여야 하며, 하자발생 및 관계 법령 등에서 정한 기준 위반으로 인한 일체의 책임은 계약자에게 있습니다.
- 마이너스 옵션을 선택하여 계약체결한 세대의 계약자가 개별적으로 실내인테리어 업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 기존의 사업주체 시공분 시설은 적법한 감리감독을 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트 사업주체에게 일방적으로 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 마이너스 옵션은 별도 동을 지정하지 않으니, 기본선택품목 선택을 희망하는 경우는 당첨된 동・호수에 기본선택품목이 적용된 분양금액으로 계약을 체결하여야 합니다.

10 참고사항

■ **주택소유여부 확인방법 및 판정기준**(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서:「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서 가. 분양권등의 매매 후「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택

나. 85제곱미터 이하의 단독주택

다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우(단, 노부모부양 특별공급 신청자 제외)

- 가점제의 부양가족 인정 여부 판단 시 직계존속과 그 배우자 중 한 명이라도 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우에는 직계존속과 그 배우자 모두 부양가족에서 제외함

7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우

8. 무허가건물(종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함)

9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것

나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것

1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등

2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것

3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등

조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원
제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원
	연립주택 및 다세대주택			
	도시형 생활주택			

10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외)

11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함

가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」별표1 제1호가목2)를 준용함)

나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우

12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우

가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것

나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것

다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전날까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것

11 관리형토지신탁 관련 안내사항

■ 본 분양대상 목적물은 시행위탁자 세종스마트시티(주)와 시행수탁자 우리자산신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약(사업비의 조달의무를 시행위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 우리자산신탁(주)이 공급하는 건으로서, 우리자산신탁(주)은 관리형토지신탁계약에 따른 수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 분양 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 분양사업자는 시행위탁자 세종스마트시티(주) 입니다.

■ 시행수탁자 우리자산신탁(주)는 시행위탁자 세종스마트시티(주)로부터 토지를 수탁 받아 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것으로서, 시행위탁자 세종스마트시티(주)는 공급계약과 관련하여 매도인으로서의 일체의 책임(분양계약 해제·해지 시 분양대금 반환채무, 입주지연 지체상금 등을 말하며 이에 한하지 아니함)을 부담하고, 우리자산신탁(주)는 오로지 [신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내]에서만 매도인으로서의 책임을 부담합니다.

※ 신탁재산의 목록

2026. 06. 22. 시행위탁자 세종스마트시티(주)와 시행수탁자 우리자산신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약(이후 변경된 계약을 포함하며, 등기소에서 신탁원부를 통하여 신탁계약의 내용을 확인 가능합니다)에 의한 신탁재산

- 신탁부동산(토지 및 건축예정인 지상건물)
  1. 토지 : 세종특별자치시 합강동 5101-8(가지번, 행정중심복합도시 5-1생활권 L8BL) 19,070.00㎡
  2. 건축(예정)인 지상건물 : 지하 2층 ~ 지상 20층 / 공동주택 218세대, 부대복리시설, 근린생활시설 등 (상세개요 변경 가능)
- 신탁계좌의 종류
  1. 분양수입금(공동주택)계좌 2. 분양수입금(오피스텔)계좌 3. 분양수입금(발코니확장)계좌 4. 사업비운영계좌

■ 본 사업 관련 **[관리형토지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우]** 또는 매수인에게 분양목적물의 **[소유권이전이 완료되는 시점]** 중 "선도래시점"에, 우리자산신탁(주)이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이도 **[시행위탁자 세종스마트시티(주)에게 면책적, 포괄적으로 승계]**됩니다.

■ 하자보수에 대한 일체 책임은 관계법령에 따라 시행위탁자 세종스마트시티(주) 및 시공사 ㈜비에스한양에게 있습니다.

■ 분양수입금은 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있습니다.

■ 우리자산신탁(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)로 분양대금이 입금되지 않는 분양계약은 무효로 한다. 매수인은 반드시 우리자산신탁(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)에 분양대금을 입금하여야 합니다.

■ 시행위탁자 세종스마트시티(주) 또는 매수인은, 분양계약체결 또는 전매 등 '부동산거래신고 등에 관한 법률'에 따른 사유 발생시 해당 기한내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담합니다

■ 우리자산신탁(주)의 사전 서면동의없이, 시행위탁자 세종스마트시티(주)와 매수인 간에 또는 시공사 ㈜비에스한양과 매수인간에 "별도의 특약"이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 우리자산신탁(주)에 대해서는 일체 효력이 없습니다.

■ 시행위탁자 세종스마트시티(주) 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 시행수탁자 우리자산신탁(주)의 사전 서면 동의 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 다음 각 호의 행위를 할 수 없습니다. (단, 수분양자가 본 분양계약서에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정 촉구 통지를 하는 행위는 우리자산신탁(주)를 대리하여 세종스마트시티(주)가 행사할 수 있습니다.

가. 본 분양계약을 해제하는 행위

나. 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위

다. 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 등의 채무를 감면하는 행위

라. 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위

마. 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 아니한 사항의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위
바. 기타 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))를 대리하는 어떠한 행위

■ 본 관리형 토지신탁에 관한 안내사항의 내용은, 본 공고문의 어느 사항보다도 우선하여 적용합니다.

12 단지여건 및 설계관련 유의사항

※ 청약자 및 계약자는 다음과 같은 유의사항을 청약신청 및 계약체결 전에 반드시 확인·숙지하시기 바랍니다.

■ 공통 유의사항

- 주택법 시행규칙 제13조 5항 각 호에 정하는 경미한 사항의 변경이 발생하는 경우, 관련 법령에 따라 계약자의 별도 동의 절차 없이 사업주체가 인허가 절차를 적법하게 진행할 수 있음을 알려드립니다.
- 단지에 설치되는 부대 및 복리시설(주민공동시설 등) 등에 대한 사용과 운영방안에 대해서는 입주민 전체의 공동시설물로 사용함을 원칙으로 하며, 입주 후 구분사용 및 운영을 요구할 수 없습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면 장식몰딩, 부대시설, 근린생활시설, D.A, 옥외 설치물등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
- 차량 출입구를 제외한 단지 내 도로는 비상차량동선이며, 입주 후 단지운영에 따라 우편물, 택배, 이삿짐, 구급차량 등이 단지 내 비상차량 동선을 통해 진입할 수 있고, 일부 도로는 경사도에 따라 장애인의 통행이 불편할 수 있습니다.
- 아파트 동 엘리베이터에 인접한 세대는 엘리베이터 운행으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 주동 출입구 및 필로티 출입구는 현장여건과 상품특화를 위해 사업계획승인도서와 일부 상이하게 변경될 수 있습니다. 관계법령에 따라 경미한 사항은 별도의 통지없이 적법한 절차에 따라 진행할 수 있습니다.
- 아파트 동 옥상의 철제난간, 필로티부위 난간, 테라스형 발코니 난간, 옥외 설치 난간 등은 설치영역 및 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 주동의 동출입구 및 외부 벽면中 저층부에는 석재 및 수성페인트가 설치되며, 비주거시설에는 석재, 유리, 도장마감으로 시공됩니다. 각 부위별 마감기준은 인허가용도서 기준으로 시공되며, 추후 시공중 일부 조정이 발생할 수 있습니다. 석재 마감구간이 타현장 및 당사 타현장 기준과 상이하다고 할수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 주민공동시설 및 근린생활시설의 외부 입면은 재료의 색상 및 디자인은 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 우편물보관함은 지상1층 각 동출입구 내부 공용홀에 설치되며 각 동별로 위치 및 규모는 상이할 수 있습니다.
- 단지 내·외 경계 부위의 구조물(조경석 쌓기, 옹벽, 방음벽 등) 및 조경 식재, 마운딩, 플랜터 등은 현장 여건 및 인허가 변경에 따라 설치 계획이 일부 조정될 수 있습니다. 이로 인하여 일부 저층 세대의 경우 일조, 조망 및 사생활 제약 등 주거환경상의 영향이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 동 필로티 내부 또는 주출입구 인근에 자전거 보관소가 설치 예정으로, 인접한 일부 저층 세대에 소음, 외부 시선 간섭 및 조망 등 주거 영향이 발생할 수 있습니다. 또한 현장 여건, 미관 및 이용 편의성에 따라 자전거 보관소의 위치, 규모, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 각동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 지상층의 FL레벨, 층고, 일부 지하주차장 FL레벨, 램프위치 등이 다소 변경 될 수 있습니다.
- 측량결과에 따라 대지주위 도로폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경시설물, 단지내 옹벽(조경석 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있습니다.
- 대지 확정측량 결과 및 관련 법령에 따른 사업계획 변경으로 단지 배치, 조경, 구조물 등의 설계 내용과 홍보물·모형의 표현이 일부 상이할 수 있습니다. 아울러, 본 모집공고 및 계약 체결 시 안내하는 대지지분, 공급면적 등은 최종 측량결과에 따라 일부 조정될 수 있습니다.
- 「실내공기질관리법」에 따라 공동주택 실내 공기질 측정결과를 주민 입주 7일 전부터 60일간 입주민의 확인이 용이한 곳에 공고할 예정입니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수 있습니다.
- 본 아파트의 판매시점에 따라(미분양 시) 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인하여 계약하였으므로, 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 사업주체에게 주장할 수 없습니다.
- 분양대금 과오납 및 착오입금 환불 시 1개월 이상 소요되므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 부동산 거래(전매)로 인해 발생하는 인지세(가산세) 및 각종 제세공과금 등은 계약자 부담으로 납부하여야 합니다.
- 주소 또는 연락처 변동이 있을 때에는 즉시 사업주체 및 시공자에게 서면으로 통지하여야 하며, 이를 이행하지 아니하여 계약상 각종 통지를 종전 주소지 또는 연락처로 발송함으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 시공자는 책임지지 않습니다.
- 단지경계외 주변 근린공원 계획은 해당 인허관청의 개발 계획에 따라 변경 될 수 있습니다. 분양 홍보물에 표현된 식재계획, 수공간(공간 축소 및 삭제될 수 있음), 시설물등은 LH에서 시공할 예정이며 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지 남측 기부채납용지 도로 레벨, 경사각 등은 해당 인허관청 계획에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 녹지와의 경계부 높이 및 폭, 토목,구조 형식 등이 변경될 수 있습니다
- 단지 동측, 서측, 북측의 근린공원, 도로 레벨, 경사각 등은 해당 인허관청 계획에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 공원의 경계부 높이 및 폭, 토목,구조 형식 등이 변경될 수 있습니다
- 단지 북동측에 행복대로 지하차도가 계획되어 있습니다 인접한 세대는 진동, 소음, 냄새로 인한 생활의 불편이 발생 될 수 있습니다.
- **지하주차장 1,2층에 전기실, 발전기실 등의 기계설비 공간이 설치될 예정이며 인접한 세대는(2603동) 진동, 소음, 냄새로 인한 생활의 불편이 발생 될 수 있습니다.**
- **비주거시설 지하주차장 1,2층에 비주거시설 전기실, 기계실 및 공동주택용 전기실, 발전기실 등의 기계설비 공간이 설치될 예정이며 인접한 세대는** 진동, 소음, 냄새로 인한 생활의 불편이 발생 될 수 있습니다.
- 비주거시설 지하 1,2층에 공동주택 기계설비(전기실, 발전기실 등) 공간이 공용으로 계획되어 있습니다
- 지하주차장 1층에는 자연채광을 위한 썬큰이 계획되어 있으며 이에 인접한 세대는 진동, 소음, 냄새로 인한 생활의 불편이 발생 될 수 있습니다.

■ 일반사항

- 본 공고문에 미기재 및 오기된 내용에 대하여는「건축법」및「주택법」,「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 본 아파트는 교육청이나 인・허가청 요청에 따라 분양계약 관련 사항을 제출할 수도 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 환경(혐오시설 위치, 도로, 소음, 일조, 조망 등)을 확인하시기 바라며, 미확인으로 발생하는 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
- 본 입주자 모집공고의 유의 사항을 명확히 숙지하고 청약 신청 및 계약을 체결하시길 바라며, 유의 사항 미확인에 의해 발생하는 사항에 대해서는 사업 주체가 책임지지 않습니다.
- 홈페이지 및 홍보물 등의 각종 인쇄물 상의 조감도, 투시도 등은 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로, 입면 디자인[저층부 석재, 줄눈, 색채 디자인, 입면 디자인(BI/CI, 상부층 장식 요소 등)], 각종 시설물(조경, 창호, 필로티, 외부 계단 등), 동선 체계 등은 인허가 과정, 관계 법령, 국가 시책 및 현장 시공 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 단지 입주 이후에도 단지 내 일부 조경 및 부대복리시설 공사, 주변 블록/도로 등 기반시설 공사가 계속 진행될 수 있으며, 이로 인한 소음·진동·비산먼지 등에 의해 일시적인 생활상의 불편이 발생할 수 있습니다.
- 공급면적 표시 방법은 ㎡으로 표기되며, 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현됩니다. 면적 계산상 소수점 다섯째 자리에서 절삭하여 연면적과 전체 계약 면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며, 소수점 변경을 수인하는 것으로 봅니다.
- CG, 모형은 개략적인 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 추후 본공사시 민원을 제기 할수 없습니다
- 동・호수 지정 시 동일한 주택형이라도 평면이 좌우 대칭이 될 수 있습니다.

■ 인허가

- 본 입주자 모집 공고는 2026.09.16. 사업계획2차변경승인 도면을 기준으로 하되, 그 외에 사업주체가 관계 법령에 따라 사업계획변경을 진행할 수 있습니다.
- 본 공사 시 자연재해, 문화재 발견 및 정부의 정책에 의해 예기치 못한 사유가 발생하였을 때, 공사 일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다. 이러한 경우 사업 주체 및 시공사는 그에 대한 책임이 없음을 유념하시기 바랍니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 배치도의 대지경계선, 건축한계선, 도시계획 예정도로는 최종 측량 결과 및 개발계획변경에 따라 다소 변경될 수 있으며, 또한 내부 도로 및 조경계획은 차후 인・허가 과정 및 실제 시공 시 현장 여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 진행 중 건축물의 구조, 성능, 기능 및 상품성 개선을 위하여 필요한 경우, 관련 법령에 따른 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 아파트 측벽 특화 디자인 및 외장 마감 계획은 관계 기관의 인허가 조건, 현장 시공 여건, 상품성 개선 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 현장 지반 여건, 안전성 확보 및 시공 효율성 향상 등 현장 여건에 따라 공사 공법이 변경될 수 있으며, 이에 따른 설계변경이 이루어질 수 있습니다.

- 현장 여건 변화, 구조·성능 검토 결과 및 상품 개선에 따라 인허가 도서와 일부 상이한 변경 사항이 발생하는 경우, 분양 체결 이후에도 관련 법령이 정하는 바에 따라 사업계획 변경 인허가를 진행할 수 있습니다.
- 개인이나 임의 단체를 구성하여 사업계획승인 절차가 이루어진 설계 내용에 대한 변경을 요청할 수 없습니다. 사업계획승인 도면 이외 사항을 요청하실 경우, 사업 주체의 수락하에 그에 상응하는 비용을 부담하여야 하며, 사업과 관련된 제반 서류는 요청 당사자가 사업주체자에게 제출하셔야 합니다.
- 단지 내 명칭 및 동 번호는 관계기관 심의 결과에 따라 입주 시 제시된 내용과 상이하게 변경될 수 있습니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경 면적은 법적 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 사업 부지면적, 대지 지분 등은 향후 지적확정측량 결과 또는 공부 정리 결과에 따라 증감될 수 있습니다.
- 대지 경계 및 면적이 최종 확정측량 성과도에 따라 변경될 수 있으며, 준공 후 지적공부 정리에 따른 대지면적 정산 처리는 관련법령 및 공급계약서의 정산기준에 따릅니다.
- 세종시청 및 이하 관련 인허관청의 절차에 따라 본공사 진행 중에 색채, 입면, 옥탑구조물, 조경, 사인물, 경관조명 등에 대하여 디자인 자문을 받을 수 있으며, 심의결과에 따라 인허가도서, 분양 시 견본주택에 표현된 모형 또는 분양홍보물의 계획과 달라질 수 있습니다.
- 지구단위계획에 따라 아파트 외벽면에 건설업체명이나 브랜드명, 심볼과 로고를 표기할 수 없고, 마을이름과 주동번호만을 표기할 수 있습니다
- 5-1생활권 L8블록의 공동주택의 명칭은 "꽃나루마을 26단지"이며, 공부상 주소체계에도 아파트 브랜드명이 표시되지 않습니다

■ 주변현황

- 본 단지는 남동측(27m)도시계획 도로로 둘러싸여 있으며, 해당 도로구간의 수목, 디자인, 수량 등은 해당 인허가 관청에 확인하시기 바랍니다.
- 본 단지 북동측에 외곽순환도로(행복대로)가 위치하고 있으며, 이로 인해 도로에 인접한 주거동의 경우에 소음, 진동, 비산먼지 등 주거 환경상의 영향이 발생할 수 있습니다.
- 단지에 면한 도시계획도로로 인하여 소음 및 진동, 분진 등이 발생 할 수 있습니다. 계약자께서는 주변 현황도로를 반드시 확인하고 계약하시기 바랍니다.
- 단지에 면한 도시계획도로는 향후 인허가 관청 및 관계기관의 개발계획 변경에 따라 신호체계, 도로선형 (폭, 레벨, 형태) 등이 변경 될 수 있습니다.
- 사업부지 주변 여건에 의해 소음・빛 공해・분진・냄새 등의 환경권 침해받을 수 있습니다. (조경 식재 및 조경 시설물, 가로등, 야간 조명, 단지 내・외 도로, 철도, 통행로, 쓰레기 분리수거함, 재활용 창고, 급・배기 시설(DA), 실외기실, 공용 시설물 등)
- 단지 동측, 서측, 북측으로 둘러싸인 근린공원(근5-1)과 인접한 세대는 보행자 통행, 이용자에 따른 소음, 야간 조명 등으로 인한 주거 환경상의 영향이 발생할 수 있습니다. 계약자께서는 해당 용지의 건축계획을 반드시 확인 바랍니다
- 본 단지 동측,서측,북측 공원 및 연결녹지 구간에 계획되는 단지 연결 통로는 추후 인허관청의 개발 계획에 따라 삭제되거나 현장 여건에 따라 위치, 선형, 개소 등은 변경될 수 있으며 계약자 께서는 필히 확인후 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 산책로 및 휴게공간과 인접한 세대는 보행자 통행, 이용자로 인한 소음, 악취, 프라이버시 침해 등 생활환경에 피해가 발생할 수 있습니다. 계약자께서는 현재 부지계획을 확인하시기 바랍니다.
- 향후 주변 대지의 신축 및 인접 지역 개발에 따라 각 동 및 세대별 위치(층·향)에 따라 일조, 조망, 프라이버시 등 주거 여건에 일부 영향이 발생할 수 있습니다
- 당 사업주체와 관련 없는 인접 지역 개발 등의 사업이 진행될 수 있으며, CG 상의 조감도, 배치도 및 단지 모형 등에 표현된 공원, 학교, 아파트, 주변 도로 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바랍니다. (모형 및 각종 인쇄물 등에 표현된 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로서, 모형제작 및 그래픽 표현의 한계 등으로 실제와 다를 수 있습니다.)

