힐스테이트 오송레이크센트럴 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔의 분양은 2026.04.03. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」및 같은 법 시행령이 적용되며 이하 시행일은 기재 생략하오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 본 분양광고일(2026.11.20.) 기준입니다.

■ 일반공급 인터넷 청약접수 및 전산추첨 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 충청북도 청주시는 비투기과열지구 및 비조정대상지역으로「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따른 거주자 우선 분양은 적용되지 않습니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하며 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항:

- 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제1항에 따른 전매제한은 적용되지 않습니다.
- 단,「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외)하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한 사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 타입별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://www.hs-osonglake.com)를 통해 당첨자 발표일로부터 2일간 확인할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 본 오피스텔에 관하여 2024. 05. 17. 시행된「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산 거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약접수	당첨자발표	계약체결
일 시	2026.11.25.(수)	2026.12.04.(금) 16:00 이후	2026.12.05.(토) 10:00 ~ 17:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문계약
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 오송레이크센트럴 견본주택 (충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 837)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
오피스텔	O						

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 청주시 건축디자인과 -25447호(2026.11.20.)로 분양신고

■ 본 건축물은 청주시 2022-건축디자인과-신축허가-36호(2022.09.14.)를 통해 건축허가를 받은 건축물임

■ 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 664-8번지

■ 공급대상물

- 대지면적 : 사업부지 22,959.90㎡
- 건축물 연면적 : 86,879.0115㎡(오피스텔 : 86,313.9870㎡, 근린생활시설 : 565.0245㎡)
- 건축물 층별 용도 : 지하 1층~지상 1층(주차장 등), 지상 1층(근린생활시설), 지상 2층 ~ 지상 28층(오피스텔)
- 공급규모 : 지하 1층 ~ 지상 28층 5개동 오피스텔 총 703호실
- 주차대수 : 총 846대 (오피스텔 842대, 근린생활시설 4대)

■ 지역·지구 및 용도구역 : 도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역(오송생명과학단지), 가축사육제한구역, 국가산업단지(오송생명과학단지), 지원시설구역, 기타용지(지원시설용지)

■ 내진설계 등급 : 내진 Ⅰ 등급 (건축법 제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력) / (건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제5호의2 나목 참조)

지역계수(S)	지반의 종류	중요도 계수(IE)	내진설계범주	건물중요도	반응수정계수(R)
0.19	S_4	1.2	D	1	4.0

- 본 건물에는 내진설계가 반영되어 있으며, 「건축물구조기준 등에 관한 규칙」에 따라 지진에 견딜 수 있도록 구조설계에 반영되어 있으며 이는 설계 시 변경될 수 있음을 충분히 인지하시기 바람.

■ 분양사업자 및 시행수탁자 : ㈜무궁화신탁

■ 시행위탁자 : ㈜하나온개발

■ 시공사 : 현대엔지니어링(주)

■ 분양대행사 : ㈜지승디앤씨

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형 토지신탁 계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 ㈜무궁화신탁으로 동일합니다.

■ 입주예정일 : 2029년 09월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당없음

■ 공급대상 및 공급규모

(단위:㎡,실)

타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소 계			
49A	156	49.3741	22.4215	71.7956	38.1352	109.9308	28.8932
49A-1	78	49.3861	22.7506	72.1367	38.1446	110.2813	28.9002
49A-2	26	49.3861	23.5355	72.9216	38.1446	111.0662	28.9002
49B	26	49.4110	22.1940	71.6050	38.1637	109.7687	28.9148
59A	180	59.3832	25.7179	85.1011	45.8662	130.9673	34.7504
59A-1	132	59.3908	26.2235	85.6143	45.8719	131.4862	34.7549
59A-2	27	59.3832	26.5203	85.9035	45.8662	131.7697	34.7504
59A-3	25	59.3908	27.0259	86.4167	45.8719	132.2886	34.7549
59B	53	59.7250	26.7078	86.4328	46.1301	132.5629	34.9505
합계	703	-	-	-	-	-	-

※ 상기 오피스텔의 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제1항 제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
※ 실별 계약면적에는 주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실, 저수조, 우수조, 정화조 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등), 특별피난계단의 면적이 포함되어 있습니다.
※ 실별 공용면적은 단지 전체의 공용면적을 호실별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 공용면적이 해당 호실 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아닙니다.
※ 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
※ 면적 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)
※ 실별 계약면적은 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다. (단, 소수점 이하 면적 변경에 대해서는 차후 정산금액 없음)

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

타 입	라인	공급 호실	층	공급금액				계약금 (5%)		중도금(60%)						잔금 (35%)
				대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
								계약시	계약 후 14일 이내	2027.04.30.	2027.08.31.	2027.12.31.	2028.05.31.	2028.10.31.	2029.04.30	입주시
49A	202동 2,3,4,5호 203동 3,4호	6	3	68,339,500	234,055,000	23,405,500	325,800,000	5,000,000	11,290,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	114,030,000
		6	4	69,933,500	239,515,000	23,951,500	333,400,000	5,000,000	11,670,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	116,690,000
		6	5	71,528,600	244,974,000	24,497,400	341,000,000	5,000,000	12,050,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	119,350,000
		6	6	73,101,800	250,362,000	25,036,200	348,500,000	5,000,000	12,425,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	121,975,000
		6	7	74,695,800	255,822,000	25,582,200	356,100,000	5,000,000	12,805,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	124,635,000
		6	8	76,289,800	261,282,000	26,128,200	363,700,000	5,000,000	13,185,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	127,295,000
		6	9	77,883,800	266,742,000	26,674,200	371,300,000	5,000,000	13,565,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	129,955,000
		60	10~19	78,660,000	269,400,000	26,940,000	375,000,000	5,000,000	13,750,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	131,250,000
		54	20~28	79,457,000	272,130,000	27,213,000	378,800,000	5,000,000	13,940,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	132,580,000
49A-1	202동 1,6호 203동 5호	3	3	68,339,500	234,055,000	23,405,500	325,800,000	5,000,000	11,290,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	114,030,000
		3	4	69,933,500	239,515,000	23,951,500	333,400,000	5,000,000	11,670,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	116,690,000
		3	5	71,528,600	244,974,000	24,497,400	341,000,000	5,000,000	12,050,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	119,350,000
		3	6	73,101,800	250,362,000	25,036,200	348,500,000	5,000,000	12,425,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	121,975,000
		3	7	74,695,800	255,822,000	25,582,200	356,100,000	5,000,000	12,805,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	124,635,000
		3	8	76,289,800	261,282,000	26,128,200	363,700,000	5,000,000	13,185,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	127,295,000
		3	9	77,883,800	266,742,000	26,674,200	371,300,000	5,000,000	13,565,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	129,955,000
		30	10~19	78,660,000	269,400,000	26,940,000	375,000,000	5,000,000	13,750,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	131,250,000

		27	20~28	79,457,000	272,130,000	27,213,000	378,800,000	5,000,000	13,940,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	132,580,000
49A-2	203동 1호	1	3	68,339,500	234,055,000	23,405,500	325,800,000	5,000,000	11,290,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	32,580,000	114,030,000
		1	4	69,933,500	239,515,000	23,951,500	333,400,000	5,000,000	11,670,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	33,340,000	116,690,000
		1	5	71,528,600	244,974,000	24,497,400	341,000,000	5,000,000	12,050,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	34,100,000	119,350,000
		1	6	73,101,800	250,362,000	25,036,200	348,500,000	5,000,000	12,425,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	34,850,000	121,975,000
		1	7	74,695,800	255,822,000	25,582,200	356,100,000	5,000,000	12,805,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	35,610,000	124,635,000
		1	8	76,289,800	261,282,000	26,128,200	363,700,000	5,000,000	13,185,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	36,370,000	127,295,000
		1	9	77,883,800	266,742,000	26,674,200	371,300,000	5,000,000	13,565,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	129,955,000
		10	10~19	78,660,000	269,400,000	26,940,000	375,000,000	5,000,000	13,750,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	131,250,000
		9	20~28	79,457,000	272,130,000	27,213,000	378,800,000	5,000,000	13,940,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	37,880,000	132,580,000
49B	203동 2호	1	3	67,647,600	231,684,000	23,168,400	322,500,000	5,000,000	11,125,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	32,250,000	112,875,000
		1	4	69,220,800	237,072,000	23,707,200	330,000,000	5,000,000	11,500,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	33,000,000	115,500,000
		1	5	70,794,000	242,460,000	24,246,000	337,500,000	5,000,000	11,875,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	33,750,000	118,125,000
		1	6	72,367,200	247,848,000	24,784,800	345,000,000	5,000,000	12,250,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	34,500,000	120,750,000
		1	7	73,940,400	253,236,000	25,323,600	352,500,000	5,000,000	12,625,000	35,250,000	35,250,000	35,250,000	35,250,000	35,250,000	35,250,000	123,375,000
		1	8	75,513,600	258,624,000	25,862,400	360,000,000	5,000,000	13,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	126,000,000
		1	9	77,086,800	264,012,000	26,401,200	367,500,000	5,000,000	13,375,000	36,750,000	36,750,000	36,750,000	36,750,000	36,750,000	36,750,000	128,625,000
		10	10~19	77,883,800	266,742,000	26,674,200	371,300,000	5,000,000	13,565,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	37,130,000	129,955,000
		9	20~28	78,660,000	269,400,000	26,940,000	375,000,000	5,000,000	13,750,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	37,500,000	131,250,000
59A	201동 1,2호 204동 3,4호	2	2	81,030,200	277,518,000	27,751,800	386,300,000	5,000,000	14,315,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	135,205,000
		4	3	82,960,300	284,127,000	28,412,700	395,500,000	5,000,000	14,775,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	138,425,000
		4	4	84,890,400	290,736,000	29,073,600	404,700,000	5,000,000	15,235,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	141,645,000
		4	5	86,819,400	297,346,000	29,734,600	413,900,000	5,000,000	15,695,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	144,865,000
		4	6	88,749,500	303,955,000	30,395,500	423,100,000	5,000,000	16,155,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	148,085,000
		4	7	90,679,600	310,564,000	31,056,400	432,300,000	5,000,000	16,615,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	151,305,000
		4	8	92,608,600	317,174,000	31,717,400	441,500,000	5,000,000	17,075,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	154,525,000
		4	9	94,517,900	323,711,000	32,371,100	450,600,000	5,000,000	17,530,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	157,710,000
		40	10~19	95,482,400	327,016,000	32,701,600	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
		32	20~28	96,448,000	330,320,000	33,032,000	459,800,000	5,000,000	17,990,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	160,930,000
	205동 2,5,6호	3	3	82,120,600	281,254,000	28,125,400	391,500,000	5,000,000	14,575,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	137,025,000
		3	4	84,029,900	287,791,000	28,779,100	400,600,000	5,000,000	15,030,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	140,210,000
		3	5	85,939,200	294,328,000	29,432,800	409,700,000	5,000,000	15,485,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	143,395,000
		3	6	87,847,400	300,866,000	30,086,600	418,800,000	5,000,000	15,940,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	146,580,000
		3	7	89,756,700	307,403,000	30,740,300	427,900,000	5,000,000	16,395,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	149,765,000
		3	8	91,664,900	313,941,000	31,394,100	437,000,000	5,000,000	16,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000
		3	9	93,574,200	320,478,000	32,047,800	446,100,000	5,000,000	17,305,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	156,135,000
		30	10~19	94,538,700	323,783,000	32,378,300	450,700,000	5,000,000	17,535,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	157,745,000
		27	20~28	95,482,400	327,016,000	32,701,600	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
59A-1	201동 1,4호 204동 5호	3	2	81,030,200	277,518,000	27,751,800	386,300,000	5,000,000	14,315,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	38,630,000	135,205,000
		3	3	82,960,300	284,127,000	28,412,700	395,500,000	5,000,000	14,775,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	39,550,000	138,425,000
		3	4	84,890,400	290,736,000	29,073,600	404,700,000	5,000,000	15,235,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	40,470,000	141,645,000
		3	5	86,819,400	297,346,000	29,734,600	413,900,000	5,000,000	15,695,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	41,390,000	144,865,000
		3	6	88,749,500	303,955,000	30,395,500	423,100,000	5,000,000	16,155,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	42,310,000	148,085,000
		3	7	90,679,600	310,564,000	31,056,400	432,300,000	5,000,000	16,615,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	43,230,000	151,305,000

		3	8	92,608,600	317,174,000	31,717,400	441,500,000	5,000,000	17,075,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	44,150,000	154,525,000
		3	9	94,517,900	323,711,000	32,371,100	450,600,000	5,000,000	17,530,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	45,060,000	157,710,000
		30	10~19	95,482,400	327,016,000	32,701,600	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
		24	20~28	96,448,000	330,320,000	33,032,000	459,800,000	5,000,000	17,990,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	45,980,000	160,930,000
	205동 1,7호	2	2	80,212,400	274,716,000	27,471,600	382,400,000	5,000,000	14,120,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	133,840,000
		2	3	82,120,600	281,254,000	28,125,400	391,500,000	5,000,000	14,575,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	137,025,000
		2	4	84,029,900	287,791,000	28,779,100	400,600,000	5,000,000	15,030,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	140,210,000
		2	5	85,939,200	294,328,000	29,432,800	409,700,000	5,000,000	15,485,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	143,395,000
		2	6	87,847,400	300,866,000	30,086,600	418,800,000	5,000,000	15,940,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	146,580,000
		2	7	89,756,700	307,403,000	30,740,300	427,900,000	5,000,000	16,395,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	149,765,000
		2	8	91,664,900	313,941,000	31,394,100	437,000,000	5,000,000	16,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000
		2	9	93,574,200	320,478,000	32,047,800	446,100,000	5,000,000	17,305,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	156,135,000
		20	10~19	94,538,700	323,783,000	32,378,300	450,700,000	5,000,000	17,535,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	157,745,000
		18	20~28	95,482,400	327,016,000	32,701,600	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
59A-2	205동 3호	1	2	80,212,400	274,716,000	27,471,600	382,400,000	5,000,000	14,120,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	38,240,000	133,840,000
		1	3	82,120,600	281,254,000	28,125,400	391,500,000	5,000,000	14,575,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	137,025,000
		1	4	84,029,900	287,791,000	28,779,100	400,600,000	5,000,000	15,030,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	140,210,000
		1	5	85,939,200	294,328,000	29,432,800	409,700,000	5,000,000	15,485,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	143,395,000
		1	6	87,847,400	300,866,000	30,086,600	418,800,000	5,000,000	15,940,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	146,580,000
		1	7	89,756,700	307,403,000	30,740,300	427,900,000	5,000,000	16,395,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	149,765,000
		1	8	91,664,900	313,941,000	31,394,100	437,000,000	5,000,000	16,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000
		1	9	93,574,200	320,478,000	32,047,800	446,100,000	5,000,000	17,305,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	156,135,000
		10	10~19	94,538,700	323,783,000	32,378,300	450,700,000	5,000,000	17,535,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	157,745,000
		9	20~28	95,482,400	327,016,000	32,701,600	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
59A-3	204동 1호	1	3	82,120,600	281,254,000	28,125,400	391,500,000	5,000,000	14,575,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	39,150,000	137,025,000
		1	4	84,029,900	287,791,000	28,779,100	400,600,000	5,000,000	15,030,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	40,060,000	140,210,000
		1	5	85,939,200	294,328,000	29,432,800	409,700,000	5,000,000	15,485,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	143,395,000
		1	6	87,847,400	300,866,000	30,086,600	418,800,000	5,000,000	15,940,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	41,880,000	146,580,000
		1	7	89,756,700	307,403,000	30,740,300	427,900,000	5,000,000	16,395,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	42,790,000	149,765,000
		1	8	91,664,900	313,941,000	31,394,100	437,000,000	5,000,000	16,850,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	43,700,000	152,950,000
		1	9	93,574,200	320,478,000	32,047,800	446,100,000	5,000,000	17,305,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	44,610,000	156,135,000
		10	10~19	94,538,700	323,783,000	32,378,300	450,700,000	5,000,000	17,535,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	157,745,000
		8	20~27	95,482,400	327,016,000	32,701,600	455,200,000	5,000,000	17,760,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	45,520,000	159,320,000
59B	204동 2호 205동 4호	2	2	79,415,400	271,986,000	27,198,600	378,600,000	5,000,000	13,930,000	37,860,000	37,860,000	37,860,000	37,860,000	37,860,000	37,860,000	132,510,000
		2	3	81,302,800	278,452,000	27,845,200	387,600,000	5,000,000	14,380,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	38,760,000	135,660,000
		2	4	83,191,300	284,917,000	28,491,700	396,600,000	5,000,000	14,830,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	39,660,000	138,810,000
		2	5	85,078,700	291,383,000	29,138,300	405,600,000	5,000,000	15,280,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	40,560,000	141,960,000
		2	6	86,966,100	297,849,000	29,784,900	414,600,000	5,000,000	15,730,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	41,460,000	145,110,000
		2	7	88,875,400	304,386,000	30,438,600	423,700,000	5,000,000	16,185,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	42,370,000	148,295,000
		2	8	90,762,800	310,852,000	31,085,200	432,700,000	5,000,000	16,635,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	43,270,000	151,445,000
		2	9	92,651,300	317,317,000	31,731,700	441,700,000	5,000,000	17,085,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	44,170,000	154,595,000
		20	10~19	93,595,000	320,550,000	32,055,000	446,200,000	5,000,000	17,310,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	44,620,000	156,170,000
		17	20~28	94,538,700	323,783,000	32,378,300	450,700,000	5,000,000	17,535,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	45,070,000	157,745,000

※ 상기 공급금액은 인지세, 취득세, 소유권이전등기비용 및 그 외 제세공과금이 미포함된 금액이며, 해당 비용은 분양계약자 부담으로 납부하여야 합니다.

