더샵 퍼스트월드 오피스텔 분양광고

청약Home | 구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약Home 앱 설치 바로가기

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 **2026.04.03.** 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 오피스텔의 경우 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 최초 분양광고일(2026.11.26.) 기준입니다.

■ 거주자 우선 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 따라 분양 호실의 20%의 범위에서 분양신고일(2026.11.25, 광고일과 다름) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등·초본 등) 검토 후 분양신고일(2026.11.25, 광고일과 다름) 현재 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시 중랑구는 투기과열지구 및 청약과열지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선공급이 적용됩니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1개군 청약 가능하며, 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구, 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3제1항 및 동법 시행령 제9조의3에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일 부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.

■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.

■ 예비당첨자 선정 : 본 오피스텔은 군별 900% 예비당첨자를 선정하며 예비당첨자 현황은 사업주체 홈페이지(https://ot.더샵퍼스트월드.kr)를 통해 당첨자 발표일로부터 5일간 확인할 수 있습니다.

■ 잔여호실 분양 : 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장.군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ **청약일정 및 장소**

구 분	청약접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 시	2026.12.01.(화)	2026.12.04.(금) 16:00 이후	2026.12.05.(토) 10:00~16:00
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) (은행창구 청약 시 은행영업시간까지)	청약Home 개별조회 (www.applyhome.co.kr 로그인 후 조회 가능)	더샵 퍼스트월드 오피스텔 분양사업장
장 소	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ▪ 은행창구	▪ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	▪ 분양사업장 - 서울특별시 중랑구 상봉로 105-1 (상봉동 83-7번지)

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
오피스텔				O			

* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서, 카카오인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

1 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제5조 및 시행령 제7조에 의거 서울특별시 중랑구 도시계획과 - 8886호(2026.11.25.)로 분양신고
■ 본 건축물은 서울특별시 중랑구 도시계획과 - 도시환경시행인가 - 1(2023.01.02.)을 통해 사업시행계획인가를 받은 건축물임
■ 공급위치 : 서울특별시 중랑구 상봉동 83-1번지 일대
■ 공급대상물
- 대지면적 : 사업부지 22,698.50㎡
- 건축물 연면적 : 291,688.3922㎡(오피스텔 : 60,880.8114㎡)

• 건축물 층별 용도 :

구분	용도
지하 8층 ~ 지하 2층	주차장
지하 1층	판매시설, 문화 및 집회시설, 주차장
1층	판매시설, 문화 및 집회시설
2층	판매시설, 근린생활시설
3층	부대복리시설
4층 ~ 19층	오피스텔
20층	피난안전구역
21층 ~ 48층	오피스텔

• 공급규모 : 지하 8층 ~ 지상 48층, 오피스텔 1개동, 총 308실
• 주차대수 : 총 2,027대 중 오피스텔 422대

■ 건축물의 내진설계에 관한 사항
• 「건축법」제48조의3 제2항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보
• 「건축법」제48조의3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : 메르칼리 진도 등급 Ⅶ - 최대지반가속도는 0.197g

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역·용도지구 및 용도구역 : 일반상업지역, 지구단위계획구역, 상봉9재정비촉진구역

■ 「교육환경 보호에 관한 법률」 제8조에 따른 교육환경보호구역으로 설정 여부 : 상대보호구역

■ 입주예정일 : 2029년 08월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

■ 분양대금의 관리자와 분양사업자 간의 관계 (「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제7호)
- 본 사업은 위탁자 겸 수익자 ㈜신아주, 매도인 겸 수탁자 우리자산신탁㈜ 및 시공자 ㈜포스코이앤씨 간의 관리형토지신탁계약에 따라 우리자산신탁㈜에서 공급(분양)대금을 관리함.

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

군	타 입	공급호실(수)	공급면적(㎡)			기타 공용면적	계약면적	대지지분
			전용면적	공용면적	소 계			
1군	84OA	44	84.9758	40.5284	125.5042	72.3295	197.8337	16.0457
	84OC	88	84.9930	40.5343	125.5273	72.3441	197.8714	16.0490
	84OD	44	84.9940	39.9727	124.9667	72.3450	197.3117	16.0492
2군	84OB	88	84.9657	40.3179	125.2836	72.3208	197.6044	16.0438
	84OE	44	84.9937	40.2192	125.2129	72.3447	197.5576	16.0491

• 상기 오피스텔의 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제1항제3호에 따라 건축물 외벽의 내부선을 기준으로 산정됩니다.
• 실별 계약면적에는 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)의 면적이 포함되어 있습니다.
• 면적은 소수점 넷째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
• 면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 법정 표시단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없기 바랍니다. (평형 환산방법 : 면적(㎡) × 0.3025 또는 면적(㎡) ÷ 3.3058)

■ 거주자 우선 분양
• 본 오피스텔의 공급지역(서울특별시 중랑구)은 「주택법」 제63조제1항에 따라 지정된 투기과열지구로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의2에 의거 건축물 분양분의 100분의 20

이하의 범위에서 분양신고일 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약신청한 자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선분양합니다.

- 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 호실의 당첨자를 선정합니다.

군	타 입	공급호실(수)	공급대상 (배정호실 수)		비고
			거주자 우선공급(20%)	일반공급(80%)	
1군	84OA	176	35	141	※ 분양신고일(2026.11.25, 분양광고일과 다름) 기준으로 주민등록표등본상 서울특별시 거주자 및 법인등기부등본상 주된 사무소의 소재지가 서울특별시에 있는 법인 우선 당첨자 선정
	84OC				
	84OD				
2군	84OB	132	26	106	
	84OE				

■ **공급금액 및 납부일정**

(단위 : 실, 원)

군	타입	라인	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
									계약시	계약후 15일 이내	2027.05.31.	2028.04.28.	2028.07.31.	2028.10.31.	2029.01.31.	2029.04.30.	
1군	84OA	7호	4층	1	371,811,010	441,353,628	44,135,362	857,300,000	10,000,000	75,730,000	85,730,000	85,730,000	85,730,000	85,730,000	85,730,000	85,730,000	257,190,000
			5층	1	375,757,680	446,038,473	44,603,847	866,400,000	10,000,000	76,640,000	86,640,000	86,640,000	86,640,000	86,640,000	86,640,000	86,640,000	259,920,000
			6-7층	2	379,704,350	450,723,319	45,072,331	875,500,000	10,000,000	77,550,000	87,550,000	87,550,000	87,550,000	87,550,000	87,550,000	87,550,000	262,650,000
			8-10층	3	383,651,020	455,408,164	45,540,816	884,600,000	10,000,000	78,460,000	88,460,000	88,460,000	88,460,000	88,460,000	88,460,000	88,460,000	265,380,000
			11-15층	5	387,597,690	460,093,010	46,009,300	893,700,000	10,000,000	79,370,000	89,370,000	89,370,000	89,370,000	89,370,000	89,370,000	89,370,000	268,110,000
			16-18층	3	391,587,730	464,829,337	46,482,933	902,900,000	10,000,000	80,290,000	90,290,000	90,290,000	90,290,000	90,290,000	90,290,000	90,290,000	270,870,000
			19-21층	2	399,481,070	474,199,028	47,419,902	921,100,000	10,000,000	82,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	276,330,000
			22-25층	4	395,534,400	469,514,182	46,951,418	912,000,000	10,000,000	81,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	91,200,000	273,600,000
			26-30층	5	403,427,740	478,883,873	47,888,387	930,200,000	10,000,000	83,020,000	93,020,000	93,020,000	93,020,000	93,020,000	93,020,000	93,020,000	279,060,000
			31-35층	5	417,262,770	495,306,573	49,530,657	962,100,000	10,000,000	86,210,000	96,210,000	96,210,000	96,210,000	96,210,000	96,210,000	96,210,000	288,630,000
			36-40층	5	421,252,810	500,042,900	50,004,290	971,300,000	10,000,000	87,130,000	97,130,000	97,130,000	97,130,000	97,130,000	97,130,000	97,130,000	291,390,000
			41-48층	8	425,199,480	504,727,746	50,472,774	980,400,000	10,000,000	88,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	98,040,000	294,120,000
	84OC	2호	4층	1	421,469,660	500,300,310	50,030,030	971,800,000	10,000,000	87,180,000	97,180,000	97,180,000	97,180,000	97,180,000	97,180,000	97,180,000	291,540,000
			5층	1	425,936,770	505,602,937	50,560,293	982,100,000	10,000,000	88,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	98,210,000	294,630,000
			6-7층	2	430,403,880	510,905,564	51,090,556	992,400,000	10,000,000	89,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	99,240,000	297,720,000
			8-10층	3	434,914,360	516,259,673	51,625,967	1,002,800,000	10,000,000	90,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	300,840,000
			11-15층	5	439,381,470	521,562,300	52,156,230	1,013,100,000	10,000,000	91,310,000	101,310,000	101,310,000	101,310,000	101,310,000	101,310,000	101,310,000	303,930,000
			16-18층	3	443,848,580	526,864,928	52,686,492	1,023,400,000	10,000,000	92,340,000	102,340,000	102,340,000	102,340,000	102,340,000	102,340,000	102,340,000	307,020,000
			19-21층	2	452,826,170	537,521,664	53,752,166	1,044,100,000	10,000,000	94,410,000	104,410,000	104,410,000	104,410,000	104,410,000	104,410,000	104,410,000	313,230,000
			22-25층	4	448,359,060	532,219,037	53,221,903	1,033,800,000	10,000,000	93,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	310,140,000

군	타입	라인	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
									계약시	계약후 15일 이내	2027.05.31.	2028.04.28.	2028.07.31.	2028.10.31.	2029.01.31.	2029.04.30.	
			26-30층	5	457,336,650	542,875,773	54,287,577	1,054,500,000	10,000,000	95,450,000	105,450,000	105,450,000	105,450,000	105,450,000	105,450,000	105,450,000	316,350,000
			31-35층	5	472,993,220	561,460,710	56,146,070	1,090,600,000	10,000,000	99,060,000	109,060,000	109,060,000	109,060,000	109,060,000	109,060,000	109,060,000	327,180,000
			36-40층	5	477,503,700	566,814,819	56,681,481	1,101,000,000	10,000,000	100,100,000	110,100,000	110,100,000	110,100,000	110,100,000	110,100,000	110,100,000	330,300,000
			41-48층	8	481,970,810	572,117,446	57,211,744	1,111,300,000	10,000,000	101,130,000	111,130,000	111,130,000	111,130,000	111,130,000	111,130,000	111,130,000	333,390,000
		5호	4층	1	379,314,020	450,259,982	45,025,998	874,600,000	10,000,000	77,460,000	87,460,000	87,460,000	87,460,000	87,460,000	87,460,000	87,460,000	262,380,000
			5층	1	383,347,430	455,047,791	45,504,779	883,900,000	10,000,000	78,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	88,390,000	265,170,000
			6-7층	2	387,380,840	459,835,600	45,983,560	893,200,000	10,000,000	79,320,000	89,320,000	89,320,000	89,320,000	89,320,000	89,320,000	89,320,000	267,960,000
			8-10층	3	391,414,250	464,623,410	46,462,340	902,500,000	10,000,000	80,250,000	90,250,000	90,250,000	90,250,000	90,250,000	90,250,000	90,250,000	270,750,000
			11-15층	5	395,447,660	469,411,219	46,941,121	911,800,000	10,000,000	81,180,000	91,180,000	91,180,000	91,180,000	91,180,000	91,180,000	91,180,000	273,540,000
			16-18층	3	399,481,070	474,199,028	47,419,902	921,100,000	10,000,000	82,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	92,110,000	276,330,000
			19-21층	2	407,547,890	483,774,646	48,377,464	939,700,000	10,000,000	83,970,000	93,970,000	93,970,000	93,970,000	93,970,000	93,970,000	93,970,000	281,910,000
			22-25층	4	403,514,480	478,986,837	47,898,683	930,400,000	10,000,000	83,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	93,040,000	279,120,000
			26-30층	5	411,581,300	488,562,455	48,856,245	949,000,000	10,000,000	84,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	94,900,000	284,700,000
			31-35층	5	425,719,920	505,345,528	50,534,552	981,600,000	10,000,000	88,160,000	98,160,000	98,160,000	98,160,000	98,160,000	98,160,000	98,160,000	294,480,000
			36-40층	5	429,753,330	510,133,337	51,013,333	990,900,000	10,000,000	89,090,000	99,090,000	99,090,000	99,090,000	99,090,000	99,090,000	99,090,000	297,270,000
			41-48층	8	433,786,740	514,921,146	51,492,114	1,000,200,000	10,000,000	90,020,000	100,020,000	100,020,000	100,020,000	100,020,000	100,020,000	100,020,000	300,060,000
	84OD	4호	4층	1	408,805,620	485,267,619	48,526,761	942,600,000	10,000,000	84,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	94,260,000	282,780,000
			5층	1	413,185,990	490,467,282	49,046,728	952,700,000	10,000,000	85,270,000	95,270,000	95,270,000	95,270,000	95,270,000	95,270,000	95,270,000	285,810,000
			6-7층	2	417,566,360	495,666,946	49,566,694	962,800,000	10,000,000	86,280,000	96,280,000	96,280,000	96,280,000	96,280,000	96,280,000	96,280,000	288,840,000
			8-10층	3	421,990,100	500,918,091	50,091,809	973,000,000	10,000,000	87,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	291,900,000
			11-15층	5	426,370,470	506,117,755	50,611,775	983,100,000	10,000,000	88,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	294,930,000
			16-18층	3	430,794,210	511,368,900	51,136,890	993,300,000	10,000,000	89,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000	99,330,000	297,990,000
			19-21층	2	441,766,820	524,393,800	52,439,380	1,018,600,000	10,000,000	91,860,000	101,860,000	101,860,000	101,860,000	101,860,000	101,860,000	101,860,000	305,580,000
			22-25층	4	439,554,950	521,768,228	52,176,822	1,013,500,000	10,000,000	91,350,000	101,350,000	101,350,000	101,350,000	101,350,000	101,350,000	101,350,000	304,050,000
			26-30층	5	448,359,060	532,219,037	53,221,903	1,033,800,000	10,000,000	93,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	103,380,000	310,140,000
			31-35층	5	457,163,170	542,669,846	54,266,984	1,054,100,000	10,000,000	95,410,000	105,410,000	105,410,000	105,410,000	105,410,000	105,410,000	105,410,000	316,230,000
			36-40층	5	461,543,540	547,869,510	54,786,950	1,064,200,000	10,000,000	96,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	106,420,000	319,260,000
			41-48층	8	465,923,910	553,069,173	55,306,917	1,074,300,000	10,000,000	97,430,000	107,430,000	107,430,000	107,430,000	107,430,000	107,430,000	107,430,000	322,290,000
2군	84OB	1호	4층	1	400,652,060	475,589,037	47,558,903	923,800,000	10,000,000	82,380,000	92,380,000	92,380,000	92,380,000	92,380,000	92,380,000	92,380,000	277,140,000
			5층	1	404,945,690	480,685,737	48,068,573	933,700,000	10,000,000	83,370,000	93,370,000	93,370,000	93,370,000	93,370,000	93,370,000	93,370,000	280,110,000
			6-7층	2	409,195,950	485,730,955	48,573,095	943,500,000	10,000,000	84,350,000	94,350,000	94,350,000	94,350,000	94,350,000	94,350,000	94,350,000	283,050,000
			8-10층	3	413,446,210	490,776,173	49,077,617	953,300,000	10,000,000	85,330,000	95,330,000	95,330,000	95,330,000	95,330,000	95,330,000	95,330,000	285,990,000
			11-15층	5	417,696,470	495,821,391	49,582,139	963,100,000	10,000,000	86,310,000	96,310,000	96,310,000	96,310,000	96,310,000	96,310,000	96,310,000	288,930,000
			16-18층	3	421,990,100	500,918,091	50,091,809	973,000,000	10,000,000	87,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	97,300,000	291,900,000

