e편한세상 헤이리
임의공급 입주자모집공고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어 | 청약Home 앱 설치 바로가기

※ 단지 주요정보 (분양문의) 031-941-7740

주택유형	규제지역여부	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
민영	비규제지역	최초 당첨자발표일(2022.11.03.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한 기간 도과	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	임의공급 입주자모집공고일	임의공급 청약접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2022.10.14.(금)	2026.11.19.(목)	2026.11.23.(월)	2026.11.27.(금)	2026.12.05.(토)

1 공통 유의사항

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임**이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

■ 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다.
반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (임의공급)	O		X				

■ 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.

■ 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

■ 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일방적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.

■ 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2 단지 유의사항

■ 본 주택의 임의공급 입주자모집공고일은 **2026.11.19.(목)**이며, 주택관리번호는 **2026940261**입니다.

■ 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2022.10.14.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2022000658**이므로, 본 임의공급 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.

■ 본 주택의 **084.9820A, 084.9563B** 주택형은 최초 입주자모집공고 시 경쟁이 발생하지 않은 미분양 세대를 공급하는 것으로서, 본 임의공급 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유하더라도「주택공급에 관한 규칙」제53조제10호에 의거 향후 청약 시 주택을 소유하지 않은 것으로 간주됩니다.

■ 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	임의공급 청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.11.23.(월)	2026.11.27.(금)	2026.12.05.(토)
방 법	▪ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ▪ 현장접수 불가	▪ (PC·모바일) 청약홈	▪ 사업주체 견본주택(홍보관) (주소: 경기도 파주시 탄현면 헤이리로 372, 단지 내 상가 1층 106호)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 본 입주자모집공고의 청약 신청은 1인 1건만 가능하며, 1인 2건 이상 청약 시 모두 무효 처리합니다.

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 경기도 파주시는「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 당첨자발표일(2022.11.03.)로부터 6개월간 적용되어 현재 전매제한기간은 도과하였습니다.

3 공급대상 및 공급금액

■ **공급위치** : 경기도 파주시 탄현면 헤이리로 372

■ **공급규모** : **아파트 지하 3층, 지상 19~25층 8개동 총 1,057세대 중 잔여 15세대**

■ **입주시기** : **2026년 12월 (본 입주자모집공고에 기재된 해당 주택의 납부 의무가 있는 모든 금액을 납부완료 후 입주 가능)**

■ **공급대상**

[단위 : ㎡, 세대]

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
					동	호
2026940261	01	084.9820A	84A	3	101	305, 1505
					106	504
	02	084.9563B	84B	12	101	604, 2004
					102	2506
					103	1501, 2201
					105	206, 1801
					106	2103
					107	203
					108	106, 1504, 1901

■ 공급금액 표

[단위 : 세대, 원]

약식표기 (타입)	동 구분 (라인)	층 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)			잔금(90%)
				대지비	건축비	계	계약시 (1차 계약금)	계약 후 2주일 내 (2차 계약금)	계약 후 1달 내 (3차 계약금)	계약 후 3개월 내
84A	101동 5호 106동 4호	3층	1	77,061,500	337,138,500	414,200,000	5,000,000	15,710,000	20,710,000	372,780,000
		5층	1	77,061,500	352,338,500	429,400,000	5,000,000	16,470,000	21,470,000	386,460,000
		15층	1	77,061,500	358,938,500	436,000,000	5,000,000	16,800,000	21,800,000	392,400,000
84B	101동 4호 102동 6호 103동 1호 105동 1,6호 106동 3호 107동 3호 108동 1,4,6호	1층	1	77,038,100	307,461,900	384,500,000	5,000,000	14,225,000	19,225,000	346,050,000
		2층	2	77,038,100	320,261,900	397,300,000	5,000,000	14,865,000	19,865,000	357,570,000
		6층	1	77,038,100	343,761,900	420,800,000	5,000,000	16,040,000	21,040,000	378,720,000
		15층~19층	4	77,038,100	350,161,900	427,200,000	5,000,000	16,360,000	21,360,000	384,480,000
		20층 이상	4	77,038,100	353,961,900	431,000,000	5,000,000	16,550,000	21,550,000	387,900,000

■ 공통 유의사항

※ 본 아파트는 분양가상한제 미적용 주택으로, 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 공급총액 범위 내에서 사업주체가 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액으로 계약자는 이에 대해 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.

※ 각 세대별 주거공용면적은 단지 전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분된 것으로 계약상 주거공용면적이 해당 세대 또는 동일 공용부분 실제면적과 일치하지 않을 수 있고, 동일 주택형의 해당 세대 주거공용부분도 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.

※ 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기 비용 및 취득세가 포함되어 있지 않습니다.

※ 전용면적 85㎡ 이하 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.