※ 오피스텔 동별, 타입별, 층, 향, 구조 등을 감안하여 적의 조정하여 책정한 금액으로 각 형(타입)별 상이하므로, 청약신청 시 공급안내문에 표기된 [동·호수 배치도] 및 동호별 공급금액을 반드시 확인하시기 바랍니다.

■ 공통사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약을 체결하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

- 상기 분양금액은 타입, 동, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 본 공급금액에는 별도 옵션(유상 옵션) 비용은 포함되어 있지 않습니다. 추가 선택품목은 수분양자가 선택하는 사항으로 추후 별도로 공지하고 계약을 진행합니다.
- 본 오피스텔의 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률 등 관계 법령에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 상기 실별 계약면적에는 주차장 및 공동이용시설분(전기실, 기계실, 발전기실, 제연팬룸, MDF, 종합방재실, 생활폐기물 처리장, 진입통로, 복도, 계단, 로비, 특별피난계단 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공동이용시설에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어있습니다.
- 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따라 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수 정리에 따라 계약면적과 등기면적 간에 차이가 발생할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않기로 합니다.
- 동일 전용면적을 가진 단위실 타입 간에도 주동구성에 따라 호실외벽 두께는 다를수 있으며, 전체호실 벽체공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시기 바랍니다.
- 대지지분은 분양 당시 대지면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔 및 근린생활시설) 전용면적 합계 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적이 차이가 발생할 수 있으며, 이 경우 공급계약 시 면적이 소수점 이하 면적변동 내에서는 상호 정산하지 않습니다. (단, 단수정리를 위한 오차는 일부 호실에 할애 하였으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.)
- 상기 호실별 계약면적은 소수점 이하 단수 조정으로 등기면적이 상이 할 수 있으며 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 정산하지 않습니다.
- 상기 호실별 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 절사방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 발생할 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 대지지분에는 전체사업부지내 공개공지면적에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
- 공급대상은 703실로 구성되어 있으므로 청약 및 계약 신청 시 세부사항은 견본주택으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 주변단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 지하철, 도로교통 및 기타 건축물의 공사 등으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제, 취소, 철회 또는 손해배상 청구대상이 되지 않으니, 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차는 지상1층 일부는 오피스텔 및 근린생활시설이 공동으로 사용하고 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항 제1호에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야합니다.
- 중도금은 지정된 시점에 납부되어야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.)
- 중도금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항 제2호 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금은 시행위탁자 및 시공사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미신청 자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출조건과 취급 등이 불가(제한)될 수 있음을 인지하여야 하며 이러한 제한등으로 대출이 불가할 경우 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며, 상기 대출협약을 통하여 중도금 대출을 받은 계약자는 대출 상환을 완료하고, 잔금은 입주(열쇠 수령일)전에 완납하여야 합니다.
- 입주여부와 관계없이 입주지정일 이후의 계약호실의 관리는 계약자의 책임과 비용부담으로 합니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 청주시, 흥덕구, 충북경제자유구역청 그리고 정부 정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 부동산 거래신고 등에 관한 법률 제3조에 따라 거래당사자는 계약일로부터 30일 이내 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 공동으로 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다. (외국인의 경우 부동산 거래신고 시 별도의 외국인 부동산 취득을 신고할 필요가 있습니다.)
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록(임대사업자)을 하여야 합니다.
- 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경에 대하여 사업주체의 결정에 따르며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의하는 것으로 간주합니다.
- 부동산계약서는 인지세 과세대상으로 수입인지(기재금액 1억원 초과~10억원 이하인 경우 15만원, 10억을 초과하는 경우 35만원)를 계약서 작성시점에 첨부하여야 하며, 해당 수입인지는 소유권 이전등기 시 필수 서류로 계약서와 함께 보관하여야 합니다
- 기타 분양 및 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용하며 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 공급계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 본 분양광고일(2026.11.20.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 유형별(타입별) 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동호수 결정방법
일 시	2026.11.25.(수) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.12.04.(금) 16:00 이후	2026.12.05.(토) 10:00 ~ 17:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ 은행창구	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	힐스테이트 오송레이크센트럴 견본주택 (충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 837)	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함(이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 타입 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌 번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내 용
모든 타입 공통	**1,000,000원**(금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류**(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명
• 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
- 재외동포 : 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증 - 외국인 : 외국인등록증 또는 영주증</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북(제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ **청약신청 시 유의사항**

- 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

- 상기 제출서류는 본 분양광고일(2026.11.20.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체 및 은행에서 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입별 동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 타입별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.12.04.(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 타입 내에서 무작위로 추첨하여 결정합니다.
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약 신청한 타입 내에서 무작위로 추첨하여 결정합니다.
기타사항	• 타입별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 예비당첨자 소진 이후 수의계약으로 분양할 수 있습니다.
- 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명 된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결 된 계약은 취소하며 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약 관련 서류 위·변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 및 계약은 취소하고 형사 고소·고발조치 될 수 있습니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 평면도, 배치도 등 현황관계를 인지하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 인지하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있는 것으로 간주합니다.

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일로부터 은행영업일 기준 7일 이내. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ **계약기간 및 장소**

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2026.12.05.(토)	10:00 ~ 17:00	힐스테이트 오송 레이크센트럴 견본주택(충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 837)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 선정 일정은 당첨자 계약 체결 기간 전/후로 개별 통보 예정입니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 명시된 아래 납부계좌와 예금주((주)무궁화신탁, 분양사업자 겸 분양대금관리자)를 필히 확인 후 납부하시기 바랍니다.
만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
공급금액(계약금)	하나은행	201-910038-89004	㈜무궁화신탁	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "101동 203호" 당첨자 홍길동 → 1010203홍길동)
공급금액(중도금, 잔금)		호실별 가상계좌 부여		

- 분양대금 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 분양대금 납부계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부는 인정되지 않고 무효로 하며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상이 아닙니다.
(예 : 101동 203호 당첨자 홍길동의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)
- 분양대금(중도금, 잔금) 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌 [하나은행 / 계좌번호 : 201-910038-89004 / 예금주 : ㈜무궁화신탁]으로 관리됩니다.
- 청약 당첨자의 청약 신청금도 일괄 환불되므로, 계약 시 계약금 전액을 준비하여 무통장입금하시기 바랍니다.
- 지정된 계약금, 중도금, 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양(공급)공급금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오 납입(분양대금 납부계좌의 오기재·보이스피싱·스팸 문자 등)에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ **계약 시 구비서류**

은행명	구비사항
공통서류	• 계약금 무통장입금증 *견본주택에서 계약금(현금 또는 수표) 수납불가 • 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약서상의 공급대금과 추가 옵션계약서상의 공급대금을 합산한 금액에 대한 인지세는 시행위탁자와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구매는 우체국, 은행에 방문, 구매하거나 전자수입인지 사이트에 접속, 구매 및 출력 - 계약서 기재금액(합계)이 1천만원초과 3천만원이하: 2만원 - 계약서 기재금액(합계)이 3천만원초과 5천만원이하: 4만원 - 계약서 기재금액(합계)이 5천만원초과 1억원이하: 7만원 - 계약서 기재금액(합계)이 1억원초과 10억원이하: 15만원 - 계약서 기재금액(합계)이 10억원초과: 35만원 [예시] 공급계약서상의 공급대금 9억 9천만 원에 해당하는 인지세(총 15만 원)는 시행위탁자와 계약자가 각각 7만 5천 원씩 납부
본인계약시	• 주민등록 등본 1통(※주민등록번호 뒷자리 공개 발급) • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) * 외국인의 경우: 외국인등록증 사본 또는 외국인등록사실증명서 1부 * 재외동포의 경우: 국내거소신고증 또는 국내거소사실증명서 1부 * 여권의 경우 2020.12.21. 이후 신규 발급분은 여권정보증명서 함께 제출 • 전자수입인지 사본(우체국, 은행 방문 또는 온라인 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr)에서 발급 후 사본 제출) ※외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우: 외국인의 부동산등기용 등록번호 등록증명서(출입국 사무소에서 발급 가능)
제3자 대리계약시 (본인 외 전부)	※본인 이외에는 모두 제3자 대리신청(배우자 및 직계존·비속 포함)으로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약 위임용) • 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 비치) • 계약자의 인감도장(단, 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시에는 제출 생략) • 대리인의 신분증(재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증)
법인 계약시	• 법인 인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 법인 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 사업자등록증 사본 • 대표이사 본인 계약 시 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1부(국내거소사실증명서 1부) 외국인은 외국인등록증1부(또는 외국인등록사실증명서 1부) • 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) • 외국 법인일 경우: 관련 법률상 토지취득허가서

• 상기 제증명 서류는 분양광고일(2026.11.20.)이후 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도는 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있을 경우 변경된 서류를 제출하여야 하며, 계약 시 외국인의 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
• 인감증명서를 본인서명사실확인서로 대체하고자 할 경우, 반드시 계약자 본인이 방문하여 자필 서명하여야 합니다.(대리인이 명기되어 발급된 본인서명사실확인서의 경우 제외)

■ **계약조건 및 유의사항**

• 1차 계약금은 분양대금 납부계좌에 계약자 성명 및 호수를 기재(예 : 101동 203호 당첨자 홍길동의 경우, 입금자명을 '1010203홍길동'으로 기재)하여 무통장입금하여야 합니다.

• 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨된 사실이 확인된 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며 공급금액 총액의 10%가 위약금으로 시행수탁자에게 귀속됩니다.
• 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (자세한 사항은 공급계약서 참조)
• 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
• 주변 및 인접 부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 대지 내 오피스텔 및 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 진행하셔야하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변 환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당첨자가 계약체결 시 견본주택 내에 비치된 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생 되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
• 당 사업지는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 및「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 따라 부동산거래신고의 의무가 있으며 공급계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 "부동산거래신고"하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
• 오피스텔 공급계약서(부동산 소유권이전에 관한 증서) : 소유권이전 등기 신청 시 제출하는 공급계약서와 추가옵션계약서에 합산된 금액에 대한 인지세는 시행위탁자와 계약자가 균등 분할 납부하여야 합니다.
※ 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호 및「인지세법 시행규칙」제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세 대상 이므로 당해 계약서별로 계 약 당사자간에 서명 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(기재금액)은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조에 따른 부동산거래 계약서에 기재된 실제거래가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액) 입니다.
※ 오피스텔 공급계약서 대한 인지세 중 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
※ 종이문서용 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.
※「인지세법」제1조, 제3조 제1항 제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서, 선택품목(유상옵션) 계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권이전에 관한 증서 (소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 계약서) ※ 부동산 소유권이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.
납부기한	2026.01.02. 시행된「인지세법」제8조 제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
납부방법	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결재 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부
납부금액	계약서 기재금액이 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원, 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원, 10억원 초과 : 35만원

• 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액은 최초 분양광고 공급금액 이하로 임의로 조정할 수 있으며, 이에 대해 확인하며 이의를 제기할 수 없습니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
• 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로서 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
• 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정되는 관리규약의 기준에 따릅니다.
• 기타 계약조건으로 계약자는 2026. 04. 03.「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

■ 중도금 대출 안내

• 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
• 대출금액 : 분양 금액(부가가치세 포함)의 중도금은 시행위탁자가 대출을 알선 예정이며 오피스텔 60% 범위 내에서 대출 신청 예정입니다.(단, 정부 정책 및 대출 기관의 사정, 계약자의 금융기관 신용 등의 사유로 다소 변경될 수 있음)
• 본 오피스텔은 중도금 무이자입니다. 중도금대출이자는 시행위탁자가 대출개시일로부터 사업주체가 지정하는 입주개시일 최초일 전일까지만 대납하며, 입주지정기간 최초일부터 발생되는 대출이자는 계약자가 직접 중도금 대출은행에 납부 및 부담하여야 합니다.
• 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 5% 완납 이후 중도금 대출 신청이 가능하며, 계약금 5% 미납 시 중도금 대출 신청이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
• 시행위탁자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출신청 여부는 계약자의 선택사항이고, 정부의 부동산 관련정책(대출제한 등) 및 관련법률의 제정 및 개정, 금융시장 변화 또는 대출 기관의 규제, 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출 한도가 개인별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정 금융기관에 사전에 확인하시기 바라며 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임을 사업관계자에게 이의를 제기할 수 없습니다. 대출 불가 시 "계약자 본인 책임"으로 납부하여야 하며, 대출불가와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 대출관련 세부내용은 본 사업의 시행위탁자에서 추후 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전에 확인하여야 하며, 이와 관련하여 시행수탁자, 시행위탁자, 시공사는 책임이 없으니 이점 유의바랍니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(주택담보대출의 제한 등), 금융시장 변화에 따라 중도금 대출조건 등이 제한(중도금 대출제한 및 대출이자 상승, 대출불가)될 수 있음을 인지하고 이러한 제한에도 불구하고 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련 하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해제 또는 해지를 주장할 수 없습니다.
- 계약자는 입주 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 시행위탁자가 알선한 금융기관을 통하지 않는 중도금 대출 혹은 본인 자금 조달시에는 별도의 이자지원 및 할인은 적용 불가합니다.
- 법인 명의로 계약 시 중도금 대출이 불가할 경우 계약자가 본인의 재원으로 납부하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있으며, 이 경우 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.

4 선택품목 안내

■ 별도계약 – 추가선택 품목

- 옵션품목 계약은 오피스텔 공급계약과는 별개이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 옵션품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 옵션품목 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급으로 변경될 수 있습니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 옵션품목의 계약 및 취소가 불가합니다.
- 옵션 선택시 해당 부위의 기본 제공 품목은 설치되지 않습니다.
- 옵션품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 옵션품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후 계약 체결하시기 바랍니다.
- 옵션선택 품목 중 완제품으로 시공된 전자제품의 하자는 오피스텔 하자담보 책임범위에서 제외되며, 하자발생시 제조사 보증책임에 따라 처리됩니다.
- 추후 옵션 추가선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 수정 신고를 해야 할 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스) 내에 설치된 POP 이미지 및 인쇄물의 이미지 자료는 경우 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 호실 내 설치되는 가구 및 가전류의 경우, 본공사시 사용성 및 유지관리를 위하여 열림 방향이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 타일류 및 시트 판넬은 본공사시 품질 및 유지관리를 위하여 타일 나누기가 추가되거나, 변경될 수 있으며 세라믹 타일 옵션 선택 여부에 따라 내부 안목치수가 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 타일의 패턴은 상이할 수 있습니다.
- 옵션품목 선택 여부에 따라 실내크기, 가구배열 및 길이가 변경될 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스)에 설치된 보조 조명, 커튼, 그림, 이동식 가구류 및 소품 등은 호실 연출을 위한 것이며 본 공사 시공시 제외됩니다.
- 견본주택(모델하우스) 건립호실은 옵션품목을 임의 조합하여 설치되어 있으며, 미선택시 기본형 타입으로 변경 설치됩니다.
- 본 공사시 창호의 형태, 크기, 위치, 색상, 열림방향, 사양, 손잡이 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 가구가 설치되는 벽면 및 바닥은 마감이 시공되지 않으며, 가구 마감 색상 및 재질은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스) 호실 외부창호 밖으로 설치된 조경공간은 견본주택 연출을 위해 설치된 것으로 본 공사 시공시에는 제외됩니다.
- 희망하는 용량(규격)의 가전제품 (TV, 김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 출입구/ 벽면의 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 특히 김치냉장고, 세탁기, 건조기등의 대형 가전기기는 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격 제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 구매, 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택(모델하우스)에 설치된 보조 조명, 커튼, 그림, 이동식 가구류 및 소품 등은 호실 연출을 위한 것이며 본 공사 시공시 제외됩니다.
- 견본주택(모델하우스) 및 인쇄물의 CG나 이미지 자료는 이해를 돕기 위해 만든 자료로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스) 및 인쇄물의 CG나 이미지 자료에는 집기 및 커튼 등 디스플레이 품목이 포함되어 있으니, 계약 시 상담 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 호실 내 설치되는 가구 및 가전 등은 실제 사용성 고려하여 열림 방향이 변경될 수 있습니다.
- 호실 및 공용부에 설치되는 타일류는 유지관리 등을 위하여 타일 나누기가 추가, 변경될 수 있습니다.