군	타입	라인	층	공급호실	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
					대지비	건물비	부가세	계	1차	2차	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
									계약시	계약후 15일 이내	2027.05.31.	2028.04.28.	2028.07.31.	2028.10.31.	2029.01.31.	2029.04.30.	
			19-21층	2	430,490,620	511,008,528	51,100,852	992,600,000	10,000,000	89,260,000	99,260,000	99,260,000	99,260,000	99,260,000	99,260,000	99,260,000	297,780,000
			22-25층	4	426,240,360	505,963,310	50,596,330	982,800,000	10,000,000	88,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	98,280,000	294,840,000
			26-30층	5	434,740,880	516,053,746	51,605,374	1,002,400,000	10,000,000	90,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	100,240,000	300,720,000
			31-35층	5	449,660,160	533,763,491	53,376,349	1,036,800,000	10,000,000	93,680,000	103,680,000	103,680,000	103,680,000	103,680,000	103,680,000	103,680,000	311,040,000
			36-40층	5	453,953,790	538,860,191	53,886,019	1,046,700,000	10,000,000	94,670,000	104,670,000	104,670,000	104,670,000	104,670,000	104,670,000	104,670,000	314,010,000
			41-48층	8	458,204,050	543,905,410	54,390,540	1,056,500,000	10,000,000	95,650,000	105,650,000	105,650,000	105,650,000	105,650,000	105,650,000	105,650,000	316,950,000
		6호	4층	1	360,578,180	428,019,837	42,801,983	831,400,000	10,000,000	73,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	83,140,000	249,420,000
			5층	1	364,438,110	432,601,719	43,260,171	840,300,000	10,000,000	74,030,000	84,030,000	84,030,000	84,030,000	84,030,000	84,030,000	84,030,000	252,090,000
			6-7층	2	368,254,670	437,132,119	43,713,211	849,100,000	10,000,000	74,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	84,910,000	254,730,000
			8-10층	3	372,114,600	441,714,000	44,171,400	858,000,000	10,000,000	75,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	85,800,000	257,400,000
			11-15층	5	375,931,160	446,244,400	44,624,440	866,800,000	10,000,000	76,680,000	86,680,000	86,680,000	86,680,000	86,680,000	86,680,000	86,680,000	260,040,000
			16-18층	3	379,791,090	450,826,282	45,082,628	875,700,000	10,000,000	77,570,000	87,570,000	87,570,000	87,570,000	87,570,000	87,570,000	87,570,000	262,710,000
			19-21층	2	387,467,580	459,938,564	45,993,856	893,400,000	10,000,000	79,340,000	89,340,000	89,340,000	89,340,000	89,340,000	89,340,000	89,340,000	268,020,000
			22-25층	4	383,607,650	455,356,682	45,535,668	884,500,000	10,000,000	78,450,000	88,450,000	88,450,000	88,450,000	88,450,000	88,450,000	88,450,000	265,350,000
			26-30층	5	391,284,140	464,468,964	46,446,896	902,200,000	10,000,000	80,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	90,220,000	270,660,000
			31-35층	5	404,728,840	480,428,328	48,042,832	933,200,000	10,000,000	83,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	93,320,000	279,960,000
			36-40층	5	408,545,400	484,958,728	48,495,872	942,000,000	10,000,000	84,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	94,200,000	282,600,000
			41-48층	8	412,405,330	489,540,610	48,954,060	950,900,000	10,000,000	85,090,000	95,090,000	95,090,000	95,090,000	95,090,000	95,090,000	95,090,000	285,270,000
	84OE	3호	4층	1	396,531,910	470,698,264	47,069,826	914,300,000	10,000,000	81,430,000	91,430,000	91,430,000	91,430,000	91,430,000	91,430,000	91,430,000	274,290,000
			5층	1	400,782,170	475,743,482	47,574,348	924,100,000	10,000,000	82,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	92,410,000	277,230,000
			6-7층	2	405,075,800	480,840,182	48,084,018	934,000,000	10,000,000	83,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	93,400,000	280,200,000
			8-10층	3	409,326,060	485,885,400	48,588,540	943,800,000	10,000,000	84,380,000	94,380,000	94,380,000	94,380,000	94,380,000	94,380,000	94,380,000	283,140,000
			11-15층	5	413,576,320	490,930,619	49,093,061	953,600,000	10,000,000	85,360,000	95,360,000	95,360,000	95,360,000	95,360,000	95,360,000	95,360,000	286,080,000
			16-18층	3	417,869,950	496,027,319	49,602,731	963,500,000	10,000,000	86,350,000	96,350,000	96,350,000	96,350,000	96,350,000	96,350,000	96,350,000	289,050,000
			19-21층	2	428,495,600	508,640,364	50,864,036	988,000,000	10,000,000	88,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	98,800,000	296,400,000
			22-25층	4	426,370,470	506,117,755	50,611,775	983,100,000	10,000,000	88,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	98,310,000	294,930,000
			26-30층	5	434,914,360	516,259,673	51,625,967	1,002,800,000	10,000,000	90,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	100,280,000	300,840,000
			31-35층	5	443,414,880	526,350,110	52,635,010	1,022,400,000	10,000,000	92,240,000	102,240,000	102,240,000	102,240,000	102,240,000	102,240,000	102,240,000	306,720,000
			36-40층	5	447,708,510	531,446,810	53,144,680	1,032,300,000	10,000,000	93,230,000	103,230,000	103,230,000	103,230,000	103,230,000	103,230,000	103,230,000	309,690,000
			41-48층	8	451,958,770	536,492,028	53,649,202	1,042,100,000	10,000,000	94,210,000	104,210,000	104,210,000	104,210,000	104,210,000	104,210,000	104,210,000	312,630,000

■ 공통사항

- 상기 공급금액은 타입, 향, 층별 등에 따라 차등을 두어 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 각 실별로 계약면적에 포함된 지하주차장 및 건축설비실(기계실, 전기실 등) 및 관리실(MDF, 방재실 등)에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 실별 소유권 이전등기비용, 취득세는 포함되어 있지 않습니다.

- 계약금은「건축물의 분양에 관한 법률」제8조제2항, 동법 시행령 제11조제2항에 의하여 계약체결 시에 납부하여야 합니다.
- 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 모든 책임은 계약자에게 있습니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용 승인일에 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비는 제외한다)의 50% 이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 중도금 납부일자는 예정 일자이며, 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납부할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 군별로 청약은 1인 1건만 신청 가능하며, 군내 세부타입 선택은 불가하오니 이점 참고하시기 바랍니다. (당첨자발표 시 타입·동·호수가 배정됩니다.)

2 청약신청 자격 및 공급일정

■ 청약자격 및 유의사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실 20%를 서울특별시 거주자에 우선 선정합니다. (서울특별시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있음)
  - 단, 서울특별시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등·초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일(2026.11.26.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인의 경우 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1개군 만 청약이 가능합니다. 동일인이 2개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 군별 900%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다. 예비당첨자 소진 이후 미계약 물량 발생 시에는「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	서류접수 및 계약체결	당첨자선정 및 타입·동·호수 결정방법
일 시	2026.12.01.(화) 09:00~17:30 (은행 방문신청의 경우 은행 영업시간 내)	2026.12.04.(금) 16:00 이후	2026.12.05.(토) 10:00~16:00	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 군별 무작위 결정
장 소	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 ■ 은행창구	■ 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 분양사업장 - 서울특별시 중랑구 상봉로 105-1 (상봉동 83-7번지)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**

- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 준비하여 주시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 아래 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점* 방문을 통한 청약만 가능합니다.
  * 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ **청약신청 안내**

구 분	내 용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹(공동인증서 또는 금융인증서 보유) 가입하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함 (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약Home ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등(거주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ **청약신청금 납부방법**

구 분	청약신청금	내 용
모든 군 공통	**3,000,000원** (금삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ **은행창구 접수 시 구비서류**(청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="4">일반</td><td>본인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 청약신청금
• 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
• 예금인장 또는 본인 서명</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자 포함)</td><td colspan="2">• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항 외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야 함</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인서명사실확인 방식</td></tr>
<tr><td>- 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔청약신청 위임용)
단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
- 청약자의 인감도장
(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
- 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소 비치)
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td><td>- 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
- 청약자의 본인서명사실확인서 1통
- 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청 시</td><td colspan="2">• 청약신청서(청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
• 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출)
• 사업자등록증 1부
• 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증</td></tr>
</table>

※ 은행창구 청약접수 가능 은행 : 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, 아이엠뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 은행창구 청약접수 불가)

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

- 분양사업장에서는 청약신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2026.11.26.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 군별 타입·동·호수를 무작위로 전산추첨하여 당첨자를 결정합니다.
- 예비당첨자 선정 : 신청 군별 900%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
- 당첨자 및 예비당첨자 확인은 아래 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2026.12.04.(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형/민간임대 당첨조회 메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨자 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰앱으로도 가능(구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호실을 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
동.호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 청약신청한 군 내에서 타입·동·호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 군별 900%의 예비당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당계약 및 예비당첨자 소진 이후 미계약 호실 발생시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ **청약신청금 환불방법**

구 분	환불방법
환불대상	• 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
- 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
- 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.

3 계약체결 및 계약금 납부

■ **서류접수, 계약체결 기간 및 장소**

서류접수 및 계약체결 기간	서류접수 및 계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2026.12.05.(토)	10:00~16:00	▪ 분양사업장 - 서울특별시 중랑구 상봉로 105-1 (상봉동 83-7번지)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

- 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
- 예비당첨자 동·호수 추첨 및 서류접수, 계약일정은 추후 별도 안내 예정입니다.

■ **계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌**

구분		은행명	계좌번호	예금주	비고
분양대금	계약금(최초 계약시)	우리은행	1005-680-703067	우리자산신탁 주식회사	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예 : "201동 1001호" 당첨자 홍길동" → 2011001홍길동)
	2차 계약금, 중도금, 잔금		***동·호실별 가상계좌 부여 예정**		

- 상기 지정계좌로 직접 무통장 입금[당첨 동·호실, 공급신청자(계약자) 성명으로 입금]하고 무통장입금증을 계약 시 지참하여 주십시오.
- 분양대금은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 입금하셔야 하며, 2차 계약금, 중도금, 잔금은 공급계약 시 동호실별 가상계좌를 부여(계약서에 명기하여 고지)할 예정으로 호실별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다. 가상계좌로 납부한 분양대금은 상기 모계좌 [우리은행 1005-680-703067, 예금주 :우리자산신탁 주식회사]로 이체되어 관리되며, 사업주체는 납부일 및 납부금액에 대하여 별도로 안내해 드리지 않습니다.
- 2차 계약금, 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 상기 관리계좌로 납부되지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다.

■ **계약 시 구비서류**

구분	해당 서류	발급기준	유의사항
공통	(계약금) 무통장 입금 확인증	-	※ 분양사업장에서 계약금(현금 또는 수표) 수납 불가
	정부수입인지	본인	• 종이문서용 전자수입인지 ※ 오피스텔 공급계약서 상의 공급대금 금액에 대한 인지세는 사업주체와 1/2씩 균등 분할 납부 ※ 종이문서용 전자수입인지 구매는 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트에 접속 후 구매 및 출력 - 계약서 기재금액(합계)이 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 - 계약서 기재금액(합계)이 10억원 초과 : 35만원 예) 공급계약서 상의 공급대금 9억 9천만원에 해당하는 인지세 7만 5천원 사업주체, 계약자 각각 납부
본인 계약 시	신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권('20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비) • 재외동포: 국내거소신고증 또는 국내거소신고사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ 모바일 신분증 불가
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 용도 : 오피스텔 계약용 (※ 본인 발급용)
	인감도장	본인	• 본인서명사실확인서 제출자는 본인서명
	주민등록표등본	본인	• 주민등록번호 뒷자리 공개 발급 ※ 거주자 우선 분양 대상자의 경우 주민등록표초본 1부 추가제출
법인 계약 시	대표이사 신분증 및 주민등록표등본	대표이사	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권('20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비) • 재외동포: 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ 모바일 신분증 불가
	법인 인감 및 법인인감증명서	법인	• 사용인감 사용 시 사용인감계 제출
	사업자등록증 사본	법인	-
	법인등기사항전부증명서	법인	-
대리인 계약 시 추가 제출 ※본인 이외는 모두 제3자	위임장	청약자	• 분양사업장 비치 (청약자의 인감도장 날인)
	인감증명서, 인감도장	청약자	• 용도 : 오피스텔 계약 위임용 (※ 계약자 본인 발급용) ※ 대리인 계약 시 본인서명사실확인서 제출 불가
	대리인 신분증, 인장	대리인	• 대리인 주민등록증 또는 운전면허증, 여권('20.12.21. 이후 발급한 여권은 '여권정보증명서'를 함께 구비) • 재외동포: 국내거소신고증 또는 국내거소 사실증명서 / 외국인: 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서 ※ 모바일 신분증 불가

■ **계약조건 및 유의사항**

- 계약체결 전 반드시 본 분양광고문 하단 '기타 유의사항'의 단지 내·외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경 및 개발계획 등을 직접 확인하시고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 주변 단지의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 내 근린생활시설 등의 배치, 구조 및 층·실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 사업주체 및 시공사는 이에 대하여 책임지지 않습니다.

- 당첨 타입, 층, 호실의 공급금액 및 공급금액별 납부일을 확인 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주합니다.
- 계약 이후 인·허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 호실은 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (자세한 사항은 공급(분양)계약서 참조)
- 당 사업지는「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 및「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조 규정에 따라 부동산 거래신고의 의무가 있으며 공급계약 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 거래당사자 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 제반 서류를 사업관계자에게 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 최초 계약일로부터 20일 이내에 사업자등록을 하여야 합니다.
- 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한, 이를 해태함으로서 발생하는 불이익 등을 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있습니다. 이 경우 위약금을 공제하며, 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시에 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 관리비 및 부대시설 운영비, 기타 서비스 비용 등에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령을 준수하여야 합니다.