■ 단지 외부 여건

- 본 단지는 단계별로 조성되는 세종 5-1생활권 스마트선도지구 내에 위치하여, 입주 후에도 인접 블록의 건축 및 기반시설 공사가 지속될 수 있습니다. 공사에 따른 소음·진동·비산먼지 및 교통 통제 등 일시적 주거 환경의 영향이 발생할 수 있음을 사전 고지하오니, 청약 신청 및 계약 체결 시 충분히 검토하시기 바랍니다
- 청약 전에 사업부지(현장)를 반드시 방문하시어 주변현황 및 현장여건, 주변개발, 조망권, 일조여부 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 사업계획승인도면과 실시설계 도면은 차이가 있을 수 있으며 현장여건 및 건축 인허가 과정에 따라 설계변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 단지와 인접한 도로의 차량통행 등으로 인해 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 청약신청 및 계약체결 시 이를 충분히 확인 및 인지하여야 하며, 향후 이를 이유로 사업주체 및 시공사에 추가적인 방음시설 설치 등을 요구할수 없습니다.
- 주변 공원과 녹지, 수경, 식재, 시설물 계획 등 기반시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 작성 하였습니다. 추후 인허가 관청의 계획에 따라, 식재, 수경시설(축소 또는 폐지), 시설물 등은 변경될 수 있습니다.
- 당 사업지 대지경계에 면한 인접대지 및 인접도로의 레벨(고저차)에 따라 단지 외곽에 면하여 계획된 동의 일부 세대는 일조·조망, 소음 및 사생활 제약 등 주거환경상의 영향이 발생할 수 있습니다.

- 당 사업지 남측 인접도로는 향후 인허가 관청 및 관계기관의 개발계획에 따라 변경 될 수 있습니다. 입주자께서는 해당 도로의 세부계획을 확인 후 계약 하시기 바랍니다.
- 인접도로와 당 사업지 단지내 레벨차이(고저차)에 따른 보행자 동선 계획(외부계단 등)은 인접도로 접속 여건 및 현장 상황에 따라 본 시공 시 일부변경 또는 조정될 수 있습니다.
- 타 분양 아파트(타사 및 시공사의 기분양 아파트 포함)의 마감 사양, 부대편의시설 및 조경 등과 본 아파트를 비교하여, 견본주택 및 사업계획승인 도서에서 제시한 사항 외의 추가적인 마감 사양, 부대편의시설 및 조경의 설치나 교체를 요구할 수 없습니다. 수분양자(계약자)는 사전에 본 아파트와 타 분양 아파트의 마감 기준 등을 충분히 비교·확인하시기 바랍니다.
- 단지외부의 도시계획도로의 레벨조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지도록 하면서 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 설계 변경될 수 있습니다.
- 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 최종 측량 성과도에 따라 결정되므로 도로 폭 등의 사항이 다소 변경되어질 수 있습니다.
- 본 대지면적은 사업계획승인 도면과 현황측량 결과에 따른 예정 면적으로, 향후 준공 전 실시하는 지적확정측량 성과에 따라 실제 면적에 증감이 발생할 수 있습니다. 단, 관련 법령이 허용하는 오차 범위 내의 면적 변동에 대해서는 상호 대금 정산을 실시하지 않습니다
- 단지 주변은 향후 사업자의 개발계획에 따라 건축물 준공 시 향, 조망, 소음 등의 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 주변 녹지에 가스공급을 위한 가스정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단지 주변 녹지에 전력수전용 한전 S/W PAD, 근생용 변압기시설, 맨홀이 설치되며, 설치위치 및 제반사항은 한국전력공사와 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 본 공고문에 명기되지 않은 주변 기반시설 및 인근 유해·저해시설의 위치와 상태는 청약 및 계약 체결 전 반드시 현장 확인을 통하여 사전 확인하시기 바랍니다. 현장 미확인 또는 사업주체의 귀책사유 없이 발생한 공고 이후의 주위 환경 변화 등을 이유로 본 사업주체 및 시공사에 민·형사상 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 남측 혁신벤처스타트업존(M존)에는 「세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시」 개발계획에 따라 향후 데이터센터, 스마트시티 통합정보센터 등 정보통신 기반시설이 건립될 예정입니다. 시설의 위치·규모·배치·시기 등은 관계기관 협의 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 상기 시설의 건립 및 운영에 따라 설비 가동에 따른 소음·진동·열 배출, 전력공급설비 설치, 일조·조망 간섭, 공사 기간 중 소음·분진 등이 발생할 수 있습니다. 계약 전 주변 개발계획(지구단위계획 등)을 반드시 확인하시기 바라며, 상기 시설의 건립·운영 계획은 변경될 수 있습니다.

■ 송전선로 및 송전철탑(CT철탑 포함) 관련 유의사항

- 본 사업지구가 위치한 세종특별자치시 행정중심복합도시 5-1생활권 및 인접 지역에는 기존 송전선로, 송전철탑 등 전력공급시설이 설치되어 있거나 관련 시설의 설치 및 정비·이설·지중화 사업이 계획 또는 추진되고 있습니다. 이에 따라 사업지구 및 주변 지역의 송전선로와 전력공급시설의 위치, 형태, 규모 및 운영 현황 등이 향후 변경될 수 있으므로 청약 및 계약 전 관련 사항을 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 한국토지주택공사(LH) 등 관계기관에서 추진하는 5-1생활권 내 기존 송전선로 및 송전철탑의 지중화 사업과 관련하여, 기존 송전철탑 6기는 2027년 상반기까지 철거가 예정되어 있으나, 실제 철거 시기와 범위, 지중화 공사 일정 및 완료 시점은 관계기관의 사업 추진 상황, 인허가, 공사 여건 등에 따라 변경되거나 지연될 수 있습니다.
- 다만, 송전선로 지중화는 기존의 모든 전력공급시설이 지상에서 완전히 없어지는 것을 의미하지 않습니다. 지상 송전선로와 지중 전력케이블을 연결하거나 전력설비를 운영하기 위한 케이블 타워(CT철탑, Cable Tower), 접속설비, 전력구, 맨홀, 개폐장치 및 기타 전력공급 관련 부대시설 등이 사업지구 및 인접 지역에 설치되거나 존치될 수 있습니다.
- 특히, 세종특별자치시 합강동 산61번지 일원에는 세종~월산 간 전력공급 및 송전선로의 지상·지중 연결 등을 위한 CT철탑(Cable Tower) 설치가 추진되고 있는 것으로 확인되며, 해당 시설은 약 40m 높이로 계획되어 있습니다. 해당 시설은 일반적인 송전철탑과 구별되는 케이블 연결용 전력시설로서, 지중화 사업이 진행되더라도 지상에 설치되는 전력공급시설이 별도로 존재할 수 있음을 알려드립니다. 구체적인 설치 위치, 높이, 구조, 운영 형태 및 존치 기간 등은 관계기관의 최종 사업계획 및 인허가 내용에 따라 달라질 수 있습니다.
- 향후 송전선로 지중화 및 전력공급시설 설치·운영 과정에서 기존 철탑의 철거, 송전선로의 이설 및 지중화, CT철탑 등 관련 전력시설의 추가 설치 또는 변경, 전력구 및 접속설비 설치를 위한 공사 등이 시행될 수 있습니다. 이 과정에서 공사 차량 통행, 장비 반입, 굴착 및 토목공사 등에 따른 소음, 진동, 분진, 교통 불편, 조망 및 경관상의 변화 등 생활환경에 영향을 미치는 사항이 발생할 수 있습니다.
- 송전선로 및 전력공급시설의 설치·운영·철거·지중화 사업은 한국전력공사, 한국토지주택공사(LH) 등 해당 사업의 시행 및 관리 주체가 추진하는 사항으로, 본 사업주체 및 시공사의 직접적인 시행 범위에 포함되지 않습니다. 따라서 해당 시설의 최종 설치 위치, 규모, 높이, 공사 방법, 공사 기간, 철거 여부 및 완료 시점 등은 관계기관의 사업계획, 관계 법령 및 인허가, 전력공급 여건, 공사 진행 상황 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 기존 송전철탑의 철거 및 송전선로 지중화 계획이 추진되고 있더라도 지중화 사업의 완료 시점, CT철탑 등 지상 전력시설의 존치 여부 및 향후 주변 전력공급시설의 추가 설치·변경 여부가 현재 확정되지 않은 사항에 대해서는 관계기관의 최종 결정 및 사업 진행 결과에 따라 달라질 수 있습니다. 따라서 입주 시점 또는 입주 이후에도 일부 전력공급시설이 존치하거나 관련 공사가 진행될 가능성이 있습니다.
- 청약자 및 계약자는 사업지구 및 인접 지역의 기존 송전선로, 송전철탑, CT철탑, 전력공급시설의 설치 및 지중화 계획, 공사 진행에 따른 주변 환경 변화 가능성 등을 충분히 확인한 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.

• 상기 내용은 모집공고 작성 시점에 확인 가능한 관계기관의 계획 및 공개자료를 기준으로 작성한 것으로, 향후 관계기관의 사업계획 및 공사 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 학교 관련 유의사항
• (전·입학 관련) 전·입학, 학급편성, 학교운영 등 관련 안내사항은 세종시교육청 전입학 원스톱 지원센터(☎ 320-2161~3)로 문의
• (학생 배치) 초등학교는 5-1생활권에 계획된 초5-2(가칭 '합강1초'), 중학교는 5학군(가칭 '합강중', 중5-2, 중5-3), 고등학교는 세종시 전체를 대상으로 배치
  - 다만, 개교일이 입주개시일과 맞지 않을 경우, 인근 학교로 배치될 수 있음
• (통학구역 확정) '초등학교 및 중학교 통학구역'은 교육청에서 개교 전에 행정예고 및 의견수렴을 거쳐 최종 확정·고시됨으로 변경될 수 있음

▣ 단지 내·외부 유의사항
■ 단지계획
• 당 사업지는 공동주택 및 비주거시설 (근린생활시설 + 오피스텔)로 계획되어 있습니다
• 가스정압기 시설이 단지내 외곽 주변에 설치될 수 있으며 일부 세대에 영향이 있을 수 있습니다.(설치 위치는 인허가 협의 결과에 따라 변경될 수 있으며 현재 미정임)
• 주차구획은 공동주택 지하 2개층 345대, 근린생활시설 지하 1개층 14대, 업무시설(오피스텔) 지하 1개층 28대 등 총 387대가 계획되어 있습니다. 아울러 주차장 출입구 및 인접세대에는 차량 통행에 따른 소음·진동, 차량 조명에 의한 눈부심, 배기가스 등으로 인한 주거환경상의 영향이 발생할 수 있습니다.
• 단지 내 일부 공동주택은 주민공동시설(스카이커뮤니티 등)이 포함된 복합시설물로서, 소음 등의 환경권 침해 혹은 외부인 출입 등으로 입주자에게 불편을 초래할 수 있습니다.
• 본 공동주택 및 부대시설(주민공동시설, 지하주차장 등)의 구조 개선을 위해 관계 법령 허용 범위 내에서 설계변경이 추진될 수 있으며, 현장 여건 및 상품개선 등을 위한 변경이 발생할 수 있습니다.
• 옥상 및 아파트 외벽에 설치되는 구조물(태양광(지붕,외벽)패널, 옥상구조물 등)에 의해 일부세대는 조망 및 일조권이 침해될 수 있으며, 일부 인접 세대는 빛반사에 의한 눈부심이 발생할 수 있습니다.
• 옥상에 설치되는 구조물(태양광패널, 옥상구조물 등)에 의해 일부세대는 조망 및 일조권이 침해될 수 있으며, 일부 인접 세대는 빛반사에 의한 눈부심이 발생할 수 있습니다.
• 저층부 및 필로티 내·외부 벽체는 석재 또는 판넬, 석재뿜칠, 수성페인트 도장, 그래픽 도장 등으로 최종 설계변경 도면에 따라서 시공될 예정이며, 실 시공시 변경될 수 있습니다.
• 공동주택 및 근린생활시설, 오피스텔 대지 지분은 시설별 전용면적 비율로 산정되어 있으나, 경계가 분리되어 있지 않습니다.
• 대지의 측량 결과·관련 법규변경·인허가 변경·성능개선을 위한 설계변경 등으로 인해 건축물의 배치구조, 단지 내 도로선형, 조경, 동호수별 위치, 단지 단차에 따른 옹벽의 종류, 형태, 위치, 드라이에어리어, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 주택형 계약 면적 등이 계약 체결일 이후부터 입주 시까지 일부 변경될 수 있습니다.
• 보행 동선상에 설치되는 계단 및 장애인 램프 등의 시설물의 형태 및 배치가 일부 변경될 수 있습니다.
• 단지 저층부는 일조에 영향이 있을 수 있고, 가로등 및 야간 조명의 영향을 받을 수 있습니다. 특히 저층세대는 일조수인한도가 나오지 않을 수 있으므로 계약자께서는 이점 양지해 주시기 바랍니다.
• 단지 주변 도로, 단지 내 차로 등에 의해 일부 저층 세대는 소음 등의 환경권 침해가 있을 수 있습니다.
• 단지 남동측에는 근린생활시설, 업무시설(오피스텔)이 있으며, 이로인해 인접한 세대(2601동,2603동)에는 소음, 진동, 시야 및 조망 제한, 열기배출, 백연현상(수증기) 등으로 주거생활상의 영향이 발생할 수 있습니다. 계약자께서는 주변현황을 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 단지에 접하는 도시계획도로에 설치되는 교통 시설물은 운영 방식에 따라 추후 관계기관과의 협의에 따라 변경될 수 있습니다.
• 아파트 옥탑 및 지붕층에 의장용 구조물, 위성 안테나, 피뢰침, 단지 사인물, 경관조명, 태양광패널(PV) 등의 시설물이 설치될 수 있고, 설치 면적 및 위치, 형태, 디자인 등은 현장 여건 및 시공 단계에서 최종 결정됩니다. 이러한 시설물로 인하여 소음·진동·빛 영향, 조망 및 일조 제한 등의 주거환경상의 영향이 발생할 수 있습니다.
• 미관 개선을 위해 일부 동의 캐노피가 벽면보다 돌출되어 시공될 수 있으며, 필로티·기둥 위치 등 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 「주택법」 및 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따라 설치되는 부대시설, 복리시설의 운영·유지·보수·관리에 소요되는 모든 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 복리시설(주민공동시설 등) 및 부대시설(펌프실, 전기실 등)은 인허가 및 실제 시공 시 현장 여건에 의해 일부 변경될 수 있습니다.
• 구조 형식상 지하주차장 주거동 직하부 주차구획구간은 기둥 및 벽으로 인하여 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
• 단지 내 주차장은 인접 구조물로 인해 승·하차 시 불편을 초래할 수 있는 구간이 일부 존재합니다.
• 화재안전기준에 의거 옥내소화전의 배치상 지하주차장의 일부 주차구획은 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
• 주차장, 부대 및 복리시설(주민공동시설, 키즈스테이션 등), 혁신성장시설(라이프큐브) 등 단지 내 시설 사용 시, 위치 및 통행 동선에 따라 거리 차이가 날 수 있으니, 현재 배치현황을 충분히 숙지하시기 바랍니다.
• 공용장소인 휴게공간 및 필로티, 어린이 놀이터, 주민운동시설, 경로당 등의 설치로 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
• 어린이놀이터의 놀이시설물 및 휴게시설물 크기 및 형태는 추후 실시설계 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
• 인·허가 과정에 의해 단지 내·외 도로, 부대·복리시설(경로당 등의 주민공동시설 및 펌프실, 전기실 등의 시설) 등의 선형, 크기, 위치, 모양 등이 변경될 수 있음을 입주자는 동의하며, 입주자에게 변경사항에 대해 추후 통보 할 수 있습니다.
• 단지 배치도상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규변경, 공사 여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.
• 단지계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계변경 될 수 있으며, 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 건폐율, 주차대수는 다소 변경될 수 있습니다.

- 단위세대, 지하주차장, 부대 복리시설, 단지 내 도로, 시설물 위치, 조경 등은 측량 결과 및 현장 여건에 의해 설계변경 될 수 있습니다.
- 일부 세대(저층부, 지하주차장 출입구와 가까운 세대, 도로와 가까운 저층부 세대, 엘리베이터와 인접한 세대 등)의 경우 일조・조망・사생활 침해・빛 공해・분진・냄새・진동 등 환경권 침해받을 수 있습니다.(엘리베이터 운행에 따른 진동 및 소음, 지하(지상)주차장 출입구 진・출입에 따른 소음 및 빛 공해, 펌프실, 전기실, 제연 휀룸, 환기 드라이에어리어 등에 따른 소음 및 냄새・진동, 의장용 구조물, 위성 안테나, 쓰레기 보관소, 재활용 보관소, 공용부 실외기실 등)
- 사업부지 단차 구간에 조경석 쌓기, 산벽쌓기 또는 옹벽이 설치될 수 있으며, 추후 인허가 조건, 미관, 구조물 안전성 등을 고려하여 반영될 수 있습니다.
- 배치도상에 표현된 D.A의 위치 및 크기는 변동될 수 있으며, 일부 D.A는 건물에 매립되어 소음이 발생할 수 있습니다.
- 부대 및 복리시설(경로당, 주민공동시설 등) 하부 지하에는 지하주차장이 계획되어 있어, 부대시설 이용시 소음 및 진동, 바람등이 발생할 수 있습니다.
- 각동의 전면 또는 후면, 측벽에 D.A시설물이 설치되어 있어, 소음 및 진동, 바람등이 발생할 수 있습니다.
- 2602동 전면, 2603동 후면에 어린이놀이터가 계획되어 있으며 인접한 세대는 소음, 진동, 빛 공해 등으로 인한 환경권 침해를 받을 수 있습니다.
- 2601동 전면에는 주민운동시설이 계획되어 있으며 운동시설을 이용하는 입주민들로 인하여 생활소음 발생, 사생활 침해 등의 문제가 발생할 수 있습니다.
- 견본주택 내 시공된 사항과 달리 결로방지를 위해 다용도실 측벽 벽체의 두께가 두꺼워지고, 그에 따라 발코니 면적이 축소될 수 있습니다.
- 단지 중앙에 썬큰 계획되어 있습니다. 이로 인하여 인접한 세대는 생활소음 발생, 사생활 침해 등의 문제가 발생할 수 있습니다.
- 2601동 전면에 경로당이 계획되어 있습니다. 이로 인하여 인접한 세대는 생활소음 발생, 사생활 침해 등의 문제가 발생할 수 있습니다.
- 본 건축물은 철근 콘크리트구조로 설계되고, 세대 내부 실 간 벽은 콘크리트 벽체로 시공됩니다. 이때 실간 소음 및 층간소음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있습니다.
- 하자의 판정은 사용승인 도서를 기준으로 적용하며, 하자 등에 따른 피해 보상은 관련 법령에 따라 적용됩니다.
- 아파트 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각각의 동별, 세대별로 주차 위치를 지정하여 주차할 수 없습니다.
- 아파트 전체 높이는 공사 여건 및 시공 방법, 테라스, 공법 변경 등으로 변경될 수 있습니다.
- 필로티가 설치되어 있는 일부 동의 필로티 옆, 상층부 세대는 필로티에 설치된 시설물 등의 이용과 외부통행에 의한 소음발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며. 필로티 위층의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 공동주택관리법 제12조에 의거 사업 주체는 입주민들의 편의를 위하여 입주 지정기간 종료일 이후부터 입주자 대표회의 구성 후 새로운 주택관리업체를 선정할 때까지 주민공동시설 등을 운영할 수 있으며, 이에 따른 제반 비용은 동법 제23조에 의거 관리비에 포함하여 개별 세대에 부과됩니다.
- 엘리베이터 홀은 채광이 제한될 수 있음을 사전에 인지하여야 합니다.
- 개인적인 확장공사 및 인테리어 공사로 인해 세대 내・외부 파손 및 훼손 시 본인 책임으로 원상복구 하여야 합니다.
- 시설물의 위치와 규모는 측량 및 현장 여건에 의해 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 일부 주택형별 단위세대에는 전용면적에 발코니 초과 면적이 포함되어 있으니, 계약 전에 확인하시기 바랍니다.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 다소 이동될 수 있습니다.
- 아파트의 배치・구조・동 호수별 위치, 주변 건물 등에 따라 일조, 조망, 기타 주거 여건에 차이가 있음을 인지하고 계약체결을 진행하시기 바랍니다.
- 공동주택 및 기타 부대・복리시설, 시설물은 관계기관 심의 결과 및 협의에 따라 입주 전 변경이 될 수 있으므로, 입주 시 변경된 것에 대하여 입주민은 동의하여야 합니다.
- 입주자 편의성 및 주거환경을 개선하기 위해 관계 법령(주택법 시행규칙 제13조 제5항)에서 규정하는 경미한 변경은 분양 계약자에게 사전 통보 없이 변경을 추진할 수 있으며, 분양계약자는 이에 대하여 동의한 것으로 간주합니다.
- 각 엘리베이터 내부 디자인은 수자인 전용 표준 디자인으로 설치될 예정이며, 변경을 요구할 수 없습니다.
- 주택법 및 주택건설기준 등에 관한 규정 등 소음기준 미달 시 방음벽이 설치될 수 있습니다.
- 사업부지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용 (공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 현장 여건을 고려하여 흙막이가시설, 지하층의 구조, 기초형식 등이 변경될 수 있습니다.
- 일부세대는 공사 시행중 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있으며, 해당 세대에 대해서는 품질점검 등 용도사용 이후 완전한 원상복구를 진행합니다.
- 단지 내에는 지구단위계획에 따라 일반인의 통행이 보장되는 공공보행통로가 결정·계획되어 있으므로, 입주자 및 관리주체는 이를 임의로 폐쇄하거나 일반인의 보행 통행을 제한할 수 없습니다
- 본 단지 근린공원 구간에 계획되는 단지 연결 통로는 추후 인허관청의 개발 계획에 따라 삭제되거나 위치, 선형, 개소 등은 변경될 수 있으며 계약자 께서는 필히 확인후 계약하시기 바랍니다.
- 라이프큐브는(혁신성장 근린생활시설) 입주민 공동소유시설이 아니며, 국가시범도시 사업시행자가 별도로 조성, 운영하는 유상서비스 시설입니다, 추후 이에 대한 소유권 주장 및 서비스 변경등의 요청을 할 수 없습니다.
- 단지내 세대 조합에 따라 같은 타입이더라도, 건축 단면 계획상 "전후면 발코니 및 대피공간, 실외기실" 높이가 다를 수 있으므로 계약자께서는 이를 충분히 인지하고 확인하시기 바랍니다
- 주출입구 주변에 기부채납용지는 단지 실사용면적에서 제외되며 위치와 규모는 측량 및 현장 여건에 의해 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 비주거시설, 주민공동시설 등 부대・복리시설의 실외기 설치장소와 인접한 세대는 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 관리 동선으로 인해 세대 프라이버시가 침해될 수 있습니다