- 석재류 및 시트 등 무늬는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 견본주택에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있습니다.
- 자재자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 시공시 자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 벽장재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 본공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 단위실의 벽체 마감재 종류 및 두께에 따라 내부 공간 면적이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 3구 인덕션 유상옵션 선택시 주방 가스배관이 제외됩니다.

■ 무상옵션

1) 발코니1 마감 특화

구 분			공급금액 (단위 : 원 / VAT 포함)			
			49A, 49A-1, 49A-2	49B	59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3	59B
선택1	WOOD TYPE	바닥 : 우드 특화타일 + 벽 : 디자인 판넬 (무기질계 스톤보드)	-	-	-	-
선택2	MARBLE TYPE	바닥 : 마블 디자인 바닥재 (무기질계 SPC보드) + 벽 : 디자인 판넬 (무기질계 스톤보드)	-	-	-	-

■ 유상옵션

1) 시스템에어컨

구 분	공급금액 (단위 : 원 / VAT 포함)			
	49A, 49A-1, 49A-2	49B	59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3	59B
천장형 시스템 에어컨 실 기본형 (거실, 실1, 실2)	5,960,000	5,960,000	5,960,000	5,960,000
천장형 시스템 에어컨 실 특화 2(49A, 49A-1, 49A-2) 옵션형 (거실, 주방, 실1)	5,960,000			

2) 현관특화

구 분		공급금액 (단위 : 원 / VAT 포함)			
		49A, 49A-1, 49A-2	49B	59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3	59B
특화옵션	쇼케이스형 신발장 + 현관 시트 판넬	1,300,000	1,300,000	1,280,000	1,280,000
개별옵션	3연동 수동 중문	1,060,000	1,040,000	1,050,000	1,050,000
	현관 모니터링 미니 월패드	1,420,000	1,420,000	1,420,000	1,420,000

3) 마감특화 및 주방가전

※ 주방 특화 1, 2 옵션은 중복 선택이 불가합니다.

※ 주방 특화(1 또는 2) 선택 시, 3구 인덕션, 전기복합오븐, 선택형 가전 1(식기세척기 또는 로봇청소기) 옵션이 포함됩니다.

구 분			공급금액 (단위 : 원 / VAT 포함)			
			49A, 49A-1, 49A-2	49B	59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3	59B
특화옵션	바닥 마감 특화1 (WOOD TYPE)	거실/주방/실 광폭 강마루	640,000	640,000	760,000	760,000
	바닥 마감 특화2 (MARBLE TYPE)	거실/주방 마블 디자인 바닥재 (무기질계 SPC보드) + 실 우드 디자인 바닥재 (무기질계 SPC보드)	2,080,000	2,080,000	2,470,000	2,470,000
	주방 특화 1 (DINING TYPE)	세라믹타일 벽, 상판 + 주방가구 고급화(식탁배치 타입) + 가전 특화(식기세척기 또는 로봇청소기 / 전기복합오븐 / 3구 인덕션 / 독립형 후드) + 천장 조명 특화 **[※ 가전 특화 중복 선택 불가]**	9,880,000	9,620,000	9,880,000	9,490,000
	주방 특화 2 (BAR TYPE)	세라믹타일 벽, 상판 + 주방가구 고급화(바 타입) + 가전 특화(식기세척기 또는 로봇청소기 / 전기복합오븐 / 3구 인덕션 / 독립형 후드) + 천장 조명 특화 **[※ 가전 특화 중복 선택 불가]**	9,880,000	9,620,000	9,880,000	9,490,000
개별옵션	3구 인덕션		1,150,000	1,150,000	1,150,000	1,150,000
	전기복합오븐		710,000	710,000	710,000	710,000
	선택형 가전 1 [※중복 선택 불가]	식기세척기	1,570,000	1,570,000	1,570,000	1,570,000
		로봇청소기	2,600,000	2,600,000	2,600,000	2,600,000
	선택형 가전 2 [※중복 선택 불가]	세탁/건조 일체형 [LG 워시콤보]	4,680,000	4,680,000	4,680,000	4,680,000
		상부 건조 + 하부 세탁형 [LG 워시타워]	5,020,000	5,020,000	5,020,000	5,020,000
	냉장고+TALL장 1 (홈바 TYPE) [※중복 선택 불가]	콤비 냉장고 + 주방 장식장(홈바) **[※ 59㎡ 전 타입 주방 수납장 추가]**	1,860,000	1,790,000	2,070,000	2,040,000
	냉장고+TALL장 2 (냉장/냉동고 TYPE) [※중복 선택 불가]	1도어 냉장/냉동고 + 주방 수납장	4,780,000	4,610,000	4,920,000	4,700,000

4) 거실/실/조명 특화

※ 실 특화 1(전 타입 공통) 선택 시, 타입별 실 특화(실 특화 2, 3, 4, 5) 옵션 선택이 불가합니다.

※ 타입별 실 특화(실 특화 2, 3, 4, 5) 선택 시, 천장 디자인 특화 옵션이 포함됩니다.

※ 실 특화 3(49B) / 실 특화 5(59B) 선택 시, 드레스룸 특화 옵션 선택이 불가합니다.

구 분			공급금액 (단위 : 원 / VAT 포함)			
			49A, 49A-1, 49A-2	49B	59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3	59B
특화옵션	실 특화1 (전타입 공통)	세라믹타일 아트월 + 시트 판넬 마감 + 히든 도어(실1, 실2, 욕실 / 3개소)	8,790,000	13,890,000	8,730,000	13,010,000
	실 특화2 (49A, 49A-1, 49A-2)	가변형 오픈벽체 + 주방 슬라이딩 도어 + 세라믹타일 아트월 + 시트 판넬 마감 + 히든도어(실1, 욕실 / 2개소) + 천장 디자인 특화(거실 우물천장 간접등 + 다운라이트 등) + 실링팬	12,650,000	-	-	-
	실 특화3 (49B)	가변형 슬라이딩 도어 + 세라믹타일 아트월 + 시트 판넬 마감 + 히든도어(실1, 욕실 / 2개소) + 천장 디자인 특화(거실 우물천장 간접등 + 다운라이트 등) + 실링팬 + 복도 창고장	-	17,590,000	-	-
	실 특화4 (59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3)	쉐어형 침실 + 세라믹타일 아트월(2면) + 시트 판넬 마감 + 히든도어(실1, 실2 / 2개소) + 천장 디자인 특화(거실 우물천장 간접등 + 다운라이트 등) + 실링팬 + 현관 위치 변경	-	-	12,690,000	-
	실 특화5 (59B)	쉐어형 침실 + 세라믹타일 아트월(와이드) + 시트 판넬 마감 + 히든도어(실1, 실2 / 2개소) + 천장 디자인 특화(거실 우물천장 간접등 + 다운라이트 등) + 실링팬 + 복도 창고장	-	-	-	14,250,000
	드레스룸 특화	2연동 슬라이딩 도어 + 시스템가구 고급화 + 시트 판넬 마감 + 전신거울	1,610,000	1,860,000	1,870,000	1,540,000
	조명 특화	거실/주방/실 조명 특화 (디밍 + 색온도 조절) + 거실 월패드 (13 ")	1,690,000	1,690,000	1,750,000	1,690,000
	천장 디자인 특화	거실 우물천장 간접등 + 다운라이트 등 + 실링팬	2,340,000	2,340,000	2,420,000	2,470,000

5) 욕실 특화

구 분			공급금액 (단위 : 원 / VAT 포함)			
			49A, 49A-1, 49A-2	49B	59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3	59B
특화옵션	욕실 특화	유럽산 욕실타일 + 고급형 젠다이 + 고급형 설비기기(비데일체형 양변기, 세면기 / 세면기 수전 / 샤워 수전 고급화, 액세서리 고급화) + 샤워 부스 고급화 ※ 욕실1 (49A, 49A-1, 49A-2, 49B) ※ 욕실1,2 (59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3, 59B)	2,800,000	2,800,000	6,220,000	6,220,000
개별옵션	스마트 욕실 환풍기 ※ 49A, 49A-1, 49A-2, 49B : 욕실1 / 1개소 ※ 59A, 59A-1, 59A-2, 59A-3, 59B : 욕실1, 2 / 2개소		770,000	770,000	1,540,000	1,540,000

■ **추가선택품목(유상옵션) 납부 계좌**

구분	금융기관명	계좌번호	예금주	비고
유상옵션 납부 계좌	하나은행	201-910046-06004	**㈜무궁화신탁**	입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 [예 : 101동 203호 당첨자 홍길동 → 1010203홍길동]

- 유상옵션품목 대금 납부는 상기 계좌로 입금하여야 합니다.
- 지정된 중도금, 잔금 약정일에 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 유상옵션품목 대금은 인정하지 않으며, 오피스텔 분양대금 납부계좌와 혼동하지 않으시기 바랍니다.
- 유상옵션품목의 계약내용 및 계약금(10%), 중도금(10%), 잔금(80%) 납부일정과 납부금액은 별도 공급계약서에 준합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 추가선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과됩니다.
- 유상옵션 선택 시 기존 실거래 신고에 대하여 정정 또는 변경 신고가 필요할 수 있습니다.
- 수분양자는 오피스텔 분양 공급계약서 체결과 별도로 추가선택품목 공급계약을 체결한 경우 유상옵션품목 공급대금을 입주시까지 미납 시 입주가 불가능합니다.

5 기타 계약자 안내사항

■ **입주자 사전점검 관련**

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조 제1항 제10의2호에 따라 입주지정기간 개시일 전(사용승인 전) 특정일자를 통보하여 입주자 사전방문 행사를 실시할 예정입니다.
  (통지는 예정일 10일 전까지 우편으로 하고, 입주자 사전점검 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없음.)

■ **준공 및 입주예정일** : **2029년 09월 예정(**구체적인 입주지정일은 추후 개별통보하기로 함)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납 할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 별도 통보할 예정입니다.
- 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설의 입점시기는 다를 수 있습니다.
- 공급대상의 하자보수책임, 하자의 범위 및 시설공사별 하자보수 책임기간은 관련 법령에 따릅니다.

■ **전매행위 제한에 관한 사항**

- 전매 관련 내용은 관련 법령의 개정·정부정책의 변경 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사전 분명히 인지 확인 후에 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 분양권 전매는 '시행수탁자', '시행위탁자', '시공사'의 동의를 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며(이 경우 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계됨), 동의 없이 분양권을 전매한 경우에 발생할 수 있는 계약상 책임 및 민형사상, 세무상 기타 제반 법적 문제에 대해서는 계약자 및 양수인이 책임져야 합니다.
- 분양권 전매로 인하여 발생될 수 있는 계약상 책임 및 민형사상, 세무상 기타 제반 법적 문제에 대해서는 수분양자(계약자)가 책임을 집니다.
- 분양권 전매는 상기 규정에도 불구하고 정부의 부동산 정책 및 관계 법령 제·개정에 의해 제한받을 수 있으며 이에 대해 수분양자(계약자)는 사업관계자(사업주체)에게 이의를 제기할 수 없습니다.

6 단지여건 및 유의사항

■ **일반사항**

- 사업부지 내 일부구역은 공개공지로 사용되며, 본 공사시 각종 홍보물 내용과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 공급신청서의 [타입] 또는 [형]란은 평형으로 기재하지 말고 분양광고상[타입별(㎡)]으로 기재하여 불이익이 발생되지 않도록 하시기 바랍니다.
- 면적 표시방법을 평형 대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 본 분양광고의 제반 내용 및 건립된 견본주택은 승인된 건축허가 도면과 착공신고 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인·허가 내용의 변경에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 계약체결 후 해약하게 되는 경우 공급계약의 관련 조항에 따라 위약금을 공제합니다.

- 소유권 보존등기 및 이전등기는 실입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 입주예정 시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보합니다.
- 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 오피스텔은 비확장 발코니가 계획되어 시공됩니다. 발코니는 관련 법령에 따라 확장이 불가하며, 바닥난방 및 단열(바닥, 벽 등)은 시공되지 않습니다.
- 호실 당 공급면적 및 대지지분은 인·허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점 이하 단수정리에 따라 실제 등기 시 공급면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권 이전등기 시까지 상호 정산하기로 합니다.(단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분 변동에 대해서는 상호 정산하지 않기로 함)
- 견본주택에는 49A, 59A타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 타입은 단위호실 CG, 모형 및 리플렛을 참고하시기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택 설치 타입형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 사업주체의 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영, 보관할 예정입니다.
- 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지모형은 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 착공 및 설계변경 시 또는 실제 시공 시 배치, 구획 면적, 모양, 조경 패턴 및 식재, 시설물 디자인 등의 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택의 전시품(모형 등)에 제시된 입면은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 향후 실시 설계 시 개방감 확보 등을 위해 변경될 수 있습니다.
- 공급안내문, 카탈로그, 리플렛 등 각종 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 및 견본주택에 전시된 모형 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실별 마감자재 내용은 타입에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다. (도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 함)
- 견본주택 및 각종홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 본 공사 시에는 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공되며, 단지모형의 조경계획 및 식재, 문주, 시설물, DA(설비 환기구), TOP LIGHT, 생활폐기물보관소, 부대시설, 실외기실, 자전거보관대, 포장패턴 및 소재, 주변 환경, 인접대지와의 레벨차에 따른 단차 처리 방법 및 마감재, 전기 인입점(한전 PAD, 전기, 통신 인입전주 등)은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 각종 홍보물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양광고 이전 제작, 배포된 홍보물은 사전 홍보 시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 견본주택 방문 후 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 현황관계를 확인하고 계약을 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책 사유가 있습니다.
- 청약신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항으로 이에 대해 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔 공사중 천재지변, 문화재발견, 행정명령, 관련법령의 제정/개정, 주요 질병 등으로 인한 국가 재난사태 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 타입별 마감 자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참고 하시기 바랍니다.
- 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으나, 본 공사 시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됩니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며, 이로 인해 시행자·시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 내 건립타입, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지 모형의 조경, 식재, 주변환경, 부지 고저차, 층 표시, 주동 외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 문주, 편의시설물, 안내시설물, 외부 난간 형태, 색상 및 높이 등은 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 타입내부 및 본 건물의 내·외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규, 변경, 현장 시공여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치 된 단지모형 및 건립타입은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 제연휀룸 및 주차장 휀룸용 DA(설비 환기구), 주변현황(단지내외 옹벽 및 조경석, 조경시설, 단지주변 레벨현황 등) 공사 시 필요한 설비기기 및 출입문 등은 변경 될 수 있습니다.
- 견본주택에 시공 된 창호, 현관 방화문 도어 및 그릴, 폴딩 도어 등은 본 공사 시 입찰 결과에 의해 제조사, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기 수량은 본 공사 시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금이 부과됩니다.
- 입주 시 입주자의 편의 제공을 위하여 공용부분 및 복리시설 중 일부를 입주지정기간 시작일로부터 6개월간(필요에 따라 연장 가능) 입주 지원을 위한 업무시설로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른 사용료 등을 요구할 수 없습니다.
- 입주지정기간 종료일로부터 27개월간 입주자들의 편익 증진을 위해 공용부분(주거공용 제외) 및 복리시설 중 일부를 하자보수를 위한 업무시설 및 하자보수용 자재 보관 장소로 사업주체가 사용할 수 있으며, 이에 따른

사용료 등을 요구할 수 없습니다.