■ 인지세 납부 안내

- 본 오피스텔과 관련된 모든 계약서는「인지세법」제3조 제1항 제1호에 따른 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 인지세 납부 대상이므로, 분양계약 체결 시 사업주체와 분양계약자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 1/2씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하기로 합니다.

  ※ 오피스텔 공급계약서와 권리의무승계(전매) 계약서는「인지세법」제3조제1항제1호 및「인지세법 시행규칙」제3조에 규정에 의한 '부동산 소유권 이전에 관한 증서'로서 과세대상이므로 당해 계약서별로 계약 당사자간에 서명 날인을 마친 때(전매 포함 분양계약 체결 시)에 과세기준에 해당하는 인지세를 납부하여야 하며 과세기준(기재 금액)은「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조와「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」제3조에 따른 부동산 거래 계약서에 기재된 실제 거래 가격(분양대금과 프리미엄을 합한 금액)입니다.

  ※「인지세법」제1조, 제3조제1항제1호 및 제8조에 따른 인지세 납부방법

대상증서	1. 오피스텔 공급계약서 및 전매계약서 : 부동산 소유권 이전에 관한 증서 (소유권 이전 등기 신청 시 제출하는 계약서) ※ 부동산 소유권 이전에 관한 증서와 도급 증서에 대한 인지세는 각각 납부하여야 합니다.
납부기한	1. 2026.01.02. 시행된「인지세법」제8조제3항에 따라 계약일이 속하는 달의 다음달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.
납부방법 (1 또는 2)	1. 전자수입인지 사이트(www.e-revenuestamp.or.kr) 접속 → 종이문서용 전자수입인지 구매 및 결제 → 출력하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부 2. 우체국 및 은행에 방문, 종이문서용 전자수입인지 구매하여 과세문서(공급계약서 등)에 첨부

납부금액

기재금액	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

※ 오피스텔 공급계약서에 따른 계약자가 납부하여야 할 인지세의 미납, 과소 납부로 인하여 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

※ 전자수입인지는 소유권이전등기 시 관할등기소에 제출하여야 하오니 공급계약서와 함께 보관하시고 분실하지 않도록 주의하시기 바라며, 분실했을 경우 발생하는 모든 문제의 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

■ 중도금 대출 안내

- 본 오피스텔의 중도금 대출 시 무이자 조건으로 총 분양가격의 60% 범위에서 융자 알선을 시행할 예정이며, 대출관련 세부 내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다.
- 금융기관, 집단대출 보증기관의 중도금 대출 협약 조건에 의거 호실별로 계약금(10%) 완납 이후 중도금 대출이 가능하고 계약금 미납 시에는 중도금 대출을 받으실 수 없습니다.

- 적격대출 시 중도금 대출 약정기간은 시행위탁사 및 시공자와 대출 협약을 체결한 대출 금융기관에서 정한 날까지이며, 중도금 대출 최초 실행일로부터 시행위탁사 및 시공자가 지정한 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁사가 대납하되, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자에 대해서는 계약자 본인이 해당 대출금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 본 오피스텔의 입주지정일이 앞당겨지거나 늦춰질 경우에도 변경된 입주지정기간 최초일 전일까지의 대출이자는 시행위탁사가 부담하고, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 대출이자는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우 시행위탁사가 대납하던 중도금 대출이자는 계약자가 부담하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
- 시행위탁사 및 시공자가 알선하지 않은 금융기관으로부터 계약자가 직접 대출받은 경우 그에 대한 이자는 계약자가 해당 금융기관에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 대출취급(보증) 수수료(집단대출 보증기관의 보증수수료 등), 인지대 등 제반 경비는 금융기관 등에서 정한 방법에 따라 계약자가 부담해야 합니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(담보대출의 제한 등), 금융시장 변화 또는 대출기관의 규제 등에 따라 시행위탁사 및 시공자의 중도금 대출 알선이 제한될 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야 하며, 이러한 제한에도 불구하고 분양대금은 계약자 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다. (중도금 대출 금융기관의 알선은 시행위탁사 및 시공자의 의무 사항이 아니며, 계약자에 대한 편의 제공에 불과함)
- 금융관련 정부정책, 금융기관, 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 사정 등으로 대출관련 제반 사항(대출 취급기관, 조건 등)이 변경되더라도 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 책임이 아닙니다.
- 본 오피스텔은 시행위탁사 및 시공자가 알선한 금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능할 경우에도, 금융 관련 정책, 대출기관의 여신 관리규정, 집단대출 보증기관의 관리규정 등으로 대출 조건이 각 호실별, 각 개인별로 상이하거나, 최종적으로 중도금 대출 실행이 불가할 수 있음을 다시 한번 확인하여 주시기 바라며 이에 따른 중도금 대출 불가 및 대출한도 축소 등으로 인한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있고 이와 관련된 책임을 사업주체 및 시행위탁사, 시공자가 부담하지 않습니다. (재외동포 및 외국인의 경우 대출 가능 여부를 반드시 확인하십시오.)
- 적격대출 가능 계약자가 중도금 대출을 받고자 하는 경우 해당 계약자는 분양계약 체결 후 시행위탁사 및 시공자가 알선한 중도금 대출 협약 금융기관과 중도금 대출을 별도로 체결하여야 합니다. 단, 대출 미신청자와 적격대출 가능 계약자라 하더라도 중도금 대출실행 이전에 본인의 부적격 사유가 발생하여 대출이 불가능하게 된 계약자는 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출 신청 및 적격대출 관련 안내는 사업주체 및 시행위탁사, 시공자의 의무 사항이 아니며 "개인사유로 인한 대출 미신청" 또는 "금융거래 신용불량자 등" 계약자의 사정에 의해 대출이 불가함으로써 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 본인에게 있습니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유가 발생하여 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구로 분양대금이 납부되지 않을 경우 또는 계약자의 여신거래약정 위반, 기타 신용불량 등의 사유로 대출금융 기관이 사업주체에게 보증채무의 이행 또는 대위변제를 요구하여 사업주체가 이를 이행한 경우에는 계약이 해지될 수 있으며, 이런 경우는 사업주체 및 시공자의 잘못이 아닌 계약자의 결격 사유에 인한 것이므로 이에 대하여 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 대출비율 축소 또는 대출 불가 시 계약자 본인 책임하에 공급대금을 조달하여 납부일정에 맞춰 납부하셔야 하며, 공급대금 미납부 시 공급계약서 조항에 따라 연체료 발생, 계약해제 사유가 될 수 있으며 계약해제 시 위약금이 발생하오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 오피스텔 공급계약이 계약자의 사정이나 귀책 사유로 인해 해제될 경우 계약자는 위약금과 별도로 시행위탁사가 대신 납부한 중도금 대출이자 전액을 사업주체에게 지급하여야 합니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금 대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출 형태에 따라 부득이 계약자의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 확인하십시오.
- 계약자는 입주 전까지 중도금 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 하며, 대출금을 담보대출로 전환하고자 하는 경우에는 공급금액을 전액 완납하고 소유권 이전 및 근저당권 설정에 필요한 서류를 제출하여야 합니다. 또한, 담보대출에 따른 보증수수료, 인지대 등 제반 수수료 및 근저당설정 비용 등은 대출금융기관이 정한 부담 주체가 부담하여야 하며, 담보 전환 시 대출한도, 대출금리 등 기타 대출조건 등은 대출금융기관의 조건에 따라야 합니다.
- 입주지정기간 만료일이 경과하도록 중도금 대출을 상환하지 않을 경우, 시행위탁사, 시공자와 금융기관 간 사전 협의한 대출 기간이 만료되어 신용상의 문제가 발생할 수 있으며, 이에 대한 책임은 계약자에게 있습니다.
- 당 사업지는 투기과열지구 및 청약과열지역으로 주택도시보증공사와 한국주택금융공사 중도금 대출보증은 세대당 1건으로 제한되었으며, 금융기관의 대출조건에 따라 일부 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 확인 후 계약을 체결하여야 합니다.
- 적격대출 시 대출 금융기관과의 중도금 대출 협약 등에 의거하여 대출 금융기관에 중도금 대출을 위한 계약 사항에 대한 정보를 제공할 수 있으며, 계약자는 이에 동의하는 것으로 봅니다.
- 시행위탁사 및 시공자가 알선한 대출의 대출기간 만료 시(준공 후 미입주 등) 금융기관의 대출기간 연장 및 공정률에 따른 중도금 납입 일자의 변경에 대해 별도의 절차 없이 동의하는 것으로 봅니다. 중도금 대출은 시행위탁사 및 시공자, 금융기관 간 협의내용에 따라 만기가 지정되어 있으며, 입주지정기간 종료일 이후 만기 연장이 불가능할 수 있고 사업주체 및 시행위탁사, 시공자는 만기 연장의 의무가 없습니다.

- 본 오피스텔의 중도금 대출 금융기관은 정부 금융정책 및 금융기관 사정에 따라 선정이 지연될 수 있으며, 이에 따라 중도금 납입예정일은 조정될 수 있으니 이에 따른 내용을 인지하고 계약을 진행하며 중도금 납입일 조정에 대하여 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.
- 분양사업장은 대출 금융기관이 아니므로 분양상담사와 분양상담 시 대출 여부에 대해 확정할 수 없으며, 추후 금융기관 심사를 통하여 대출 여부가 결정됩니다. 이에 고객의 대출 비율 축소 또는 대출 불가에 대하여 분양상담(전화상담 포함) 내용을 근거로 사업주체 및 시공자에 책임을 요구할 수 없습니다.
- 다호실 계약자, 외국인, 법인의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다.

4 선택품목 안내

■ 별도계약 – 추가 선택품목

(1) 평면/가구(마감재) 등

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	위치	타입	구성 및 세부사항	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
					계약시	입주지정일
프리미엄키친	주방	84OA	고급 주방가구+고급 엔지니어드스톤 벽/상판 마감+독립형후드+ 주방 슬림형 라인매입조명+주방 우물천장/간접조명	11,825,000	1,182,500	10,642,500
		84OC, 84OD		10,340,000	1,034,000	9,306,000
		84OB, 84OE	대면형주방+고급 주방가구+ 고급 엔지니어드스톤 벽/상판 마감+ 독립형후드+주방 슬림형 라인매입조명+주방 우물천장/포인트천장	11,825,000	1,182,500	10,642,500
프리미엄바스	욕실1, 2	전타입	욕실1(공용욕실): 포슬린타일(벽:600X600, 바닥:300X300)+고급 수전/도기+ 고급 엔지니어드스톤 뒷선반 욕실2(부부욕실): 포슬린타일(벽:600X600, 바닥:300X300)+고급 수전/도기+ 고급 엔지니어드스톤 뒷선반+무광프레임 샤워부스	4,719,000	471,900	4,247,100
디자인월	실4(거실)+ 복도	84OA	실4(거실) 우물천장 간접조명+실4(거실) 대형아트월(600X1,200) +아트월 상부 픽처레일 일체형 간접조명+실4(거실) 후면/복도 벽 디자인 판넬+일부 픽처레일	3,630,000	363,000	3,267,000
		84OB, 84OC		3,993,000	399,300	3,593,700
		84OD, 84OE		4,598,000	459,800	4,138,200
실2 드레스룸	실3	84OC, 84OD	복도 팬트리+실2 드레스룸	2,299,000	229,900	2,069,100
실2 룸인룸	실3	84OC, 84OD	복도 팬트리+실2 룸인룸(AL슬라이딩도어)	2,596,000	259,600	2,336,400

- 추가선택품목 공급금액은 타입별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. 타입별 설치 위치 등 세부사항은 분양사업장에서 계약 체결 시 반드시 확인하여 주십시오.
- 가구류(시스템가구 등)는 과도한 하중 적재 시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 계약 전 반드시 확인하여 주십시오.
- 84OA, 84OC, 84OD타입은 프리미엄키친 옵션 선택시 유리도어 전동 플랩장, 기본형 여닫이 하부장+AL찬넬, 고급 엔지니어드스톤 벽/상판 마감, 독립형 후드, 더샵빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB), 주방 슬림형 라인매입조명, 주방 우물천장/간접조명이 설치됩니다.
- 84OB, 84OE타입은 프리미엄키친 옵션 선택시 유리도어 전동 플랩장, 기본형 여닫이 하부장+AL찬넬, 고급 엔지니어드스톤 벽/상판 마감, 독립형 후드, 더샵빌트인 멀티콘센트(전열1구, 무선충전, USB), 주방 슬림형 라인매입조명, 주방 우물천장/포인트천장이 적용된 대면형 주방으로 설치됩니다.

- 84OB, 84OE타입은 프리미엄키친 옵션 선택시 실4(거실) 우물천장이 주방까지 확장된 형태로 적용되며, 디자인월 옵션 추가 선택시 간접조명이 설치됩니다.
- 프리미엄키친 옵션 미선택시 기본형 여닫이 상/하부장과 중급 엔지니어드스톤 벽/상판 마감, 침니형후드, 더샵빌트인 콘센트(전열2구)가 시공되며, 옵션 선택 여부에 따라 하부장 수납구성이 상이할 수 있습니다.
- 프리미엄키친 옵션은 가구 구성, 가구 내외부 디자인, 액세서리 종류 및 디자인, 하드웨어 종류 및 디자인, 엔지니어드스톤 디자인 및 색상 등이 차이가 나며, 타입별로도 가구 구성 및 사이즈, 액세서리 등이 차이가 나니 해당사항 유의하셔서 계약 바랍니다.
- 프리미엄바스 옵션 선택시 욕실1(공용욕실) 및 욕실2(부부욕실)의 마감은 외산타일로 변경되며, 벽체타일은 600X600, 바닥타일은 300X300으로 적용됩니다.
- 프리미엄바스 옵션 선택시 욕실1(공용욕실)에는 고급 수전/도기, 고급 엔지니어드스톤 뒷선반이 적용되며, 욕실2(부부욕실)에는 고급 수전/도기, 고급 엔지니어드스톤 뒷선반, 샤워부스 무광프레임이 적용됩니다.
- 디자인월 옵션 선택시 아트월 상부 간접조명, 디자인판넬, 픽처레일의 적용 범위는 타입에 따라 상이하게 설치되오니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 디자인월 옵션 선택시 포슬린타일은 자재 특성상 밴딩(표면 휘어짐)이 있어, 표면이 평활하지 않을 수 있으며 자재 이음매 간 단차가 발생할 수 있고, 본공사 시 타일 나누기가 변경될 수 있습니다. 디자인 월판넬은 본공사 시 판넬 나누기가 변경될 수 있으며, 고정을 위해 타카자국이 보일 수 있습니다.
- 디자인월 옵션 미선택시 아트월은 실4(거실) 전면부위에만 400X800 포슬린타일이 적용되며, 타일 장방향이 가로로 설치됩니다. 또한 실4(거실) 후면 및 복도 벽은 지정 실4(거실) 벽지로 마감되며, 아트월 상부 간접조명(등박스 포함), 픽처레일은 시공되지 않으니 계약체결 시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 디자인월 옵션 선택시 실4(거실) 전면에 설치되는 픽처레일 일체형 간접조명은 소형액자 및 전시품을 위한 제품으로 대형 제품(벽걸이 TV 등) 전시 용도로는 사용하실 수 없습니다. 또한 액자걸이 와이어(개별구매 필요)의 허용하중을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 픽처레일 일체형 간접조명 몸체 1개소[길이 0.75~1.25cm] 기준으로, 와이어 2개 이하(와이어 당 허용하중 3kg 이내)로만 사용하실 수 있습니다.
- 84OC, 84OD타입은 실2 드레스룸 옵션 선택시 실3 레이아웃이 변경되어 여닫이형 가구도어와 포스트형 시스템가구가 설치되는 복도팬트리, 여닫이형 가구도어와 프리클로형 시스템가구가 설치되는 실2 드레스룸이 설치되며, 실3 시스템에어컨은 설치되지 않습니다.
- 84OC, 84OD타입은 실2 룸인룸 옵션 선택시 실3 레이아웃이 변경되어 여닫이형 가구도어와 포스트형 시스템가구가 설치되는 복도팬트리, AL슬라이딩도어가 설치되는 실2 룸인룸이 설치됩니다.
- 실2 드레스룸 옵션과 실2 룸인룸 옵션은 중복선택이 불가합니다.