■ 조경 및 주민공동시설

- 무인택배시스템(무인택배함) 사용에 따라 비용이 발생할 수 있으며 발생 비용은 입주자가 부담합니다. 크기 및 규모는 설치 위치에 따라 이용 세대 비율을 참고하여 다르게 설치될 수 있습니다

- 공동 시설물(주민공동시설, 조경 식재 및 시설물, 단지 내부 도로 등)에 대한 유지・관리비는 입주자 공동으로 부담하셔야 합니다.
- 준공 이후 옥상조경을 포함한 단지 내 조경식재 및 시설물 일체의 유지·보수 및 관리의 책임은 입주자대표회의 및 관리주체(관리사무소)에 있습니다. 시설물 인수인계 시 제공되는 유지관리계획서 및 지침서를 참고하여 유지·관리하시기 바랍니다.
- 소방관련 법령에 따른 공기안전매트 설치 등 아파트 동 전·후면 소방활동 공간 확보로 인해 해당 구역 내 식재(교목·관목) 및 시설물 배치가 제한되며, 이로 인한 저층세대 프라이버시 간섭 및 경관·시설물 변경이 발생할 수 있습니다. 해당 설치 구간은 향후 소방 완공검사 결과에 따라 조정될 수 있으므로, 청약 및 계약 전 단지 여건과 해당 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 근린생활시설, 부대 및 복리시설 등과 인접한 세대는 해당 시설의 옥상을 전용공간으로 사용할 수 없습니다.
- 클린넷, 쓰레기 분리수거시설(재활용 창고 포함)은 사업계획승인도서 기준으로 설치되며, 현장여건 및 인허가 절차에 따라 위치,개소,규모 등이 조정될 수 있습니다. 시설운용과 쓰레기 수거 시 소음 및 악취 영향이 발생할 수 있으니, 청약 및 계약 체결 전 단지 배치도 등을 통해 위치를 사전 확인하시기 바랍니다.
- 단지 운영을 위한 부대시설(지하주차장 기계실, 전기실, 발전기실, 펌프실,정화조, 환기·제연 휀룸, 실외기실 등) 및 옥외돌출물·시설물(의장용 구조물, 위성 안테나, 통신설비, 태양광 패널 등의 배치와 운용에 따라 일부세대의 경우, 일조·조망 저해, 소음, 빛 공해, 분진, 냄새(악취), 진동 등의 주거 환경 영향이 발생할 수 있습니다. 사전에 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 단지 조경 등은 현장 실 시공 단계에서 모형과 다르게 설치될 수 있으며, 단지에 식재되는 나무의 종류 및 배치는 모형 및 분양 홍보물과 다를 수 있습니다.
- 조경 시설물, 공동 출입문, 세대 출입구 등 디자인 의도에 따라 형태・재질・색채 등이 각기 다르며, 입주자의 요구에 의한 변경은 이루어지지 않습니다.
- 조경 공간의 형태, 도로의 선형, 포장 계획, 세부 식재 위치 등은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설은 관리사무실,경비실,용역원실 등이고, 복리시설은 경로당,스카이커뮤니티, 주민공동시설(피트니스/GX룸,골프연습장,주민카페,코인세탁실,주민회의실 등),키즈스테이션 등이고, 혁신성장시설은 라이프큐브로 구성되어 있습니다.
- 부대 및 복리시설, 혁신성장시설(라이프큐브)의 세부구성, 구획, 면적 등 관련 건축이용계획은 인·허가 변경 및 본 공사 시 현장 여건에 따라 일부 조정·변경될 수 있습니다.
- 부대 및 복리시설, 혁신성장시설(라이프큐브)에 인접한 세대는 시설 이용객들에 의하여 소음 및 진동 등이 발생할 수 있습니다.
- 주민공동시설의 운동시설은 '체육시설의 설치 이용에 관한 법률' 제2조의 "체육시설업"(영리를 목적으로 체육시설 설치 및 경영)으로 운영할 수 없습니다.
- 주민공동시설의 구체적인 운영 방법은 입주자 대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정되며 입주 후 입주민들의 이해관계에 의한 사용상 불편함에 대하여는 입주자 대표회의를 통해 개선 및 조정하여야 합니다.
- 주민공동시설은 사업주체가 사용이 가능한 공간을 제공해주는 것으로, 기본적 마감 이외 시설 운영을 위한 내부 집기류(이동 가구, 비품 등)는 제공되지 않습니다.
- 주민공동시설 등 복리시설의 품질개선 또는 인허가 협의 결과에 따라 실 시공 시 위치, 동선, 입면 디자인, 마감 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 주민공동시설은 공간 활용의 개선을 고려해 동일 면적조정 또는 실 배치가 변경될 수 있으며, 분양시 홍보물, 모형, 이미지 등에 제시된 마감재 및 제공집기는 실제 시공시 재질, 색상, 디자인, 수량이 다소 변경될 수 있습니다.
- 부대 및 복리시설, 혁신성장시설(라이프큐브) 관련 시설 및 프로그램, 디자인은 인/허가 과정이나 본공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 부대 및 복리시설, 혁신성장시설(라이프큐브) 이용 및 운영에 따라 비용이 발생할 수 있으며, 이에 소요되는 제반비용은 입주자가 부담합니다.
- 부대 및 복리시설의 위치와 배치계획 상 각 동별로 지상, 지하 동선 거리가 상이하고, 또한 같은 이유로 부득이하게 각 동별로 주차장에서 엘리베이터홀까지의 거리가 상이하고, 주차대수가 고르게 분포되지 못하여 주차장 이용에 불편할 수 있으니 청약신청 및 계약체결 전 해당 동의 계획을 반드시 확인바랍니다.
- 부대 및 복리시설에 이동식 가구 및 가전, 소모집기 비품은 제공되지 않습니다.
- 경비실, 관리사무소, 경로당, 스카이커뮤니티, 키즈스테이션 및 주민공동시설(피트니스 등) 일체의 운영 및 유지관리는 입주민이 자체적으로 하여야 합니다.
- 공동시설물(주민공동시설, 조경, 단지 내부 도로 등)에 대한 유지·관리비는 입주자 공동으로 부담하셔야 합니다.
- 근린생활시설 및 업무시설 냉난방장치(냉각탑, 실외기 등) 설치 및 운용으로 인하여 인근세대(2601동,2603동)는 소음, 진동, 시야 및 조망 제한, 열기배출, 백연현상(수증기) 등으로 주거 생활상의 영향이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 및 업무시설 지붕층에는 태양광설비(PV)가 설치되며, 이로 인하여 인접세대는 빛반사,조망 및 미관 저해 등의 환경적 영향이 발생할 수 있습니다. 또한 태양광 설비의 설치위치,방향,규격 등은 현장여건 및 인허가 과정에서 변경될수 있습니다.
- 단지 주변의 옹벽 및 조경석 쌓기는 현장여건에 따라 디자인 및 위치, 높이가 변경 될 수 있습니다.
- 단지 중앙 썬큰(B1) 주변에는 커뮤니티 시설이 계획 될 예정입니다. 인접한 세대는 소음, 조망, 빛 공해, 악취 등 생활환경 피해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 산책로 및 휴게공간과 인접한 세대는 보행자 통행, 이용객으로 인한 소음, 악취, 프라이버시 침해 등 생활환경에 피해가 발생할 수 있습니다. 계약자께서는 세부 계획을 확인 후 계약하시기 바랍니다.

• 조경공간(중앙광장, 쉼터, 주민운동시설, 어린이놀이터 등)에는 휴게공간 및 조경시설물이 설치됩니다. 해당시설 이용객으로 인하여 인접세대에는 소음, 조망, 빛 공해, 악취 등 생활환경 피해가 발생할 수 있습니다.
• 주민공동시설 및 지하주차장 이용을 위한 옥외 계단 및 엘리베이터가 설치됩니다. 인접한 세대는 미관저해, 조망권 차단으로 인한 생활환경 피해가 발생할 수 있으며, 엘리베이터 이용으로 인한 소음, 진동, 분진, 빛 공해 등 생활환경 피해가 발생할 수 있습니다.
• 어린이 놀이터, 유아놀이터, 주민운동시설, 수경시설 인접세대에서는 해당시설 이용으로 인하여 소음, 조망, 빛 공해, 악취 등 생활환경 피해가 발생할 수 있습니다.
• MDF실 및 주민공동시설 옥상에는 실외기 설비가 설치되며, 이로 인하여 소음, 조망, 빛 공해, 악취 등 생활환경 피해가 발생할 수 있습니다. 설치 위치는 실 시공시 변경될 수 있습니다.
• 2602동 1·2호 라인 최상층(17층)에는 스카이커뮤니티가 계획되어 있으며, 인접한 세대(특히 1·2호라인 16층 세대)는 입주자 이용에 따른 소음 및 진동, 빛공해 등으로 인한 생활권 침해가 있을수 있으므로 청약 및 계약 전 관련 시설의 위치와 이용 동선을 확인하시기 바랍니다.

■ 공용설비 및 시스템

• 방범 관리 시스템 중 CCTV의 설치로 인한 사생활권 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원은 사업 주체 또는 시공자에게 책임이 없음을 명확하게 인지하시기 바랍니다.
• 방범용 CCTV는 주차장, 단지 출입구, 놀이터 등에 설치되며, 위치 및 개소는 변경될 수 있습니다.
• 「전기통신사업법」 제69조의2 및 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」 제24조의2 등에 의거, 기간통신사업자 협의대표인 한국전파진흥협회 이동통신설비 구축지원센터와 구내용 이동통신설비의 설치 장소 및 설치방법 등에 대해 협의하였습니다. 단지 내 이동통신설비는 중계기 – 지하1,2층(휀룸)가 설치될 예정이므로, 청약 및 계약 전 견본주택 등을 통해 확인하여 주시기 바랍니다. 또한, 현장 여건에 따라 본 공사시 최종 전파측정 후 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 변경되어 시공될 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
• 이동통신설비의 설치로 인하여 미관저해 및 소음 등의 생활권 침해가 발생할 수 있습니다. 본 공사 시 우수한 통신품질이 제공될 수 있는 위치로 설치 위치가 변경될 수 있으며, 계약자께서는 해당 사항을 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 각 동 옥상에는 태양광패널 설비가 설치되며, 설치 위치는 실 시공 시 변경 될 수 있습니다. 이 장치로 인하여, 일부 세대에서는 눈부심 및 빛반사, 일조침해 등의 환경피해가 발생할 수 있습니다.
• 엘리베이터 홀의 마감 사양은 층별로 마감 사양이 다르게 시공됩니다.
• 엘리베이터 홀은 각 세대 간 공유하는 공유공간으로서 입주자의 임의로 전실을 구성할 수 없습니다.
• 엘리베이터 홀은 채광창 창호의 유무 및 창호 크기, 위치에 따라 부분적으로 채광이 제한됨을 사전에 인지하여야 합니다.
• 엘리베이터 홀, 계단실 창호의 규격, 설치 위치는 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 엘리베이터의 용량, 속도 등은 본 공사 시 법적 기준 내 변경이 이루어질 수 있습니다.
• PD, EPS, TPS실 등 설비·통신 피트 공간의 벽체는 공용홀 마감 계획에 따라 지하층 및 1층은 조적, 기타 층은 철판으로 구분하여 시공될 수 있습니다.
• 설비·통신 피트 공간 내측 벽면(조적면 및 철판 내측면)에는 별도의 미장, 도장 등 후속 마감이 시공되지 않으므로 청약 및 계약 전 확인하시기 바랍니다.
• 스프링클러 배관 관경 및 기준 개수 등 소화 시설물의 기준은 수리 계산에 의하여 설계도면과 다르게 시공될 수 있습니다.
• 단지 내 주민공동시설은 견본주택 및 홍보물(홈페이지,분양카탈로그 등)을 통해 안내된 용도와 기능으로 계획되었으나, 향후 사업계획변경 절차 및 관계기관 협의 과정에 따라 세부 기능 및 시설 구성이 변경될 수 있습니다.
• 주민공동시설, 단지 홍보용 사인물 등 단지에 포함된 시설물로 인해 발생하는 유지・보수・관리에 관한 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
• 크린넷(생활쓰레기수송시스템), 쓰레기 분리수거 시설 위치 및 개소는 주택건설사업계획승인 도서 기준으로 시공되며, 본 공사 시 일부 조정될 수 있고, 소음 및 악취가 발생할 수 있습니다.
• 크린넷(생활쓰레기 자동집하시설(단지내 관로, 투입구 등))은 주민편의시설이므로 유지관리 및 운영에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담한다.
• 비주거시설 분리수거시설은 아파트(2601동 전면 1개소)와 공동으로 사용됩니다
• 분리수거대, 자전거보관소 위치 및 설치 규모는 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

■ 주차장

• 지하주차장 구조 검토 결과에 따라 기둥, 보, 벽체가 변경될 수 있으며, 그로 인해 주민공동시설 내 기둥이 추가 혹은 변경되거나 공간계획 및 인테리어가 달라질 수 있습니다.
• 아파트 주차장계획은 지하(B1F, B2F)로 계획되어 있습니다.

- 아파트 지하(전기차)주차 계획은 지하1,2층 램프주변에 계획되어 있으며 위치마다 주차구획이 상이하며 생활의 불편함 등이 있을 수 있으므로 해당시설의 계획을 청약 및 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다
- 근린생활시설 좌측면에 계획되어 있는 주출입구는 단지 내 근린생활시설 주차장 차량과 공동으로 사용됩니다.
- 지하주차장 주출입구는 주변 단지 건축계획 및 인허가 진행에 따라 선형, 폭, 구배, 신호체계 등이 변경 될 수 있습니다.
- 주차관제시스템의 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 지하주차장 환기·제연 휀룸의 배치 및 운용에 따라 일부 세대의 경우 소음, 풍압, 진동 등 주거환경상의 영향이 발생할 수 있습니다.
- 지하주차장 환기시스템 및 엘리베이터 홀에 제습기 가동에 따른 비용이 발생할 수 있으며, 해당 비용은 관리비에 포함됩니다.
- 최하층 지하주차장 바닥은 부력 방지를 위한 영구배수 공법이 적용될 수 있으며, 이 경우 공용 전기요금 및 하수도요금이 발생되고 해당 비용은 관리비에 포함하여 부과됩니다.
- 전기차 충전시설은 충전기(지하1층 급속8개소, 완속2개소, 지하2층 급속3개소, 완속8개소)가 설치되며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 달라질 수 있습니다.
- 주차구획은 구조적으로 용도별・동별로 구획이 불가하므로 사전에 확인하시기 바랍니다. 또한, 지정 주차구획 운영・통제는 관리주체 책무입니다.
- 주차장과 공용부 통로공간, 계단실은 비난방・비단열공간으로서, 결로가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 단차 및 부대시설, 근린생활시설등의 계획으로, 외부에서 지하주차장 보행 진입을 위해서는 건물 중앙부의 계단 및 엘리베이터를 이용하며, 지하주차장에서 각 주동 출입구의 연결 계획이 상이하니, 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 주차출입구 출입램프 구조물, 단지 내 보안등 문주조명 등 경관조명으로 인한 시야간섭 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 택배차 등 조업주차 이용 층수는 지하 1층으로 설계 되었으며, 본 공사 시 일부 조정될 수 있고 그 외 층수는 택배차 등 이용이 불가할 수 있습니다.
- 지하주차장은 품질개선 및 관계기관 협의 등에 따라 공사 시 구조, 동선, 디자인 등이 일부 변경될 수 있습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선・배관이 노출될 수 있습니다.
- 주차관제시스템 위치는 교통통제의 편리성 및 효율성을 위해 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 비주거시설 전용 주차장은 지하1층에 계획되어 있으며, 근린생활시설 진출입 차량동선은 단지 주출입구 부분의 아파트 차량동선과 공동으로 사용됩니다. 비주거시설은 주차구획은 2601동 전면 지하에 설치되어, 2601동은 타 동에 비해 주차 접근성이 낮아지므로 계약전 확인하시기 바랍니다.
- 단지내 지하주차장 사용 가능 층수 및 주차대수는 층수마다 상이하며 생활의 불편함 등이 있을 수 있으므로 해당시설의 계획을 청약 및 계약전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지하주차장 통행로의 유효높이는 지하1층 2.9m, 지하2층 2.4m로 설계되어 있으며 실제 시공시 유효 천장고는 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장의 높이는 위치별로 실제 높이와 약간의 오차가 발생할 수 있습니다.
- 주차구획은 공동주택의 경우 "지하1(전기차포함 126대), 지하2층(전기차포함 219대), 비주거시설은 지하1층(42대) 계획되어 있습니다.
- 단지 내 주차장은 인접 구조물로 인해 승・하차 시 불편을 초래할 수 있는 구간이 일부 존재합니다.