- 단지에 포함 된 시설물로 인하여 발생되는 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 호실 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않습니다. (욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일 미설치, 신발장, 침실 붙박이장 등 고정형 가구 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되어있지 않음. 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음. 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않음.)
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업주체의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 건물의 구조개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 그에 따라 면적이 다소 변경될 수 있습니다.
- 본 광고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계법령의 규정에 따릅니다.
- 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 환경, 개발계획, 교통여건 및 각종 시설(도로, 학교, 지하철, 철도, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지 등)의 조성계획(예정사항)은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표시한 것으로서 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 청약자 및 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다.(계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구)
- 대지경계 및 면적은 최종 측량성과도 및 관련 심의 내용에 따라 변경될 수 있으므로 준공 시 대지경계 및 지적 확정에 따른 대지면적 정산 처리 시 입주자는 동의하여야 합니다.
- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 수경시설, 조경시설, 포장, 단지 출입구 도로 확폭 구간)의 형태, 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있습니다.
- 단지 외부 도로 및 내부에 단차가 있고, 접근 위치에 따라 계단 및 경사로, 옹벽 등이 설치되어 통행 및 이동에 불편함이 있을 수 있으므로, 계약 전 현장 확인 및 견본주택의 모형, 인·허가 도서 등을 충분히 확인하신 후 계약하시기 바라며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 면적은 계산상 소수점 자리의 표기 방식 차이로 인해 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합계는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 자리의 표기 방식이 변경될 수 있으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별, 향별, 일조, 조망 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 동일 타입의 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양광고 등에 제시된 조감도, 호실 평면도 등 설계관련 도서 및 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 건축(변경)허가 또는 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 사업주체에게 위탁합니다.
- 본 단지의 명칭, 층 표시, 주동외관(동출입구 및 캐노피, 저층부 석재, 창호 유리/프레임, 난간, 옥탑, 지붕 등)의 형태와 색채, 문주, 담장, 편의 시설물, 안내시설물, 평입면계획, 차수판, 외부 난간형태/높이 및 단지 조경 등은 건축법 등에서 정하는 경미한 사항의 설계 변경 진행시 현장여건 및 인·허가 과정에서 변경될 수 있습니다.
- 건폐율, 용적률, 주차대수 및 조경면적은 법적인 규정 내에서 일부 변동이 발생할 수 있습니다.
- 식재 및 시설물의 위치, 규모, 색채는 측량결과 및 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권 및 조망권 등이 계약자별로 상이할 수 있으며, 마감자재 등은 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있으니 계약 전 견본주택을 확인하시기 바랍니다.
- 건물 주변 대지에 다른 건물이 건축되어 프라이버시 침해, 일조, 환기, 조망권, 소음 등이 심각할 수 있으니, 해당 호실 및 인접 건물의 위치 등을 반드시 확인하시기 바라며 이에 대해 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양 시 설계도서와 견본주택 단지모형 상 외벽 색채, 옥상 조형물 등은 안전사고 방지, 성능개선, 유지관리 등을 고려하여 공사 중 변경될 수 있습니다.
- 관련법령이 정한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하여 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행합니다.
- 본 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용합니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 본 건축물의 주차대수는 총 846대(오피스텔 842대, 근린생활시설 4대)로 계획되어 있으며, 해당 오피스텔의 입주 후 주차공간을 이용함에 있어 근린생활시설 이용자와 주차장 출입구를 함께 사용하여야 하고 모든 이용자는 상호간에 불편을 야기하거나 방해하여서는 아니 되며, 타 시설 간에 주차문제에 관한 다툼이 발생되어지는 경우에는 반드시 관리사무소의 지도·감독에 따라야 합니다
- 각 용도별 주차대수는 관련 법에 따라 적법하게 설치되어 주차대수 추가, 용도별 주차대수 변경, 차단기 추가, 택배차량의 주차장 진입 등 인·허가 사항 외의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 본 건물의 입주자에 대하여 전용면적 기준으로 주차대수 제공 예정이며, 용도별 면적별 주차비는 추후 별도로 제정되는 관리규약 등의 기준에 따라 적용 예정입니다.
- 사업지 위치는 대로 등 도로소음에 직접 노출 된 지역으로 소음피해가 있을 수 있으며, 도로 소음 피해와 관련하여 입주자는 사업주체 및 시공자에 대하여 일체의 피해보상을 청구할 수 없습니다.
- 주변 도로로 인해 소음, 분진, 공해 등이 발생할 수 있으므로 사업부지, 현장여건 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접 지역 개발로 인해 향후 입주 후에도 먼지, 소음 등으로 환경권 및 생활권이 침해될 수 있습니다.
- 일부 호실은 근린생활시설 및 커뮤니티 공간 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으므로 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물 부지 외의 도로 등 도시계획시설은 개발주체 계획, 추진예정 및 실행중인 상황을 표현한 것으로 인·허가 과정에 따라 변경 될 수 있으며 시공자의 시공 범위가 아님을 인지하시기 바랍니다.
- 로비 등 공용공간은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영을 하여야 하며, 제공가구 및 마감재 등은 실 시공 시 자재수급 및 현장 여건으로 인해 동급 수준에서 변경될 수 있으며, 기타 집기류는 제공하지 않고 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있습니다.

- 오피스텔 옥탑, 지붕, 벽체에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 발전 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음 및 진동 등이 있을 수 있으며 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 제연휀룸, DA(설비 환기구), 외부계단 및 외부 엘리베이터, 조경 식재 및 시설물 등의 설치로 인하여 일부 호실은 일조권, 조망권, 소음, 진동 등 환경권 및 사생활권이 영향을 받을 수 있으므로 해당 위치는 견본주택 내 단지 모형 및 인·허가 도면 등의 자료를 반드시 확인하시기 바라며 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 구조 등의 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있으며, 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경사항이 발생할 수 있습니다.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 경우 계약 전 평면형태, 가구배치, 실면적 등 견본주택에 설치 타입과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 환기 및 온도 조절기, 전기 통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털도어록, 주방TV 등의 제품사양 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 미 건립된 타입의 마감재 타입은 견본주택에 설치된 유사 타입과 상이하므로 계약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 호실 욕실 바닥은 물 흐름 구배로 인하여 턱 높이에 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동, 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경 될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면 색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 동일한 평형이라도 타입별로 단위호실 면적이 상이할 수 있습니다.
- 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 건축허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한 건축허가 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 각 타입별 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있을 수 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바라며, 단지 조경 및 세부 식재 시설물 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다.
- 견본주택 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 사업주체에서 연출한 사항이 포함되어 있으므로 건축허가 도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 양지하신 후 계약하시기 바랍니다.
- 본 카탈로그 및 각종 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 반드시 견본주택 및 현장을 방문하여 직접 확인하기 바라며, 각종 홍보 및 인쇄물에 표시된 개발계획은 현재의 계획 및 예정사항으로 향후 시행자에 의해 변경될 수 있으며 계약자는 사전에 이를 충분히 확인 및 인지하여야 합니다.
- 시공자가 안내하는 호실 내의 위치에 따라 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바랍니다.
- 각 주동 코아(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 당 오피스텔에 설치된 엘리베이터는 준공 전 약 10개월간 공사용 운행등 시험 운전을 거쳐 이관되며, 이에 따른 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터는 입주 시 인수인계 예정이며, 이후 사용으로 운행 중 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있으며, 시공자에 하자 제기를 할 수 없습니다.
- 공개공지, 공용공간, 주차출입구, 근린생활시설로 인해 소음 및 프라이버시 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 고층 및 저층 호실은 경관 조명 및 상가 조명, 각종 사인물에 의한 빛 공해 등의 환경권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 지구 내·외 도로, 상하수도, 학교, 공공시설, 공원(녹지) 등의 각종 기반시설 설치는 사업추진과정에서 국가, 지자체, 교육청 등에 의하여 변경 또는 취소되거나 지연될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 시공 및 건축 과정에서 구조와 성능에 영향을 미치지 않는 범위 내에서 관련 법규에 따라 설계변경이 이루어질 수 있으며, 경미한 설계변경 사항은 관계 법령에 의거하여 사업주체가 적법한 절차에 따라 진행할 수 있습니다.
- 입주 후 원활하고 신속한 하자보수를 위하여 현장 AS센터(가칭)를 주차장, 공용부 일부 등에 입주지정기간 종료일로부터 27개월 동안 설치하여 운영할 수 있으며 사용에 대한 일체비용 (임대료, 해체 등)을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔 내부 및 단지 내외부의 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내문, 공급계약서를 살펴보시고 현장을 필히 방문해 보시기 바랍니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 법규 변경, 현장 시공여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 견본주택에 시공된 창호, 현관 도어 및 그릴, 폴딩 도어 등은 본 공사시 입찰 결과에 의해 제조사, 브랜드, 하드웨어, 프레임 일부, 개폐방향, 형태가 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 표현된 점검구 위치 및 크기, 수량은 본 공사시 변경되거나 추가될 수 있으며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 주변 도로여건, 개발계획 등 단지여건 및 별도 공급안내문, 견본주택, 평면도, 배치도 등을 반드시 확인하시고 청약 및 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용 조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수 시스템 유지 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업관계자의 고유한 자산이므로 인·허가 등 중대한 변경사유가 발생한 경우가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의 절차를 받지 않으며, 설계 및 공사 진행에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건물 로고의 위치는 변경될 수 있으며, 개인취향, 민원에 의한 변경사항이 될 수 없습니다.
- 본 오피스텔의 명칭은 '힐스테이트 오송레이크센트럴'이며, 행정구역상 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍에 소재 하오니 착오 없으시기 바랍니다.

- 본 오피스텔의 공급계약을 체결한 계약자는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 사업주체와 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다.
  따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
  -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조 제2항에 따라 부동산 거래신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 본 건축물의 공사 현황은 http://www.hillstate-hec.co.kr 에서 확인 할 수 있습니다.
- 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
  -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(건축물 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  -「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시,「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
- 단지 외부 도로, 단지 내 도로(비상차도, 보도, 주차장 경사로 등), 조경시설, 자전거 보관소, 주차장 주차램프, 단지 주출입구, 근린생활시설 등과 인접한 호실은 프라이버시 침해, 소음, 빛공해 및 분진이 발생할 수 있습니다.
- 본 건물은 건축허가상의 용도별 주차대수와 실사용 면적은 상이하나 전용면적별로 안분된 면적과 지하층 외 층별로 안분된 실사용 면적은 동일하며 주차장 세부 운영방안은 추후 관리단 성립 시 관리단 규약에 의합니다.
- 당첨자 및 계약자는 정부의 부동산 정부 정책으로 변경된 각종 세금 관련 문제는 계약 시 세금 관련 전문가와 충분한 상담을 통하여 계약을 진행하시기 바라며, 그에 따른 불이익 발생시 사업주체(매도인, 시행사), 시공자는 이에 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 높이가 60m 초과시에는 지면에서 건축물의 높이 5분의4가 되는 지점에 돌침형피뢰침이 설치되어 건물외벽(특정호실 발코니앞) 미관에 영향이 있을 수 있습니다.
- 실 내 설치되는 가구 및 가전류의 경우, 본공사시 사용성 및 유지관리를 위하여 열림 방향이 변경될 수 있습니다.
- 실 내 타일류 및 시트 판넬은 본공사시 품질 및 유지관리를 위하여 타일 나누기가 추가되거나, 변경될 수 있으며 세라믹 타일 옵션 선택 여부에 따라 내부 안목치수가 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 타일의 패턴은 상이할 수 있습니다.
- 본 공사시 창호의 형태, 크기, 위치, 색상, 열림방향, 사양, 손잡이 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 가구가 설치되는 벽면 및 바닥은 마감이 시공되지 않으며, 가구 마감 색상 및 재질은 변경될 수 있습니다.
- 희망하는 용량(규격)의 가전제품 (TV, 김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 출입구/ 벽면의 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 특히 김치냉장고, 세탁기, 건조기등의 대형 가전기기는 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격 제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 구매, 계약하시기 바랍니다.
- 실 내 설치되는 가구 및 가전 등은 실제 사용성 고려하여 열림 방향이 변경될 수 있습니다.
- 실 및 공용부에 설치되는 타일류는 유지관리 등을 위하여 타일 나누기가 추가, 변경될 수 있습니다.
- 석재류 및 시트 등 무늬는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 견본주택에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있습니다.
- 자재자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 시공시 자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있습니다.
- 창호류, 가구류, 바닥재, 벽장재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 본공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 단위 실의 벽체 마감재 종류 및 두께에 따라 내부 공간 면적이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 분양계약자 (본 분양광고 청약을 통한 정상 분양계약자 제외)는 방문판매 등에 관한 법률 제8조에 따라 분양계약서 체결일로부터 14일 이내에 분양계약서에 표시된 분양자의 주소에 서면통지하는 방법으로 청약철회권을 행사하여 분양계약을 해제하고, 기지급한 분양계약금을 반환받을 수 있습니다. 단, 위 기한을 도과할 경우에는 방문판매법에 의한 청약철회권 행사가 제한됩니다.

■ 견본주택 및 홍보물 관련 사항

- 견본주택에 시공된 제품은 시공자의 귀책사유가 아닌 자재 품절, 품귀 등으로 시공 중 동질이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.
- 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄될 수 있습니다.
- 견본주택 및 각종 인쇄물(카탈로그, 공급간지 등) 및 컴퓨터 그래픽 및 홍보물(신문광고 등)상의 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등)와 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 승강기의 용량, 탑승위치, 정압실 위치 등)은 준공도서의 내용에 준하며, 이로 인해 사업주체 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 타일류는 본공사시 품질 및 유지관리를 위하여 타일 나누기가 추가되거나, 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 공용홀 SIGN 및 이미지 POP등은 이해를 돕기 위한 자료이며, 구체적인 내용은 계약문서를 따릅니다.
- 견본주택에 설치된 연출 조명[스포트 라이트]등은 견본주택 연출상 조명이며 본 시공 시 설치되지 않습니다.

- 본 분양을 위해 사용된 유인물의 치수는 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으므로 청약 및 계약 시 확인하여야 합니다.
- 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택을 참조하시기 바랍니다.
- 타입별 평면도, 이미지 컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 시뮬레이션 한 것으로 계약 시 포함 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택의 연출용 시공부분 및 카탈로그 또는 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항에 포함되어 있으므로 승인도서와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물)의 모든 이미지와 내용은 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있으며, 실 시공 시 견본주택 시공을 기준으로 실 시공됨을 상호 확인하여 계약을 체결하고 이를 이유로 일체의 민원을 제기하지 않기로 합니다.
- 각종 광고, 홍보물에 표시된 각종시설(학교, 도로망, 주변 시설물 등)은 허가관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있습니다.(대지 경계선 외의 시설물은 이미지와 다소 차이가 있을 수 있으므로, 현장을 확인하시기 바람)
- 견본주택에 설치된 커튼, 침대, 가전, 악세사리 등 집기류는 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주 시 제공되지 않습니다.
- 시설물의 위치와 규모 및 색채는 시공 중 측량결과 및 각종 평가심의의 결과에 따라 시공 시 다소 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택 건립시 천장에 시공된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 스피커의 개수 및 위치는 견본주택 건축물 용도이며, 본 공사 시 설계도서 기준으로 시공됩니다.(설치위치는 본 공사 시 마감 등을 고려하여 조정될 수 있습니다)
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 환기 및 온도 조절기, 전기통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털도어록, 주방TV 등의 제품사양 및 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 전기통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털도어록, 주방TV 등의 제품사양 및 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 광역교통망 개선사업은 허가관청 및 국가시책에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 향후 변경된 부분은 사업주체, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 사업지 인근의 각종 개발계획은 추후 인·허가 및 정부시책, 관계기관의 사정에 따라 변경 및 취소될 수 있으며 사업주체, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 거리 및 이동시간은 네이버 지도 이동시간을 기준으로 했으며, 향후 변경된 부분은 사업주체(시행사), 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 CG 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 자료로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물(전단지, 리플렛, 카탈로그 등 인쇄물, 견본주택 내 사인물, CG)의 모든 이미지와 내용은 인쇄 과정상 오탈자가 발생할 수 있으며, 픽토그램, 아이콘 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지로써 실제와 다소 차이가 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표시된 개발 예정 사항은 각종 언론 기사 및 신도시 개발계획 자료를 참고한 것으로 관계기관의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있으며, 사업주체, 시공자는 이와 무관하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 광고, 홍보 유인물에 표현한 지도상의 도로 및 거리, 철도역, 건물의 위치 등은 개략적인 내용이므로 실제와 차이가 있을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 건립되지 않은 호실의 조명기구 및 배선기구는 디자인, 사양, 개수, 설치위치 등이 건립호실과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택 및 각종홍보물, 단지모형 등에 표현된 경관조명, 공용부 조명, DA(설비 환기구), 태양광 패널, 공청 및 위성 안테나, 이동통신 안테나, 전기/통신 인입점(한전 PAD, 전기, 통신 인입전주 등)은 참고용이며, 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 이로 인한 이의 제기를 할 수 없습니다.
- 견본주택(모델하우스) 내에 설치된 POP 이미지 및 인쇄물의 이미지 자료는 경우 고객의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 호실 내 설치되는 가구 및 가전류의 경우, 본공사시 사용성 및 유지관리를 위하여 열림 방향이 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 타일류 및 시트 판넬은 본공사시 품질 및 유지관리를 위하여 타일 나누기가 추가되거나, 변경될 수 있으며 세라믹 타일 옵션 선택 여부에 따라 내부 안목치수가 변경될 수 있으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없으며, 타일의 패턴은 상이할 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스)에 설치된 보조 조명, 커튼, 그림, 이동식 가구류 및 소품 등은 호실 연출을 위한 것이며 본 공사 시공시 제외됩니다.
- 견본주택(모델하우스) 건립호실은 유상옵션형을 기준으로 설치되어 있으며, 미선택시 기본형 타입으로 변경 설치됩니다.
- 본 공사시 창호의 형태, 크기, 위치, 색상, 열림방향, 사양, 손잡이 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 가구가 설치되는 벽면 및 바닥은 마감이 시공되지 않으며, 가구 마감 색상 및 재질은 변경될 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스) 호실 외부창호 밖으로 설치된 조경공간은 견본주택 연출을 위해 설치된 것으로 본 공사 시공시에는 제외됩니다.
- 희망하는 용량(규격)의 가전제품 (TV, 김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등) 및 가구 등이 출입구/ 벽면의 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 특히 김치냉장고, 세탁기, 건조기등의 대형 가전기기는 다용도실 출입문의 규격에 따른 규격 제한이 있으므로 계약 전 반드시 가전제품 사이즈를 확인하여 구매, 계약하시기 바랍니다.
- 견본주택(모델하우스)에 설치된 보조 조명, 커튼, 그림, 이동식 가구류 및 소품 등은 호실 연출을 위한 것이며 본 공사 시공시 제외됩니다.
- 견본주택(모델하우스) 및 인쇄물의 CG나 이미지 자료는 이해를 돕기 위해 만든 자료로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 견본주택(모델하우스) 및 인쇄물의 CG나 이미지 자료에는 집기 및 커튼 등 디스플레이 품목이 포함되어 있으니, 계약 시 상담 후 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 호실 내 설치되는 가구 및 가전 등은 실제 사용성 고려하여 열림 방향이 변경될 수 있습니다.
- 호실 및 공용부에 설치되는 타일류는 유지관리 등을 위하여 타일 나누기가 추가, 변경될 수 있습니다.
- 석재류 및 시트 등 무늬는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 견본주택에 설치된 자재와 패턴, 색상, 베인이 상이할 수 있습니다.
- 자재자체의 품질상 하자의 판단은 KS기준에 명시된 내용에만 한정하며, 천연석으로 시공되어 있는 경우 본 시공시 자재 특성상 갈라짐 현상이나 자연적 패턴이 있을 수 있습니다.