(2) 가전제품 및 설비

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

품목	위치	타입		구성 및 세부사항	공급금액	계약금 (10%)	잔금 (90%)
						계약시	입주지정일
키친핏냉장고	주방	84OA, 84OB, 84OE	삼성전자	비스포크 4DOOR (RM70F64R1ZG)	3,850,000	385,000	3,465,000
			LG전자	FIT&MAX 4DOOR (M62BAAA332-GLASS)	4,598,000	459,800	4,138,200
		84OC, 84OD	삼성전자	비스포크 4DOOR + 수납장 (RM70F64R1ZG)	3,850,000	385,000	3,465,000
			LG전자	FIT&MAX 4DOOR + 수납장 (M62BAAA332-GLASS)	4,598,000	459,800	4,138,200
전기오븐	주방	전타입	삼성전자	NQ36A6555CK	429,000	42,900	386,100
			LG전자	MZ385EBT1	528,000	52,800	475,200
로봇청소기	주방	전타입	삼성전자	VR90F01SAG	1,397,000	139,700	1,257,300
스마트홈 앤 시큐리티		전타입		13인치 스마트 월패드+스마트 지문인식 도어락+스마트 안면인식 도어폰	781,000	78,100	702,900
욕실복합환풍기	욕실	전타입	힘펠	욕실1(공용욕실)+욕실2(부부욕실) 천장	1,133,000	113,300	1,019,700

- 가전제품 옵션은 호실 내 구조에 따라 설치 위치가 상이할 수 있고, 가전 및 가구도어의 개폐방향이 변경될 수 있습니다.
- 가전제품 하자보증기간 내 하자 발생 시, 해당 제품사에서 개인정보 요구로 계약자가 직접 의뢰하여 보수를 받을 수 있습니다.

- 키친핏냉장고 옵션 선택시 입주자가 개별적으로 소유하고 있는 냉장고 및 김치냉장고를 위한 별도의 공간은 제공되지 않습니다. 삼성전자 비스포크냉장고 도어의 컬러는 준공 전 원하시는 컬러로 선택하실 수 있도록 제조사에서 안내드릴 예정입니다. LG전자 Fit&Max 선택시 컬러선택은 불가합니다.
- 키친핏냉장고 옵션 선택시 타입에 가전,가구의 열림방향이 상이할 수 있습니다.
- 키친핏냉장고 옵션 선택시 주방가구의 형태 및 크기, 수납구성이 변경될 수 있으며 일부타입은 수납장이 설치됩니다.
- 키친핏냉장고 옵션 미선택시 냉장고를 설치할 수 있는 가구가 설치되며 도어는 제공되지 않습니다.
- 전기오븐 미선택 시 여닫이도어가 설치됩니다.
- 로봇청소기 옵션 선택시 기본제공 품목인 식기세척기가 미설치되며, 선택여부에 따라 해당 하부장의 형태 및 수납구성, 도어 열림방향 등이 변경될 수 있습니다.
- 로봇청소기 옵션 선택시 컬러선택은 불가합니다.
- 스마트홈 앤 시큐리티 옵션 선택 시, 기본 제공(의무)되는 제품 대신 13인치 월패드, 지문인식 푸시풀 도어락, 안면인식 도어폰 제품으로 업그레이드 됩니다.
- 스마트홈 앤 시큐리티 옵션 미선택 시, 기본 제공(의무)되는 10인치 월패드, 푸시풀 도어락(지문인식 기능 제외), 일반 도어폰(안면인식 기능 제외)이 제공됩니다.
- 스마트홈 앤 시큐리티 옵션 상품의 설치 위치는 타입별로 상이할 수 있으며, 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다.
- 욕실복합환풍기는 설치 위치가 변경될 수 있으며, 본 공사 시 제조사 여건에 따라 브랜드 및 제품, 디자인이 변경될 수 있습니다.
- 욕실복합환풍기 유상옵션 추가금액은 기본형 욕실팬 비용이 차감된 금액이며 기본 제공되는 환풍기는 설치되지 않습니다.
- 욕실복합환풍기는 각 1대당 1개의 리모컨이 지급되며 추가 리모컨은 제조사를 통해 개별로 구입하셔야 합니다.

■ 유의사항

- 추가선택품목 공급금액은 타입별로 산출된 가격이며, 설치 위치는 지정되어 있어, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다. (타입별 설치 위치 등 세부 사항은 분양사업장에서 계약체결 전 반드시 확인하여 주시기 바람)
- 타입별 프리미엄키친 유상옵션 구성이 상이하니, 옵션 관련 세부 사항은 분양자료, 유상옵션 카탈로그 등을 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 프리미엄키친 옵션 선택 여부에 따라 주방가구 배치, 마감, 수납구성 및 하드웨어, 악세서리 적용이 상이합니다.
- 제조사와 모델은 제품의 품절, 품귀 또는 신제품 출시, 성능 개선 등의 사유로 동급 이상의 제품으로 변경될 수 있으며 분양사업장에 설치된 디자인과 상이할 수 있습니다.
- 분양사업장 내에는 추가 선택품목을 보여드리기 위해 타입별로 상이한 브랜드 제품을 전시하고 있으며, 선택하는 브랜드 제품에 따라 설치 방법 및 설치 형태 등이 달라질 수 있습니다.
- 동일한 타입이더라도 호실에 따라 분양사업장과 다르게 좌우대칭형 평면이 될 수 있으며, 이에 따라 가구/가전 구성 순서, 도어 개폐방향 등이 달라질 수 있습니다.
- 타입 및 추가 선택품목 선택에 따라 일부 배선기구 수량, 종류, 위치, 타공, 조명, 가구 구성 및 형태(시스템 가구 포함) 등이 상이할 수 있습니다.
- 추가 선택품목은 분양사업장에 설치된 호실에 일부 품목이 전시되오니 청약 및 계약 시 확인하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목은 본 오피스텔 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질 관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타, 시중 품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 추가 선택품목 미선택 시 마감재 구성 등이 상이하므로 분양사업장, 모형, 분양안내, 카탈로그를 확인하시기 바랍니다.
- 시공상의 문제로 일정 시점 이후에는 별도로 추가 선택품목의 계약이 불가합니다.
- 추가 선택품목 금액에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등 제세공과금이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목 선택 시 기본제공(의무)되는 제품은 시공되지 않으며, 기본제공(의무)되는 제품의 비용은 상기 추가선택품목 판매가 산정 시 감액되어 정산된 금액입니다.

■ 추가 선택품목 납부계좌 및 납부방법

구분	금융기관명	납부계좌	예금주
추가 선택품목 (계약금, 잔금)	**우리은행**	**1005-804-988904**	**우리자산신탁 주식회사**

- 추가 선택품목은 각 품목에 따라 선택할 수 있는 타입이 상이하므로, 반드시 확인 후 선택하여 주십시오.
- 상기 추가 선택품목 납부계좌는 분양대금 납부계좌와 상이하므로 추가 선택품목 대금 입금 전 다시 한번 확인하여 주시기 바랍니다.

- 상기 계좌로 납부 후 납부영수증(입금증, 이체확인증 등)을 계약 시 제출하시기 바랍니다. (현금, 수표, 신용카드로는 수납하실 수 없음)
- 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 기재하여 주십시오. (예시: 201동 101호 홍길동: 2010101홍길동)
- 추가 선택품목 약정 금액은 약정된 납부 일정에 지정된 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 별도의 안내를 드리지 않습니다.
- 계약금 등의 대금 오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체에서 책임지지 않습니다.
- 상기 계좌로 입금하지 아니한 다른 형태의 입금 및 납부는 효력이 없으며, 매수인(수분양자)이 상기 계좌로 납부하지 않은 금원에 대하여 인정받지 못함에 있어 이는 사업주체의 책임이 아닙니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반문제에 대한 것은 사업주체의 책임이 아닙니다.

5 기타 계약자 안내사항

■ 전매행위 제한에 관한 사항

- 본 오피스텔은 투기과열지구 및 청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의3 제1항에 따라 분양계약을 체결한 날부터 소유권이전 등기일까지 전매가 제한되오니, 청약 시 유의하여 주시기 바랍니다(다만, 사용 승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용 승인일부터 1년간을 말함).
- 분양받은 자의 지위 또는 오피스텔을 전매하거나 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다) 되오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 만약 이를 위반한 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조의4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 같은 법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다.

■ 입주자 사전방문 행사

- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제8조제1항제10의2호에 따라, 분양받은 자의 사용승인 전 건축물 방문을 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다. (사전방문 미참석자에 대한 별도의 사전점검은 없습니다.)

■ 준공 및 입주예정일

- 2029년 08월 예정 (향후 일정 등에 따라 다소 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 개별 통보키로 함)
- 실제 입주일이 입주예정일 보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실제 입주일 이전에 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정 또는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 건축물 공사 중 자연재해, 천재지변, 문화재 발견, 전염병, 암반 발견, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 불가항력을 포함하여 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상금액을 요구할 수 없습니다.
- 잔금은 실입주 지정일을 기준으로 납부합니다. 다만, 「건축법」 제22조제3항 단서에 따라 임시 사용승인을 받아 입주하는 경우에는 잔금의 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50% 금액은 사용검사일 기준으로 14일 이내 납부하여야 하며, 해당 기한 후 납부 시에는 그 연체 기간에 대하여 연체료가 부과됩니다. (유보된 50% 금액을 입주일에 납부하는 경우라도 선납할인은 적용되지 않음)
- 입주지정기간 종료일 이후 발생하는 제세공과금에 대해서는 입주 및 잔금 완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담합니다. 또한, 계약자 불이행으로 인해 사업관계자가 입은 손해는 계약자가 배상하여야 합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있습니다. (특히, 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다)
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 선수관리비 예치금을 부과할 수 있으며, 자세한 사항은 추후 입주 안내를 통해 공지할 예정입니다.
- 계약자는 잔금 납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진납부 하여야 합니다.

■ **하자담보 존속기간 및 하자보수**

- 하자의 범위 및 담보책임 기간은「건설산업기본법」및 기타 관련법령에 따라 적용됩니다.
- 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
- 콘크리트의 폭 0.3㎜ 이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ **관리형 토지신탁 관련 사항**

- 본 건축물은「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행위탁자 겸 수익자 ㈜신아주, 토지를 수탁 받은 매도인 겸 시행수탁자(신탁회사) 우리자산신탁㈜ 및 시공사 ㈜포스코이앤씨 간에 체결한 관리형토지신탁계약방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.

1. 본 분양대상 목적물은 시행위탁자 ㈜신아주와 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약(사업비의 조달의무를 시행위탁자가 부담하는 신탁)에 따라 우리자산신탁(주)이 공급하는 건으로서, 우리자산신탁(주)은 관리형토지신탁계약에 따른 수탁자로서의 의무사항만을 부담할 뿐이고, 본 분양 건축물에 대한 실질적이고 최종적인 분양사업자는 시행위탁자 ㈜신아주임을 매수인은 인지하고 동의한다.
2. **매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주)는 시행위탁자 ㈜신아주로부터 토지를 수탁 받아 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 공급하는 것으로서, 시행위탁자 ㈜신아주는 공급계약과 관련하여 매도인으로서의 일체의 책임(분양계약 해제·해지 시 분양대금 반환채무, 입주지연 지체상금 등을 말하며 이에 한하지 아니함)을 부담하고, 우리자산신탁(주)는 오로지 [신탁재산의 한도 내에서 및 신탁계약의 업무범위 내에서]만 매도인으로서의 책임을 부담한다.**

※ 신탁재산의 목록

2024.10.15. 시행위탁자 ㈜신아주와 시행수탁자 우리자산신탁(주)간에 체결한 관리형토지신탁계약(이후 변경된 계약을 포함하며, 등기소에서 신탁원부를 통하여 신탁계약의 내용을 확인 가능합니다)에 의한 신탁재산

[신탁부동산(토지 및 건축예정인 지상건물), 분양수입금계좌, 사업비관리계좌, 발코니확장대금납부계좌, 유상옵션납부계좌, 예비비계좌 등]

3. 본 사업 관련 관리형토지신탁계약이 해지 및 종료(정산 포함)되는 경우 또는 매수인에게 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 "선도래시점"에, **우리자산신탁(주)이 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무**(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 **계약변경 등 별도의 조치 없이도 시행위탁자 ㈜신아주에게 [면책적, 포괄적으로 승계]**된다. 이에 대하여 매수인 "을"은 이에 동의하고 충분히 인지하였음을 확인한다.
4. 하자보수에 대한 일체 책임은 관계법령에 따라 시행위탁자 ㈜신아주 및/또는 시공사 ㈜포스코이앤씨에게 있음을 인지하고 동의한다.
5. 분양수입금은 토지비, 공사비 등의 지급을 위해 사용될 수 있다.
6. 우리자산신탁(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)로 분양대금이 입금되지 않는 분양계약은 무효로 한다. 매수인은 반드시 우리자산신탁(주) 명의 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 포함)에 분양대금을 입금하여야 한다.
7. 시행위탁자 ㈜신아주 또는 매수인은, 분양계약체결 또는 전매 등 '부동산거래신고 등에 관한 법률'에 따른 사유 발생시 해당 기한내(30일 이내)에 부동산거래신고를 하여야 하며, 이에 대한 책임을 부담한다
8. 우리자산신탁(주)의 사전 서면동의없이, 시행위탁자 ㈜신아주와 매수인 간에 또는 시공사 ㈜포스코이앤씨와 매수인간에 "별도의 특약"이 설정된 경우, 해당 별도의 특약은 우리자산신탁(주)에 대해서는 일체 효력이 없다.
9. 시행위탁자 ㈜신아주 및 분양대행사(소속 임직원 포함)는 매도인 겸 시행수탁자 우리자산신탁(주)의 사전 서면 동의 없이 단독으로 또는 수분양자와 합의하여 다음 각 호의 행위를 할 수 없다. (단, 수분양자가 본 분양계약서에서 정한 의무를 지체하거나 위반하는 경우 수분양자에 대한 이행최고 또는 위반사항 시정 촉구 통지를 하는 행위는 우리자산신탁(주)를 대리하여 ㈜신아주가 행사할 수 있다.
   가. 본 분양계약을 해제하는 행위
   나. 본 분양계약의 내용·효력을 변경하거나 상실시키는 행위
   다. 수분양자의 분양대금·연체료·위약금 등의 채무를 감면하는 행위
   라. 수분양자가 납부하는 분양대금 등을 직접 수령하는 행위
   마. 수분양자에게 본 분양계약의 내용과 상충되거나 본 분양계약에서 정하지 아니한 사항의 이행을 요구하거나 약속·확약하는 행위
   바. 기타 본 분양계약상 수탁자의 권한을 행사하거나 매도인 겸 수탁자(우리자산신탁(주))를 대리하는 어떠한 행위
10. 본 관리형 토지신탁 관련 사항은 본 공고문의 어느 내용보다도 우선하여 적용합니다.