■ 비주거시설(근린생활시설+오피스텔)

- 비주거시설은 주출입구 우측면에 계획되어 있으며 이로인해 인접한 세대는 소음 및 냄새 등으로 인한 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 계약자께서는 계획 현황을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 비주거시설, 주민공동시설 등 부대・복리시설의 실외기 설치장소와 인접한 세대는 소음, 진동이 발생할 수 있으며, 관리 동선으로 인해 세대 프라이버시가 침해될 수 있습니다.
- 비주거시설의 외관과 내부 건축계획은 아파트 계약자와 무관하게 설계변경이 될 수 있습니다.
- 비주거시설 이용자를 위한 주차장은 지하1층에 계획되어 있으며, 차량 출입에 따른 불빛 및 소음 등으로 인해 사생활의 침해를 받을 수 있습니다.
- 비주거시설의 에어컨 실외기 패드 설치 구간은 실외기 소음 등으로 인한 민원은 제기할 수 없습니다.
- 비주거시설 지붕층 일부에는 주방환기설비, 실외기 등이 설치될 수 있으며, 인접한 저층세대의 경우 장비의 수증기, 소음, 분진, 진동 등의 영향이 있습니다.
- 비주거시설은 본동 지하주차장 및 각동별 주동출입구와 바로 연결되어 있지 않으며 이로 인하여 민원을 제기할 수 없습니다.
- 비주거시설은 아파트와 별도 구획이 불가함으로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다. 또한, 근린생활시설의 대지는 분할되지 않는 대지로서 아파트 대지 내 일정 면적의 지분으로 배분되어 있으며, 아파트 및 근린생활시설의 대지 면적이 차후 확정측량 등 지적정리로 인하여 면적이 변동될 수 있습니다. 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않습니다.
- 근린생활시설 부지 내 조경식재 및 시설물의 유지·보수 및 관리는 준공 후 근린생활시설 수분양자(관리협의체)가 전담하며, 인수인계시 교부되는 유지관리계획서 및 지침서를 참고하여 유지 관리하시기 바랍니다.
- 비주거시설 분리수거시설은 아파트(2601동 전면 1개소)와 공동으로 사용됩니다.

• 옥상 및 외벽에 설치되는 구조물(태양광(지붕,외벽)패널, 옥상구조물 등)에 의해 일부세대는 조망 및 일조권이 침해될 수 있으며, 일부 인접 세대는 빛반사에 의한 눈부심이 발생할 수 있습니다.
• 비주거시설은 근린생활시설(1~2층), 오피스텔(3~7층)계획되어 있으며 지하주차장, 로비 및 코어는 공용으로 사용되어 공간이 협소하여 이용에 불편함이 있을 수 있고 계약자는 계약 전 이를 충분히 확인 후 계약체결하시기 바랍니다.
• 비주거시설 지붕에는 냉난방용을 위한 기계설비 시설이(옥외냉각기탑 1개소) 설치될 예정입니다 특히 인접한 동은 소음 및 진동, 냄새등으로 인한 환경권 침해가 발생할 수있습니다 계약자 께서는 건축계획을 반드시 확인 바랍니다
• 오피스텔 욕실 및 주방 배기를 위한 기계설비 시설(옥외배기팬)이 지붕에 설치될 예정입니다 특히 인접한 동은 소음 및 진동, 냄새 등으로 인한 환경권 침해가 발생 할 수있습니다 계약자 께서는 건축계획을 반드시 확인바랍니다

▣ 동별 유의사항

■ 2601동

• 2601동 1,4호라인 1층에는 필로티가 계획되어 있으며, 외부통행에 의한 소음이 발생할 수 있고 필로티 위층의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있습니다.
• 2601동 전면에는 주출입구 및 회전교차로가 계획되어 있으며 인접한 세대는 냄새, 소음, 분진, 진동 및 자동차 전조등의 영향 등으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약체결 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 2601동 4호 라인 전면에는 쓰레기분리수거함이 설치되며 이로 인하여 소음, 분진, 냄새가 발생할 수 있습니다.
• 2601동 전면에는 지하주차장 진출입 램프가 계획되어 있으며 이로인해 인접한 세대는 소음, 진동, 빛 공해 및 냄새 등으로 인한 환경권 침해가 발생할 수 있습니다. 계약자께서는 주변현황을 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 2601동 2호라인 전면, 3,4호라인 후면에 D.A(지하주차장의 환기시설,제연시설)가 설치되며 저층부는 이에 따른 조망 간섭, 냄새, 소음, 분진, 진동 등으로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.
• 2601동 동측면에는 근린공원이 계획될 예정이며 공원 이용객 및 공원 시설물로 인해 인접 세대에서는 소음, 조망, 프라이버시 등 생활환경에 피해가 발생 할 수 있사오니 해당 세대 계약자께서는 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 2601동 전면에 경로당이 계획되어 있습니다. 이로 인하여 인접한 세대는 생활소음 발생, 사생활 침해 등의 문제가 발생할 수 있습니다.

■ 2602동

• 2602동 1,4호라인 1층에는 필로티가 계획되어 있으며, 외부 통행에 인한 소음이 발생할 수 있고 필로티 위층의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있습니다.
• 2602동 4호라인 후면에는 쓰레기분리수거함이 설치되며 이로 인하여 소음, 분진, 냄새가 발생할 수 있습니다.
• 2602동 3,4호라인 전면과 2호라인 후면에 D.A(지하주차장의 환기시설,제연시설)가 설치되며 저층부는 이에 따른 조망 간섭, 냄새, 소음, 분진, 진동 등으로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.
• 2602동 전면으로는 라이프큐브가 계획되며 이에 따른 냄새, 소음, 분진, 진동 등으로 인한 피해가 발생 할 수 있습니다.
• 2602동 서측, 북측면에는 근린공원이 계획될 예정이며 공원 이용객 및 공원 시설물로 인해 인접 세대에서는 소음, 조망, 프라이버시 등 생활환경에 피해가 발생 할 수 있사오니 해당 세대 계약자께서는 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 2602동 전면에는 어린이놀이터 계획되어 있고 놀이터 이용에 따른 소음 및 진동 등의 생활권 침해를 받을 수 있습니다.
• 2602동 1,2호라인 최상층(17층)에는 스카이커뮤니티가 계획되어 있으며, 인접한 세대(특히 1,2호라인 16층 세대)는 입주자 이용에 따른 소음 및 진동, 빛공해 등으로 인한 생활권 침해가 있을수 있으며 이에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
• 2602동 최상층에 스카이커뮤니티가 위치해 있고, 주 전망부는 단지 내부이므로 인접한 동의 사생활 침해가 있으며 스카이라운지 하부 세대는 소음 및 진동으로 인한 환경권 침해가 발생할 수 있습니다
• 2602동 최상층(17층)에는 스카이커뮤니티가 설치 예정으로 스카이커뮤니티 전용 승강기가 1,2호 라인 계단실에 인접하여 설치될 예정이며 점검 및 비상시 1,2호 라인 계단실을 이용토록 계획되어 있으며 이로 인하여 민원을 제기할 수 없습니다.
• 2602동 3호라인 후면에 스카이커뮤니티 전용 승강기가 계획되어 있고 인접세대는 소음, 조망, 프라이버시 등 생활환경에 피해가 발생 할 수 있사오니 해당 세대 계약자께서는 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 2602동 1호라인 9층에는 외부 오픈형 테라스가 계획되어 있으며 테라스 이용에 따른 소음, 냄새, 빛 공해등의 환경권, 프라이버시 침해가 발생할수 있습니다 주변 세대 계약자 께

서는 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다

■ 2603동

- 2603동 서측면에는 근린공원이 계획될 예정이며 공원 이용객 및 공원 시설물로 인해 인접 세대에서는 소음, 조망, 프라이버시 등 생활환경에 피해가 발생 할 수 있사오니 해당 세대 계약자께서는 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 2603동 1,4호라인 1층에는 필로티가 계획되어 있으며, 외부 통행에 인한 소음이 발생할 수 있고 필로티 위층의 바닥난방 효율이 떨어질 수 있습니다.
- 2603동 후면에는 쓰레기분리수거함이 설치되며 이로 인하여 소음, 분진, 냄새가 발생할 수 있습니다.
- 2603동 1호라인 측면, 후면에 D.A(지하주차장의 환기시설)가 설치되며 저층부는 이에 따른 조망 간섭, 냄새, 소음, 분진, 진동 등으로 인한 피해가 발생할 수 있습니다.
- 2603동 후면에는 어린이놀이터 및 썬큰이 계획되어 있고 놀이터 이용에 따른 소음 및 진동 등의 생활권 침해를 받을 수 있습니다.
- 2603동 옥탑에 간접 라인조명, 업라이트조명 등 야간 경관조명이 설치될 예정이며, 이로 인한 인접한 세대에서는 소음, 조망, 빛 공해 등 생활환경 피해가 발생할 수 있습니다.
- 2603동 1호라인 9층에는 외부 오픈형 테라스가 계획되어 있으며 테라스 이용에 따른 소음, 냄새, 빛 공해등의 환경권, 프라이버시 침해가 발생할수 있습니다 주변 세대 계약자 께서는 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다.

▣ 단위세대 유의사항

■ 공통

- 홈페이지, 카탈로그 및 각종 인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감재 수준 이상으로의 변경요구는 불가하므로 마감재 수준을 자세히 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.
- 차별화 및 기능개선이 용이한 평면으로 사업승인변경이 될 수 있으며, 또한 옥탑, 지층, 측벽, 입면(전후면 창호와 난간, 거실과 안방의 벽체와 발코니 날개벽의 길이 및 높이 등) 등의 디자인 변경과 아파트 외벽 문양은 현장 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 홈페이지, 카탈로그 및 각종 인쇄물, 견본주택 등에 적용된 마감자재는 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택, 홈페이지, 팜플렛, 카탈로그 등에 기재된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사 등의 도산 등 부득이한 경우 동등 이상의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 세대내 가구는 추후 입찰을 통해 결정될 예정이며, 주요 입찰 참여업체는 내부 상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 세대 내의 보이지 않는 가구배면(천장, 벽, 바닥 등) 마감은 시공되지 않습니다.
- 본 사업은 같은 주택형이라도 면적이 조금씩 상이할 수 있으며, 견본주택과 달리 평면과 창호 개폐 방향이 좌우대칭 될 수 있습니다.
- 본 아파트 세대는 최종 사업계획승인 도서 기준으로 설치됩니다.
- 주택형별 전용면적, 공급면적 및 계약 면적 소수점 이하 숫자는 실 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 지하주차장 주출입구 위치에 따라 저층 세대 일부에서는 차량 출입에 따른 소음이 있을 수 있습니다.
- 단지 내 일부 세대는 잔디마당, 쉼터, 어린이 놀이터, 옥외운동시설, 커뮤니티 공간 등을 이용하는 입주민들로 인하여 생활소음 발생, 사생활 침해 등의 문제가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 도로와 인접한 저층세대는 차량의 헤드라이트 및 보행자에 의해 거주 시 불편함이 있을 수 있으며, 특히 지하주차장 출입구와 인접한 저층 세대는 주차장을 이용하는 차량 소음 및 차량 진입 시 경광(사이렌)으로 인하여 생활에 불편함이 있을 수 있고, 지하주차장 진입부로 인해 조망 등의 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 스프링클러 설치 등으로 세대 내 부분적으로 천장 높이 차이가 발생할 수 있습니다.
- 화재 시 피난을 위해 설치된 대피공간에는 가구나 집기 등을 적재할 수 없습니다.
- 대피공간은 해당 관청의 정책 등 사정에 따라 현재의 계획이 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하여야 합니다.
- 단지내 동평면(세대조합)에 따라 같은 타입이더라도 천장높이가 상이함으로 계약자께서는 이를 충분히 인지하고 확인하시기 바랍니다.

■ 평면

-

동 / 호수	층수	타입	테라스 형태
2602동 / 1호라인 2603동 / 1호라인	9	84A2	상부 전체오픈

• 테라스타입 유의사항
: 테라스와 인접한 벽체 및 바닥 등은 단열 조건에 따라 단열 효율이 떨어질수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하여야 합니다.
: 테라스 우수 배수는 슬리브를 통해 외벽(자연배수)으로 이루어지는 구조이며, 이에 따라 주변 오염 등이 발생 될 수 있으므로 계약자는 이를 충분히 인지하여야 합니다.
: 테라스 난간대의 유리 및 하드웨어의 형태, 색상, 사양, 두께등은 본 공사시 풍압계산 결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다
: 테라스의 색상,매지 및 설치 위치는 동호수별로 상이하므로 계약전 반드시 확인바랍니다
: 테라스는 별도의 전기, 수전등 설비계획이 없습니다
: 테라스는 외기에 면한 형태로 사생활침해, 낙하물 등의 위험 요소가 발생될 수있습니다
: 테라스 창호잠금 장치는 발코니 계획 특성상 자동잠금 장치가 적용되지 않습니다(수동 크리센트 타입 적용)
: 테라스의 경우 우천으로 인한 상부세대 천정의 물 떨어짐이 발생할 수 있습니다 계약 전 이를 충분히 확인후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.
: 테라스와 인접한 세대로부터 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다 계약 전 이를 충분히 확인후 청약신청 및 계약체결 하시기 바랍니다.

• 테라스타입에 위치한 상부,하부 세대는 테라스 이용에 따른 소음, 진동, 냄새 등 환경권 침해가 발생할 수 있습니다 계약전 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다.
• 일부 세대의 경우 주변의 건축물 신축, 동간 또는 세대간 프라이버시, 일조권, 조망권 침해가 있을 수 있으며, 이는 향후 설계변경, 계약해제 등의 사유에 해당하지 않으므로, 해당 사항을 필히 확인하신 후 계약하시기 바랍니다.
• 생활폐기물보관소 인접 세대는 악취 및 해충 등에 의한 환경권 및 조망권 침해 등이 발생할 수 있습니다. 또한, 생활폐기물보관소는 수집·운반차량 동선, 보행 안전등을 고려하여 동별 거리 등이 상이할 수 있습니다
• 최상층 세대, 외부와 접하는 측세대는 단열재가 시공이 되나, 타 세대 대비 냉난방효율이 떨어질 수 있습니다.
• 최상층 세대에는 상부 외부 발코니 우·배수 관로로 인하여 소음이 발생될 수 있으며, 테라스의 우수관으로 인해 하부 세대에 우·배수 소음이 발생할 수 있습니다.
• 저층 세대의 경우 단지 및 비주거시설 이용자들에 의해 소음, 프라이버시 침해 등이 있을 수 있으며, 이를 충분히 인지한 후 계약을 체결하여야 합니다.
• 주택형의 기본 천장고는 2.30m로 시공되므로 청약 및 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.(우물 천장고는 약 2.42m로 적용되었으나, 실 시공시 변경 될 수 있습니다.)
• 견본주택은 기준층 세대 기준으로 시공되어 있으므로 가구와 천장 사이에 간격 등이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
• 세대 내 각 실 위치의 출입문 폭에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등의 폭・높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있습니다.
• 주방 레인지 후드 상부 장에는 소방 법규에 맞게 자동식 소화기가 설치될 수 있으며, 그로 인해 수납에 제한이 있을 수 있습니다.
• 주방에 가스 배관, 후드 환기 덕트 등이 설치되며, 이에 따라 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다. 또한, 가스 배관과 후드 배관이 설치되는 주방 상부장의 깊이는 변경될 수 있습니다.
• 단위세대 현관, 현관 팬트리, 욕조, 샤워부스, 세면대, 안방 발코니1, 다용도실, 주방 하부장, 주방 냉장고장 하부, 실외기실 등 일부 구간은 바닥난방이 시공되지 않습니다.
• 각 세대 내 환기 장치로 인해 가동 시 장비 소음이 발생할 수 있으며, 각 실내 환기구 위치 및 개소는 다소 변경될 수 있습니다. 또한, 환기를 위해 설치되는 전열 교환 환기장비는 덕트가 노출되어 시공되며 작동 시 소음이 발생할 수 있습니다.
• 화재시에는 신속히 실외로 대피하여야 하며, 불가피시에는 발코니1에 설치 되어 있는 대피공간을 이용하여 피난하여야 합니다.
• 대피공간은 화재 발생 시 대피를 위한 공간으로 물건 적체 등 다른 용도로 사용될 수 없습니다.
• 단위세대 천장 높이는 설비, 전기 등의 배관・배선공사 등 기능상의 사유로 변경될 수 있습니다.
• 저층 세대 외벽 마감재 설치에 따라 외부 창호는 다소 축소 및 변경될 수 있으며, 벽체 두께가 변경될 수 있습니다.
• 세대 내 욕실에 설치되는 위생도기, 수전류 및 각종 액세서리류(수건걸이, 휴지 걸이 등)의 설치 시 현장 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
• 세대 내 욕실 및 발코니에 설치되는 위생기구류 배관을 위한 마감재는 본공사시 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 세대 내 욕실의 욕조 및 액세서리(수건걸이, 수건선반, 휴지걸이, 청소솔 등)은 본공사시 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 세대 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었고, 욕실 출입 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수

있습니다.
- 욕실 거울 및 철재류는 녹 발생 방지를 위하여 알칼리나 산성 세제가 아닌 중성 세제를 사용하시기 바랍니다.
- 다용도실의 도어는 ABS소재로 설치되며 단열 및 차음성능은 없습니다.
- 다용도실에는 상부세대 배수배관이 노출될 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 84B 타입의 다용도실에는 외부에 면하는 창문이 없으며, 환기를 위한 배기휀이 설치됩니다. (창호 없음)
- 실외기실의 도어는 금속창호로 설치되며 단열 및 차음성능에 제한이 있을 수 있습니다. 외부에 설치되는 그릴창은 단열성능이 없습니다.
- 세대별 공간에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 출입문 또는 빌트인 가구의 폭, 높이 등의 차이로 배치가 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 세대 내 적용되는 유리류는 자재 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다.
- 인조 대리석과 엔지니어드스톤 등 석재류와 주방 상판 및 벽의 세라믹은 자재의 특성상 이음 부위가 육안으로 보일 수 있습니다.
- 거실 아트월 부위는 줄눈 채움이 시공되지 않으며, 벽걸이 TV설치 시 별도의 보강이 필요하고 하부에 콘센트와 배선이 노출됩니다.
- 세대 내 올림공간(우물천장)의 천장고는 상부 세대 및 당해 층 설비 배관에 의해 달라질 수 있습니다.
- 인테리어 디자인에 의해 가구 및 일부 경량 벽체는 시공 시에 일부 면적이 가구 또는 건식 벽체 등으로 채워지는 부분이 있습니다.
- 주방 및 일반 가구의 마감은 설치 후 시간 경과에 따라 노후화가 발생하며, 자외선 및 각종 세제, 화학약품 등에 의해 황변 및 표면의 평활도가 변형되는 현상이 발생할 수 있습니다.
- 본 건물의 서비스면적에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.(면적 증감 시 계약금에 영향을 미치지 않음)
- 주방 벽, 욕실 바닥, 발코니 바닥, 현관 바닥, 거실 아트월의 타일 또는 세라믹, 욕실벽의 벽판넬 나누기는 견본주택에 게시된 것과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 실내 점검구는 설비 공사 등의 유지 관리를 위해 수량이 증감될 수 있습니다.
- 실 시공 시 천장고는 마감재 구배(화장실 등) 및 설비시설로 인해 다소 오차가 발생할 수 있습니다.
- 복도 및 세대 점유 공간 천장 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기 시설물의 경로로 이용될 수 있습니다.
- 동일 전용타입의 세대여도, 동평면도 구성에 따른 설비공간 계획으로 세대 현관문 진입복도 계획이 상이할 수 있습니다.
- 세대 내부 커튼 박스의 길이, 높이 및 형태는 천장 내부 설비 시설물로 인해 다소 변경 시공이 될 수 있습니다.
- 견본주택 세대 내 커튼박스의 조명은 연출을 위한 전시용입니다. 본공사시 설치되지 않습니다.
- 세대 내 옵션가구의 조명 스위치(주방가구 조명, 신발장 조명, 홈바 조명 등) 위치는 본 공사시 변경 될 수 있습니다.
- 세대 내 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 욕실 및 다용도실문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며, 욕실 신발의 높이와 관계없습니다.
- 욕실 천장의 배기팬과 점검구의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 욕실 천장의 배관에 따라 옵션형 다기능 배기팬 설치위치가 견본주택과 상이하게 설치 될 수 있으며, 세대별 위치가 상이 할 수 있습니다.
- 현관문 및 현관 천장에 소방설비 시설물이 부착 설치되며, 세대에 따라 부착시설 및 위치가 상이할 수 있습니다.
- 우물천장의 크기는 천장 설비배관에 따라 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 내·외부에 설치되는 난간은 미관 및 성능개선을 위해 형태 및 재질이 변경될 수 있습니다.
- 일부 세대는 승강기 및 각종 기계・환기・공조・전기 등의 설비로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 콘센트, 스위치, 조명, 통신단자함, 분전함, 홈네트워크 월패드 등의 설치 위치 높이는 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 아파트 현장 여건 및 구조・성능・상품개선 등을 위해 조명기구, 전기 분전반 및 통신단자함, 월패드, 콘센트, 스위치, 소방시설, 바닥 배수구, 배선 기구류 등 위치와 사양 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 실 시공 시 세대 내 화장실, 발코니 등 타일 구배 및 설비 배관설치 등으로 인하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 성능개선을 위해 창호 사양(유리종류, 창틀, 크기, 손잡이, 개폐 방향 등), 단열성능은 동등 이상 제품이 설치될 수 있습니다.
- 단위세대에 설치되는 선반은 허용 적재하중을 초과할 시 사용에 지장이 있을 수 있습니다.
- 경량 벽체는 시장 수급 상황 등에 따라 조적 벽체 등으로 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 내 환기시스템은 본 공사 시 설치 위치에 따라 장비 및 배관이 노출되며, 건축 입면 및 내부 마감이 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치, 방향은 실 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.