- 창호류, 가구류, 바닥재, 벽장재, 타일류, 엔지니어드스톤, 천연가공석 등 마감재의 색상, 디자인, 재질단차, 코너, 마감재 접합부, 패턴 등은 본공사시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 단위호실의 벽체 마감재 종류 및 두께에 따라 내부 공간 면적이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템에어컨은 견본주택 방문객을 위한 냉난방겸용 제품이며, 찬정형 시스템에어컨 유상옵션 선택시 견본주택과 동일한 수량 및 위치에 설치 될 예정이며, (공사 여건에 따라 규격 및 위치는 변경 될수 있습니다.) (49타입:3대, 59타입:3대) 유상옵션 미선택시 거실은 스탠드형, 침실1(안방)은 벽걸이형 기준으로 총2개소의 냉매배관이 시공됩니다.

■ 설계 관련 유의사항

- 최종 측량 성과도에 따라 대지 주위 도로폭, 단지와의 단차, 단지내 도로선형 및 기울기, 시설물의 위치, 조경(수목, 조경시설, 포장, 완충녹지, 공개공지, 단지 주/부 출입구 도로 확폭 구간), 단지 레벨차에 따른 옹벽(건축옹벽, 토목옹벽, 돌쌓기벽 등)의 형태 공법, 위치가 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 수반 될 수 있으며, 인·허가나 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 대지경계선에 인접한 층에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전·후·측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연 경사 처리 구간 등이 설치됨을 충분히 인지하고 이로 인한 조망침해 사생활 침해가 생길 수 있으며, 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경 될 수 있습니다.
- 단지 주변 보차도와 대지 레벨이 상이하여 단차가 발생할 수 있으니, 모형/CG 등을 확인하시기 바라며 옹벽의 높이, 재질 등은 분양 시와 변경될 수 있습니다.
- 일부 교통망 및 도로계획은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행하는 사항으로 일부 변경 및 취소, 개통지연 등이 발생할 수 있으며, 이 경우 사업주체 및 시공자는 귀책사유가 없습니다.
- 단지에 면한 인접대지(차량, 보행도로 등) 레벨은 향후 변경될 수 있으며, 그에 따른 경계부의 옹벽/사면/자연석 및 계단/램프의 종류, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 주변 건물과 도로 등으로 인한 빛공해, 조망간섭, 차량통행으로 인한 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 배치구조 및 동 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권 및 생활권이 침해될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하여야 합니다.
- 단지 경계에는 투시형 휀스(방음벽 포함) 또는 조경 등이 설치될 수 있으며 행정관청의 지침에 따라 설치여부, 구간, 재질, 규격 및 형태 등이 계획되거나 변경될 수 있습니다.
- 단지 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가 과정, 법규 변경, 공사 여건, 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 옥외공간, 자전거보관소, D.A 등의 위치, 크기 및 개소는 실제 시공시 변경될 수 있으며, 일부 시설물은 건물에 매립되어 소음이 발생될 수 있습니다.
- 단지계획은 본 시공 시 현장 여건에 맞게 설계변경 될 수 있으며, 본 시공 시 대지면적, 건축면적, 연면적, 용적률, 주차대수는 변경될 수 있습니다.
- 한전PAD, 통신맨홀 등의 인입 위치 및 외부 배관 위치는 관련 기관과의 협의후 변경될 수 있습니다.
- 단지에 접해있거나 주변에 있는 시설 (공원, 녹지, 도로, 주차장 등)은 시공범위가 아니며, 해당 시설 및 지형은 상위계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변경될 수 있고, 변경된 레벨 (도로, 보행자도로, 근생 등)에 따라 실시공 시 단지레벨 및 길이, 형태, 종류가 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 공개공지 계획은 실 시공 시 변경될 수 있으며, 외부인에게 상시 개방되는 시설로 인접한 동과 호실로 소음, 조망간섭 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내외부의 식재계획은 인허가나 현장여건에 따라서 모형/CG와 상이하게 수량, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지 동측과 남측 인접대지에는 지상 4층 건물, 지상 5층 건물이 위치하여, 201동, 202동, 203동 저층부 호실 조망간섭 및 일조권 침해, 사생활권 침해가 발생할 수 있으니, 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 남서측에는 지상 16층 건물이 위치하여 204동, 205동 일부호실 조망간섭 및 일조권 침해, 사생활권 침해가 발생할 수 있으니, 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상시 개방되는 보행진출입구 및 근린생활시설로 인한 일부 인접 호실에 소음, 야간조명 빛공해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 차량 진출입구 및 주차램프 등은 교통영향평가, 건축심의, 건축허가 및 제반법규 등을 반영하여 설치되었으며, 차량 진출입시 인접한 호실로 차량통행소음, 출차주의 경광등 소음, 야간조명, 차량 라이트 등의 소음 및 빛공해가 발생할 수 있으니 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 북측 계획된 근린생활시설에 인접동 (205동)은 근린생활시설 영업활동, 설비공간 (실외기 및 탈취기 등), 간판 조명 등으로 소음 및 진동, 냄새, 빛 공해, 해충 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있으니, 확인 후 계약체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인접 동 및 인접 호실에 의해 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며, 이는 계약전 확인 후 청약신청 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 각 동의 저층 실은 차량통행, 단지 주차장 경관조명, 옥외시설물(옥외계단, 조경시설물, 문주, 커뮤니티 출입구, 사인물, 경관조명, 쓰레기집적소,, 천창 등), 조경용 수목, 보행자 통행 등 으로 인해 빛공해 및 소음, 악취, 분진 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있으므로 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 202동, 205동 인접하여 옥외계단이 계획되어 저층부 조망간섭 및 소음, 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 지상 1층 지붕 계획이 없는 지상주차장으로 인해 인접동 (201동, 203동, 205동) 호실 일부 조망권 침해, 소음 및 진동, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 발전기실, 기계실 등의 급배기 D.A가 설치되어, 기계 가동 시 소음 및 진동, 연기가 발생할 수 있습니다.
- 단지의 지상 1층은 지상주차장 및 차량, 보행 진출입구가 계획되어 있으며, 오피스텔 출입층 및 옥외공간은 지상 2층부터 계획되어 있습니다.
- 201동 지상1층 관리사무소 부근, 202동 지상1층 주민공동시설 상부, 202동 지상2층 키즈존 부근, 203동 지상2층 실버존 부근에는 실외기공간이 설치되어, 저층부호실 일부 조망권 침해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으므로 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 북측 주출입구 지상 1층에서 지상 2층 이동을 위해 계획된 옥외 계단 및 엘리베이터실로 인해 인접동(205동) 저층부 호실 일부 조망권 침해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으니 확인 후 계약체결하시기 바라며, 이에

대한 이의를 제기할 수 없습니다.

- 단지 남측 공용시설 수직동선으로 계획된 옥외 계단 및 엘리베이터실로 인해 인접동 (202동, 203동, 204동) 저층부 호실 일부 조망권 침해, 소음 및 진동 등이 발생할 수 있으니 확인 후 계약체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 동의 일부 호실은 보안등, 조경용 조명 및 차량불 빛, 외부 동호수 사인물 등으로 인한 시각적 빛공해가 발생하여 불편을 받을 수 있습니다.
- 일부 실은 인접한 엘리베이터 및 지하층 기계실, 저수조실, 중수처리시설, 휀룸, 영구배수시스템 등으로 인한 소음 및 진동이 전달될 수 있습니다.
- 주차장과 엘리베이터 홀이 직접 연결되나, 동별로 주차장 접근성 및 이동거리가 차이날 수 있습니다.
- 주차장으로 외부에서 비, 눈 유입이 있거나 바닥을 청소하는 경우 등으로 인해 주차장 바닥에 물이 고일 수 있습니다.
- 주차장 및 각 동 출입구에서 엘리베이터 홀로 출입하는 통로는 동별 구조적 조건(통로폭 등)이 상이할 수 있으며, 각동별 이동동선 거리가 다를 수 있으며 이에 따른 출입문 크기가 다를 수 있습니다.
- 주차장 출입구 및 소방용 비상차로에 인접한 호실은 차량소음, 경보음, 야간 차량불빛, 공회전에 의한 매연, 사생활 등의 침해가 발생할 수 있습니다.
- 각동 옥탑, 지하1층에 제연설비공간, 각동 지상1층, 지상2층에 제연D.A가 설치되어, 인접 호실로의 소음, 진동, 분진 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있으므로 확인 후 계약을 체결하시기 바라며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 근린생활시설, 부대복리시설, 커뮤니티 시설의 구성 및 건축이용 계획은 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주요 구조체는 구조계산에 따라 최적화될 수 있으며, 이에 따라 내력벽이 비내력벽으로 변경될 수 있습니다.
- 주거용 오피스텔의 특성상 층간, 호실 간 소음피해가 발생할 수 있습니다.
- 단지 내부 건물의 방화구획은 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외관 디자인(색채, 줄눈, 입면 패턴, 마감재, 옥상디자인 등), 공용부 디자인(계단실 및 엘리베이터홀 창호, 동 출입구, 지상 1층 출입구, 지하층 출입구, 주차장 출입구, 부대시설 등), 외부시설물 (D.A, 자전거보관소, 쓰레기보관소 등), 조경디자인, B.I 형태, 위치 및 크기, 각 부위 별 난간의 형태 및 색상 등은 설계 및 인허가 과정, 발주처 협의에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있으며 입주자의 개인의 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 외부 입면 디자인을 위한 돌출부가 있을 수 있으며, 일부 호실의 외벽 및 발코니, 지붕 등에는 장식물 구조물, 마감재 등이 설치될 수 있습니다.
- 일부 호실의 경우 외부 마감으로 인해 외부 창호와 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 입면 마감재 종류에 따라 입면 돌출에 차이가 있을 수 있고, 일부 마감재는 호실 내부에서 조망 간섭, 빛반사 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있으므로 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 외부 마감재 사양 및 디자인은 동별로 상이할 수 있으며, 당 사업지의 마감재 사양 및 디자인에 대해서 타 단지와의 비교를 통한 추가설치 및 교체 등의 요구를 할 수 없으므로 충분히 비교 검토 후 계약하시기 바랍니다.
- 미술장식품 위치 및 형태는 현재 미정인 상태이며, 본 시공 시 인허가도서 및 분양홍보물과 다른 위치 및 형태로 시공될 수 있습니다.
- 단지 문주는 차량진입 램프와 연계하여 계획되어, 현장 여건에 따라 크기, 형태 및 위치가 변경될 수 있습니다. 이로 인해 일부 실의 조망, 일조 등에 영향을 줄 수 있으며 조명 설치로 인한 빛공해가 발생할 수 있습니다.
- 주동 입면에 호실 환기 설비에 따른 급/배기구가 설치되며, 위치와 수량은 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 외부 마감재 종류 및 두께차이로 인하여 외부 창호가 축소 및 형태변경이 될 수 있습니다.
- 필로티가 설치되는 동은 주행 차량 또는 보행자로 인해 생활권의 피해가 발생할 수 있으며, 낙하물 방지를 위한 캐노피가 추가 설치되거나, 기존 캐노피가 이동될 수 있고 캐노피의 형태와 재질은 변경될 수 있습니다.
- B.I, 경관조명으로 인하여 인접 호실로의 빛공해가 발생할 수 있으므로 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 공사 시 외부 입면의 재료의 형태 및 색상, 위치, 시공범위는 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 주동의 동, 호수, 층별 위치에 따라 난간턱의 높이, 난간대의 형태 및 재질, 난간대 고정 위치 등이 상이할 수 있습니다.
- 경관조명은 본 공사 시 인허가청 협의내용에 따라 설치 및 작동에 대한 제약을 고려하여 형태 및 위치 등이 조정될 수 있습니다.
- 호실 내 창호 및 문의 형태 및 위치는 견본주택 및 분양 안내 책자를 기준으로 시공되나, 본 공사시 현장여건, 기능향상, 인허가 등 과정에서 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 위치, 형태가 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 설치되는 창호의 개폐방향 및 분할은 상세 구조검토 결과 및 안전상의 이유로 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 형별성능내역에 제시한 창호(프레임, 유리두께 및 사양 등) 및 단열재(단열재 종류, 설치영역 및 두께) 는 법적기준 내에서 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니, 욕실, 현관 등은 바닥 단차설계가 적용되며, 출입문 개폐시 신발걸림이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 내 바닥의 단차 높이는 배수배관 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 바닥 배수구가 설치되지 않는 발코니는 물을 사용하지 않는 공간으로 계획되며, 비확장형발코니 및 하향식피난구 설치 발코니에는 급수전 및 바닥 배수구는 설치되지 않습니다.
- 발코니 세탁 배수구, 실외기실 배수구 등의 배수구 위치 및 수량은 변경될 수 있습니다.
- 주방/식당 또는 화장실에 면해 있는 인접실의 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있는 점을 사전에 충분히 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 일부 발코니는 천장에 별도의 마감이 없으며, 각종 배관 및 전열교환기 등이 노출되며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 내 설치되는 벽체 마감재 종류 및 두께에 따라 내부공간 면적이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 종류 및 두께 변경에 따라 문틀의 폭(벽체두께면)이 변경될 수 있습니다.