6 기타 유의사항

※ 청약 및 계약 체결 전 반드시 확인하시어 착오 없으시기 바라며, 추후 미확인에 따른 문제 발생시 사업주체 및 시공사에서 책임지지 않습니다.
※ 본 분양광고에 명시되지 않은 사항은「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령을 따릅니다.

구분	내용
일반사항	• 실별 규모의 표시는 소수점 넷째자리까지 표기하였으며, 연면적과 전체 계약면적은 소수점 이하에서 오차가 생길 수 있습니다. • 당해 사업에 사용된 브랜드 등은 향후 회사 사정에 따라 변경될 수 있습니다. • 일부 호실은 공사 진행 중에 고품질 시공을 위하여 선행 호실로 사용될 수 있으며, 선행 호실의 운영으로 인해 발생한 마감재의 파손, 훼손에 대해서는 준공 전 보수 또는 재시공하여 인도합니다. 이에 대하여 해당 실의 계약자 등은 동의가 있는 것으로 봅니다. • 당해 사업의 공사 중 사업주체 또는 시공자의 귀책사유가 아닌 천재지변, 문화재 발굴, 노동조합의 파업. 태업 및 전염병 발생, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연보상금이 발생하지 않으며 입주지연에 대해 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다. • 사용검사 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 단위 실 내부 및 외부 공용 부위 등의 설계변경에 해당하는 내용, 각종 인·허가 도서를 요구할 수 없습니다. • 지정일(입주자 사전점검 등의 지정일) 외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
인·허가	• 지자체, 인·허가 관청 등의 개발계획 및 지구단위계획이 변경될 경우 인접대지, 학교부지 등의 용도가 변경될 수 있습니다. • 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있으며 이에 대하여 사업주체는 책임지지 않습니다. • 현장여건, 시공상 구조, 성능 및 상품개선, 각종 인정 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련 법규(도시 및 주거환경정비법, 건축법, 주택법 등)에 따라 경미한 설계변경은 계약자의 별도 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 추후 이에 대하여 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다. • 단지의 동표시, 동번호, 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 입주시 공급시의 명칭과 상이할 수 있으므로 이를 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 당 사업은 [2022년] 건축심의를 신청한 사업으로, 단위호실 및 부대복리시설의 창호, 벽체의 단열기준은 '건축물 에너지절약 설계기준 [(2018.09.01)]' 에 따라 적용되었습니다. • 준공 전, 후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용 (호실 내부 및 외부 공용부위 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 인·허가도서 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다. • 본 오피스텔의 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. • 공동주택, 근린생활시설 및 판매시설, 문화 및 집회시설의 외관과 내부 건축계획은 오피스텔 계약자와 무관하게 설계변경 될 수 있습니다. • 지하주차장의 기초구조는 굴토 후 지반층상태 및 지내력시험 결과에 따라서 변경될 수 있습니다. • 본 사업부지의 남측에는 상봉9재정비촉진구역 정비계획(변경)에 따라 공공시설부지가 여객자동차시설 및 공공청사에서 문화시설로 변경 되었으며, 본 사업부지와는 별개의 사업으로 진행이 될 예정입니다. 일부 호실의 경우 문화시설 결정, 문화 및 집회시설(예식장, 전시공간 등) 이용에 따른 빛 공해, 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 공공용지의 지하주차장 진출입로는 상봉로에서 103동 앞 방면으로 계획하고 있습니다. • 본 사업부지에는 관련인허가(상봉9재정비촉진구역 정비계획결정)에 따라 공공보행통로(101동과 102동 사이에서 상봉로 31길 연결, 상봉로25가길과 상봉로 연결)가 설치됩니다. 공공보행통로는 24시간 개방된 공간으로 아파트 입주자 외에 이용자가 있을 수 있으며, 입주자 외 이용자가 공공보행통로를 이용하는 것을 제한하거나 막을 수 없습니다. • 본 사업부지 동측에 현재 계획되어있는 버스정류장의 남측으로 시외버스 운행을 위한 별도의 버스정류장이 추가로 설치될 예정이며, 버스정류장이 추가되면서 단지 내 일부 자연지반녹지계획 및 보행로가 변경될 수 있으며, 일부 호실의 경우 이에 따른 소음 피해가 발생할 수 있습니다.
분양광고물	• 공급안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양사업장 및 현장을 방문하여 직접 확인하시고, 추후 시공사에 이미지와 상이함에 대해 책임지지 않습니다. • 분양광고 이전 제작·배포된 각종 홍보물은 사전 홍보시 소비자 또는 계약자의 이해를 돕기 위한 것으로 현재와 다소 상이하거나 향후 변경 및 취소되는 등 실제 시공과

	차이가 있을 수 있으므로 분양사업장 방문 등을 통하여 반드시 사업부지 및 주변환경, 개발계획을 확인하고 청약 및 계약하시기 바랍니다. • 분양대상물의 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등이 삽입된 분양 관련 각종 홍보물(팜플렛, 분양 카탈로그 등) 및 분양사업장에 설치된 모형도 상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있으며, 특히 홍보물 등에 표시된 실내가구나 운동시설은 실제 설치·시공되지 않을 수 있습니다. • 분양시 홍보물의 내용 중 교통, 교육시설, 주변환경에 대한 사항은 관계기관이나 개발주체의 사정에 따라 개발계획이 변경될 수 있으며 이에 대해 사업주체 및 시공사가 고지할 의무는 없으므로 계약자 본인이 확인해야 합니다. • 각종 인쇄물 및 이미지, 모형 상에 표현된 주변환경, 부지고저차 등은 실제 시공시 입주자 동의 없이 변경될 수 있습니다. • 홈페이지, 카탈로그 및 홍보물 등에 인용된 사진, 일러스트(CG, 그림), 위치도, 조감도, 단지배치도, 조경 및 부대시설, 각 타입별 단위호실 평면도, VR 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 상이할 수 있으며, 식재, 시설물, 포장 등의 위치와 규모는 측량 결과 및 각종 평가(심의)의 결과에 따라 다소 변경될 수 있으니 계약(예정)자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바라며, 각종 홍보물에 표기된 개발계획 예정도 등은 예정사항으로 향후 변경 또는 취소될 수 있으므로 계약(예정)자는 이를 충분히 인지하신 후 계약하셔야 합니다. • 각종 광고 및 홍보물에 표시된 도로 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정 및 실행중인 사항으로 예정상황을 표시한 것으로 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 단지배치도 상 각 시설의 명칭 및 내용은 인허가과정, 법규 변경, 현장여건 및 상품개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서 상 유의사항을 참고하여 주십시오. • 단위호실 평면도 및 이미지들은 입주자들의 이해를 돕기 위한 것으로 계약시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 본 공사 시 변경될 수 있습니다. • 설계도서와 모형, CG 등 분양광고물의 내용이 상이한 경우에는 실제 시공은 설계도서를 기준으로 시공됩니다.
입지환경	• 입주 후 인근 지역의 개발로 인한 공사소음, 분진, 생활 여건 시설 미비, 공사 차량 통행 등에 따른 불편이 따를 수 있습니다. • 주변 공동주택, 오피스텔 및 시설물로 인하여 동호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 혐오시설, 냄새유발시설 등의 환경권 및 사생활 침해 등이 발생할 수 있음으로 사전에 현장을 방문하여 전체적인 단지 및 주변 여건을 반드시 확인하시고 계약하시기 바라며, 현장 여건 미확인 및 주변 개발 등으로 발생하는 변경사항에 대해서는 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다. • 대지 인접도로에 의한 차량 및 보행자 소음 등에 의한 사생활 침해가 발생할 수 있으며, 특히 상봉로는 소음발생지역으로 교통소음으로 인한 행정청에 이의제기 및 보상요구 등을 할 수 없으며, 이 경우에는 관리주체 또는 입주자가 소음방지대책을 마련하여야 하므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 체결하시기 바랍니다. • 가로등, 야간조명, 옥탑 장식물, 경관조명 등에 의해 일부 호실에 눈부심 현상이 발생 될 수 있습니다. • 단지 외부 기반시설(가로수, 도로, 공원, 녹지 등) 시공사의 시공범위가 아니므로, 세부사항은 해당 기관에 확인해야 하며 미확인으로 인한 책임은 계약자에게 있습니다. • 단지 외부 기반시설(도로, 공원, 완충녹지 등) 및 이와 연계된 단지 내 동선(산책로 등)은 추후 기반시설 계획변경이나 인허가청과의 협의결과에 따라 위치 및 폭, 선형 등이 변경 또는 삭제될 수 있습니다. • 본 사업지 인근의 신설·확장도로 계획은 인·허가 추진일정 및 관계기관 협의결과 등에 따라 개설시기 등이 변경될 수 있습니다. • 단지외곽 보행자도로의 일부구간이 주변도로와의 연계성으로 인해 사면경사/단차구조물(옹벽 등)이 모형에 비해 가파를 수 있으며, 반드시 계약전 현장을 확인하시기 바랍니다. • 분묘, 축사, 발전소, 쓰레기처리장, 숙박업소 등 유해시설이 존재할 수 있으니 반드시 계약 전 확인하시기 바랍니다. • 계약(예정)자는 개발계획, 실시계획 승인 조건, 지구단위계획 및 실시계획상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의 내용 (변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계법령 및 조례, 인허가 변경계획 등을 열람·확인하시기 바랍니다. • 단지 서측 및 남측 보도로 활용되는 대지내 공지 구간(3.0m)에는 재정비촉진계획 심의 결과에 따라 공공의 보행에 지장이 없도록 지역권이 설정될 수 있습니다.
단지 및 주동 계획	• 분양사업장 연출용 시공부분 또는 카탈로그, 기타 홍보물상 조감도, 사진은 연출한 사항이 포함되어 있으므로 사업계획승인(변경)도서와 다소 차이가 있을 수 있으니 사전에 충분히 인지하신 후 계약하여야 하며, 실제 시공은 인허가된 최종 사업계획승인(변경)도서 기준으로 합니다. • 조감도, 단위실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이 분야별 도서 또는 홍보물 상호 간 오류로 인하여 차이가 있을 수 있으니 반드시 사전 확인하시기 바랍니다. 공사용 도서의 구체화(세부 도서 작업) 과정에서 인·허가도서의 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 수정 및 성능개선과 품질 제고를 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종

	설계의 경미한 변경 등은 사업주체의 결정에 따르며 제반 권리를 사업주체에게 위탁하는데 동의한 것으로 간주합니다. • 본 공사 시 대지면적, 연면적, 용적률, 주차대수 및 조경면적, 자연지반면적, 인공지반 녹지면적 등은 법적인 규정내에서 축소 또는 증가될 수 있으며, 이로 인한 관계법령에 따른 경미한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 사업주체는 책임지지 않습니다. • 본 공사 시 추가 지질조사 및 현장 여건 등에 따라 시설 및 구조방식, 기초의 형식 등은 변경될 수 있으며, 이로 인한 설계변경은 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있으며, 이에 대해 사업주체는 책임지지 않습니다. • 본 단지의 명칭 또는 지번은 계약체결 이후에 상표등록 여부 및 필지의 분할 또는 합필에 의하여 홍보물과 다르게 변경될 수 있습니다. • 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치가 경미하게 변경될 수 있으며, 그에 따라 지하층 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프 위치 등이 다소 변경될 수 있습니다. • 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구와 가감속 차로차선은 준공 후 도로법에 의거 점용료가 부과될 수 있고, 점용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 합니다. • 단지외곽 보행자도로의 일부구간이 주변도로와의 연계성으로 인해 경사가 모형에 비해 가파를 수 있으며, 계약전 현장을 확인하셔야 합니다. • 본 건축물의 각 동의 배치는 법정거리를 준수하여 계획하였으나, 동 배치에 따라 일부 호실은 일조권이나 사생활이 침해 받을 수 있으며, 현재 또는 향후 건축법 및 주택법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 환경권 침해, 일조량의 감소, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심현상 및 소음이 발생할 수 있습니다. • 단지 내 공용시설(엘리베이터, 주차장, 편의시설, 주민공동시설, 재활용 분리수거공간, 음식물 쓰레기처리, 재활용 창고, 자전거 보관시설 등)의 경우에는 위치에 따라 이용 및 생활에 불편이 있을 수 있으니 필히 확인 후 계약하시기 바랍니다. • 단지 출입구, 부대 복리시설, 주차 출입구, 공동주택, 판매시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설 등 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 등이 침해될 수 있습니다. • 단지의 배치 상 일부 저층호실 및 특정호실은 일조권의 수인한도를 만족하지 못하는 호실이 있을 수 있으니 분양사업장 내에 비치된 단지모형을 참조하시기 바라며 계약 후 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다. • 일부 부대시설과 판매시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설의 냉난방 및 환기시스템 실외기가 각 시설의 옥상 및 주변에 설치될 수 있으며, 향후 입점 업종에 따라 인근 호실에 소음 및 열기, 진동, 냄새 등의 영향을 받을 수 있으나 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다. • 단지 내 설치되는 부대복리시설에 인접한 호실 및 저층부 인접호실은 필로티 및 중앙광장 등 오픈 스페이스를 사용하는 입주민에 의한 소음 및 사생활침해 등의 피해가 발생될 수 있습니다. • 일부 호실에서는 단지내 야간조명 효과, 야간시 차량 진출입, 주변도로의 차량통행에 의한 눈부심이 발생될 수 있으며, 사업주체 및 시공사는 이를 책임지지 않습니다. • 주변단지의 신축, 단지 내 공용시설물 및 도로선형의 변경, 단지 내 설치되는 옹벽·석축 등의 종류/높이/이격거리 등의 변경과 공공장소인 휴게공간과 필로티, 부대복리시설, 어린이놀이터, 주민운동시설, D/A(설비 환기구, 제연),탑라이트, 판매시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설, 관리사무소, 쓰레기 및 재활용 보관소, 자전거 보관소 등의 설치로 인한 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활 침해 등이 발생할 수 있습니다. • 자전거 보관소는 법 또는 사업계획승인(변경) 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 설치 위치 및 규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있으며, 비상시 소방작업 등으로 이용에 제한이 있을 수 있습니다. • 단지 내 생활폐기물 보관시설은 지하 2층에 계획되어 있으며, 각 동 지상 4층 이상 각 층의 엘리베이터 홀에는 쓰레기 이송설비 설치공간(도면상 '쓰레기분리수거실')이 1개소씩 계획되어 있습니다. 층별 이송설비의 투입 가능 품목 및 이용방법은 설비 사양에 따라 제한되며, 재활용품 등 해당 설비로 처리할 수 없는 폐기물은 지정된 장소에 별도로 배출하여야 합니다. 시설의 위치 및 개소는 인허가 및 변경 도서에 따라 시공되며, 각 실 및 주동 출입구의 위치에 따라 이용 시 이동거리가 다를 수 있습니다. 폐기물 배출·보관 및 수거 과정에서 해당 시설 주변에 냄새가 발생할 수 있습니다. • 오피스텔용 생활폐기물 보관시설은 지하 2층 201동 인근에 설치되며, 폐기물 보관 및 수거 과정에서 해당 시설 주변에 냄새가 발생할 수 있습니다. • 단지내 도로, 필로티 및 저층 인접호실은 차량 및 일반인의 통행으로 인한 소음과 시선간섭 등의 사생활침해 등이 있을 수 있으며, 캐노피 설치 부위 주변호실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있습니다. • 단지 내 조경수와 조경시설은 입체적 단지 조화 및 관계기관의 심의결과, 시공과정 등에 따라 수종 및 식재 위치, 시설물 및 포장의 재료, 형태, 색채, 위치가 변경될 수 있습니다. • 수목의 생육과 조기 활착을 위해 식재시 뿌리부분에 감겨진 철사, 고무바 등은 제거되지 않고 존치될 수 있으며, 이는 수목고사와 관련없는 사항임을 인지하고 계약하시기 바랍니다.