- 세대 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 카탈로그 기준으로 시공되나 규격 및 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개 벽체 길이 등은 실제 시공 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 인·허가 과정 및 본 공사 과정 중 사용성 개선을 위해 주방가구 및 수납공간이 일부 변경될 수 있습니다.
- 세대 환기 장비 사양이 변경될 수 있으며, 환기 장비 설치 등으로 인하여 발코니 천장 높이 및 출입 도어 사이즈가 변경될 수 있습니다.
- 각 세대 창호 크기는 프레임 끝단 간 거리를 의미하는 것으로서 창호 프레임 일부가 마감재로 덮여 시공되므로, 세대 내부에서 창호 크기가 실제 크기보다 작아 보일 수 있습니다.
- 입주 후 세대 내 환기가 부족할 경우 결로가 발생할 수 있으므로, 입주자는 결로에 의한 곰팡이 발생 등의 2차 피해가 발생하지 않도록 주기적으로 환기해야 합니다.
- 일부 가구가 설치되는 부분의 경우 후면의 벽, 바닥, 천장의 마감재는 시공되지 않습니다.
- 실외기실에 설치되는 그릴 창은 환기배관 등의 설치로 인해 크기, 형태, 재질, 색상, 손잡이 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 시공되는 마감재의 사양과 색상은 주택형별 등에 따라 차이가 있을 수 있으니, 견본주택에서 반드시 차이점을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 세대 내부 일부 벽체는 경량 벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물 거치 시 전도의 우려가 있습니다. 벽체 구조를 확인하시고 견고한 방법으로 고정하시기 바라며, 벽걸이 TV 설치 시 전문 업체를 통해 시공하시기 바랍니다.
- 세대 내 목재 도어, 가구 및 판넬 등의 인테리어 마감은 자재 특성상 색감 및 문양이 다소 상이할 수 있습니다.
- 세대 목창호 손잡이는 본 공사시 색상(유광,무광 포함) 및 형태는 견본주택과 다소 상이하거나 동급의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 침실, 욕실 문 고정부 모서리 1면에 손끼임 방지장치가 설치될 수 있으며, 설치개소는 인허가청 의견에 따라 변경될 수 있습니다.
- 침실 및 욕실 도어 프레임의 사이즈, 재질, 단차, 형태는 변경될 수 있습니다.
- 드레스룸의 면적 및 평면 형태는 타입별로 상이할 수 있으며, 가구류(화장대, 시스템 선반, 붙박이장)도 세대 타입별로 설치 위치 및 사이즈, 디자인 등이 달라질 수 있습니다.
- 주방가구, 일반 가구는 단위세대 평면 계획 및 형별에 따라 설치 위치 및 디자인, 내부 수납기능이 상이하며, 싱크대 하부 장, 상부장 일부는 각종 장비로 인해 공간이 줄어들 수 있습니다.
- 세대 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않습니다.
  - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 벽판넬이 시공되지 않습니다.
  - 신발장, 침실, 붙박이장 등 고정형 가구 하부 및 측면 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일 및 세라믹이 시공되지 않습니다.
  - 주방가구(아일랜드 포함) 하부 및 붙박이장은 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
- 주방가구의 배치, 동선, 복도 폭, 수납량은 세대 형별로 상이할 수 있습니다.
- 주방 상판 및 벽체 마감재의 이음 부분이 노출되고 위치가 변경될 수 있으며, 이음매는 육안으로 보일 수 있습니다.
- 주방가구 하부는 난방코일이 설치되지 않습니다.
- 주방 싱크대 하부에는 온수분배기 및 배수관 등이 설치되며, 이로 인해 싱크장 하부의 디자인이 변경될 수 있으며 수납이 제한될 수 있습니다.
- 주방 싱크대 온수분배기 가림판 설치위치는 본공사 시공에 따라 견본주택과 상이할 수 있으며, 본 공사시 싱크대 하부 및 가구 설치로 가려지는 부분은 마감재가 시공되지 않습니다.
- 주방가구에 설치되는 액세서리는 타입별로 상이할 수 있습니다.
- 욕실 천장 내부에는 벽판넬이 시공되지 않습니다.
- 본 공사시 세대 목창호 문선에 도배홈이 설치되고, 가구 등에 설치되는 문선은 서로 상이할 수 있으며, 기능 및 미관을 고려하여 일부 디자인 및 사양이 변경될 수 있습니다.
- 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치될 예정이므로 가스배관이 설치되는 상부장은 깊이가 다를 수 있습니다. 가스배관이 설치되는 상부장의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 다용도실은 별도의 천장마감이 없으며, 배관 등이 노출될 수 있습니다.(단 84B타입은 환기를 위한 기계설비가 설치되며 천장 마감과 점검구가 설치됩니다).
- 가구의 힌지, 레일 등 하드웨어는 본 공사 시 제품이 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 조명기구, 홈네트워크, 배선 기구류, 통신단자함, 및 전기 분전반 등의 설치 위치 및 수량은 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 센서등은 견본주택 관람을 용이하게 하기위하여 상시 점등으로 설치되어 있습니다.
- 본 공사시 강마루는 동급의 타사제품으로 변경될 수 있으며, 강마루의 코어재도 변경될 수 있습니다.
- 현관 디딤판의 분절라인의 위치는 변경될 수 있습니다.
- 마감재별 코킹(실란트 등)의 색상은 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.

- 네트워크 설비는「주택건설기준 등에 관한 규정」제32조의2 및「지능형 홈네트워크 설비 설치 및 기술기준」등 관련 법령에 적합한 제품을 사용하였습니다.
- 타일 및 마감에 의한 줄눈 나누기, 건축 마감재 등을 고려하여 월패드, 전기 분전반, 통신단자함, 스위치, 콘센트, 온도 조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 관련 법규(전기설비기준 판단기준 제171조)변경으로 인해 세대 분전반이 세대 내 벽체에 매립되고, 분전반 커버는 노출 시공됩니다.
- 기본 제공되는 계약 용량 이외 증설되는 전기용량 배관 및 배선 등은 직접 공사해야 합니다.
- 주방 및 거실의 천장에 도시가스 법규에 따라 가스누출 탐지를 위한 점검구 또는 누출 점검할 수 있는 설비가 설치될 수 있습니다.
- 에어컨 가동 시 실외기실 루버는 반드시 열려있어야 되며, 루버 부근에 방충망 또는 물건 적치 시 공기 순환 장애로 인한 효율 저하 및 과열의 원인이 될 수 있습니다.
- 환기시스템 및 욕실배기, 주방배기를 위해 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 욕실에는 바닥 배수구와 환기를 위한 욕실팬이 설치되며 실 공사시 위치는 변경될 수 있습니다.
- 세대 내부의 욕실 및 발코니 단차는 바닥구배 시공으로 인해 준공 도면과 다소 상이할 수 있습니다.
- 에어컨은 실외기 공간을 감안하여 에어컨 성능에 지장이 없도록 입주자가 설치하여야 합니다.
- 입주자의 필요에 따라 에어컨 추가 설치 시 별도의 실외기 고정 난간대를 설치하여야 원활한 사용이 가능하오니, 유의하시기 바랍니다.
- 온도, 환기 조절기 등은 내부 시스템 업그레이드에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 제품이 설치될 수 있습니다.
- 스프링클러 및 소방 감지기는 견본주택 소화 시설물로서 본공사 시 설계도면 및 안전기준에 의해 시공됩니다.
- 최하층 세대 하부에 각 동 제연을 위한 급기구가 설치될 수 있으며, 설치 위치는 동별로 상이할 수 있습니다.
- 단위세대 외벽에 가스 입상 배관이 설치될 수 있으며, 가스계량기는 실내에 설치될 수 있습니다.
- 욕실, 드레스룸 및 팬트리의 난방제어를 위한 온도 조절기는 별도로 설치되지 않으며, 난방 배관 설계에 따라 인근 온도 조절기(거실용 혹은 침실용)에 의해 통합제어 될 수 있습니다.
- 본 아파트의 난방공급은 지역난방 방식으로 공급될 예정입니다.
- 본 공사 시 세대 내 배관 점검을 위해 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 단위세대 주방의 식탁 위치는 설계 시 적정 위치를 예상하여 계획하였으며, 식탁용 조명기구는 계획되는 식탁 예상 위치에 설치되고 위치 변경은 불가합니다.
- 본 공사 시 세대 내부 벽면에 세대 분전함, 통신단자함이 설치되며, 설치위치는 평형별로 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참고하시기 바랍니다.(설치 위치 및 장소는 시공 여건에 따라 변경될 수 있음)
- 단위세대 분전함, 단자함은 벽면에 커버가 돌출된 형태로 노출되어 설치됩니다.
- 발코니 / 욕실 / 현관 등 단차 부위 시공 오차가 있을 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 내 화장실의 천장 높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의해 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 세대 내 사용하는 각종 자재의 경우 수급 불가, 단종 품질 확보 등의 사유로 동등하거나 그 이상 제품으로 시공될 수 있습니다.
- 세대 내 제공되는 홈네트워크의 기능이 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다.
- 입주자가 준공 이후 시공사와 무관하게 개별적으로 인테리어업체 등을 통한 내부 구조의 변경은 불가하며, 개별적으로 인테리어 공사 시 관리주체에 반드시 신고 확인 후 진행하셔야 합니다.
- 개별적으로 인테리어 공사를 하는 경우, 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난 방화구조 등의 기준에 관한 규칙 등에 적합하도록 시공되어야 하며, 개별 시공한 부위에 발생한 하자로 인한 모든 책임은 입주자 본인이 부담하여야 합니다.(마감재 오염 또는 훼손, 결로, 단열, 주변 세대 피해 등)
- 단위세대 실외기실 그릴창호(무전원루버)는 단열기능이 없는 타입으로 결로 등이 발생할 수 있으며 본 공사시 창호 형태, 색상, 사양, 창호프레임 두께(풍압계산 결과에 따라)는 변경될 수 있으며, 변경시 동급의 타사제품으로 설치됩니다.
- 공동주택 바닥충격음 차단구조인정 및 관리기준을 준수하며, 층간소음·진동 등으로 발생되는 민원에 대해서는 사업주체 및 시공사는 책임이 없으며, 바닥충격음 성능등급은 국가 공인 표준시험동에서 시험한 완충재의 시험성적서에 따른 등급이므로, 추후 실제 세대의 성능과 다를 수 있습니다.
- 단위세대에는 대피공간 및 실외기실이 별도로 설치되어 있습니다.

■ 발코니, 창호, 옥외공간

- 발코니는 관계법령이 허용하는 기준 내에서 확장할 수 있고 발코니 확장은 아파트 계약기간에 함께 계약을 진행할 예정이며, 확장시공을 원하는 계약자는 입주자모집공고 상 공고된 금액 범위 내에서 시행·시공사가 정하는 기준에 따라 별도계약을 체결하여야 하며, 시공 상의 이유로 인해 일정 시점 이후에는 계약체결 및 해지, 변경이 불가하여 비확장세대의 발코니 확장 공사는 준공 후 입주자 본인이 시공하여야 합니다.

- 발코니 확장 시 세대 간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있고, 인접한 세대의 발코니 비확장으로 인한 단열재 시공으로 벽체 돌출, 우물천장 사이즈 감소, 조명위치와 상태, 커텐박스의 깊이, 형태 및 디자인 등이 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 확장부위는 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있고, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 샤시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며 주기적 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됩니다.
- 발코니 개별 확장세대의 경우 난방 장비용량 증설에 따른 비용은 입주시점에 아파트 관리주체와 협의하여 추가 부담하여야 합니다.
- 발코니 개별 확장세대는 관련 법령에 맞게 시공하여야 하며, 관련법령 위반에 따른 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 발코니 개별 확장세대가 개별적으로 시공한 부위에 하자가 발생하여 원천적 시공책임이 불분명한 경우 본 아파트는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체 및 시공사에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생의 책임소재에 대한 원인규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장세대가 확장을 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 피해를 줄 수 있으며, 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며, 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대의 상부층이 확장세대일 경우 상부층 확장 발코니의 단열을 위하여 상/하부층 비확장 세대의 발코니 천장에 단열재가 설치될 수 있으며, 이 경우 입주 후 비확장 세대는 개별 발코니 확장을 할 경우에도 천장에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 비확장 세대의 상부층이 확장세대일 경우 상부층 확장 발코니의 단열을 위하여 하부층 비확장 세대의 발코니 천장에 단열재가 설치될 수 있으며, 이 경우 입주 후 비확장세대는 개별 발코니 확장을 제외하고는 천장에 설치되는 단열재를 제거할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 옆 세대가 비확장일 경우 확장세대의 단열을 위하여 비확장 세대 및 확장세대 측벽에 단열재가 설치될 수 있으며, 이 경우 단열재 설치로 인하여 실사용 폭이 줄어들 수 있습니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 조명기구 및 배선기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있으며, 자세한 사항은 견본주택에 비치된 도서를 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대의 경우 확장세대와 조명기구, 배선기구 등의 위치 및 수량 등이 차이가 있습니다.
- 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으나 비확장형 선택 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하며, 상이한 내부 인테리어가 적용되므로 계약자는 이를 충분히 인지하고 상담하신 후 계약조건을 확인하시고 청약 및 계약체결하시기 바랍니다.
- 발코니 비확장 세대는 발코니 확장 세대와 다르게 가구 및 조명 설치 기준이 상이하고, 서비스 품목이 제공되지 않으며 발코니 확장시 제공 혹은 선택 가능한 품목이 제공되지 않습니다.
- 각 세대의 발코니에 필요시 선홈통 및 드레인 등이 계획 및 시공되어질 수 있으며, 이 경우 우천 등으로 소음이 발생할 수 있습니다.
- 수전이 설치되는 발코니를 제외하고 발코니 확장을 고려하여 별도의 배수설비는 시공되지 않으며, 배수구 위치 및 배수, 우수 입상관 위치는 본 공사시 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 각 주택형별 단위세대 구조에 따라 발코니 면적 및 확장면적에 차이가 있으므로 사전에 확인하여야 합니다.
- 발코니 부위에 설치되는 각종 설비 배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 및 유상옵션 공사금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 분양계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 실외기실은 여름철 에어컨 작동시 화재가 발생하지 않도록 반드시 루버창 개방 후 사용하기 바랍니다.
- 발코니는 계획 용도에 따라 수전, 드레인, 선홈통이 설치되지 않을 수 있으며, 위치와 개수가 변경될 수 있고, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없습니다.
- 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수 설비가 설치되지 않습니다.
- 발코니는 배수 입상관 또는 생활을 위한 배관이 통과되며 일부 노출되어 미관에 저해될 수 있습니다.
- 발코니 외벽은 발코니 확장에 따라 단열재 추가 설치 및 변경이 이루어질 수 있습니다.
- 세탁기가 설치되는 공간 또는 발코니에 수전이 설치되는 곳은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다.
- 발코니는 비난방 구역으로 발코니에 설치된 수전류, 배수배관, 배수트랩(trap) 등은 겨울철 동결 및 동파에 유의하여야 합니다.
- 기본형(비확장)세대의 경우 외부 창호가 미설치되며, 상층 및 하층세대 단열 및 배수설계를 위해 발코니의 천장고 및 창호 높이가 축소 시공되며, 발코니의 바닥 레벨이 거실 및 실에 비해 높게 시공되어 사용에 불편이 있을 수 있습니다. 또한, 침실 창호 하부에 턱이 설치되어 출입에 불편이 있을 수 있습니다.
- 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 자연 환기량 감소 및 습도 증가 시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다.
- 발코니 샤시는 22㎜ 로이 복층유리(단, 침실1 분합창 제외) 적용을 기본사양으로 하며, 층·향에 의한 바람의 영향 차이로 유리의 강도 및 두께 또는 재질의 안정성을 위해 견본주택과 다르게 시공될 수 있

으며, 풍압테스트 결과 및 안전상 등의 이유로 세대별, 각 실별(실별 내에서도 차등가능) 유리두께의 차이가 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 아파트 외부 창호는 일부 세대의 발코니 장식물 부착 및 풍압 구조 검토에 따라서 세대별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 세대에 설치되는 창호의 개폐 방향, 날개 벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 발코니 외부창 및 내부 창호의 사양(제조사, 브랜드, 디자인, 개구부, 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리 두께 등)은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 동등성능의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 현장 여건 및 입주자 사용성 개선을 위해 목문의 사양(문틀의 폭, 재질, 개폐 방향, 디자인 등)이 변경될 수 있습니다.
- 창호에 설치되는 방충망의 형태는 본 공사 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 단위세대 공용부의 창호는 재질, 규격, 사양, 손잡이 형태, 개폐 방향이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 세대 침실 목창호 문선은 미관 및 시공상의 이유로 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 각 세대 및 공용부 창호는 기능성 및 시공성(구조계산, 단열 시뮬레이션, 가시도, 사용성), 관련 기준 등에 의하여 다음과 같은 사항이 변경될 수 있습니다.(창 프레임의 구조 형상, 규격 및 위치 색상, 개폐 창호의 위치 및 방향, 방충망의 유형 및 위치, 유리의 사양 및 색상, 프레임과 유리창의 체결 방법, 하드웨어, 난간의 설치 위치 및 디자인, 고정 방법 등)
- 단위세대는 최고 층수 기준에 따라 벽(두께, 길이 등)이 상이하며 위치별로 서비스 면적 유효 폭, 넓이가 상이할 수 있습니다.
- 테라스가 적용된 타입과 적용되지 않은 타입에 따라 발코니 천장 높이가 상이하며 테라스가 적용되지 않는 타입 이더라도 세대조합에따라 발코니 천장높이가 상이함으로 계약자께서는 이를 충분히 인지하고 확인하시기 바랍니다
- 테라스 타입 바닥 타일은 본공사 시 동급의 타제품으로 설치될 수 있으며 색상 및 패턴이 상이할 수 있습니다.
- 테라스 바닥 줄눈은 본공사 시 외부용으로 설치예정이며 견본주택과 색상이 상이할 수 있습니다.