- 호실 외부 창호 나누기, 크기, 사양 등은 본 공사시 입찰결과 및 시공 여건에 따라 동등수준으로 일부 변경될 수 있으며, 창호상세 및 세부치수, 부속철물, 손잡이 등은 제작사에 따라 상이할 수 있습니다.
- 호실 내부 창호 형태, 크기, 열림방향, 창호 주변 벽체길이 및 문 열림방향은 입주민의 편의성 확보 및 품질향상을 위해 변경될 수 있습니다.
- 지하층 및 지상1층 동출입구, 복도, 승강기홀 부분의 마감재 시공으로 인하여 복도, 승강기 홀폭이 기준층보다 좁아질 수 있습니다.
- 다용도실은 최소면적으로 계획함에 따라 제조사별 세탁기, 건조기 사양 (폭, 크기 높이 등)에 따라 병렬로 설치가 불가하고, 보일러 유지관리를 위한 공간확보 및 출입시 간섭등이 발생할 수 있으므로 계약 전 충분히 검토 후 계약하시기 바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 평형, 타입별 다용도실 계획 (배수구, 세탁기 설치위치, 보일러 설치위치, 실외기실 위치, 실외기실 도어, 실외기실 크기 등)은 상이합니다.
- 호실 내 하향식피난사다리는 별도의 실이 아닌 발코니에 계획되어 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 하향식 피난사다리 개방 시 부주의에 의해 아래층 호실에 프라이버시 침해를 끼칠 수 있으므로 사용법 및 유의사항을 충분히 숙지해야 하며 출입문의 방향 및 하부턱의 높이와 범위가 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 하향식 피난사다리 설치공간은 물건 적재장소가 아니기에, 물건 적재 시 피난 탈출에 지장이 있을 수 있습니다.
- 하향식 피난사다리 설치공간은 법적기준에 맞게 설치되었으며, 항상 닫힌상태로 유지하여야 합니다. 상시 개방으로 발생하는 벽체, 창호 파손등은 입주자의 책임으로 시공자에 하자를 제기할 수 없습니다.
- 분합문 하부 마감의 종류 및 높이 등은 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 본 시공 시 발코니의 타일나누기 계획은 변경될 수 있습니다.
- 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적으로 전용화 하여 사용할 수 없습니다.
- 엘리베이터 홀의 창호는 위치별로 상이하여 홀 내부 채광 및 환기가 제한적일 수 있습니다.
- 호실별 현관 전면에 엘리베이터 또는 엘리베이터 대기공간이 계획되어 있어 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로, 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 엘리베이터 홀에는 소방관련 법령에 의해 출입문이 설치되어 엘리베이터 이용 시 간섭, 불편을 초래할 수 있으므로, 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 지상 2층 오피스텔 출입구는 실시설계 진행 시 상세검토를 통해 출입구 디자인, 위치, 형태, 크기 등이 변경될 수 있습니다.
- 동별 호실조합 및 계획이 상이하여 공용홀에 환기 및 채광을 위한 창호 개수 차이가 있을 수 있습니다.
- 승강기홀 및 복도의 마감계획은 상세검토를 통해 공간의 폭이 좁아질 수 있습니다.
- 오피스텔 공용홀 복도의 천장고는 시공 시 일부 낮아질 수 있고, 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공용부분의 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 인승, 속도 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준하며 시공되며, 현장여건에 따라서 변경될 수 있는 점을 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 부대시설은 지하 1층, 지상 2층에 계획되어 있으며, 지하 1층은 주차장이 계획되어 부대시설 출입 및 이용 시 동선간섭이 있을 수 있습니다.
- 부대시설의 형태, 디자인, 창호계획, 캐노피, 외부디자인 등은 특화계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설은 분양 시 제시한 기능으로 적용되고, 설계변경을 통해 일부 실 배치를 변경할 수 있습니다.
- 부대시설의 마감재는 동등 수준이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
- 부대시설과 인접한 호실은 소음 등의 사생활권침해를 받을 수 있는 점을 충분히 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 201동 지상1층에 계획된 관리사무소 인접한 호실은 소음, 진동, 빛공해, 냄새 등의 사생활 권침해가 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 2층에 계획된 키즈존 (202동), 실버존 (203동)에 인접한 호실은 소음, 진동, 빛공해, 냄새 등의 사생활권침해가 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장은 교통편의 및 효율성을 위하여 관계 법령이 정한 사항 내에서 일부변경 및 이동하여 설치될 수 있음을 사전에 확인 후 청약 및 계약하시기 바랍니다.
- 주차장 내 차량동선은 관계법령 및 인허가에 따라 일방통행, 진입금지 구간이 계획되어 있습니다.
- 주차장 내 일부 공간에는 커뮤니티 실외기가 설치될 수 있습니다.
- 주차장의 주차면 계획과 일반형, 확장형, 장애인, 경형주차 구획의 위치 및 비율은 일부 변경될 수 있습니다.
- 구조 형식 상 주거동 하부, 기둥 인접한 일부 주차구획은 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 화재안전기준에 의거 옥내 소화전의 배치 상 주차장 일부 주차구획은 차량 도어 개폐 시 간섭이 발생할 수 있습니다.
- 주차장은 오피스텔 842대, 근린생활시설 4대, 총 846대 (장애인주차, 경차, 평행주차, 전기차 충전구획, 회차공간, 조업주차 등 포함)로 계획되어 있으며, 교통편의 및 효율성을 위하여 주차대수의 일부 변경 및 이동설치 될 수 있습니다.
- 지상 1층 주차장에 위치한 근린생활시설 주차공간은 오피스텔 주차공간과의 별도 구획이 없어, 일부 구간에서는 동선간섭이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상 1층 205동 인접하여 근린생활시설 주차공간이 계획되어, 주차장 이용 시 불편이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 주차공간은 오피스텔 입주자가 이용할 수 없습니다.
- 전기차 등의 충전시설 설치는 법적 의무대상으로 주차장 내 충전시설 및 주차구획은 법적개소에 맞게 계획하였으며, 추후 설치위치 및 개소는 법적 기준 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 전기차 충전구획 주변 벽체는 추후 소방서 등 관련기관 협의를 통해 변경, 삭제될 수 있습니다.
- 근린생활시설 전용 배관 및 케이블, 설비 등이 주차장에 설치될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.

- 지상 1층에 계획되어 있는 출입구 차단기의 형태, 위치, 크기 등은 본 공사시 현장여건에 맞게 변경될 수 있습니다.
- 주차장에는 전기차 충전공간이 계획되어 있으며, 본 공사시 현장여건상 전체동 균등한 설치가 되지 않아 사용상의 불편이 있을 수 있고, 전기차 보유 차량대수에 따라 충전공간이 부족할 수 있습니다.
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 동별, 호실별 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며 상부에는 각종 배선, 배관, 덕트, 장비 등이 노출됩니다.
- 주차장 일부 구간에서 교차로가 형성되며, 교차부분에서는 보행자 동선과 차량동선이 간섭이 있을 수 있습니다.
- 주차장에는 법적 소방시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭 (운전석 및 보조석)으로 승하차시 불편할 수 있습니다.
- 주차장에는 지하층 특성상 결로가 일부 발생할 수 있습니다.
- 주차장은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다.
- 지상 1층 주차통로의 유효높이는 2.7m (소형 택배차 진입은 가능하나 사다리차, 대형차, 대형 택배차 등의 진입불가), 지하 1층 주차장의 유효높이 2.3m 이며, 주차장 주차면의 유효높이는 2.1m 입니다. 본 공사시 각종 배관공사 등의 사유로 일부 구간의 유효 천정고는 법적인 기준 내에서 변경될 수 있습니다.
- 차량 높이가 주차장 차로 높이 미만이더라도 차로 높이에 근접한 차량은 길이 및 적재량, 경사로 진출입 각도에 따라 차량진입에 불가할 수 있습니다.
- 각 동 주동 출입구 형태 및 디자인은 출입구와 접해있는 주차구획, 통로, 구조물 등으로 인해 상이할 수 있습니다.
- 주차장 내 설치되는 창고는 내부 개별구획(케이지, 칸막이, 선반 등 미설치)이 없는 공간으로 시공되며, 본 공사 시 현장여건 및 구조와 설비 간섭에 따라 설치 위치, 형태 및 실 크기가 변경될 수 있습니다.
- 주차장 내 설치되는 창고는 설치면적이 한정되어 전체 호실에 개별 제공 및 전 호실이 동시에 사용할 수 없으며, 입주자 전체 공용시설이므로 특정 호실의 소유권을 주장할 수 없습니다.
  준공 후 구체적인 사용 및 운영방식은 관리단에서 자율적으로 협의하여 정해야하며, 사업주체 및 시공사는 무관합니다.
- 주차장의 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸, 창고 등의 환기를 위해 지상 돌출물이 설치되어 있어 인접한 실로 소음, 진동, 조망권, 환경권 침해 등이 발생할 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 쓰레기 및 재활용품 집적소는 지상 2층에 계획되어 있으며, 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 주차장 도서 상의 주차장 바닥, 벽 등의 패턴, 색상, 픽토그램, 차단기 형태 및 위치 등의 계획은 본 공사시 현장여건에 따라 변경될 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장 및 옥상, 옥탑 등의 바닥 줄눈계획은 공사계획에 따라 미시공 또는 변경될 수 있으며, 시공 시 해당부위 백업재 및 코킹은 시공하지 않습니다.
- 오피스텔 엘리베이터는 전층 운행됩니다.
  - 주차장에서 진입하는 부분은 오피스텔 전용 카드키 또는 출입보안시스템을 설치하여 보안구역으로 설정됩니다.
  - 화재 시는 카드키 없이 계단을 통하여 피난할 수 있도록 합니다.
- 주차장의 기초구조는 굴토 후 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리 및 특정 서비스에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보 사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스, IoT 서비스, 주차통합관리 시스템 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 안전관리시스템을 위한 CCTV의 설치로 인한 사생활권이 침해될 수 있으며, 향후 이에 따른 민원 및 이의를 제기할 수 없습니다.
- 옥외보안 등 및 지하, 지상층 CCTV 설치 위치는 본 공사 시 기능과 감시 범위 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- TV안테나, 무선통신중계기, 이동통신 안테나, 태양광 발전 패널 등은 옥상 또는 벽체에 설치되며, 설치 위치 및 규모, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있음. 또한 옥상 및 건축물 높이에 따라 피뢰 설비가 설치되오니 인지 바랍니다.
- 대지 인접도로 또는 단지 내외도로와 단지 내 차로 등에 인접한 저층호실에는 옥외보안등, 기타 보안시설 등에 의한 빛 공해 및 사생활권 등의 각종 환경권이 침해될 수 있습니다.
- 건물입면 및 옥상에 항공장애등을 설치 할 수 있으며, 이로 인해 빛 공해 영향을 받을 수 있습니다.
- 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실 시공 시 소방법에 준하여 설치됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 월패드, 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품사양 및 위치는 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 주차장, 엘리베이터의 인승, 속도, 탑승위치 등)은 건축허가도서에 준합니다.
- 주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로 각 호실별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 주차장은 주차대수 최대 확보를 위하여 기둥 간격 등이 일정하지 않아 일부 주차면에서는 차량의 문이 기둥 및 벽 등과 간섭되어 승하차 시 불편할 수 있습니다.
- 기계/전기실 등은 실 시공 시 설계 변경될 수 있으며, 인·허가 협의 후 최종 확정 시공될 수 있습니다.
- 견본주택에 비치된 모형, 각종 CG, 각종 카탈로그 등의 배포광고물에 사용된 사진, 이미지 및 조감도와 투시도등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 색상 및 세부사항은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 단지 내의 조경공간, 식재수종, 비상차량동선 및 산책로 선형, 조경시설물 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 시설물(램프출입구, 주동출입구, 자전거보관소, DA, 제연휀룸, 소화전 등)의 디자인, 색상, 마감재, 위치 등에 대해 변경을 요구할 수 없습니다.
- 건물외벽 사인물 설치는 실 시공 시 현장상황에 따라 시공됩니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 본 단지의 일조, 통풍, 채광, 조망은 동별, 층별, 호실별로 차이가 있으며, 창호 및 난간의 형태, 분할, 재료, 색상 개폐방향, 제조사 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 투시도, 조감도, 배치도에 표현된 단지 주변의 계획레벨(도로, 광장, 근린생활시설 등) 및 단지에 면한 인접 대지레벨은 향후 변경될 수 있으며, 변경될 경우 그에 따라 단지 경계부의 옹벽/석축 및 계단/램프의 종류, 재질,

사양, 디자인, 색상, 노출범위, 높이, 길이, 형태 등이 달라질 수 있습니다.

- 지상 자전거 보관소 계획은 설계변경 등으로 인하여 위치, 규모 및 개소수가 변경될 수 있습니다.
- 단지주변 도로 너비, 차선, 횡단보도, 버스정류장 등 교통계획은 추후 변경될 수 있으며, 해당 기관에 확인하시기 바랍니다.
- 단지에 접해 있거나, 단지 주변에 있는 시설(도로 등) 및 지형은 인·허가 및 관계기관의 계획 및 실시계획 변경에 의해 추후 변동될 수 있습니다.
- 단지에 접해있는 인접 건물에 의해 일부호실에서는 조망 및 환경권, 사생활권이 침해될 수 있으니, 사전에 해당 기관에 주변 현황 및 개발계획을 확인하시기 바랍니다.
- 일부 호실은 부대시설 및 휴게공간 등으로 인한 소음이 발생할 수 있으므로 확인 후 계약하시기 바라며 이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변 도로 및 근린생활시설 밀집으로 인한 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내·외 도로(도시계획도로, 비상차로 및 주차장 출입구 포함)등에 인접한 저층부 호실에는 차량소음, 자동차 전조등에 의한 환경권, 사생활권이 침해될 수 있습니다.
- 오피스텔 공용 복도 및 휴게공간에는 배연창 및 소방관 진입창이 설치되며 인·허가 관계기관의 협의에 따라 크기, 색상, 위치 등은 변경될 수 있으며, 배연창이 설치된 창은 수동 개폐에 어려움이 있을 수 있습니다.
- 주차장, 근린생활시설의 외벽 및 옹벽의 마감재, 색채 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 출입구의 경우 접근성에 있어 다른 출입구에 비해 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 무인택배함이 각 동별 1개소 설치되며 호실수의 15% 수준의 칸이 설치 예정이고, 설치 위치 및 크기, 사양, 디자인 등 이에 대한 이의 및 조정을 요구할 수 없으며 이용 규정은 별도로 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 전기차 충전장치 및 무인택배 보관함은 각 주동 공용홀로부터 접근의 형평성이 맞지 않을 수 있습니다.
- 건축허가도서 기준으로 전기차 주차구획과 충전설비의 설치 위치로 시공 예정이나, 여건에 따라 일부 변경될 수 있으며, 충전설비 설치 공간으로 인해 일부 주차구획이 변경될 수 있음. 이러한 전기차 전용 주차구획의 위치에 대한 민원을 제기할 수 없습니다.
- 주동 공용부(계단실, 복도 및 엘리베이터홀 등) 창호 사이즈는 실 시공 시 생활환경 개선 및 시공 품질 향상을 위해 일부 조정될 수 있습니다.
- 엘리베이터 홀의 마감사양은 지하층, 1층, 그 외층의 기준이 상이합니다.
- 단지내 일부 외부공간의 경우 지상으로 노출되는 지하층 DA(설비 환기구) 및 생활폐기물 보관소, 휴게공간, 외부엘리베이터 등에 의해 일부 사용상의 제약이 있을 수 있으니, 청약 및 계약전 각 시설의 위치를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 전력공급을 위해 필수 기반시설인 한전 공급설비를 설치하기 위한 한전패드, 전주 위치 등 부지제공 계약의 승계의무가 입주민에게 있으며, 설치 위치, 장소, 면적, 수량 등은 한국전력공사 협의에 의해 변경될 수 있습니다.
- 입주 시 단지 바닥마감, 조경, 창호형태, 입면장식몰딩 등으로 인하여 사다리차 이용 시 제약이 있을 수 있으며, 1층에서 E/V를 통한 이삿짐 운반을 할 수 있습니다.
- 단지 출입구중 공개공지를 통한 단지 출입구 진입부위는 입주자 편의를 위해 바닥을 포장한 것이며, 이 부분에 대한 소유권은 없습니다.
- 지상 및 지하의 출입구 전면에 구조계산에 따른 불가피한 구조기둥이 있을 수 있습니다.
- 외부에서 지하, 1층 진출입구로의 접근 동선은 주변여건에 따라 상이할 수 있습니다.
- 코아(Core, 계단이나 엘리베이터 위치) 형태에 따라 일부 호실은 엘리베이터 작동에 따른 진동 및 소음이 전달될 수 있습니다.
- 주출입구, 관리사무실, 주차장은 교통 통제의 필요성, 효율성, 측량결과 등에 의거 일부 변경될 수 있으며, 설계변경 필요시 동의한 것으로 간주합니다.
- 단지 내·외부 바닥 포장 및 외부공간, 식재계획, 시설물계획, 레벨, 경사로 계획 등은 추후 변경될 수 있습니다.
- 단지 내·외부 레벨차이에 의한 옹벽 및 법면의 경우 형태 및 구간의 길이가 변경될 수 있습니다.
- 공용부 홀, 복도폭, 계단실 형태 및 치수는 계획에 따라 다를 수 있으니 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하여야 합니다.
- 옥탑 및 지상 일부구간에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 「건축물의 구조기준 등에 관한 규칙」에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 내진 Ⅰ 등급 입니다.
- 공개공지 및 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있습니다.
- 구조 설계에 따라 단위실내에 기둥 및 보의 크기, 형태, 수량 등이 변경될 수 있고 가구배치 등 실 사용에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 일부 실은 주변 건물 및 구조물의 신축, 단지 내 인접동에 의해 조망권의 침해가 발생할 수 있으므로 이로 인해 단지 내 시설물이 일부 변경될 수 있습니다.
- 층간, 호실간 소음피해 등이 발생할 수 있으며, 공공장소인 휴게공간, DA(설비 환기구), 생활폐기물 보관소, 관리소, 주차램프, 외부계단, 등의 설치로 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 공개공지에 설치되는 시설물 및 식재계획 등은 건축허가도서에 준하여 설치되며, 설치위치와 개소, 형태 등은 실 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 공개공지 및 전면도로와 인접한 실은 소음, 분진 등 생활권 및 환경권 침해가 있을 수 있으니, 반드시 계약전 위치를 확인하시기 바라며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 견본주택에서 모형 등을 통해 확인하시기 바라며, 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본시공시 각 동별로 위치가 삭제되거나 변경 또는 추가될 수 있습니다.
- 관리주체의 관리방침에 따라 이삿짐 운반 시 엘리베이터를 사용해야 할 수 있으며, 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다.
- 오피스텔 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 피뢰침, 태양광 발전 패널 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하출입구, 옥외시설물 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며, 향후 상위 지침변경 및 인·허가 과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있으며, 상기 사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경대상이 될 수 없습니다.