	• 동 전면에 조경수가 식재될 수 있으며, 저층호실의 경우 조망권이 침해될 수 있습니다. • 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상, 도로선형 등은 변경되어 시공될 수 있으며, 단지내 도로 등의 경사도 및 단지레벨은 시공 중 주변도로의 경사도 및 레벨에 맞춰 조정될 수 있습니다. • 단지 내부와 외부는 레벨 차이가 있을수 있으며, 이를 극복하기 위한 옹벽이나 조경석, 석축 등이 설치될수 있고, 인허가 과정이나 실제 시공 시 여건에 따라 옹벽 및 조경석 등의 설치 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있습니다. • 옹벽 및 석축 등 단차구간에 설치되는 구조물은 추후 인허가 관청의 의견, 미관 디자인, 구조물 안전성 등을 고려하여 변경될 수 있습니다. • 단지 옥외공간의 모든 시설은 입주민 공동의 시설로 개인의 기호에 의해 변경하지 않습니다. • 입주민에게 인계된 이후 발생하는 옥외공간의 경관 및 모든 시설의 관리책임 및 비용은 입주민에게 있습니다. • 조경 공간에 D/A (설비 환기구, 제연) 의 노출이 있어 보행 공간에 인접한 경우 통행에 불편함이 있을 수 있습니다. • 단지 내 수경시설(폰드 등)이 설치 될 경우 해당 시설의 인계 후 안전, 보건, 수질관리는 관리주체의 의무이며, 관리소홀로 인한 냄새, 오염수, 해충, 개구리 소음 등에 대하여 사업주체 또는 시공사는 책임지지 않습니다. 또한 개인 부주의로 인한 조경옥외공간에서의 안전사고 발생시에는 입주민의 책임입니다. • 단지 내 조경 공간 및 조경 시설물 내 취사 등화기를 사용하는 행위는 불가합니다. • 단지 내 옥외공간은 입주 후 입주자 부담으로 운영하여야 하며, 관리 책임은 입주민에게 있습니다. • 어린이 놀이터, 주민운동시설 및 외부휴게시설 설치로 인해 이와 인접한 일부호실은 소음 등 생활의 불편함이 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 설치예정 위치를 카탈로그 등을 통해 확인하시기 바랍니다. • 어린이 놀이터의 놀이시설물 및 파고라 등의 조경 시설물의 크기, 형태는 추후 실시 설계 진행에 따라 변형될 수 있습니다. • 단지 배치도 상의 조경공간의 명칭 및 내용은 인·허가 과정, 공사 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있습니다. • 입주시 단지 바닥마감, 창호형태, 난간종류, 조경, 고층아파트 특성 등으로 인하여 사다리차 이용시 제약이 있을 수 있으며, 이 경우 승강기를 사용하여 이사하셔야 합니다. • 단지와 외부도로 사이의 경계(담장)는 행정관청의 지침 또는 단지 차별화 계획에 따라 설치여부, 설치구간, 재질 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. • 대지의 고저차로 인해 동별로 진입동선의 위치 및 개수가 상이할 수 있으며, 계약전 단지 모형 및 분양사업장에 비치된 도면을 확인하여 주시기 바랍니다. • 단지 내 비상차로는 시공시 및 소방준공시 변경될 수 있으며, 비상차로구간은 비상차량(소방, 이삿짐 등)의 통행용도로 활용될 수 있습니다. • 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생시 비상차량의 정차위치로 표기/활용될 수 있습니다. • 단지 내 비상차로의 보행시 경사도에 따라 보행의 지장과 미끄러짐 등의 안전에 지장을 줄 수 있으므로, 외부에 계획된 계단을 이용하여야 합니다. • 단지 내 비상차량 정차공간 및 소방관련 에어매트가 설치되는 부위에는 식재 및 차폐 시설의 설치가 제한될 수 있으며, 이로 인해 일부 호실 프라이버시 침해가 발생할 수 있습니다. • 본 오피스텔의 내진능력은 메르칼리 진도 등급 Ⅶ에 해당하고 최대지반가속도는 0.197입니다. • 본 건축물의 외관은 관할관청의 이미지 개발에 따른 고유 마을 명칭, 경관계획 및 색채계획에 의하여 변경될 수 있습니다. • 본 단지의 동 표시, 동 번호, 외부색채, 그래픽, 조경, 외관, 옥탑디자인, 외부조명시설 등은 현장여건 및 인허가 관청과의 심의, 협의(자문) 과정에서 변경될 수 있으며, 이를 인지하고 동의합니다. • 필로티 내부에는 석재, 석재뿜칠, 도장 등이 혼용되어 시공됩니다. • 우편물보관함의 설치 위치 및 개소는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 무인택배시스템 사용에 따라 발생하는 비용은 관리비에 포함하여 부과되며, 무인 택배함의 설치 위치는 단지 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 외관 개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 발코니앞 장식물, 창틀모양 및 색, 색채), 난간의 디테일, 아파트 측벽 문양, 경비실, 문주, 부대복리시설 등이 변경될 수 있습니다. • 건물 외관에는 호실별 보일러연도와 환기캡이 설치되며 이 부위의 외관 자재가 일부 변경될 수 있습니다. • 본 건축물의 계단실 및 승강기 홀 공용부 창의 경우 미관개선 및 시공성 향상을 위해 창호 형태 및 너비/높이 등이 변경될 수 있으며 이에 대하여 사업주체 및 시공사는 책임지지 않습니다. • 옥상 난간턱 높이, 형태, 재질은 변경될 수 있으며, 단위호실/공용부 창호의 제작사 및 사양, 위치, 크기 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경될 수 있습니다.

	• 각 동 옥탑의 높이와 형태는 고도제한을 넘지 않는 범위내에서 변경될 수 있습니다. • 본 아파트 측벽 로고의 위치 및 개소는 향후 변경될 수 있습니다. • 주동 및 부대시설의 장애인 램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 및 난간의 형태 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지 주동 및 외부 시설의 외관/색채 등의 공용부 설계에 관한 사항은 입주자 개인 취향에 따라 변경될 수 없습니다. • 본 주상복합의 동 표기는 설계도서를 준용하여 아파트는 101, 102, 103, 104동, 오피스텔은 201동으로 표기됩니다. • 모든 동(101, 102, 103, 104, 201동)의 옥상에는 옥상조경이 계획되어 있으며, 이용과 관리를 위한 인원의 접근으로 인근 세대(호실) 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 각 동 옥상층에는 옥상녹화가 계획되어 있으며, 관리 및 이용을 위한 인원 통행으로 인근 호실 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 2층과 3층 옥상 일부구간에 옥상조경이 계획되며, 이용과 관리를 위한 인원의 접근으로 인근 호실 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 본 단지는 공동주택, 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설, 업무시설(오피스텔)로 구성되어 있으며 별도의 대지가 구획되어 있지 않아 공동주택 입주자 외 기타 시설 이용자 동선의 혼재로 인한 불편을 초래할 수 있습니다. • 택배보관창고는 각 동당 1개소씩 지하 1층에 계획되어 있으며 세대(호실) 위치 및 주동 출입구의 위치에 따라 이동거리가 상이할 수 있습니다. • 각 동의 옥상에는 인허가 조건에 따라 태양광 집광시설이 설치되므로 이에 대하여 인지하고 계약하시기 바라며 추후 시설물의 이동은 불가합니다.
부대 복리시설	• 공동주택 주민공동시설은 주택법상 법적 요구시설로서 경로당, 어린이집, 어린이놀이터, 골프연습장, 피트니스, 북카페(작은도서관) 등이며, 오피스텔 커뮤니티시설은 피트니스, 골프연습장 등입니다. 주민공동시설의 구체적인 운영방법은 입주자대표회의 구성 후 입주자에 의해 결정됩니다. • 부대시설 (경비실, 조경시설, 지하주차장 진입로 등)은 아파트, 오피스텔, 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설이 공유하며, 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다. • 주동 공용부 엘리베이터 홀의 지하층은 바닥-타일, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 1층은 바닥-석재, 벽-타일 및 도장 마감 기준, 기준층은 바닥-타일, 벽-도장 마감 기준으로 시공되며, 마감재의 품절, 품귀 시 동등 수준 이상으로 변경될 수 있습니다. • 단지 내 부대복리시설(주민공동시설 등)은 설계변경을 통해 일부 실의 규모 및 배치 형태, 창호의 크기 및 위치, 기능, 내부구조 등의 건축계획과 내외부 마감재, 집기가 변경될 수 있으며 이에 대해 시공사는 책임지지 않습니다. • 오피스텔 입주자는 공동주택(아파트) 주민공동시설을 이용할 수 없으며, 오피스텔 동에 별도로 계획된 커뮤니티시설을 이용할 수 있으니 계약 전 시설의 위치 및 이용 범위를 확인하시기 바랍니다. • 단지 내 부대복리시설(주민공동시설 등)은 사업주체가 설치하고 운영 및 관리 등은 입주 후 입주자 부담으로 입주자가 직접 운영하여야 하며 자치관리위원회에서 인수인계하기 전까지 위탁 관리를 할 수 있습니다. • 단지 설계상 부대복리시설 중 일부 시설은 공동주택 입주자들의 전용사용을 목적으로 설계되었으며, 오피스텔 입주자는 사용할 수 없습니다. • 부대복리시설의 주민운동시설(피트니스)은「체육시설의 설치이용에 관한 법률」제2조의 규정에 의한 영리를 목적으로한 체육시설업으로 운영할 수 없습니다. • 주민공동시설 내 일부 공간은 입주민을 위한 A/S센터가 운영된 뒤 향후 주민공동시설 등으로 변경될 계획입니다. • 단지내 주민공동시설은 기본 마감이 제공되고 집기류는 일부만 제공됩니다. • 주민공동시설 및 기타시설 각 실의 천장고는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 부대복리시설 및 공용부에 설치된 전기/설비기기관련 각 종 계량장치(전력량계, 급탕/급수계량기, 공조설비의 유량계, 열량계 등)는 설계도서에 의거하여 설치되며, 추후 시설운영상 필요에 의해 요구되는 각 실별 또는 각 구간별 각 종 계량장치는 운영주체가 설치하여야 합니다. • 2층과 3층 옥상 일부구간에 옥상조경이 계획되며, 이용과 관리를 위한 인원의 접근으로 인근 호실 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 모든 동(101, 102, 103, 104, 201동) 옥상 일부구간에 옥상조경이 계획되며, 이용과 관리를 위한 인원의 접근으로 인근 세대(호실) 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 경로당, 어린이집, 북카페(작은도서관)은 지역주민개방시설(재정비위원회 결정사항)로서 상기 시설에 대해 주변 지역주민의 이용신청이 있을 경우 이용요금을 제외한 모든 사항을 입주민과 동일하게 적용해야 하며, 이용과 관리를 위한 외부인원의 접근으로 인근 세대(호실) 소음 피해 및 사생활 침해가 발생할 수 있습니다. • 지상3층 필로티 내부 일부구간에는 놀이터가 계획되어 인접세대 및 저층세대 소음피해 및 통행의 불편함이 발생 할 수 있습니다. • 당 사업부지 내 동측과 서측에는 입주자 및 외부 지역주민이 사용 가능한 공개공지가 조성되어 있으며, 불특정 다수인의 출입통제 또는 통제를 위한 휀스등의