■ 가구 및 마감재
- 욕실 가구 혹은 거울 뒷면 등 보이지 않는 곳은 실제 시공 시 재생 벽판넬을 이용하여 마감하거나 혹은 마감이 되지 않을 수 있습니다.
- 세대 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경 시공될 수 있습니다.
- 붙박이 가구(신발장, 주방가구, 욕실장 등) 및 빌트인, 가전제품 등으로 가려지는 벽, 바닥, 천장의 마감재는 설치되지 않으며, 가구 하드웨어(힌지, 레일, 조명 등)는 본 공사 시 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 적용되는 마감자재 (석재류, 타일류, 상판류 등)는 자재 특성상 색상, 무늬 및 패턴 등이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 마감자재의 경우 동등 성능 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 주택형별 옵션 선택에 따라 가구 및 수납계획(디자인, 크기, 도어 개수 등), 우물천장 크기가 달라질 수 있습니다.
- 거실 및 주방, 침실에 시공되는 바닥재는 목재 재질로 이루어진 마루이며 스팀 청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소는 목재 고유의 특성상 부주의에 따른 장시간 수분 노출 시 변색, 변형, 비틀림 등이 발생할 수 있습니다.
- 욕실장 후면과 욕조가 접합 벽면에는 벽판넬 등의 마감재가 미시공됩니다.
- 침실 붙박이장(옵션항목)의 크기와 디자인은 타입별로 상이합니다.
- 본 공사 시 발코니, 도장・마감 재질과 색상은 변경될 수 있습니다.
- 현관 마루 굽틀과 주방가구 상판의 인조대리석 마감은 마감재 특성상 이음 부분이 노출되거나 상세가 변경될 수 있으며, 이음 부분의 위치가 견본주택과 다르게 변경될 수 있습니다.
- 세대 내 일부 벽체는 석고보드 경량 벽체로 시공되며 이에 따라 경량 벽체에 부착물 설치 시 경량 벽체용 전용 철물을 사용하여야 합니다.
- 실내 습도 등 생활 습관에 따라 창호 및 외기 노출 벽면 마감재에 결로현상이 발생할 수 있으니, 입주자께서 환기 등으로 예방하여야 하며(주기적인 실내 환기는 결로 발생 예방에 큰 도움이 됨), 이로 인한 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.
- 천연자재는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 KS 기준에 의할 수 있습니다.

■ 전기, 기계설비
- 환기시스템 설치 및 시스템 에어컨 선택에 따라 실외기실 천장에 덕트, 배관 등이 노출될 수 있으며, 그로 인해 미관이 저해되거나 천장고가 낮아질 수 있고, 내부 마감(창호와 그릴, 전등의 크기 및 위치) 및 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치되는 스프링클러는 견본주택 운영을 위한 임시시설이며 본 공사 시에는 관련 소방법령에 따라 적법하게 설치됩니다. 아울러, 실제 시공 과정에서 실별 설치 위치

및 수량이 변경될 수 있습니다.
- 온수 분배기 및 배관이 설치되는 주방 하부장 내부는 공간이 협소할 수 있습니다.
- 공사 시 욕실 천장에 배관 점검을 위한 점검구 및 소제구가 설치되며, 위치는 현장여건에 따라 견본주택과 다를 수 있습니다.
- 각 세대 주방, 욕실 직배기로 인하여 상부층 세대 및 인근세대에 냄새 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 공사 시 제공되는 가스 배관, 가스 밸브, 스위치, 조명기구, 수전, 콘센트, 전열교환기 등의 설비 위치는 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 스프링클러 헤드 및 환기설비, 전등, 감지기, 스피커 등의 설치 위치는 견본주택과 상이하게 설치 될 수 있으며, 천정내 배관에 따라 설비간의 배열이 상이 할 수 있습니다. 또한 세대별로 위치가 상이 할 수 있습니다.
- 비상발전기 가동 시 D/A(배기·환기구)를 통해 소음, 진동, 매연 등이 발생하여 인접 세대 및 보행자에게 불편을 줄 수 있습니다. 해당 D/A 위치와 개소는 실제 시공 및 관련 법령 기준에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 한전 인입 PAD, 통신맨홀 등의 인입 위치 및 외부 배관 위치는 한국전력, KT 또는 기간 통신사업자와의 협의 후 변경될 수 있습니다.
- 세대내 전열교환기(환기시스템)가 설치됨에 따라 작동시 소음 및 진동이 있을수 있으며 현장여건에 따라 설치위치가 변경될 수 있습니다.

■ 홍보물 관련 유의사항
- 본 홈페이지 및 각종 광고 홍보물에 수록된 컴퓨터그래픽(이하, CG), 평면도, 조감도, 배치도 등은 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 실제 시공 결과와 차이가 있을 수 있습니다. 아울러, 본 공사 진행과정에서 단지 내 조경계획, 시설계획 등은 사업계획승인 변경, 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 홈페이지 및 각종 광고 홍보물 등 CG에 표현된 주동외관(옥상 옥탑부, 주동 형태, 창호형태, 측벽디자인, 외부 색채, 외벽 로고사인, 외벽마감등) 및 단지내 시설물(조경식재, 바닥포장, 단지 내 조경 및 수공간, 어린이 놀이터 등)의 계획은 입주자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로, 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 입주자 모집공고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니, 견본주택 방문 후 반드시 확인하시기 바라며, 또한 홍보과정에서 주변 환경, 개발계획, 교통여건 등의 예정 사항은 추후 관련 정책 등의 변화로 변경될 여지가 있으니, 관련 사항별 관계기관에 반드시 본인이 확인 후 청약 및 계약을 하시기 바랍니다.
- 분양 시 제시된 CG, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위해 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계 변경에 대하여 사업 주체의 결정을 수인하기로 하며, 제반권리를 사업주체에 위탁합니다.

■ 견본주택 유의사항
- 견본주택에는 84A, 84BT2, 84C 타입 총 3개의 유니트가 설치됩니다. 견본주택에 설치된 유니트는 단지별로 적용되지 않는 타입이 있습니다. 또한, 청약 전 평면 형태, 가구 배치, 실면적 등 다른 사항을 숙지하여 청약신청하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 모든 CG, 모형, 홍보물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치되는 모형의 단지 경계 외부는 소비자의 이해를 돕기 위한 표현으로 사실과 다를 수 있습니다. 청약 및 계약 전 현황을 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치되는 모형의 단지 경계 내 바닥 표현은 모형의 스케일에 따라 표현에 한계가 있는 사항으로, 본 시공 시 패턴 및 색상이 변경될 수 있습니다. 청약 및 계약 전 해당 사항을 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택은 발코니 확장형 세대를 전시하였으며, 비확장형 세대는 확장형 세대와는 다르게 공간이 협소하여 상이한 내부 인테리어가 적용될 수 있으니 이를 충분히 인지하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식 가구, 디스플레이 가전, 소품, 커튼박스의 조명 등은 세대 연출을 위한 것으로, 본 공사 제외 품목입니다.
- 견본주택에 시공된 제품은 자재의 품절, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우, 본 공사 및 하자 보수 시 동등 수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등은 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위세대 타입별 관계 법규에 의거 그 개수 및 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 환기구의 크기 및 디자인은 변경될 수 있으며, 실내 환기 성능을 고려하여 위치 및 개소가 조정될 수 있습니다.
- 견본주택 내에는 기본 제공품목(분양가 포함), 유상 옵션품목 및 연출용 전시품목이 혼합되어 전시되어 있습니다. 실제 본 공사 시 연출용 전시 품목은 설치되지 않으며, 유상 옵션 품목은 별도 계약 체결 시에만 시공되므로 최종 분양계약서 및 옵션 계약서의 품목 명세를 반드시 확인하시기 바랍니다
- 견본주택 내 세대의 기본형 부스(주방, 욕실1)가 84A타입의 마감재로 설치되어 유상옵션 미 선택시 마감재 및 구성을 확인할 수 있도록 설치되어있으며 이해를 돕기 위한 설치된 부스로 타일 나누기, 가구입면 등 본공사시 변경될 수 있습니다.

- 주택형별로 마감재의 사양 및 연출에 차이가 있으니, 청약 및 계약 체결 전 견본주택에서 타입별 마감재 적용 내용을 직접 확인 후 계약을 진행하시기 바랍니다.
- 주방, 거실, 욕실, 발코니 등 바닥 및 벽, 천장의 타일(또는 벽판넬 등의 마감재) 나누기는 견본주택과 다르게 시공될 수 있으며, 본 공사 시 코킹 시공 부위 및 색상은 달라질 수 있습니다.
- 타일, 인조대리석 등 줄눈 나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 온도 조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 타일류, 인조대리석 등 마감재의 색상, 디자인 재질, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 실 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 단위세대의 벽체 두께 및 마감재 종류(단열재, 석고보드 등)에 따라 안목치수(내부 실측 치수)가 견본주택과 일부 상이하거나 다소 차이가 발생할 수 있습니다.
- 빌트인 주방가전 미선택 시, 기본형 수납공간 등으로 시공되며, 비치하는 냉장고 크기에 따라 주방쪽으로 냉장고가 일부 돌출될 수 있습니다.
- 가전기기(냉장고, 세탁기, 전자레인지 등) 설치 공간의 크기는 최종 사업계획승인도서 및 견본주택을 참고하셔서 선택하시기 바랍니다. 이때 세대 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인해 안목치수가 도면과 다소 상이할 수 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 세대 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있습니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인해 설치되는 가구의 사이즈가 다소 줄어들 수 있습니다.
- 단위세대 내에 실별 가구(장롱, 붙박이장) 설치 시 필히 실측하여 설치하여야 하며, 마감, 단열재 두께 등의 차이로 도면에 표기된 크기와 차이가 발생할 수 있습니다.
- 가전 기기 등 설치 공간의 크기는 견본주택과 동일하며, 설치 공간보다 큰 가전 기기는 해당 공간에 설치될 수 없습니다.
- 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 각종 디테일(프레임, 레일, 유리 등)은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 통신단자함은 팬트리에 매입설치(커버 노출)되며, 아울러 관련 법규 변경으로 인해 전기분전함은 침실벽에 매입설치(커버 노출)됩니다. 통신단자함 및 전기분전함 설치에 따라 벽두께가 변경될 수 있고 가구 배치에 제약이 발생할 수 있으며, 팬트리의 시스템 선반 구성이 일부 변경될 수 있습니다. 주택형별 설치위치는 견본주택에서 확인하시기 바라며 본 공사시 설치위치가 다소 변동될 수 있습니다.
- 각 평면 타입에 따라 적용 품목(가구, 가전, 등기구, 스위치, 월패드 등)의 디자인, 사양, 위치, 설치 방향 등은 상이할 수 있습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀의 폭이 변경될 수 있습니다.
- 공동주택 특성상 세대 내 가구 배치, 평면 배치, 기타 품목 시공 위치는 입주자 개인별 변경 요청할 수 없으며, 변경 필요할 경우 준공 및 시설물 인수인계 후 입주자 개인이 직접 시행하여야 합니다.
- 본 공사 커텐 박스 시공 시 간섭 부분의 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 주방 싱크장 하부에는 온수 분배기 등이 설치되며, 그로 인해 씽크장 하부의 디자인이 변경될 수 있고, 수납이 제한될 수 있습니다. 또한, 주방가구가 설치되는 바닥은 별도 마감재가 설치되지 않습니다.
- 유상옵션 품목(가구, 가전 등)은 계약 시 반드시 확인하여야 합니다.
- 세대 내 가구는 추후 입찰을 통해 결정될 예정이며, 주요 입찰 참여업체는 내부 상황에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 시스템선반의 하드웨어는 본납 시 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치되는 발코니 난간은 확장형 기준이며, 발코니 비확장형 선택 시 일부 구간에 난간이 추가로 설치될 수 있습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 세대의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치 위치 등이 건립세대와 상이할 수 있습니다.
- 주방에 가스 배관, 렌지 후드, 환기 덕트 등이 설치되며, 그로 인해 일부 가구 및 선반의 구조가 견본주택 및 도면과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러와 감지기는 견본주택용 소방시설이며, 본 공사 시 위치 및 종류는 변경될 수 있습니다.
- 홈페이지의 VR 동영상은 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위해 견본주택 촬영 또는 가상으로 구현한 것으로 마감재 이외 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 자료입니다. 청약 및 계약 전에 반드시 견본주택 및 현장을 방문하여 직접 확인하시기 바랍니다.
- 사이버 견본주택에 연출된 내부 공간, 마감재 및 전시 품목 등은 촬영 화각에 따른 왜곡 및 그래픽 구현상의 기술적 한계로 인해 실제 모습과 다르게 보일 수 있으니, 이 점 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 내 설치된 생활가구류, 가전류, 침장 및 커튼류, 전시 조명 등은 연출을 위한 전시 품목이므로 본 공사 시 관련 배관, 배선을 포함하여 설치하지 않습니다.
- 견본주택 내 설치된 커뮤니티 시설 이미지는 소비자 이해를 돕기 위해 설치된 것으로 실제 시공 시 변경 또는 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 제품은 자재의 품절, 품귀, 생산 중단 등의 문제로 부득이한 경우 동등 수준의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 발코니는 실 시공 시 단열재 설치 등에 따라 크기 및 면적에 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치되는 마감재 이외 별도 전시품이 설치되어 있습니다. 해당 전시품이 분양가에 포함된 품목인지 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치되는 창호의 사양 (제조사, 브랜드, 디자인, 개구부, 프레임 사이즈, 창틀, 하드웨어, 유리 두께 등)은 공급업체 사정에 따라 동등성능의 타사 제품으로 변경될 수

있습니다.
- 견본주택의 스마트서비스 시연을 위해 설치한 장비는 본 공사 제외 품목입니다.
- 견본주택에 설치된 월패드, 디지털도어락, 현관카메라폰, 스마트서비스 장비(순찰로봇, 배달로봇, 배송로봇, 발렛로봇, 헬스케어 장비 등) 등은 제품의 성능, 디자인 및 기능개선을 위해 제품사양, 위치, 수량이 변경될 수 있습니다. 또한, 제품의 외관, 화면 크기, 해상도, 베젤, 버튼 및 인터페이스, 하드웨어 사양, 통신방식, 지원 프로토콜, 연동기기 및 제공 기능 등에서 차이가 발생할 수 있으며, 이러한 차이는 제품 개선, 기술·성능 향상, 인증 및 법령 준수, 제조사의 제품 변경·단종, 부품 및 자재 수급, 시스템 연계 조건 등에 따라 발생할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 월패드의 UI 및 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에 전시·시연하는 월패드의 기능, 화면구성 및 관련 서비스는 시연 당시의 개발·설정 환경을 기준으로 한 예시입니다. 실제 입주 시에는 사업계획승인, 실시설계, 제품 선정, 관계기관 인증, 기술적 검토, 시스템 연계, 제조사의 제품 정책 및 생산·공급 여건 등에 따라 기능·사양·화면·메뉴 및 서비스 제공 범위가 변경되거나 일부 제한될 수 있습니다.
- 견본주택에서 시연되는 월패드의 화면 디자인, 메뉴 구성, 아이콘, 서비스 화면, 콘텐츠, 음성·AI 기능, IoT 기기 제어, 생활혁신서비스 연계 기능 등은 실제 설치 제품과 동일하게 제공되는 것을 의미하지 않습니다.
- 견본주택에 전시·시연되는 월패드, 디지털도어락, 현관카메라폰 등의 기능 및 연동 서비스는 실제 입주 환경과 다를 수 있습니다. 이는 견본주택의 전시·시연 환경과 실제 준공 및 입주 환경의 차이에 따른 것으로 보며, 실제 설치 제품 및 최종 구축된 시스템을 기준으로 합니다.
- 견본주택에서 시연되는 음성·AI, IoT 기기 제어, 생활혁신서비스 및 기타 스마트서비스는 시연 당시의 개발·설정 및 연계 환경을 기준으로 제공되는 예시이며, 실제 입주 시에는 최종 구축된 시스템 및 연계 환경에 따라 제공 방식과 세부 기능이 달라질 수 있습니다. 실제 설치되는 제품의 사양과 최종 구축된 시스템을 기준으로 서비스가 제공됩니다.
- 사업주체는「주택법」제54조 규정에 따라 견본주택에 사용된 마감자재 목록표를 견본주택 내 비치하여 관람객 및 수분양자의 열람을 제공하고 있습니다.
- 견본주택은 일정 기간 공개 후 사업추진 상황에 따라 폐쇄 또는 철거될 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.

▣ 스마트시스템 관련 유의사항
- 입주자는 스마트 홈타운 및 스마트서비스 이용 과정에서 서비스 제공에 필요한 범위의 개인정보, 생활정보 및 에너지 이용량 등의 정보가 수집·이용될 수 있으며, 해당 정보는 관련 법령 및 각 서비스의 개인정보 처리방침에 따라 처리됩니다. 개인정보 등의 수집·이용 또는 제3자 제공에 별도의 동의가 필요한 경우에는 해당 서비스 이용 과정에서 별도의 동의 절차를 진행할 수 있습니다. 구체적인 개인정보의 수집 항목, 이용 목적, 보유기간 및 제공·처리 등에 관한 사항은 해당 서비스의 개인정보 처리방침 및 이용약관에 따릅니다.
- 개인정보 등의 제공 또는 이용에 동의하지 않은 경우에도 법령 또는 서비스 특성상 제한이 없는 기본적인 단지·세대 서비스는 이용할 수 있으며, 개별 서비스의 제공을 위해 해당 정보의 처리가 필요한 경우에는 해당 서비스의 이용이 제한될 수 있습니다. 서비스별 구체적인 이용 가능 범위 및 절차는 해당 서비스의 운영정책에 따릅니다.
- 입주자는 단지 내/외(라이프 큐브) 스마트서비스를 제공받기 위해 개인정보 제공 및 약관 동의를 하여야 합니다.
- 세종 5-1 생활권 내 공유 커뮤니티 시설, 주차장 등 단지 부대 복리시설은 국가시범도시의 공동 이용 취지에 따라 다른 단지 주민 등에게 개방될 수 있으며, 구체적인 개방 대상, 이용방법, 이용시간, 이용료 및 비용부담 등은 관련 법령, 관리규약 및 입주자대표회의 등 적법한 의사결정 절차에 따라 결정됩니다.
- 세종 5-1생활권 국가시범도시의 스마트홈/타운서비스 및 스마트서비스의 안정적 운영을 위한 위탁 여부 및 범위를 입주자대표회의에서 결정하며, 세종스마트시티(주) 등 전문업체가 운영을 맡을 수 있습니다.
- 단지 내에 설치되는 스마트서비스의 시설 및 장비는 입주민이 선정한 관리사무소에서 유지, 관리 및 운영하여야 하며 만일 전문업체가 필요한 경우 운영/유지보수 계약을 맺어서 관리를 하여야 합니다. 장비 불량/고장의 경우는 하자보수 기간에는 수리 조치는 가능하며 하자보수기간 종료 후에 별도 계약을 전문업체와 진행해야 합니다.
- 스마트홈 IoT는 세대부 및 공용부의 관련 장치기(월패드 등)와 운영시스템(단지서버 등)이 적용되며, 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 변경될 수 있습니다.
- 복합미세먼지신호등, 스마트벤치 등의 설치 위치 및 디자인은 모형 및 CG와 상이할 수 있습니다.
- 본 아파트 단지에 스마트서비스를 제공하기 위해 세종스마트시티(주)가 단지 외부에 구축하는 광 자가망 및 통신시설을 연계합니다.
- 스마트 및 정보통신서비스는 상위계획 및 5-1생활권 선도지구 통합정보센터(가칭) 건립 일정 및 서비스 개통 일정에 따라 서비스 제공 시점이 다를 수 있습니다.
- 안면인식(순찰로봇 카메라 영상저장 포함) 등 개인정보 또는 생체정보를 이용하는 서비스는 관련 법령에 따라 별도의 동의 및 이용절차가 요구될 수 있습니다. 해당 서비스의 이용에 동의하지 않는 입주자를 위하여 RF 카드, BLE(모바일) 등 해당 시스템에서 제공하는 대체 인증수단을 이용할 수 있으며, 구체적인 이용방법 및 제공 여부는 최종 구축된 시스템 및 서비스 운영정책에 따릅니다.
- 본 안내서 및 홍보물(모형, 이미지, 영상 등)에 기재된 도시연계·생활혁신 서비스는 시범사업 추진 및 실증 계획 단계에서 제시되는 서비스 구성의 예시이며, 사업계획 및 시스템 구축 결과 등에 따라 최종 제공 여부 및 세부 내용이 결정될 수 있습니다.