- 동일한 평형 및 타입이라도 위치에 따라 입면색채가 상이하니 계약 전 필히 해당 호실 입면을 확인하시기 바랍니다.
- 건물 입면의 재료 마감 및 디자인은 건축허가도면에 기준하여 시공될 예정으로 입주자 민원에 의해 임의로 재료마감 및 디자인 변경을 요구할 수 없습니다.
- 자전거보관소 위치 및 개소는 보행동선, 안전성, 이용 편의성 등에 따라 본 시공 시 위치가 변경되거나 삭제 또는 추가될 수 있습니다.
- 향후 설계 변경에 의한 단지 내 레벨, 진출입구 위치, 주동 및 시설물의 배치 등 계획변경이 있을 수 있으므로 입주자는 이 부분에 대해서 계약 전 반드시 확인 바랍니다.
- 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 익스테리어 등의 부분에 설계변경이 발생할 수 있습니다.
- 각종 인증(에너지절약계획서 등)에 제시된 시험성적서는 단순 샘플이며, 실적용은 동등 이상의 성능을 가진 제품이나 기술로 변경(설계변경 포함)될 수 있습니다.
- 향과 층에 따른 일조량의 차이가 발생하며, 단지 내 인동거리에 따른 일조량은 민원의 소지가 될 수 없으니, 해당 동의 위치 및 향을 고려하시어 계약하시기 바랍니다.
- 단지 내 CCTV와 주차유도시스템을 위한 주차장 카메라의 설치 및 촬영은 입주자의 방범과 편의성을 위해 설치되므로 동의한 것으로 보며, 이에 대해 개인정보보호법에 대한 위배로 보지 않음을 인지바랍니다.
- 단위호실 마감자재 내용은 타입별에 따라 약간의 차이가 있으니 견본주택 및 인쇄물을 참고하시기 바랍니다.(도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 합니다)
- 오피스텔 계약자의 경우 오피스텔 전유부분 이외의 공용부 및 근생시설 등 비주거부분에 대하여 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 각 동별 화재 시 소방차의 비상진입을 위한 공간 확보가 필요하며, 이에 따라 식재, 차폐시설, 포장 계획 등의 제약이 발생할 수 있습니다.
- 본 건물 지하1층, 옥상에는 소방활동에 필요한 소화수조 및 펌프실, 제연휀이 설치되어 기기 작동시 인접한 호실은 소음.진동.조망권.환경권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 당 사업지는 철근 콘크리트 구조로 설계되었고, 호실 내 실간벽은 일부 경량벽체로 시공되어 일반 벽식구조 아파트와 비교하여 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 지붕층 상부 일부에 TV 공청 및 위성안테나가 설치될 예정이며, 정확한 설치 위치는 본 공사 시 조정될 수 있습니다.
- 본 건물에는 설비 배관/덕트를 위한 샤프트가 설치되어 있어 인접한 실은 이로 인한 소음.진동.조망권.환경권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 본 건물 공용부에는 냉난방설비 및 환기 설비가 설치되지 않으며, 임의로 설비를 추가하거나 변경할 수 없음을 사전에 인지하고 계약을 체결해야 합니다.
  (공용화장실 전기방열기, 배기팬, 공용창고 배기팬 등은 설치될 수 있습니다.)
- 본 건물 전용면적 내 기계설비로 인하여 전용면적 내 입주자가 사용할 수 있는 높이 차이가 있을 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물 공용부 및 전용면적 천장 내부가 기계설비 시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 시수 공급을 위하여 단지 내 맨홀이 문주 인근 도로, 인도 혹은 조경부지에 설치 될 수 있으며 제반사항은 수도 공급업체와의 최종 협의과정에서 변경 될 수 있습니다.
- 도시가스 공급을 위하여 단지 내 맨홀(또는 정압기)이 문주 인근 도로, 인도 혹은 조경부지에 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급 업체와의 최종 협의과정에서 변경될 수 있습니다.
- 지상의 모든 DA(주차장 및 발전기실, 기계실 환기용, 제연용)는 소음, 환경권이 침해 될 수 있으므로 인접동 입주민께서는 모형과 카다로그 상의 위치를 반드시 확인하시고 계약하시기 바랍니다.
- 외기에 노출되는 배관 및 옥상, 지하 일부 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.
- 건물 전체 지붕 우수 처리를 위해 공용복도 및 전용공간의 천장 내부로 우수관이 관통할 수 있으며, 이에 따른 냄새.소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 건물 지하에 설치되는 기계실, 저수조, 중수 처리시설, 영구배수시스템 등의 입주 후 유지·보수·관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과되며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 소방, 전기 시스템 및 기타배관 등 일부 장비가 근린생활시설과 공용으로 사용되며, 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장 상부는 각종 배선, 배관 및 기계설비 등이 노출될 수 있습니다.
- 우수, 오수 배관의 실시공 위치는 조정 및 변경될 수 있습니다.
- 근린생활시설의 일부 화장실에 인접한 실의 경우 소음 및 악취가 발생 할 수 있습니다.
- 소방관련법령에 의해서 건물의 용도별 제연설비, 방화벽, 방화셔터 및 출입문이 전용 또는 공용부분에 설치될 수 있음을 충분히 인지하고 계약체결 하여야 하며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. 또한 소방구역에 따른 방화벽 등 제반 설비 설치 시 임의 조정 및 불법철거를 할 수 없으며 입주 후 인테리어 공사 시 소방법 등 관련법령을 준수하여 공사를 하여야 합니다.
- 소화전 위치는 법적 사항에 맞춰 그 위치가 계획 및 변경될 수 있으며, 설치에 따른 간섭 등 발생할 수 있습니다.
- 주차장(지상)에는 단지 전체 관리를 위한 오피스텔 재활용품보관소가 계획되어 있습니다. 추후 관리주체에 의해 실의 용도가 변경될 수 있습니다.
- 재활용품보관소에는 별도의 환기시설이 설치되지 않습니다. 인접한 실은 이로 인한 소음, 진동, 냄새, 환경권 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 주차장에 법적 소방 시설인 옥내소화전과 일부 주차면이 간섭(운전석 및 보조석)되어 승하차시 불편할 수 있습니다.
- 주차장은 밀폐된 공간으로 환기부족 시 결로현상이 발생할 수 있습니다.
- 정화조 시설(장비, 배관, 덕트 등)로 인한 소음, 진동, 냄새 침해 등이 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설은 별도의 분양시설로 근린생활시설의 건물 및 대지의 관리는 근린생활시설의 수분양자들이 하여야 합니다.
- 근린생활시설의 영업을 위한 화물차 등의 입출입으로 오피스텔 이용자들의 불편 및 소음 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있습니다.
- 근린생활시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위해 설계변경 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 오피스텔 유의사항

- 본 계약 시 같은 타입이라도 면적이 상이할 수 있으며, 동일 평면이지만 견본주택과 달리 평면이 좌우 대칭될 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 실 내부 벽체는 마감 품질 확보를 위하여 재료(콘크리트, 조적, 경량벽체, 건식벽체), 길이, 두께 등이 변경될 수 있습니다.
- 각 호실의 발코니 면적, 내부 크기 및 치수는 평형, 타입별로 상이합니다.
- 각 호실에는 배연창이 설치되며, 배연창은 건축법 시행령 51조에 의거하여 설치된 배연설비로 화재 시 자동으로 개폐되며, 환기목적으로 사용 시 제약이 있을 수 있습니다.
- 배연창은 본래 목적이 아닌 이유로 개폐를 지양하며, 배연창이 아닌 창호를 주열림창으로 사용해야 합니다.
- 배연창은 배연설비의 설치로 창호 손잡이와 잠금장치가 설치되지 않습니다.
- 배연창의 위치, 색상, 형태는 변경될 수 있습니다.
- 배연창은 배연설비의 설치로 창호프레임에 타공이 될 수 있으며, 창호 개폐 시 소음발생, 커튼 및 블라인드 설치 불편 등이 있을 수 있습니다.
- 배연창은 입주 후 임의 제거 및 변경 등의 행위는 할 수 없으며, 위반 시 법적인 처벌을 받을 수 있습니다.
- 본 공사 시 일부호실의 거실 외창에는 소방관 진입창이 설치되며, 소방관진입창 창문의 가운데에는 지름 20센티미터 이상의 역삼각형 모양의 야간에도 식별 가능한 붉은색 표식과 타격점이 설치됩니다.
- 소방관진입창은 201동 2호, 3호 203동 3호, 4호, 205동 2호, 5호, 6호의 지상 3~12층 호실에 설치됩니다.
- 본 공사 시 소방관진입창 표식의 위치는 외부 난간을 고려하여 위치 및 크기 등이 변경될 수 있습니다.
- 본 공사 시 소방관 진입창의 위치, 개수, 프레임 형태 및 색상, 유리사양 등은 변경될 수 있습니다.
- 소방관진입창이 설치되는 호실의 소방관 진입창 크기 및 형태는 호실의 위치 및 타입별로 상이할 수 있으며, 소방 구조활동 및 관계법령에 적합하게 계획되어 있습니다.
- 호실 내 비확장발코니는 바닥난방 및 단열재 미설치구간입니다.
- 호실 내 비확장발코니 외창은 이중창(다용도실, 하향식피난구 설치 발코니 제외)이 설치되오니, 확인 후 계약체결하시기 바랍니다.
- 호실 내 비확장발코니 외창 하부에는 골조턱이 시공되며, 골조턱의 높이는 본 공사시 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 비확장발코니는 입주 후 관계 법령에 따라 확장공사가 불가하며 내부호실 바닥 대비 단차가 낮게 시공됩니다. 입주자 임의로 확장공사를 시행하여 발생하는 하자는 입주자의 책임으로 시공자에 이의 제기할 수 없습니다.
- 호실 내 비확장발코니는 비난방구간으로 생활습관에 따라서 결로 현상이 발생할 수 있고, 이로 인해 마감재 손상 및 보관 물품의 훼손이 발생할 수 있어 입주자의 관리가 필요합니다.
- 호실 내 비확장발코니는 견본주택에 전시된 마감 또는 가구 등이 설치되지 않으므로, 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 호실 내 비확장발코니는 관계 법령에 따라 확장이 불가능한 구조입니다.
- 호실 내 비확장발코니 상부에 상부호실용 설비배관 및 해당호실의 설비배관, 환기덕트 등이 노출될 수 있습니다.
- 호실 내 비확장발코니 천장 높이는 본 공사 시 현장여건에 따라서 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 비확장발코니 위치 및 하향식피난구 설치 유무에 따라 천장 마감의 유/무, 천장 높이, 바닥 단차, 마감재료가 상이합니다.
- 호실 내 비확장발코니 내 마감 재료, 색상, 위치, 크기 등은 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 호실 내 비확장발코니에 설치되는 바닥과 벽의 마감재로 인해 발코니 내부 유효폭(실사용 폭)이 축소될 수 있습니다.
- 세탁기가 설치되는 발코니에는 세탁 및 배수용 수직배관 및 상층호실의 세탁 및 배수용 수평배관이 설치될 수 있으며, 배수에 대한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 본 계약 시 가구 및 가전의 열림 방향 및 설비, 전기 품목의 설치와 관련하여 일부 유상옵션 가구의 크기가 사용성과 설치를 고려하여 변경될 수 있습니다
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 침대, 책상 등의 이동식가구, 디스플레이 가전, 소품 등은 호실연출을 위한 것으로 본 공사 제외 품목입니다.
- 견본주택에 설치된 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등의 개수 및 위치는 견본주택용 소방시설로 본 시공 시 각 단위호실 타입별 관계법규에 의거하여 그 설치 위치가 결정됩니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 콘센트, 스위치, 전기통신 분전반, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 월패드, 디지털 도어록, 주방TV 온도조절기, 환기컨트롤러, 환기디퓨저, 바닥드레인, 선홈통, 수전류 등의 제품사양 및 수량, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 욕실벽(PD포함) 및 기타 조적벽 등은 현장 시공 여건에 따라 전체 또는 일부가 비내력 골조 혹은 경량벽으로 변경 될 수 있습니다.(설계변경 포함)
- 견본주택에 시공된 제품 및 사이버견본주택에 적용된 마감자재는 자재 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사(수입사)의 도산 등의 부득이한 경우와 사업주체의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 동급 이상의 타사 제품으로 본 공사 및 하자 보수 시 변경 시공될 수 있습니다.
- 카탈로그나 견본주택에는 마감재 이외에 옵션품목 및 디스플레이를 위한 상품이 포함되어 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 색상, 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재접합부 등은 실 시공 시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
- 카탈로그 등에 표시된 평면도(치수, 구획선), 단지배치도, 면적 및 도면 내용은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실 시공 시 다소 변경될 수 있습니다.
- 천연자재는 자재의 특성상 색상과 결(vein:베인)이 균질하지 않을 수 있으며, 실 시공 시 견본주택에 설치된 자재와 색상 및 결(vein:베인)이 다를 수 있습니다.
- 싱크대 내부의 가구 디자인은 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 및 열림방향 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.

- 타입 내 욕실 세면기, 양변기, 주방 개수대, 쿡탑 위치는 시공 중 변경될 수 있습니다.
- 견본주택 각 타입에 연출되어 있는 스포트라이트, 스탠드 조명 및 펜던트는 전시용으로 실 시공 시 설치되지 않습니다.
- 호실별 내부 단차 부위는 변경될 수 있습니다.
- 호실별 각 부분의 창호 크기 등은 호실 타입별로 견본주택에 설치된 크기와 상이 할 수 있으니 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 외부 창호는 내풍압, 구조 검토에 따라 호실별, 층수별로 창호 사양(창틀, 하드웨어, 유리등)이 변경 및 축소될 수 있으며, 호실에 설치되는 창호 및 문의 형태와 위치는 기능상의 향상을 위해 브랜드, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태, 날개벽체 및 분할은 실제 시공 시 변경 시 변경될 수 있습니다.
- 외부창호의 디자인, 프레임, 유리두께, 손잡이, 안전난간 설치여부 등은 안전, 외부 입면계획 및 관계법령에 따라 본 공사 시 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 설치되는 일부 타입의 창호 사이즈는 추후 경미한 설계변경의 절차에 따라 변경될 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 수납가구와 주방가구, 욕실가구 및 샤워부스, 마루, 목창호, 방화문은 본 공사 시 시공사별 입찰 결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며, 이에 따라 폭과 색상이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 싱크대, 주방가구(냉장고 등) 하부, 현관, 욕실 중 일부(샤워부스 하부, 드레인 주변, 양변기 주변, 세면기하부 등), 발코니 바닥에는 난방 배관이 시공되지 않습니다.
- 호실 내 주방가구, 일반가구, 욕실장 및 거울설치 부위 등의 비노출면(바닥, 벽, 천장)은 별도 마감이 시공되지 않습니다.
  - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않습니다.
  - 신발장, 침실 붙박이장 등 고정형 가구 하부 및 측면, 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
  - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않습니다.
  - 주방가구 하부는 별도 마감재가 시공되지 않습니다.
- 호실 내 설치되는 타일은 타일의 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있습니다.
- 바닥 마감재는 견본주택과 폭, 색상이 상이할 수 있습니다.
- 본 공사 커튼박스 시공 시 가구 간섭부분은 가구 사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다.
- 호실 현관문 및 타입 철재도어의 도장, 색상, 디자인 및 세부 디테일 등은 변경될 수 있습니다.
- 일부 호실 현관문의 경우 승강기홀의 내부 압력을 확인하기 위한 차압 측정공이 설치될 수 있습니다.
- 각종 마감재 및 창호류(방화문 포함)등은 "사업주체" 또는 "사업주체에서 선임한 감리"가 공인인증시험기관 등의 내화 시험 등에 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우, 준공 후 이에 대한 품질이나 성능에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 배선기구(콘센트 및 스위치), 호실분전반, 호실단자함, 월패드의 위치는 일부 변동될 수 있습니다.
- 주방/거실/복도 바닥, 욕실 벽/바닥, 복도/거실 아트월 등의 타일 나누기는 실 시공 시 견본주택과 다르게 시공될 수 있습니다.
- 현관바닥, 아트월 등의 타일은 고유한 물성에 의하여 휨 발생이 생길 수 있으며, 본 공사 시 아트월 타일 모서리 부위에 재료분리대가 견본주택과 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 가전기기 설치공간의 크기는 견본주택 및 건축허가 도면과 같으며, 그 설치공간 보다 더 큰 가전기기는 해당 공간에 설치할 수 없습니다.
- 호실 내부 설치되는 붙박이장의 형태는 견본주택에 설치된 형태를 참조하시기 바라며, 평면 타입에 따라 길이 및 타입이 변경 제공될 수 있으므로 카탈로그 및 모형 등을 참조하시기 바랍니다.
- 침실, 욕실 등의 벽체 두께 변경에 따라 문틀 폭(벽체 두께면)이 변경될 수 있습니다.
- 내화성능시험이 요구되는 공종의 경우, 성능인증 및 인증표시는 공인기관 시험성적서 등으로 갈음할 수 있으며, 입주 후 임의해체 및 부속물(디지털도어록/말발굽 등)의 임의설치/교체에 따른 성능시험 결과는 시공사가 책임지지 않습니다.
- 같은 타입 일지라도 타입별 위치에 따라 측벽 및 호실간벽의 두께, 구성 등이 달라질 수 있습니다.
- 호실별 통신 단자함 내부에는 별도의 허브장치가 지원되지 않으며, 해당 장치는 인터넷 설치 시 각 기간사업자에게 제공 요청하여야 합니다.
- 견본주택에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치, 대기전력차단장치, 일괄소등스위치, 디지털 도어록, 주방TV 등의 제품 사양은 동질 및 동급의 다른 제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치 등의 설치 위치와 타입이 변경될 수 있습니다.
- 발코니는 서비스 면적으로 계약면적에 포함되지 않습니다.
- 발코니는 확장 등 구조 변경 불가합니다. (관계법령에 따라 건축물 외벽에 부가적으로 공간을 설계한 사항으로 구조변경을 통한 확장 사용 등 불가능)
- 발코니는 난방, 단열 시공이 되지 않으므로 내외부 온도차에 의해 결로가 발생 될 수 있습니다.
- 발코니 천장에 각 호실환기, 주방배기, 화장실 배기용 덕트 및 각종 배관이 노출 될 수 있습니다.
- 하이오티(기본) / AI음성인식 스위치(유상) 서비스의 경우 이동통신사/포털사/제휴사의 서비스가 포함될 수 있으며, 해당 업체 정책에 따라 사용요금 및 사용제한이 발생할 수 있음.
- 하이오티(기본) / AI음성인식 스위치(유상) 가전기기 제어서비스는 하이오티 연동된 IoT가전기기를 구매하고 호실 내 무선인터넷 환경이 구축된 경우 사용이 가능하며, 해당 기기 제조사의 정책에 따라 사용제한 및 제공하는 기능에 따라 서비스 차이가 있을 수 있음.
- 하이오티(기본) / AI음성인식 스위치(유상) 및 가전기기 제어 서비스는 입주자가 별도 구매한 가전기기 중 Hi-oT 서비스와 제휴된 IoT 가전기기에 한하며, 연동하기 위한 호실 내부 무선 Wi-fi 및 무선 AP는 입주자가