	차단구조물을 임의로 설치 할 수 없습니다.
주차장	• 본 단지는 아파트, 오피스텔, 비주거(판매시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설)시설이 함께 계획된 시설로서 아파트의 주차장은 지하3, 4, 5, 6, 7, 8층(6개층)으로 구성되며, 오피스텔 주차장은 지하3, 4, 5, 6층(4개층), 비주거(판매시설, 문화 및 집회시설, 근린생활시설) 주차장은 지하 2층(1개층)으로 별도 계획되어 있습니다. • 전기차 충전 시스템이 주차장에 설치될 예정이며, 주차장의 위치 및 구조에 따라 배치 위치는 추후 달라질 수 있습니다. 또한, 과금형 콘센트가 설치되는 일부 주차면은 일반 주차면과 공용으로 사용 될 수 있습니다. 입주 후 기기에 대한 유지, 관리, 보수 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 합니다. • 본 단지의 아파트 입주자를 위한 지하주차장 진출입구는 단지 남측의 103동과 104동 사이, 단지 서측의 101동과 104동 사이에 위치하며, 비주거(오피스텔, 판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설) 지하주차장 진출입구는 단지서측 101동과 104동 사이에 위치하여, 인근 저층 세대(호실)은 진입램프의 차량 통행으로 인한 소음 및 간섭이 있을 수 있습니다. 아파트 서측 주차장 출입구는 비주거주차장의 출입구와 혼용하여 사용하도록 계획되어 있습니다. • 지하 1, 2층 주차장의 차로의 높이는 3.0m로 규격을 초과하는 차량은 지상의 비상차로 등을 이용하여 각 동별 접근이 이뤄지도록 계획되어 있으므로 분양사업장에서 단지모형 등의 자료를 통하여 확인하시기 바랍니다. • 지하 1, 2층의 주차장 주출입구는 법적기준에 따라 주차 바닥면으로부터 2.7M 이하의 택배차량이 각 동별 접근이 가능하도록 계획되어 있으나, 지하 3, 4, 5, 6, 7, 8층은 택배차량 진입이 불가능합니다. • 주차장 설계여건에 따라 주차장 내 기둥 간격이 일정하지 않으며, 일부 주차면은 기둥과 간섭으로 운전석 및 보조석 승하차시 불편이 있을 수 있습니다. • 동 지하출입구 편의공간 확보를 위하여 주차대수 및 위치가 조정될 수 있습니다. • 지하주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휀룸, 우수조 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물 및 장비의 가동으로 인하여 일부 저층 세대(호실)에 소음 및 냄새, 진동이 발생될 수 있습니다. • 본 오피스텔 단지내 주차장은 우기 등의 기상요건에 의해 결로가 발생될 수 있습니다. • 주차장 바닥줄눈은 공사계획에 따라 변경될 수 있으며, 본 공사 시 해당부위 코킹은 시공되지 않습니다. • 유지·보수 점검을 위한 PIT 내부의 경우 천장 및 바닥, 벽체 부의 마감은 시공되지 않습니다. • 주차장 바닥마감은 설계에 배수 구배, 방수가 반영되어 있지 않습니다. 이에 따라 강우, 강설 시 차량 등을 통해 유입되어 바닥에 떨어진 물기로 인한 낙수피해는 하자보증 및 피해보상 대상이 되지 않습니다. • 현장 여건에 따라 지하 외벽과 주차구획의 이격으로 인해 일부 주차통로의 폭이 좁아질 수 있습니다. • 단지 내 지하시설물 환기 및 채광을 위한 시설물(환기창, DA, 천창)이 노출되어 있으며, 지하주차장 상부는 각종 배선·배관이 노출될 수 있습니다. • 우·오수 배수시설, 저수조, 빗물저수조, 기전실 등 입주 후 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 하며, 시설물에 대한 계획은 다소 변경될 수 있습니다. • 지하에 설치되는 배관, 펌프류 외 기계설비 등에 의한 기준값 이내의 소음이 세대(호실)로 전달될 수 있습니다.
호실 평면, 가구 및 마감재	• 분양사업장 미건립타입 84OA, 84OD, 84OE타입은 건립타입인 84OB, 84OC타입과 호실 마감재 및 색상 등이 동일하며, 평면형태 및 공간크기에 따라 일부 마감 및 가구구성, 가구길이, 가구 색상의 조합, 유상옵션의 형태 등이 상이할 수 있으니 분양자료(분양 카달로그 등)를 확인하여 주십시오. • 오피스텔 단위호실의 천장고는 2,400mm(실 기준)이며, 욕실, 실외기실, 발코니, 다용도실 등의 부분은 상이할 수 있습니다. • 타입/호실 등에 따라 각 시설별 공간의 크기, 창호의 크기 등은 차이가 있을 수 있으니, 계약시 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.. • 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있고, 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있습니다. • 동일한 타입이더라도 호실에 따라 분양사업장과 다르게 좌우대칭형 평면[84OB, 84OC타입]이 될 수 있으며, 호실별로 각 실의 조망 및 방향이 상이할 수 있으므로 이점 확인 후 청약 및 계약하여 주시기 바랍니다. • 각 호실간 경계벽 및 바닥구조(층간소음 등)는 관련규정에 적합하게 설계 및 시공되고, 향후 층간/호실간 소음 및 진동이 발생할 수 있으며 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다. • 또한 공동주택성능등급 인증서의 경량/중량충격음 차단성능 성능등급은 표준실험동 등에서 관련기준 절차에 따른 등급으로 실제 호실의 바닥충격음 성능검사 기준 및 절차('22.8.4일 이전 사업계획승인 신청건은 바닥충격음 차단성능의 확인방법 준용)에 따라 확인한 성능등급과 다를 수 있으나 이는 하자보수 대상이 되지 않습니다. • 현관 신발장, 주방가구, 붙박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 타입별로 상이할 수 있습니다. • 하향식 피난구가 설치되는 곳에는 관련 법규에 따라 물건의 적치가 금지됩니다.

	• 하향식 피난구가 설치되는 곳에는 피난 동선에 방해가 되는 다른 물품을 적재하실 수 없습니다. 하향식 피난구는 누수가 발생할 수 있으므로 청소 시 물걸레 등으로 건식청소를 해야하며 물을 뿌려서 하는 습식청소 등으로 하부층 누수가 발생한 경우에는 하자보수 대상이 되지 않으며 일시적인 차수를 위해 바닥 마감보다 돌출되어 시공될 수 있습니다. 보안 기능이 있어 개폐시 해당 호실와 하부호실에 경보 및 월패드에 연동되며 하부호실에서는 바로 위 호실의 피난구를 열 수 없습니다. • 호실 내 하향식 피난구는 관계기관 협의에 따라 변경 될 수 있습니다. • 계약자가 사용 또는 희망하는 가전제품(냉장고, 세탁기 등 일체)의 용량 및 규격에 따라 호실 내 설치가 불가할 수 있으니 사전에 확인해야 하며, 이에 대해 시공사는 재시공 등 책임지지 않습니다. • 다용도실 내 세탁기 설치공간은 최대 가로 90cm, 세로 90cm 규격으로 확보하여 해당 규격 이하의 세탁기 설치가 가능하도록 설계되었으나, 세탁기 설치 시 세탁기 용량에 따라 다용도실 도어를 탈거해야 할 수 있으니, 사전에 실측하여 확인하시기 바랍니다. • 주방가구, 붙박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면(후면, 하부, 천장 등)에는 마루, 타일, 석재, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다. • 인허가 과정 및 본 공사 시 사용성 개선을 위하여 주방가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다. • 본 공사 시 다용도실/욕실/현관 등 단차부위 시공오차가 있을 수 있으며 허용범위 이내의 오차는 하자보수 대상이 되지 않습니다. • 욕실 출입문(부부/공용)은 본 공사 시 PVC계통(ABS) 도어로 시공됩니다. • 욕실 거울의 경우, 보호페인트가 입혀졌더라도, 자재특성(은 성분) 상 산성, 알칼리성 세제와 쉽게 화학반응하여 습기에 의해 변색이 발생하는 경우가 있는 바, 욕실 환기 및 유지 관리에 유의하여 주시고 해당 변색은 하자보수 대상이 되지 않습니다. • 본 공사 시 호실 내 욕실 단차는 바닥구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 복도 또는 실 내부로의 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었으므로 욕실 출입시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다. • 호실 내 욕실, 발코니, 다용도실 바닥은 물흐름 구배로 인하여 턱높이에 차이가 있을 수 있습니다. • 본 공사 시 호실 내 욕실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장 내 설비배관 설치 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다. • 본 공사 시 각종 유리도어(슬라이딩, 여닫이, 픽스 등)의 디테일은 변경될 수 있습니다. • 본 공사 시 마루자재 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 분양사업장 및 각종 인쇄물의 색상 및 무늬와 다소 상이할 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다. • 실4(거실) 아트월, 욕실, 주방 등 타일 패턴이 규칙적이지 않고 분양사업장과 동일한 패턴으로 설치되지 않으며, 색상, 줄눈나누기 및 간격이 다소 다를 수 있으나 이는 하자보수의 대상이 되지 않습니다. • 현관 디딤판/걸레받이, 욕실 뒷선반, 주방 상판 및 벽체 등에 사용된 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)은 자재의 특성상 패턴, 색상이 균질하지 않을 수 있으며, 본 공사 시 분양사업장에 설치된 자재와 패턴, 색상, 나누기가 다를 수 있습니다. 또한, 자재 특성상 갈라짐 현상이나 패턴이 있을 수 있습니다. • 공장생산 자재(타일, 석재 등)는 자재 특성상 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의합니다. • 엔지니어드 스톤과 인조대리석 등은 자재특성상 본 공사 시 이음매가 보일 수 있으며, 본 공사시 패턴 및 색상 등이 분양사업장 설치 호실과 다소 상이할 수 있습니다. • 호실 내 설치되는 인테리어 마감재의 다양한 두께(인조대리석(엔지니어드스톤 포함), 아트월 등)로 인하여 안목치수가 도면과 상이할 수 있으며, 이로 인해 설치되는 가구의 폭이 줄어들 수 있습니다. • 마감재(마루 자재, 주방 상판, 아트월 등)는 시공방식 및 도색과정 등에 따라 분양사업장 및 각종 인쇄물에 표기된 색상 및 무늬와 서로 상이할 수 있고, 자재 특성상 이음부 등이 발생할 수 있으며 이는 하자와 무관합니다. • 호실 내 바닥재인 강마루의 구성 부재 중 심재(코어)의 재료는 내수합판 또는 고밀도 섬유판이 사용됩니다. • 본 공사 시 일반가구/주방가구 등 마감재의 치수 및 색상이 일부 변경될 수 있으며, 동일 모델로 설치한 경우에도 당초 색상, 디자인과 달리 보일 수 있습니다. • 본 공사 시 천장틀의 종류 및 규격은 천장구성 및 마감재에 따라 변경될 수 있습니다. • 본 공사 커튼박스 시공 시 간섭부분의 가구사이즈가 일부 줄어들 수 있습니다. • 본 공사 시 코킹 시공 부위, 코킹 두께 및 색상 등은 달라질 수 있으며, 시공사는 재시공 등 책임지지 않습니다. • 단위실 내 커튼박스 길이는 천장배관 등에 따라 달라질 수 있습니다. • 공사 시 욕실 천정에 급수급탕분배기와 배관 점검을 위한 점검구를 설치할 예정이며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 분양사업장과 차이가 있을 수 있습니다. • 단위실 금속도어(현관 방화문) 및 목창호, PL창호의 문짝, 프레임 및 손잡이는 사이즈, 형태, 위치 등이 변경되어 시공될 수 있습니다.

	• 가구류(시스템 가구 등)는 과도한 하중 적재 시 처짐이 생기거나 손상될 수 있으니, 계약 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. • 가구 디테일 및 이음매 위치, 도어 나누기 등은 분양사업장과 다소 상이하게 시공될 수 있습니다. • 빌트인 냉장고 유상옵션을 선택하지 않은 경우 냉장고를 설치할 수 있는 공간이 제공되며 냉장고 뒤쪽 벽체는 벽지로 마감됩니다. • 각 단위실 내부에 적용되는 가구의 패턴글라스는 유리 특성상 조명 및 각도 등에 따라 색상이 다르게 보일 수 있습니다. • 각 단위실 목문 틀 및 시트마감 부위는 시공 시 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있습니다. • 현관 방화문은 성능에 따라 형태 및 디자인이 다소 변경될 수 있습니다. • 호실 내 대피창의 락장치를 해제하여 전면개방 하는 경우 등 관리미흡의 경우 강풍에 의해 발생될 수 있는 창호탈락에 따른 사고에 대해서는 하자보수 대상이 되지 않으므로 이점 유의하여 주시기 바랍니다. • • 건축설비장치, 건축전기장치(분전반 등)가 매립되는 벽체의 위치, 재질, 두께 등은 시공과정에서 변경될 수 있습니다. • 전열교환기 설치 공간에는 천장재, 천정높이 등이 조정될 수 있습니다. • 배기덕트로 인해 일부 커튼박스 깊이가 축소될 수 있습니다. • 본 공사시 호실 욕실 점검구 및 배수구의 위치 및 수량 등은 현장 여건에 따라 변경 될 수 있습니다.
창호	• 외부 창호의 프레임, 색상, 형태, 개구부의 크기, 하드웨어, 유리 사양 등은 성능개선, 안정성 검토에 따라 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 본 오피스텔의 내·외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀) 및 제조사는 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 위치별로 변경되어 시공될 수 있습니다. • 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 분양사업장 및 분양 안내 책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐) 방향, 색상, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 창호 프레임 접합 등에 따라 실내에서 프레임 사이에 줄눈이 보일 수 있습니다. • 단위실 외측 창호에 방충망이 설치되며, 내측(분합문)에는 방충망이 설치되지 않습니다. • 드레스룸 창호는 관계 법령에 의한 소방관 진입창은 아니나 관련인허가 협의조건에 따라 소방관의 구조활동 시 사용될 수 있습니다. • 호실 내 창호, 문의 형태 및 위치는 분양사업장 및 분양 안내책자 기준으로 시공되나, 규격, 사양, 열림(개폐)방향, 형태가 본 공사 시 일부 변경될 수 있습니다. • 실내 습도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있습니다.
공용 기계전기 설비	• 단지 우·오수 배관은 옥외배관 최종 검토 결과에 따라서 본 공사 시 위치 및 개소(부지 내,외부 유출입구 등)가 조정 및 변경될 수 있습니다. • 경관조명, 영구배수시스템, 우수처리시설, 제습장치, 냉난방기, 기타시설물 등의 시설물이 설치될 경우 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 따른 모든 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크 서비스 운영 및 유지비용 등)은 입주자가 부담하여야 하며, 각 동의 저층부 및 고층부 세대(호실)는 가로등 및 경관조명 등에 의한 야간조명의 영향을 받을 수 있습니다. • 단지 내 조경공간에 환기 및 채광을 위한 지상 구조물(환기/제연용 DA, 탑라이트, 발전기 연도, 천창 등)이 일부 동의 전·후·측면 인근에 설치될 예정으로, 이로 인하여 인근 호실에 시선 간섭, 소음, 냄새 등이 발생할 수 있습니다. 크기, 위치 및 개소는 본 공사 시 효율 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지내 지상도로가 없는 일부 세대(호실)의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성상 일부세대(호실)에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있습니다. (임의사용에 의한 파손의 복구비용은 원인자부담의 원칙을 따릅니다.) • 단위호실 평면배치에 따라 엘리베이터 샤프트와 인접한 실의 경우 엘리베이터 작동시 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다. • 엘리베이터 사용 시 일부 시간대 및 이사 세대(호실)로 인한 혼잡 및 대기시간 지연이 있을 수 있습니다. • 엘리베이터는 준공 전, 일정 기간 동안 공사용 운행 등 시험 운전을 거쳐 이관됩니다. • 엘리베이터는 입주 시 인수 인계 예정이며, 인수 인계 후 운행으로 인한 인테리어 파손은 입주자 책임하에 있습니다. • 엘리베이터의 속도, 인승, 설치수량은 각 동의 층수 및 호실수에 따라 상이함을 인지하고 동의합니다. • 동 최상층 엘리베이터 기계실 설치로 인해 일부 소음, 진동이 발생할 수 있습니다. • 본 단지는 안전관리 시스템용 CCTV를 설치함에 따라 사생활 침해가 발생할 수 있으니 이를 반드시 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 주요 방범 및 방재활동 영역에 보안등과 CCTV가 설치될 예정이나, 일부 사각지대가 발생할 수 있으며, 본 공사 시 수량과 위치는 변경될 수 있으며, 유지/보수 및 관리에 따른 일체의 비용은 입주자의 부담입니다.