- 국가시범도시 사업계획 변경, 기술 개발·검증 결과, 관련 법령·제도 개정, 사업자 선정 또는 계약 여부, 사업자 변경, 외부 시스템 및 API·연계규격 변경, 현장 여건 등에 따라 입주 시점 또는 입주 이후 서비스의 명칭, 기능, 제공 범위, 운영주체, 제공 시기 및 이용조건 등이 일부 변경·통합되어 제공될 수 있습니다.
- 세종 5-1 생활권의 별도 운영사업자가 제공하는 서비스의 경우 서비스 이용에 따른 별도의 비용이 발생할 수 있으며, 비용의 발생 여부 및 부담주체는 해당 서비스의 이용조건, 계약관계 및 관련 의사결정 절차에 따라 정해집니다. 분양가에 포함되지 않은 별도 운영서비스의 시설·장비에 대한 파손·도난 등의 관리책임 및 비용부담 역시 해당 시설의 소유관계와 관리·운영계약 등에 따라 결정됩니다.
- 스마트홈/타운 공동이용을 위해 부대복리시설의 출입관리는 안면인식 출입장치 및 운영시스템(안면인식관리서버 등)이 적용되며, 현장여건 및 구조/성능.상품개선 등을 위하여 변경될 수 있습니다.
- 세종스마트시티 주식회사가 단지내에 운영하는 라이프큐브는 입주민의 편리한 입출입과 관련 서비스 활용을 위해 동의를 받거나 안면인식출입 등 입출입을 위한 등록을 요청할 수 있으며, 상세한 사항은 라이프큐브 운영정책에 따라서 확정, 변경, 등록 등의 절차를 따라야 할 수 있습니다.
- 본 단지 플랫폼(앱·월패드)은 외부 스마트 서비스와의 시스템 연동 기능을 제공할 수 있으며, 외부 개별 서비스의 운영 및 품질에 대해서는 직접적인 책임을 지지 않습니다.
- 스마트 홈타운 서비스는 사업주체, 시공사, 플랫폼 운영주체, 시스템 구축·제공업체, 통신사업자 및 개별 서비스 제공사업자 등 여러 사업자가 연계하여 제공될 수 있으며, 각 사업자의 업무 및 책임 범위는 해당 사업자 간 계약, 시스템 구성 및 개별 서비스의 이용약관 등에 따라 구분됩니다. 다만, 스마트 서비스 사업자 다원화에 따른 입주민 혼선을 방지하고자, 모든 스마트 서비스 관련 문의 및 장애 신고는 관리사무소에서 통합 접수하여 해당 제휴사와 협의 처리합니다.
- 스마트 홈타운 플랫폼 및 월패드 서비스는 외부 통신망·인터넷·클라우드·제3자 시스템·연계 서비스·외부 API 등의 장애·변경·점검 또는 천재지변, 전력 장애, 관계기관 조치 등 예측·통제하기 어려운 사유로 이용이 지연·제한·중단될 수 있으며, 장애 발생 시 원인과 운영 주체에 따라 해당 사업자의 계약·이용약관 및 관련 법령에 따라 조치·복구가 이루어집니다. 필요한 경우 장애 및 복구 상황을 적절한 방법으로 안내하며, 복구 시간은 장애 원인 및 외부 사업자의 대응 상황 등에 따라 달라질 수 있습니다.
- 개별 서비스 이용을 위해 별도의 회원가입, 약관 동의, 본인인증, 별도 앱 설치 또는 별도의 이용계약 등이 필요할 수 있으며, 서비스에 따라 이용요금이 부과되거나 이용조건 및 요금체계가 변경될 수 있습니다. 특히, 세대내 월패드를 통해 제어할 수 있는 가전은 분양 기본 제공 가전이며, 유상 옵션 LG 가전(빌트인)을 월패드 및 타 플랫폼과 연동하여 제어할 경우 해당 플랫폼 정책에 따라 별도의 이용요금이 부과될 수 있습니다. 또한 클라우드방식으로 구축,운영하는 순찰로봇서비스의 클라우드 서비스 이용에 따른 이용요금이 부과될 수 있습니다.
- 스마트 홈타운 플랫폼 및 연계 시스템은 시스템 성능 개선, 보안 강화, 운영환경 변경 및 외부 연계환경 변경 등을 위해 소프트웨어, 펌웨어, API, 인터페이스, 서비스 화면 및 기능 등이 변경·업데이트될 수 있으며, 이에 따라 일부 기능의 이용방법 또는 제공범위가 변경될 수 있습니다.
- 월패드를 통한 제어 기능은 입주자가 추가로 구매·설치·연결하는 개별 제품(타사 가전, IoT 기기 등)의 제어 방식, 통신규격, 제조사 정책 및 소프트웨어 버전에 따라 일부 연동되지 않거나 제어가 제한될 수 있습니다.
- 입주자가 별도로 구매·설치·연결·변경하거나 제3자를 통해 설치한 가전제품, IoT 기기, 네트워크 장비, 앱 및 기타 연계기기로 인해 발생하는 호환성 문제, 기능 제한, 장애 또는 서비스 이용상의 문제는 해당 제품 또는 서비스의 제조사·판매자·제공사업자의 기준 및 이용약관에 따를 수 있습니다.
- 입주자가 월패드 또는 스마트홈 시스템에 임의로 연결·설치·변경한 기기 또는 설비로 인해 기존 스마트홈 시스템의 기능 또는 연계 서비스 이용에 문제가 발생할 수 있으며, 이 경우 원상복구 또는 별도의 조치가 필요할 수 있습니다.
- IoT Hub를 통한 음성인식 기능과 별도로 월패드 자체 음성인식 기능을 이용하는 경우, 서비스 이용 방식 및 연동 조건에 따라 별도의 비용이 발생할 수 있습니다.
- 월패드 음성인식 기능은 주변 소음, 발화 조건, 네트워크 환경, 음성인식 시스템 및 외부 AI·클라우드 서버의 운영 상태 등에 따라 인식 및 제어 결과가 달라질 수 있습니다. 따라서 모든 음성 명령의 정확한 인식 및 실행을 보장하지 않으며, 음성 명령이 인식되지 않거나 의도한 대로 실행되지 않을 수 있습니다.
- 스마트홈의 자동제어 및 원격제어 기능은 네트워크 상태, 시스템 구성, 연계기기의 상태 및 외부 서비스 운영환경 등에 따라 작동이 제한되거나 지연될 수 있으며, 이용자는 필요한 경우 개별 기기의 상태를 직접 확인하여야 합니다.
- 안면인식 카메라 및 관리 서버는 성능 및 보안 개선, 시스템 구성 및 관련 법령·제도 변경 등에 따라 사양, 기능 및 운영방식이 변경될 수 있습니다.
- 세대내 IoT Hub의 조명/가전 제어는 일부 회사의 제품에 대해서는 제어가 되지 않을 수 있습니다.
- 세대내 IoT Hub의 가전제어 등의 일부 홈 IoT 서비스는 입주자가 개별 이용하는 인터넷(Wi-Fi)을 사용합니다.
- 세대내 IoT Hub는 이동형(Portable) 형태로 분실 우려가 있으므로, 입주자가 입주시 입주자증명 또는 세대별 거주 관련 서류를 지참하고 관리사무소(관리주체)에 방문하여 서명 후 수령하여야 합니다. 또는 수령시점부터 전출시점까지는 해당 수령자에게 보유,관리책임이 있으며 전출시에는 세대내 필수 인계 품목으로 인계되어야하며, 만약 분실 또는 파손된 경우에는 입주자(수령자)의 책임으로 구매하여야 합니다.
- 세대 급수계량기, 급탕계량기, 난방계량기, 가스계량기 및 전기계량기는 원격 검침 방식이며, 원격 검침 방식을 통한 데이터는 계량기에서 측정된 데이터를 통신망 등을 통해 수집·전송하여 표시하는 방식으로 제공되므로 통신 상태, 데이터 수집·전송 시점, 시스템 처리 과정 등에 따라 월패드 또는 에너지관리시스템에 표시되는 데이터와 실제 계량기 표시

값 사이에 차이가 발생할 수 있습니다. 최종적인 요금 및 관리비 산정은 관계 법령 및 관리주체 또는 해당 요금 부과기관이 정하는 공식 검침·부과 기준에 따릅니다.

- 복합미세먼지신호등의 디스플레이 모니터는 일반사양의 제품이나 인접한 세대는 빛공해 등으로 불편할 수 있습니다.
- 순찰로봇 1대를 단지 내부에 설치·운영하며 단지 내 보행통로를 따라 순찰할 예정입니다.
- 순찰로봇서비스의 운영주체, 이용방법, 운영시간, 이용요금, 장애·사고 대응 및 손해배상 등에 관한 사항은 각 서비스의 운영주체가 정한 기준 및 이용약관에 따르며, 서비스별 운영주체와 책임 범위는 별도로 안내될 수 있습니다. 로봇서비스 이용 중 발생할 수 있는 사고 및 손해에 대해서는 해당 서비스의 책임 기준과 보험 등 보상체계에 따라 처리됩니다.
- 순찰로봇서비스는 경비인력 및 CCTV 등 일반적인 서비스를 대체하는 것은 아니며, 계단·급경사 구간, 마사토·잔디블록·자갈 등 비포장 구간, 방화문 구간은 주행이 불가하여 순찰 동선에서 제외되며, 조경 생장·시설물 변경·적치물·주차 차량·공사 등으로 특정 구간의 순찰이 이루어지지 않을 수 있습니다. 또한 폭우·폭설·결빙·강풍 등 기상 악화 시와 정비·충전·지도 갱신 중에는 순찰이 중단될 수 있습니다.
- 순찰로봇서비스는 어린이놀이터·산책로 등 보행자 밀집 구간에서는 서행 또는 우회 주행하며, 보행자·어린이·반려동물이 근접할 경우 회피 주행합니다. 입주자 또는 제3자가 순찰로봇에 임의로 접촉·이동·개조·훼손하거나 주행을 고의로 방해하여 발생한 사고 및 로봇 손상에 대한 책임은 해당 행위자에게 있습니다.
- 순찰로봇에 탑재된 카메라는「개인정보 보호법」제25조의2에 따른 이동형 영상정보처리기기로서, 단지 내 순찰(출입자 확인, 이상상황 인지 등)을 위하여 같은 조 제1항제1호 및 같은 법 제15조제1항제6호에 근거하여 합리적인 범위에서 운영됩니다.
- 이동·배송 서비스 이용 중 발생하는 물품 분실·파손 및 인적·물적 사고는 운영주체의 이용약관과 가입된 배상책임보험을 통해 처리하되, 단지 내 공용부 등에서 발생한 사고 중 관리주체(관리사무소 등)의 과실이나 책임 영역에 해당하는 사항은 관련 법령 및 단지 관리규약에 따릅니다.
- 비주거시설 로봇주차 서비스는 16단지에만 적용되며 24단지,26단지,28단지에는 적용되지 않습니다.
- 본 단지에는 순찰로봇, 짐캐리로봇 등 스마트 로봇 서비스가 계획되어 있습니다. 다만, 해당 서비스의 운영 여건, 기술 발전 및 관련 정책 등에 따라 서비스의 종류, 운영 방식 및 제공 범위가 변경되거나 축소·중단될 수 있으며, 서비스 이용 시 별도의 비용이 발생할 수 있습니다. 또한, 로봇의 운영 및 이용 편의성 등을 고려하여 로봇 대기공간 및 관련 시설의 위치와 규모 등이 변경될 수 있습니다. 계약자는 상기 스마트 로봇 서비스의 변경 가능성 및 이용에 따른 비용 발생 가능성을 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다.
- 주출입구 주차차단기 위치는 차량 입출입 통제의 편리성 및 효율성을 위하여 이동하여 설치될 수 있습니다.
- 스마트주차시스템은 단지 내 주차장에 설치될 예정이며, 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있으므로, 이를 충분히 인지하시기를 바랍니다.
- 전기/통신 마감재의 위치 제조사, 디자인, 기능, 재질, 수량은 본공사 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치·전시된 월패드, 디지털도어락, 현관카메라폰 등 스마트서비스 장비는 입주자의 이해를 돕기 위한 전시·시연용으로, 실제 설치되는 제품 및 시스템의 구성과 일부 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택에서 전시·시연되는 제품의 모델, 외관, 화면 크기, 해상도, 베젤, 버튼, 인터페이스, 하드웨어 사양, 설치 위치·수량, 통신방식, 지원 프로토콜, 연동기기, UI·메뉴 구성 및 제공 기능·서비스 등은 최종 설계, 제품 선정, 인증 및 기술검토, 시스템 연계, 제조사의 제품 정책, 제품 개선·변경 또는 단종, 부품·자재의 수급 여건 등에 따라 실제 설치 제품과 달라질 수 있습니다.
- 견본주택에서 시연되는 음성·AI, IoT 기기 제어, 생활혁신서비스 및 기타 스마트서비스는 시연 당시의 개발·설정 및 연계 환경을 기준으로 제공되는 예시이며, 실제 입주 시에는 최종 구축된 시스템 및 연계 환경에 따라 제공 방식과 세부 기능이 달라질 수 있습니다. 실제 설치되는 제품의 사양과 최종 구축된 시스템을 기준으로 서비스가 제공됩니다.
- 세종 5-1생활권 스마트시티 국가시범도시의 스마트서비스는 향후 사업 추진 및 구축·운영 과정에서 관계 법령 및 인허가 사항, 관계기관 협의 결과, 사업계획 및 설계 변경, 기술적·경제적 여건, 기반시설 및 시스템 연계 환경, 서비스 운영 여건 등에 따라 세부 서비스 내용 및 기능, 관련 시설·설비의 구성과 사양, 적용 범위, 제공 시기 및 이용 조건 등이 일부 변경·조정될 수 있으며, 서비스별 구축 및 운영 일정에 따라 실제 제공 내용과 시기, 이용 범위 등이 상이할 수 있습니다.

■ 주택분양 및 거래(입주)시 안전 관련 정보 제공

분야	법적 의무사항	추가 및 보완 제공내용
화재	스프링클러 설치	1.전층 스프링클러 설치 2.자동화재 탐지설비 및 주거용 주방 자동 소화장치
풍수해	지하주차장 침수방지	지하주차장 집수정에 배수펌프 설치

지진	내진설계	건축구조설계기준 KDS41 17 00
방범	CCTV 설치	지하주차장 및 어린이놀이터, 1층 홀 및 최상층(계단실)에 카메라 설치
장애인 안전	장애인 이동통로	출입구 경사로, 점자블럭
어린이 안전	놀이터 안전 등급	안전인증검사에 통과된 놀이시설물 설치 및 어린이낙하에 안전한 두께의 탄성포장재 사용
노약자 안전	보도블럭 미끄럼방지	안전한 보행성 확보를 위해 표면가공을 통한 미끄럼 방지 기능을 가진 포장재 사용

- 본 아파트는 「건축법」제48조 및 제48조의3에 따른 건축물의 내진성능 확보 여부와 내진능력 공개에 의거 아래와 같이 내진능력을 공개함.

구분	내진등급
내진능력	내진 Ⅰ등급

※ 내진능력 : 건축물이 지진 발생 시에 견딜 수 있는 능력으로, 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙 제60조 별표12에 따른 건축물의 내진등급 구분에 따라 내진등급 (내진 특등급, 내진 Ⅰ등급, 내진 Ⅱ등급)으로 표기

■ 홈네트워크 관련 시스템 설치 항목

구 분	기준	설치항목(1)	설치항목(2)
항 목	1	배선	차량통제기
	2	집중구내통신실 면적	일괄소등제어
	3	통신배관실(TPS)	디지털도어록
	4	단지서버실	엘리베이터호출 연동제어
	5	폐쇄회로TV장비	현관도어카메라
	6	가스밸브 제어기	무인택배시스템
	7	조명 제어기	대기전력차단장치
	8	난방 제어기	환기장치제어
	9	현관방범 감지기	-
	10	주동현관 통제기	-
	11	원격검침 전송장치	-

※ 본 공고에 명시되지 않는 사항은「주택법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관련 법령에 의함.

13 기타사항

■ 지하주차장 높이 -『주택공급에 관한 규칙』제21조제3항제29의2

주차장 차로의 폭	주차장 차로의 높이	주차장 출입구의 높이
주동선 7m, 보조동선 6.5m	지하 1층 : 2.9m, 지하 2층 : 2.4m	지하 1층 : 2.9m, 지하 2층 : 2.4m

※ 상기 높이는 설계도서상 층별 유효높이 기준이며, 해당 기준을 확보하는 범위에서 주차장 차로는 구간별로, 출입구는 위치별로 실제 유효높이에 차이가 있을 수 있습니다.

■ 입주자 사전방문확인 제도 실시

-「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 의한 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용가구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주지정기간 시작일 약 2개월전에 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주예정일

- 입주예정일 : 2029년 05월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않음)
- 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발견 등 부득이한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」제60조의2 에 따라 본 입주자모집공고에 표기된 입주예정일을 고려하여 입주예정일 2개월 전에 실입주월을 통보하고, 실입주 1개월 전에 실입주일을 각각 통보할 예정입니다.
- 취득세 부과·징수기관에서 정한 비율이상의 분양대금을 납부하였을 경우 잔금을 모두 납부하지 아니하였더라도 거래관념상 잔금을 모두 납부한 경우와 마찬가지로 취득으로 간주할 수 있으며 취득세 납부대상으로 인정될 수 있으니 계약자는 반드시 관련기관에 별도 문의하여야 하며, 이를 확인하지 아니하며 계약자가 입은 손해에 대해 사업주체 및 시공자는 책임을 지지 아니합니다.

■ 부대복리시설

- 부대복리시설 중 운동시설은 피트니스 1개소 골프연습장 1개소 총 2개소가 있습니다.
- 일부 어린이놀이터 및 주민운동시설은 조경 및 시설물 계획 변경에 따라 CG와 다소 상이하게 시공될 수 있습니다.