※ 상기 세대는 발코니 확장이 되어있으며, 별도 비용이 발생되지 않습니다. (발코니 옵션계약서는 발행되며 구비서류는 별도 안내)

※ 분양대금의 계약금 및 잔금을 약정된 납부일에 지급하여야 하며, 선납에 따른 할인을 적용하지 않습니다.

※ 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 연체이율을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.

※ 준공 이후에 공급됨에 따라 분양조건의 차이가 있을 수 있으며, 이에 이의를 제기 하실 수 없습니다.

※ 사업주체는 분양대금 납부와 관련하여 별도의 대출금융기관 알선 등을 하지 않으므로 청약 및 계약 전에 이를 인지하시기 바랍니다.

■ **공급대금 납부계좌 및 납부방법**

계좌구분		금융기관	납부계좌	예금주	비고
공급대금	1차, 2차, 3차 계약금, 잔금	하나은행	세대 별 가상계좌 부여	신한자산신탁 주식회사	입금시 동·호수 계약자명 기재요망

※ 무통장 입금시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
예시) 101동 101호 홍길동인 계약자 : 1010101홍길동 / 입금자란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재
※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양금액은 인정되지 않습니다.
※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
※ 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

4 청약자격 및 당첨자 선정 방법

구분	내용
대상자	■ 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 만19세 이상인 분 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 임의공급 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 임의공급 공급세대수의 **900%**까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

5 청약신청 및 당첨자 발표 안내

■ **청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 임의공급 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
  * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)**
- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
  * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ **당첨자 발표 서비스**

청약홈	- **조회방법** : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - **조회기간** : **2026.11.27.(금) ~ 2026.12.06.(일)** (10일간) - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- **제공일시** : **2026.11.27.(금)** 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - **제공대상** : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 *** 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다.** - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

6 당첨자(예비입주자) 서류 제출 및 계약 안내

■ 당첨자 제출 서류 및 계약 체결

- 서류 제출 대상자 : 정당 당첨자 전원
- 서류 제출 및 계약 체결 일시 : **2026.12.05.(토) 10:00~16:00**
- 계약 체결 시 구비 서류 (금회 입주자모집공고일 이후 발급분에 한함)

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 (해당자)			
공통 서류	O		신분증	청약자	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권 ※모바일 신분증 불가(실물 지참 필수) · 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
	O		인감증명서 또는 본인서명사실확인서		· 본인 발급 인감증명서에 한함. (본인서명확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가) ※ 정부24 온라인 인감증명서 사용 가능 (1. 발급용도 : '기타'선택 → 아파트 계약용)
	O		인감도장		· 인감증명서상의 인장 대조 확인 필수, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명 필수
	O		주민등록표등본		· 주민등록번호, 세대주 및 세대원 포함, 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함" 발급
제3자 대리 계약시 추가 서류		O	위임장	청약자	· 견본주택 비치, 청약자의 인김도장 날인
		O	인감증명서		· 용도 : 아파트 계약 위임용 (본인발급용, 대리인 발급용 불가) 단, 외국인인 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정증서 · 대리인 접수 시 본인서명확인서 인정 불가
		O	신분증	대리인	· 주민등록증, 운전면허증 또는 여권(재외 동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증) · 2020.12.21. 이후 신규발급 여권은 무인발급기에서 여권정보증명서를 발급받아 본인 여권과 함께 제출
		O	인감도장		· 서명 또는 날인

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : **2026.12.06.(일) 11:00**까지 입장완료 후 예비순번 순서대로 동·호 배정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : **2026.12.06.(일)** 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다(1일 이체 한도 확인).

7 유의사항

■ **참고사항**

- 본 단지는 준공이 완료된 단지로 주변여건을 직접 확인하시고 청약 및 계약에 임하여 주시길 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대해서는 청약 및 계약자 본인에게 책임이 있습니다.
- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서 접수일시 경과 후 수정이 불가하며, 이에 대한 책임은 청약자에 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 최초 분양 이후 설계도서 등의 변경사항에 대해여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문 사항에 대하여는 당사로 문의하여 재확인하시기 바랍니다. 기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.
- 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 및 시공업체**

구분	사업주체(시행수탁자)	시행위탁자	시공사
상호명	신한자산신탁(주)	제영산업개발(주)	DL건설(주)
주소	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)	경기도 파주시 경의로 1240번길 37-1, 608호(와동동)	인천광역시 남동구 미래로 14(구월동)
법인등록번호	110111-3543801	284911-0162352	110111-0163115

■ 본 임의공급 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문(2022.10.14.)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ **사업주체 견본주택 위치 : 경기도 파주시 탄현면 헤이리로 372, 단지 내 상가 1층 106호**

■ **분양 문의 : 031-941-7740**