설치하여야 함. (입주 시기 정책에 따라 IoT 제휴사는 변경될 수 있음)

- 하이오티(기본) / AI음성인식 스위치(유상)는 성능 개선이나 입주 시의 기술개발 환경 등의 사유로 제공되는 서비스의 내용이 변경될 수 있으며, 입주 후 플랫폼 운영사의 정책에 따라 사용요금이 발생할 수 있음.
- 홈네트워크 / 주차통합관리시스템 / 원패스 시스템 등은 무상제공기간 이후 요금부과에 따라 서비스 이용이 가능하며, 유료 서비스 미전환 시 사용상에 제한이 있을 수 있음.
- 주차 위치 저장 기능은 사용자가 스마트폰 APP 활성화 후 위치 저장 버튼을 작동하여야 하며, 시스템의 사양은 변경될 수 있음.
- 스마트폰 주차위치 저장 시스템은 호실별 등록된 차량을 주차장에 주차 및 위치 저장기능을 동작 후 사용 가능함.
- 스마트폰 키 및 스마트폰 주차 위치 저장 시스템은 스마트폰의 Bluetooth 기능이 활성화 되어 있어야 하며, 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있음.
- 현관 모니터링 미니월패드(유상) 선택 시 호실 현관 앞에 CCTV가 설치되며, 이로 인해 인접호실 입주민 이동 시 일부 촬영될 수 있음. 또한, 인접호실 프라이버시 침해를 예방하기 위해 CCTV 화각 조정에 의한 영상감시 범위가 협소해 질 수 있음을 인지하시고, 이로 인한 민원을 제기할 수 없음.
- 단위호실별로 피난사다리가 설치될 예정이며, 화재 등 비상시 이를 통해 상부호실이 하부로 피난 통로로 이용될 수 있습니다.
- 본 공사 시 단위호실 설비, 전기, 배관점검을 위해 점검구가 설치됩니다.
- 일부 타입에 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다.(호실 별, 타입 별로 상이할 수 있습니다)
- 수전위치, 바닥레벨, 단차부위, 천장마감, 호실 환기설비, 수전, 전기스위치 콘센트 등은 본 공사 시 위치가 변경될 수 있습니다.
- 전기, 설비 마감재 위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며 본 공사시 배관점검을 위해 점검구가 욕실 천장, 주방천장 또는 주방가구 내부 등에 설치됩니다.
- 인조대리석 및 석재 / 타일 자재의 경우 제조과정에 따라 무늬 및 색상이 다소 차이가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
- 입주자의 실내 생활 환경 (호실 환기 빈도 등)에 따라 창호 및 마감재에 결로가 발생할 수 있으며, 이는 하자 사항이 아닙니다.
- 본 광고에 명시되지 않는 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률 및 시행령」등 관련 법령에 의합니다.
- 향후 분양권 전매시 매수인은 총 공급금액의 10%이상의 소득증빙서류를 제출하여야 합니다.
- 공급계약서 분실 사유로 공급계약서 재발행 요청 시 경찰서 분실신고 접수증 및 재발행 각서 등을 제출하여야 합니다.
- 오피스텔 유상옵션 천장형 시스템에어컨을 선택하지 않을 경우, 거실은 스탠드형, 침실1(안방)은 벽걸이형 기준으로 총2개소의 냉매배관만 시공됩니다.
- 오피스텔 전타입 호실내 다용도실과 발코니에는 환기장비 및 덕트, 욕실용 및 주방용 배기덕트 등이 노출될 수 있고, 소음, 진동이 발생될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택에 설치된 천장형 시스템에어컨은 견본주택 방문객을 위한 냉난방겸용 제품이며, 유상옵션 천장형 시스템에어컨 선택시 견본주택과 동일한 수량 및 위치에 설치 될 예정입니다. (공사 여건에 따라 규격 및 위치는 변경 될수 있습니다.) (49타입:3대, 59타입:3대)
- 오피스텔 유상옵션 천장형 시스템에어컨 컨트롤러는 무선으로 제공(실내기 1대당 1개 제공)되며, 추후 유선 컨트롤러 미설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔의 전기, 수도, 가스 사용요금은 각 실별 개별 계량기에 의하여 부과될 예정입니다.
- 침실이 인접호실 화장실에 면해 있는 경우 물 사용으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 호실 화장실 천장내 설치되는 급수급탕분배기는 상부호실용 분배기로서 반드시 확인하시고 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 욕실 내 오배수배관은 층하배관으로 설치 될 예정이며 배관 유지관리를 위해 점검구가 설치 될 수 있으며 해당 배관은 상부호실용으로 추후 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 호실 내 설치되는 위생기구류(양변기, 세면기, 휴지걸이, 수건걸이, 수전류 등)의 설치 위치, 사양 등은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다
- 우수 및 배수 배관의 위치는 마감을 고려하여 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 세탁기가 설치되는 다용도실은 비 난방구역으로 다용도실에 설치되는 수전류, 배수 배관 등은 겨울철 동파에 유의하여야 하며, 세탁 및 배수용 수직배관 또는 상부호실 세탁 및 배수용 수평배관이 설치될 수 있으며, 배수에 의한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 주방의 렌지 후드 환기시설과 욕실 배기는 직배기방식으로 적용되어, 본 시공 시 성능을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 환기설비가 실외기실 상부에 설치될 예정(마감에 따라 위치는 변경될 수 있습니다.)이며, 장비 및 환기용 배관이 노출 시공되어 미관을 저해할 수 있습니다.
- 오피스텔 환기 설비는 가동시 소음이 발생할 수 있으며(호실간 소음 발생량이 차이 날 수 있음), 각 실내 환기구 위치 및 개소는 성능 개선을 위하여 다소 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 환기 설비의 필터는 헤파필터는 연 1회~2회 교체를 권장하며 사용정도에 따라 주기는 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔에는 가스배관은 가스미터기 이후 개별보일러와 가스쿡탑에 제공되며, 유상옵션 인덕션 선택시 주방 가스배관은 미제공, 가스미터기 배관 이후 캡마감이 제공됩니다.
- 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 렌지후드 덕트 커버 사이즈 및 상부장 수납공간은 변경될 수 있습니다.
- 각 호실내 현관 및 주방가구 하부에는 난방배관이 설치되지 않으며 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각 호실에는 화재시 필요한 소방설비로 인해 사용에 일부 제한이 있을 수 있으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 엘리베이터 홀 및 공용부(복도)에는 별도의 냉난방 및 환기장치가 설치되지 않으며 이에 의해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 각종 기계설비 덕트, 배관 등의 경로는 주차장 상부 공간을 공동 사용하며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주차장 및 공용부 일부에 외기에 노출되는 배관의 동파방지를 위한 열선이 설치될 수 있으며, 열선 사용에 따른 전기료는 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.

- 입주자 공동시설, 저수조, 중수처리시설, 영구배수시스템, 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과되며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다.
- 단지내 공용시설의 동파방지 열선, 화장실 전기방열기, 냉난방기, 환기설비, 지하층 엘리베이터홀 제습기 등의 사용 전기료, 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 단지 전체 공용요금으로 부과됩니다.
- 건물 외벽에는 실내 환기장치용, 주방 및 욕실배기용 환기캡이 설치되며 이에 따라 건축 입면 등이 변경될 수 있습니다.
- 홈네트워크 거실 동체감지기는 전층, 발코니 동체감지기는 최저층 2개층에 한하여 설치됩니다.
- 옵션 선택 유/무 및 사용성 개선에 따라 온도조절기 및 조명스위치는 통합형 또는 분리형으로 적용될 수 있으며 설치 위치 및 디자인이 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 옵션 선택에 따라 조명기구, 배선기구, 월패드, 콘센트, 스위치 등의 설치 위치와 타입이 변경될 수 있습니다.
- 호실 급수계량기, 가스계량기 및 전기계량기는 원격검침방식이며, 호실 월패드로 표시된 검침량은 실제 검침량과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 벽체 내부에는 전기/통신용 배관 및 각종 설비배관(급수, 온수, 환기 등)이 매립되어 있으므로 벽체에 못 박음이나 드릴을 이용한 작업시 안전상의 문제가 발생할 수 있습니다.
- 홈네트워크 설비 및 대기전력 차단 시스템유지 등에 따라 미 입주시에도 일부 전기사용량이 발생할 수 있으며, 호실분전반 차단시 홈네트워크설비, 방범 및 경보 알람이 작동하지 않습니다.

▣ 본 오피스텔은 주택도시보증공사의 오피스텔 분양보증(사용승인 전)을 득한 건축물임

▣ 주택도시보증공사의 보증 주요내용

보증기간	보증금액(원)	보증서 번호
분양신고확인증 교부일로부터 건물소유권 보존등기일(사용승인 포함)까지	₩188,731,660,000원	제 01292026-105-0000200호

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증사고·보증기간, 보증채무의 내용 및 보증대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부

제1조 (보증채무의 내용)

보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 오피스텔 및 복리시설의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

[공사] 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【오피스텔】「건축법 시행령」 별표1 제14호 나목에 따른 일반업무시설을 말하며, 이 경우 그 오피스텔과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설을 포함합니다. 이하 같습니다.
【분양이행】 해당 사업장의 건축허가서 및 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

①공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【주채무자】 보증서에 적힌 건축주를 말합니다. 이하 같습니다.
【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 오피스텔 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 분양광고에 따른 분양계약자 모집전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금

8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금
13. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 오피스텔 또는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
15. 주채무자・공동건축주・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동건축주・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자・공동건축주・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

②공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다. 이하 같습니다.

제3조 (보증채권자 등의 협력의무)

①보증사고가 발생한 경우 공사는 보증채권자에게 보증채무의 이행에 필요한 자료의 제출, 조사의 협조 및 입주예정자 대표회의의 구성 등을 요구할 수 있으며, 보증채권자는 정당한 사유가 없으면 이에 응해야 합니다.

②보증채권자는 공사가 선정한 승계사업자 또는 시공사의 공사를 방해해서는 안됩니다.

③분양권양수자는 양도자가 이미 납부한 입주금 영수증을 지니고 있어야 합니다.

제4조 (보증사고)

①보증사고란 보증기간 내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 오피스텔분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도・파산・회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 오피스텔과 오피스텔 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 오피스텔건축사업의 분양신고확인증 발급일로부터 건물소유권보존등기일(사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

②보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 분양광고를 한 일간지(광고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말합니다)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도・파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행 청구접수일

※ 오피스텔 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있습니다.

※ 계약자는 사업주체의 부도파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의합니다.

※ 사업주체는 분양계약 체결과 동시에 분양계약을 체결한 자에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에 양도하고 분양계약을 체결하는 자는 이를 이의없이 승낙하여야 합니다.

※ 주택도시보증공사 보증관련으로 개인정보 요구 시「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」제23조의 규정에 따라 정보제공을 할 수 있습니다.

■ 관리형토지신탁

• 본 공급물건은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자인 ㈜하나온개발, 시행수탁자 ㈜무궁화신탁 및 시공사 현대엔지니어링㈜, 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음 사항을 인지하여야 합니다.

① 본 공급계약에서 시행수탁자 ㈜무궁화신탁은 분양 물건에 대한 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나, 본 건 신탁의 수탁자로서 신탁계약에 의거 신탁업무 범위 내에서 현존하는 신탁재산(현금)의 한도로만 매도인으로서의 책임을 부담하고, 본 공급계약으로 인한 매도인으로서 일체의 의무 및 실질적 시행 주체로서의 의무와 책임은 신탁계약의 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜하나온개발이 부담하고 있음을 인지합니다.

② 본 공급물건은「신탁법」및「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의한 관리형토지신탁사업에 의거 공급되는 물건인 바, 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜하나온개발과 시행수탁자 ㈜무궁화신탁 간 신탁해지(일부해지 및 일부호실 소유권이전 포함) 등의 사유로 "신탁계약"이 종료 또는 해제되는 경우(개별 수분양자에게로의 소유권 이전 포함), 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리·의무는 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜하나온개발에게 면책적으로 포괄 승계되며, 이에 따라 수탁자의 수분양자에 대한 모든 권리·의무도 공급계약서 변경 등 별도의 조치없이 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜하나온개발에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.

③ 분양계약자는 본 분양물건이 관리형토지신탁사업에 의거하여 공급되는 재산이라는 특수성을 인지하고, 하자보수(사용승인 전 하자 포함)와 관련된 모든 책임이 시행위탁자 겸 수익자인 ㈜하나온개발과 시공사인 현대엔지니어링㈜에 있으며 시행수탁자인 ㈜무궁화신탁에게 하자 보수를 청구할 수 없음을 확인합니다.

④ 분양수입금은 토지비, 공사비, PF대출금 상환, 기타사업비 등을 위해 사용될 수 있습니다.

⑤ 본 공급계약상 내용 외 수분양자와의 별도의 확약, 계약 등은 인정하지 아니하며 별도의 확약, 계약 등을 근거로 권리를 주장할 수 없음을 확인합니다.

⑥ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 공급계약서에서 정한 시행수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.

⑦ 본 내용은, 본 분양 광고의 어느 조항보다도 우선하여 적용합니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수

- 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조, 동법시행령 제5조에 의거하여 적용됩니다.
- 콘크리트 균열 폭 0.3mm 이하의 미세한 균열은 일반적으로 건조수축, 온도변화 등에 의해 발생할 수 있으며, 누수 및 구조적·기능적 지장 여부 등을 종합적으로 고려하여 하자 여부를 판단합니다.
- 하자보수 절차는「건설산업기본법」및「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의거하여 적용됩니다.
- 하자 판정 기준 도면은 사용검사(사용승인) 도서를 기준으로 합니다.

■ 감리회사 및 감리금액

(단위:원,부가세포함)

구분	감리회사명	감리금액	비고
건축,구조,토목,기계	㈜정동종합건축사사무소	2,783,000,000	-
전기,통신,소방	현대공영(주)	843,700,000	-

■ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	회사명	주소	법인등록번호
사업주체 및 시행수탁자	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코P&S타워)	110111-2867418
시행위탁자	㈜하나온개발	서울특별시 강남구 테헤란로 310, 906호(역삼동, 두꺼비빌딩)	150111-0180393
시공사	현대엔지니어링㈜	서울특별시 종로구 율곡로 75(계동)	110111-2153015
분양대행사	㈜지승디앤씨	서울특별시 송파구 송파대로 167, A동 811호(문정동, 문정역테라타워)	110111-5284528

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항

- 부동산개발업 등록업자 : ㈜무궁화신탁 / 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코P&S타워)
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 090057

- 공급대상물의 소재지 · 지번 · 지목 · 용도 · 규모
  ① 소재지 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 664-8번지
  ② 지목 : 대
  ③ 용도 : 오피스텔 및 근린생활시설
  ④ 규모 : 지하 1층 ~ 지상 28층 (오피스텔 : 지상 2층 ~ 지상 28층, 근린생활시설 지상 1층), 5개동
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 도시지역, 준공업지역, 지구단위계획구역(오송생명과학단지), 기타용지(지원시설용지)
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권 이전 형태 : 잔금완납 시 개별 등기

■ **견본주택 위치 :** 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 837

■ **홈페이지 :** https://www.hs-osonglake.com

■ **분양문의 : 1600-3698**

※ 본 분양광고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여는 견본주택 또는 시행위탁자로 문의하여 주시기 바랍니다.(기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.
※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.