■ 공동주택 하자 등에 따른 AS기준

- 하자여부는 사용승인도면을 기준으로 판단하며 하자의 범위 및 공종별 담보책임기간은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 공동주택관리법 제36조, 제37조 및 동법시행령 제36조에 의거 적용됩니다.
- 하자에 의한 소비자 피해 발생 시 보수를 우선으로 하며, 하자보수는 각 공종별 담보책임기간 내 시공상 이유로 발생한 하자에 대해 실시합니다.
- 입주 후 입주자의 하자보수 요청에 따라 세대 내부에 부분적으로 보수가 진행될 경우 시공시차에 따른 색상, 질감 등의 차이가 발생할 수 있습니다.(도배, 타일, 시트지 등)

▣ 친환경주택의 성능수준

■「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호에 따라 친환경주택의 성능수준 의무사항 이행여부

구 분		적용여부	비 고
건축부문 설계기준 (제7조 제3항 제1호)	단열조치 준수(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제1호에 의한 단열조치 준수
	바닥난방의 단열재 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제3호에 의한 바닥난방에서 단열재의 설치 준수
	방습층 설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제6조제4호에 의한 기밀 및 결로 방지 등을 위한 조치 준수
기계부문 설계기준	설계용 외기조건 준수(가목) (냉난방설비가 없는 경우 제외)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제1호에 의한 외기조건 준수

(제7호 제3항 제2호)	열원 및 반송설비 조건(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제8조제2호에 의한 열원 및 반송설비 조건 준수
	고효율 가정용보일러(다목)	미적용	지역난방
	고효율 전동기(라목)	적용	전동기는 고효율에너지기자재로 인증 제품 또는 최저소비효율 기준을 만족하는 제품 사용
	고효율 난방, 급탕·급수펌프(마목)	적용	난방, 급탕 및 급수펌프는 고효율에너지기자재로 인증 받은 제품을 사용하거나 그 평균 효율이 KS규격에서 정해진 기준 효율의 1.12배 이상의 제품을 사용
	절수형설비 설치(바목)	적용	세대 내 설치 수전류는 수도법 제15조 및 수도법시행규칙 제1조의2, 별표1에 따른 절수형 설비로 설치
	실별 온도조절장치(사목)	적용	세대 내에는 각 실별난방온도를 조절할 수 있는 온도조절장치 설치
전기부문 설계기준 (제7조 제3항 제3호)	수변전설비 설치(가목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제1호에 의한 수변전설비를 설치
	간선 및 동력설비 설치(나목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조제2호에 의한 간선 및 동력설비 설치
	조명설치(다목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 제10조 제3호에 의한 조명설비 설치
	대기전력자동차단장치 설치(라목)	적용	건축물의 에너지절약설계기준 상 상계된 항목
	공용화장실 자동점멸스위치(마목)	적용	단지 내의 공용화장실에는 화장실 사용여부에 따라 자동점멸스위치 설치

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제21조제 3항에 의거 (공동주택성능등급 및 친환경주택의 성능수준 표시) 인증서

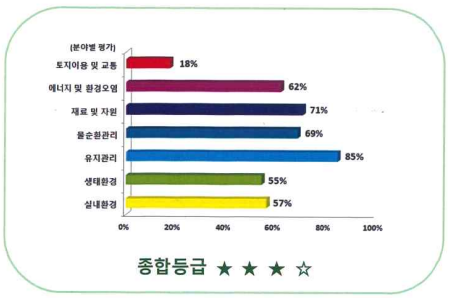
녹색건축 예비 인증서

■ 녹색건축 인증에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2021. 3. 24.>

녹색건축 예비인증서

건축물 개요		인증 개요	
건축물명	세종특별자치시 꽃나루마을 26단지 공동주택 건설사업	인증번호	G-SEED-P-2026-1034-9
건 축 주	우리자산신탁㈜	인증기관	(사)한국환경건축연구원
준공(예정)일	2029년 4월 30일	유효기간	2026. 10. 22. ~ 사용승인일(사용검사일)과 녹색건축인증서 발급일 중 앞선 날까지
주 소	세종특별자치시 5-1 생활권 선도지구 L8 BL		
층 수	지하 2층, 지상 20층	인증 등급	
연 면 적	46,184.4871㎡	인증등급	우수(그린2등급)
건축물의 주된 용도	공동주택, 업무시설	인증기준	녹색건축 인증기준(복합건축물) 국토교통부 고시 제2025-550호
설 계 자	㈜희림종합건축사사무소		

위 건축물은 녹색건축(우수등급) 건축물로 인증되었기에 「녹색건축물 조성 지원법」 제16조 및 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조제3항에 따라 예비인증서를 발급합니다.



2026년 10월 22일

사단법인 한국환경건축연구원 이사장

※ 예비인증을 받은 건축물은 완공 후에 본인증을 받아야 하며, 설계변경에 따라 인증 결과가 달라질 수 있습니다.

공동주택 성능등급 인증서

■ 주택건설기준 등에 관한 규칙[별지 제1호서식] <개정 2023. 6. 30.>

공동주택성능등급 인증서

1. 공동주택명 : 세종특별자치시 꽃나루마을 26단지 공동주택 건설사업
2. 신 청 자 : 우리자산신탁㈜
3. 대 지 위 치 : 세종특별자치시 5-1 생활권 선도지구 L8 BL
4. 성 능 등 급

가. 소음 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 경량충격음 차단성능	★★
2. 중량충격음 차단성능	★
3. 세대 간 경계벽의 차음성능	★★
4. 교통소음(도로, 철도)에 대한 실내·외 소음도	★
5. 화장실 급배수 소음	★★★

나. 구조 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 내구성	★
2. 가변성	★★★
3. 수리용이성 전용부분	★
4. 수리용이성 공용부분	★★

다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 기존 대지의 생태학적 가치	-
2. 과도한 지하개발 지양	-
3. 토공사 절토·성토량(땅깎기·흙쌓기를 한 양) 최소화	-
4. 일조권 간섭방지 대책의 타당성	-
5. 에너지 성능	★★★★
6. 에너지 모니터링 및 관리지원 장치	★
7. 신·재생에너지 이용	★
8. 저탄소 에너지원 기술의 적용	★★★★
9. 오존층 보호를 위한 특정물질의 사용 금지	★
10. 환경성선언 제품(EPD)의 사용	★★★
11. 저탄소 자재의 사용	★★★
12. 자원순환 자재의 사용	★★
13. 유해물질 저감 자재의 사용	★★
14. 녹색건축자재의 적용 비율	★★★
15. 재활용가능자원의 보관시설 설치	★★★★
16. 빗물관리	★★
17. 빗물 및 유출지하수 이용	★★★
18. 절수형 기기 사용	★★★
19. 물 사용량 모니터링	★★

다. 환경 관련 등급

성능항목	성능등급
20. 연계된 녹지축 조성	-
21. 자연지반 녹지율	★★
22. 생태면적률	★★
23. 생물서식공간(비오톱) 조성	★
24. 실내공기 오염물질 저방출 제품의 적용	★★★
25. 자연 환기성능 확보	-
26. 단위세대 환기성능 확보	★★★
27. 자동온도조절장치 설치 수준	★★

라. 생활환경 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 단지내·외 보행자 전용도로 조성 및 연결	★★★
2. 대중교통의 근접성	-
3. 자전거주차장 및 자전거도로의 적합성	★★
4. 생활편의시설의 접근성	★
5. 건설현장의 환경관리 계획	★★★★
6. 운영·유지관리 문서 및 매뉴얼 제공	★★★★
7. 사용자 매뉴얼 제공	★★★★
8. 녹색건축인증 관련 정보제공	★
9. 단위세대의 사회적 약자배려	★
10. 공용공간의 사회적 약자배려	★★
11. 커뮤니티 센터 및 시설공간의 조성수준	★★★
12. 세대 내 일조 확보율	★
13. 홈네트워크 종합시스템	★★★
14. 방범안전 콘텐츠	★★★
15. 주차공간 추가 확보	★★

마. 화재·소방 관련 등급

성능항목	성능등급
1. 감지 및 경보설비	★★
2. 제연설비	★★
3. 내화성능	★
4. 수평피난거리	★★
5. 복도 및 계단 유효너비	★★★★
6. 피난설비	★★

「녹색건축물 조성 지원법」 제16조, 「녹색건축 인증에 관한 규칙」 제11조, 「주택법」 제39조에 따라 위와 같이 공동주택성능등급 인증서를 발급합니다.

2026년 10월 22일

사단법인 한국환경건축연구원 이사장

제로에너지 건축물 예비인증서

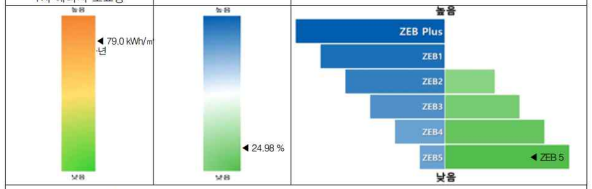
■제로에너지건축물 인증에 관한 규칙 [별지 제6호의2서식] <개정 2025. 10. 01.>

제로에너지건축물 예비인증서

건축물 개요		인증 개요	
건축물명	세종특별자치시 꽃나루마을 26단지 공동주택 건설사업(주21)	인증번호	20261014-1136-2601
준공연도	2029.04.30	평 가 자	길선주
주 소	세종특별자치시 합강동 5-1 생활권 선도지구 L8BL	인증기관	한국환경건축연구원
층 수	지상 20층 / 지하 2층	운영기관	한국에너지공단
연 면 적	46184.4871 (㎡)	유효기간	사용승인 또는 사용검사 완료일
건축물의 주된 용도	공동주택	인증 등급	
설계자	(주)희림종합건축사사무소	제로에너지건축물 인증 등급	5 등급
건축물 대지 외 신에너지 및 재생에너지 설비 주소		□ 에너지 자립률(%) 합 계	24.98 %
		대지 내	24.98 %
		대지 외	0.00 %
		□ 연간 단위면적당 1차 에너지 소요량(kWh/㎡·년)	79.0 kWh/㎡·년

※ 해당 인증결과는 국제규격에 따라 건축물의 냉방·난방·급탕·조명·환기에너지 성능을 정량 평가(Asset Rating)한 결과로 실제 사용 환경에 따른 에너지 사용량과 다를 수 있습니다.

제로에너지건축물 평가 결과



건축물에너지관리시스템 설치 유무 [○]	
연간 단위면적당 에너지 소요량	건축물에 설치된 난방, 냉방, 급탕, 조명, 환기 시스템에서 드는 단위면적당 에너지량
연간 단위면적당1차에너지 소요량	에너지 소요량에 연료의 채취, 가공, 운송, 변환, 공급 과정 등의 손실을 포함한 단위면적당 에너지량
에너지 자립률	1차 에너지 총소요량 대비 1차 에너지 순생산량에 대한 백분율

※ 상세한 인증기준은 「제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제8조제3항에 따라 국토교통부장관과 기후에너지환경부장관이 공동으로 고시합니다.
※ 예비인증을 받아 제도적·재정적 지원을 받은 건축물은 완공 후에 예비인증 등급 이상의 본인증을 받아야 하며, 예비인증 결과는 설계 변경 등에 따라 인증결과가 달라질 수 있습니다.

위 건축물은 「녹색건축물 조성 지원법」 제17조 및 「제로에너지건축물 인증에 관한 규칙」 제11조 제3항에 따라 제로에너지건축물 (5)등급으로 결정되어 이 예비인증서를 발급합니다.

2026 년 10 월 14 일

한국환경건축연구원 이사장

▣ 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공개

- 「주택법」 제57조 및 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공개하며, 분양가격의 항목별 공시내용은 사업의 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- 분양가격은 "분양가 심사결과 상한금액" 미만으로 책정됩니다.

■ 분양가격 공시내용

[단위 : 원, VAT포함]

항목		공종	금액	항목		공종	금액	항목		공종	금액
택지비		택지공급가격	24,307,253,191	공사비	건축	철근콘크리트공사	18,860,968,000	건축	기계설비	위생기구설비공사	1,239,995,000
		기간이자	1,320,457,511			용접공사				승강기기계공사	1,401,979,000
		필요적 경비	1,209,144,863			조적공사	836,862,000			난방설비공사	1,224,495,000
		그 밖의 비용	460,898,311			미장공사	1,661,108,000			가스설비공사	480,498,000
		계[①]	27,297,753,876			단열공사	525,667,000			자동제어설비공사	205,076,000
공사비	토목	토공사	1,750,743,000			방수·방습공사	723,318,000			특수설비공사	
		흙막이공사	3,985,637,000			목공사	2,418,069,000		그 밖의 공종	전기설비공사	5,090,975,000
		비탈면보호공사				가구공사	2,144,722,000			정보통신공사	2,271,258
		옹벽공사	222,985,000			금속공사	908,353,000			소방설비공사	4,422,403
		석축공사				지붕 및 홈통공사	365,864,000			승강기공사	
		우·오수공사	729,610,000			창호공사	2,338,168,000		그 밖의 공사비	일반관리비	838,993,568
		공동구공사				유리공사	546,694,000			이윤	461,400,715
		지하저수조 및 급수공사				타일공사	1,253,190,000		계[②]		72,462,324,944
		도로포장공사	538,631,000			돌공사	782,192,000	간접비	설계비		1,009,009,663
		교통안전 시설물 공사	135,630,000			도장공사	807,425,000		감리비		695,211,481
		정화조시설공사				도배공사	756,960,000		일반분양시설 경비		1,118,738,000
		조경공사	3,150,044,000			수장공사	891,531,000		분담금 및 부담금		96,227,284
		부대시설공사	141,465,000			주방용구공사	2,552,640,000		보상비		
	건축	공통가설공사	3,718,903,000			그 밖의 건축공사	277,552,000		기타 사업비성경비		4,635,927,062
		가시설물공사	365,864,000		기계설비	급수설비공사	2,268,952,000		계[③]		7,555,113,490
		지정 및 기초공사	3,036,254,000			급탕설비공사	1,546,416,000	그밖의 비용[④]			34,662,507,690
		철골공사				오배수설비공사	1,269,802,000	합계[①+②+③+④]			141,977,700,000

▣ 분양가 상한제 적용주택의 분양가격 공개

• 아래의 택지비 및 건축비 가산비는 상한금액 산정을 위한 기준금액으로, 「주택공급에 관한 규칙」제21조3항, 「주택법」제57조의 규정에 의거 아래와 같이 공개하며, 분양가격 공시내용과는 차이가 있을 수 있습니다.

[단위:원, VAT포함]

항목			금액	산출근거
택지비 가산비	기간이자		1,320,457,511	분양가심사위원회 심의
	취득세	취득세	972,290,127	
		지방교육세	97,229,012	
	재산세	재산세	68,060,308	
		지방교육세	13,612,061	
		재산세도시지역분	47,642,216	
	등기수수료	보수료	9,988,797	
		인지대	322,342	
	지역난방부담금 등		460,898,311	
	합 계		**2,990,500,685**	
건축비 가산비	공동주택 성능등급		1,695,533,206	분양가심사위원회 심의
	법정초과조경		159,583,774	
	지역건축안전센터 협의조건		39,708,500	
	경관특화		221,673,116	
	저층부석재 마감		928,224,630	
	자전거보관소 설치공사		28,459,860	
	공용부 창호		-	
	실외기실 무전원 자동루버		-	
	지하주차장 LED		28,545,600	
	법정초과 복리시설		563,534,761	
	홈네트워크		4,773,213,736	
	스마트도시 단지 내 네트워크 서비스		10,716,867,903	
	초고속통신특등급		1,363,767,300	
	에어컨냉매배관		1,035,224,680	
	기계환기설비		1,643,188,040	
	쓰레기집하장(자동크린넷)		1,165,810,800	
	에너지절약형 친환경주택		1,397,858,777	
	지하주차장 층고 상향		598,016,040	
	설계비		131,171,256	
	말뚝박기 공사비		912,172,689	
	암석지반 공사비		2,332,298,635	
	흙막이 및 차수벽 공사비		4,062,234,144	
	안전관리비		190,053,226	
	전기차 충전시설		302,184,800	
	분양보증수수료		373,182,217	
	합 계		**34,662,507,690**	

▣ **감리회사 및 감리계약 금액**

구분	감리회사명	감리금액(원)	비고
건축	대평엔지니어링㈜	1,529,345,180	VAT 포함
전기	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	127,400,000	
소방	㈜선엔지니어링종합건축사사무소	53,350,000	
정보통신	㈜신화엔지니어링종합건축사사무소	137,500,000	

▣ **주택도시보증공사의 주택분양보증 내용**

■ **보증인 : 주택도시보증공사**

■ **본 주택은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트임.**

■ **주택도시보증공사의 보증 주요내용**

보증서 번호	보증금액 (원)	보증기간
제01282026-101-0010800호	99,384,390,000원	입주자모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고, 보증채무의 내용, 보증이행대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부, 보증채권자 등의 협력 의무

※ **분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함**

※ **아파트 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 아파트 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.**

※ **주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시 신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률 제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있음.**

※ 사업시행권 양도에 관한 사항 : 당사가 본 아파트 "대상사업"의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보 받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자(분양자) 변경을 승인한 것으로 한다.

※ 사업시공권 양도에 관한 사항 : 시공사가 본 아파트 "대상사업"의 시공자로서의 지위를 양도하는 경우 수분양자가 주택도시보증공사로부터 시공자 지위의 변경사실을 통보받은 때에는 별도의 동의절차 없이도 이를 승인한 것으로 한다.

※ 공급관리에 관한 사항 : 분양수입금은 계약금을 포함하여 본 입주자모집공고에 기재된 결제관리 계좌에 입금하여야 한다.

※ 분양대금채권의 양도에 관한 사항 : 분양자(매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.

※ 발코니 확장 및 추가 선택품목은 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음.

※ 분양수익금 및 임대수익금은 계약금을 포함하여 본 입주자모집공고에 기재된 결제 관리계좌에 입금하여야 한다.

※ 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물 포함)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주한다.

※ 본 사업의 분양 이후 안정적인 사업비 확보를 위해 금융기관으로부터 자금을 조달(PF대출 등)하는 경우, 대주단의 요구에 따라 분양대금 납부 계좌번호가 변경될 수 있음.

○ **보증약관 제1조 (보증채무의 내용)**

공사는「주택도시기금법 시행령」제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 해당 주택의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

○ 보증약관 제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 주택분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무

2. 주채무자가 대물변제・허위계약・이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 입주자모집공고 전에 주택분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 입주자모집공고에서 지정한 입주금납부계좌(입주자모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경・통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금

6. 보증채권자가 입주자모집공고에서 정한 납부기일 전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.

7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무

9. 보증채권자가 대출받은 입주금 대출금의 이자

10. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금

11. 보증사고 전에 주택분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.

12. 주채무자가 입주자모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금

13.「주택공급에 관한 규칙」에 따라 입주자모집공고에서 정한 주택 또는 일반에게 분양되는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시:홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사)과 관련한 금액

14. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무

15. 주채무자・공동사업주체・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동사업주체・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금

16. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금

17. 주채무자・공동사업주체・시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용검사일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금

2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금 중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에 해당하는 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 주택법령 및「주택공급에 관한 규칙」을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 공사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인만 보증채권자로 봅니다. 이하 같습니다.

○ 보증약관 제4조 (보증사고)

①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주택분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도・파산・회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우

2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.

3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주택사업의 입주자모집공고 승인일(복리시설의 경우 신고일을 말함)부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도・파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등

2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

▣ 사업관계자 현황

구 분	시행수탁자	시행위탁자	시공사
법 인 명	우리자산신탁 주식회사	세종스마트시티 주식회사	주식회사 비에스한양
주 소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	세종특별자치시 국세청로 32, 씨동 11층 (나성동, 마크원애비뉴)	인천광역시 서구 청라한내로 110, 13층 4-비호 (청라동, 청라파이낸스센터)
법인등록번호	110111-2003236	164711-0124913	110111-0144347
사업자등록번호	107-81-85459	412-87-02556	110-81-14611
대 표 번 호	02-6202-3041	044-415-1000	02-721-8114

▣ 분양관련 문의

대표번호	견본주택 위치	홈페이지
1866-2122	세종특별자치시 대평동 123-41	**https://smartcity-l-sujain.kr**

■ 견본주택 방문시 주차공간이 협소하오니, 대중교통을 이용하시기 바랍니다.

■ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 반드시 수자인 견본주택 및 고객센터로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)