	• 옥상 혹은 외부 벽면, 지상 일부구간에 의장용 구조물, 항공장애등, 위성안테나, 피뢰침, 측격뢰, 중계기, 무선통신 보조설비 등의 시설물이 설치 될 수 있으며, 이로 인해 인접 세대(호실)에 진동 및 소음, 조망 및 빛의 산란에 의한 불편함이 있을 수 있으나 이를 반드시 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 건축물 측벽에 낙뢰예방(건축법 시행령 제87조, 건축물의 설비기준 등에 관한 규칙 제20조)을 위한 측뢰 피뢰침이 시공될 수 있습니다. • 「방송통신설비의 기술기준에 관한 규정」에 의거하여 102동, 104동 옥상층 또는 옥탑층에는 이동통신 기간사업자의 안테나 및 중계기가 설치될 예정으로 인허가 및 시공과정에서 위치가 변경될 수 있고, 사업주체 및 시공사는 이에 대해 책임지지 않습니다. • TV 안테나는 전파수신이 양호한 102동 옥상층 또는 옥탑층에 설치되며, 인허가 및 시공 과정에서 위치가 변경될 수 있습니다. • 단지내부에 전력 및 통신 인입을 위한 시설물, 전력 및 통신맨홀 등이 설치될 수 있으며, 위치는 한국전력공사, 기간통신사업자(KT 등)와 협의에 따라 변경될 수 있습니다. • 단지내 태양광발전설비가 설치 될 예정이며, 설치위치는 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 동파가 우려되는 설비 배관에는 동파방지를 위한 열선이 적용될 수 있으며 이에 따른 전기료가 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 복도 및 호실 점유공간 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있습니다. • 최상층 호실의 하부 호실 중 상부 옥상에 면한 호실은 옥상배수로 인한 소음의 영향이 있을 수 있으나 이를 반드시 인지하고 계약하시기 바랍니다. • 「소방내진 법규」에 따라 위생/소방용 수조의 규격, 재료, 형식이 변경될 수 있습니다. • PD, AD 등 사프트 벽 내부에는 미장/도장 등의 마감을 하지 않습니다. • 본 오피스텔의 난방은 호실 내 개별보일러를 이용한 개별난방 방식입니다. • 도시가스 공급을 위하여 부지 내 지역 정압기가 설치될 수 있으며, 설치 위치 및 제반사항은 도시가스 공급업체와의 협의 과정에서 결정될 수 있고, 부지 내에 설치 시 향후 정압실 건축물 및 부지제공에 대한 계약의 승계 의무가 입주민에게 있습니다. • 동 피난안전구역층 및 옥상에는 소화용 수조가 설치되어 인접 호실은 비상상황 발생 또는 소방시설 관리시 소음 등이 발생할 수 있습니다. • 관리사무소 및 주민공동시설, 지하주차장 등 부대 복리시설 및 기계/전기실은 설계변경을 통해 실시공시 위치, 다른 실로의 변경/통합, 사용자 동선, 실내구획 등이 일부 변경될 수 있습니다. • 단지 내 설치되는 난간, 주민공동시설의 실외기 커버 등 설치물의 디자인 및 사양은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 비상 발전기는 관련 법규상 일정 주기로 시험 운전을 하게 되어 있으며, 운전 시 운전에 따른 소음, 배기가스, 분진 등이 발생할 수 있습니다. • 부대복리시설(주민공동시설 포함)의 실외기는 외부에 설치될 수 있으며, 이에 따라 소음, 진동, 수증기가 발생할 수 있습니다. • 101동, 201동 인근 지하8층에 정화조가 설치되어 인접호실에 냄새가 발생할 수 있습니다. • 정화조 배기가 201동 pd를 통해 옥상으로 유도되어 배기될 예정입니다.
호실 기계전기 설비	• 각 실의 실외기는 해당 실 외부의 층별 공용 실외기실에 설치되며, 실외기 가동에 따라 인접한 실에 소음 및 진동이 발생할 수 있습니다. 해당 공간은 소방관 진입공간을 겸하며 관리주체가 출입을 관리하므로, 입주 후 실외기 점검·정비 등을 위한 출입 시 관리주체에 개방을 요청하여야 합니다. • 각 실의 안방 발코니에는 보일러 및 전열교환기가 설치되며, 설비 및 배관·덕트 등의 설치로 실제 사용 가능한 공간과 체감 공간이 분양사업장과 다를 수 있으니 계약 전 설치 위치 및 공간을 확인하시기 바랍니다. • 기본형 환기장치는 발코니에 노출설치 됩니다. • 유상옵션 선택이나 기본제품이 인덕션이 설치될 경우 주방까지 별도의 가스배관 및 차단기는 설치되지 않으며 주방의 주거용 자동소화장치는 전기차단 전용제품으로 설치됩니다. 인덕션 옵션 추가금액은 가스배관 및 차단기 설치비용이 정산된 금액이며, 추후 가스사용이 필요할 경우 입주 이후 개별 입주자 비용으로 설치하셔야 합니다. • 환기장치 및 욕실배기, 주방배기를 위하여 외부에 환기캡이 설치될 수 있으며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 호실 환기 디퓨저는 본 공사 시 위치와 개소가 다소 변동될 수 있습니다. • 기본형 환기장치 작동을 위한 컨트롤러는 주방 스위치 상부에 설치 예정이며, 본 공사 시 공사 여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 기본형 환기장치는 발코니 또는 다용도실에 설치되며 시공여건에 따라 변경될 수 있습니다. • 기본형 환기장치의 설치위치 및 환기디퓨져 위치는 변경될 수 있으며, 작동시 소음이 다소 발생할 수 있습니다. • 기본형 환기장치는 본 공사 시 위치가 다소 변경될 수 있으며 덕트가 설치됩니다. (덕트 노출을 가리기 위해 해당타입 각 실 커튼박스 길이 및 폭이 변경될 수 있음)

	• 옵션 선택에 따라 난방 온도조절기가 삭제될 수 있으며, 실4(거실) 또는 인근 실과 연동되어 작동됩니다. • 본 공사 시 싱크대 하부에는 온수분배기 및 음식 탈수기, 옵션에 따른 추가장비가 설치되며 이로 인해 싱크대 하부공간이 부분 수정되거나 줄어들 수 있습니다. • 배관 동파 방지를 위해 열선이 설치될 수 있으며, 설치 시 사용에 따른 전기료가 발생되며, 관리비에 포함하여 부과됩니다. • 본 공사 시 욕실 천장 내부에 상부호실용(위층 호실) 급수급탕 분배기가 설치됩니다. • 본 공사 시 단위실 마감자재(수전 및 액세사리류)의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 분양사업장에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있습니다. • 전 타입 욕실 내 욕조 및 샤워부스 바닥에는 난방코일이 설치되지 않습니다. • 주방가구 하부 및 냉장고장 하부 바닥에는 난방코일이 설치되지 않습니다. • 소방법규에 따라 쿡탑용 자동식소화기 및 관련 기기류가 렌지후드 덕트 내부에 설치되며 소화기 유지관리를 위해 덕트의 탈착이 필요할 수 있습니다. • 렌지후드 주변 천장에 점검구가 시공될 수 있습니다. • 렌지후드 작동 시 모터의 성능관련 흡입력과 모터 소음은 비례하므로 다소 소음이 발생할 수 있습니다. • 식탁용 매입 및 직부 조명기구의 위치는 일반적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가합니다. • 배수 드레인, 선홈통, 각종 배관 등은 시공 여건을 고려하여 위치가 변경될 수 있으며, 유지 관리를 위해 점검구 수량이 추가되거나 사양, 위치가 변경될 수 있습니다. • 본 공사 시 설비 배관 구성에 따라 실4(거실) 우물천장의 크기 및 형태, 높이가 변경될 수 있습니다. • 다용도실 천장 또는 발코니 천장에 환기 장치가 설치될 수 있으며, 점검을 위해 장비와 덕트가 노출되거나 확장형 다용도실인 경우는 천장마감 및 점검구가 설치되어 천장고가 낮아질 수 있습니다. • 본 공사 시 욕실 및 다용도실 천장에 배관 점검을 위한 점검구가 설치되며, 점검구의 위치, 개소 및 크기는 분양사업장과 차이가 있을 수 있습니다. • 분전반 및 통신단자함의 위치는 분양사업장에서 확인하여야 하며, 관련 법규에 의거 하여 실 내부(시야에 노출될 수 있는 위치)에 설치되며, 본 공사 시 공사 여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. • 동체 감지기는 1, 2층(필로티 포함) 및 최상층에만 설치되며, 배터리 교환 주기는 통상 1년이며, 사용 요건에 따라 교환 주기가 변경될 수 있습니다. • 호실 통신 단자함 내부에는 별도의 허브 장치가 지원되지 않으며 해당 장치는 인터넷 설치시 각 사업자에게 제공을 요청하여야 합니다. • 무선인터넷 사용을 위한 호실 내 무선 AP가 설치되며, 인터넷 회선 가입 및 비용은 입주자의 부담입니다. • 실4(거실)에는 전기/통신 통합형 수구가 설치되며, 벽걸이 TV 설치 시 전선, 케이블 등이 노출될 수 있습니다. • 호실 각 실에 적용되는 스마트 스위치의 기능은 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절의 통합기능이 있는 제품으로, 조명기구 점/소등, 대기전력차단, 난방온도조절기능을 분리하여 개별로 설치할 수 없습니다. • 호실 내 대기전력 차단 콘센트의 경우 특정 전자기기에 한하여 호환의 문제로 사용이 불가할 수 있습니다. • 본 오피스텔은 각 호실별 개별보일러에 의한 개별난방이 시공됩니다. • 보일러가 설치되는 다용도실 또는 창고, 발코니 등은 겨울철 동파가 발생할 수 있으니, 창문 닫기 및 보온 조치 등 관리에 유의하시기 바랍니다. • 스프링클러 및 환기구(급/배기용) 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 분양사업장 가시설물로서 본 공사 시 소방법에 근거하여 변경되어 시공될 수 있습니다. (본 공사 시 상기 사항 적용에 따른 일부 마감사양, 우물천장, 커튼박스, PL창호, 주방기구 등이 변경될 수 있습니다.) • 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관은 노출배관(천장, 벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생될 수 있습니다. • 발코니에 가스계량기 및 가스배관이 시공되며, 가스배관의 관경 및 인입경로, 가스계량기 위치 등은 변경될 수 있습니다. 또한, 가스 인입을 위한 날개벽이 계획되어 분양사업장과 다르게 창호 위치가 날개벽만큼 이동될 수 있습니다. • 타일 및 인조대리석(엔지니어드스톤 포함)의 줄눈나누기, 마감 등을 고려하여 월패드, 통합단자함, 스위치, 콘센트, 보일러 온도조절기 등의 위치가 변경될 수 있습니다. • 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치는 변경될 수 있습니다. • 우오수 배관, 바닥드레인 및 수전의 위치 및 개소는 시공시 추가되거나 변경될 수 있습니다. • 호실 내 오배수관, 급수급탕분배기는 아래층 호실의 해당 위치 천장내에 설치되며 상층 호실 사용 시 생활 소음이 발생될 수 있습니다. (최하층 호실의 경우 동파방지를 위해 급수급탕분배기는 당해층에 설치될 수 있으며 호실에 2개의 급수급탕분배기가 설치될 수 있음.) • 호실 내 난방온수분배기의 위치상 주방 구역 및 복도구간, 알파룸, 부속실 등 일부는 별도의 실별 난방제어가 되지 않습니다. • 호실 내 난방 및 온수공급을 위한 개별 가스보일러가 설치되며 사용 시 보일러 가동 소음과 진동이 발생합니다. 또한 보일러 가동 특성상 수전에서 온수가 나오기까지

	다소의 시간이 소요될 수 있습니다. • 일부 발코니에는 드레인 및 선홈통이 설치되며 위치 및 개수는 추가되거나 변경될 수 있습니다. • 도시가스의 안정적인 공급을 위하여 특정호실 내에 가스정압기(감압기) 또는 신축 엘보가 설치될 수도 있습니다. • 가변형 벽체 여부 및 유상옵션 선택에 따라 난방제어구획, 스프링클러헤드와 환기 디퓨저의 배치와 수량 등이 변경될 수 있습니다. • 동절기 관리 소홀로 인한 수도 및 기타 물이 들어 있는 배관 동파 등의 문제가 발생할 수 있으므로 주의하여야 하며 호스 내 고인 물은 퇴수시켜 주시기 바랍니다. • 수전이 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않습니다. • 일부 호실은 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치될 수 있습니다. • 추가선택품목에 따라 배선기구/조명기구/스마트스위치/분전함 등의 위치 및 수량, 사양 등은 변경되며, 일부는 미설치 될 수 있습니다. • 호실분전반 및 단자함의 위치는 실 내부이며, 설치 위치는 분양사업장에서 확인하여야 합니다.(본 공사 시 공사여건에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.) • 호실내의 배수구 등 설비위치는 입주예정자의 동의 없이 변경될 수 있습니다. • 드레스룸, 팬트리에는 별도의 온도조절기가 설치되지 않으며 인근 실 혹은 실4(거실)과 연동되어 난방이 공급됩니다. • 주방 및 일반 가구에 설치 되는 인테리어 조명은 일괄 소등이 불가능 합니다. • 주방 상부장 후면으로 가스배관이 관통할 경우 주방 상부장 내부 폭이 줄어듭니다. • 개별보일러의 산소공급 및 가스 배출을 위해 외부에 연도가 설치되며, 이에 따라 건축입면 등이 변경될 수 있습니다.
스마트홈 서비스	• 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 및 주차 위치 안내 서비스는 개발 여건에 따라 명칭, 적용범위, 적용시점, 사용 방법의 차이가 발생될 수 있으며, 시스템 동작을 위하여 OS버전은 Play Store(안드로이드) 및 App Store(iOS)에서 확인 가능합니다. • 공동현관 자동 문열림 서비스 및 주차 위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서, 스마트폰이 인터넷에 연결되어 있으며, 스마트폰의 블루투스 기능이 활성화된 상태에서는 사용이 가능합니다. 일부 스마트폰 기기에서는 이용에 제한이 있을 수 있습니다. (스마트폰의 운영시스템에서 백그라운드 동작 중인 앱을 임의로 중지 시킬 경우 사용자가 앱을 다시 시작하여야 정상적인 사용이 가능합니다.) • 입주민이 개별적으로 디지털 도어락에 등록한 신용카드 및 스마트폰은 보안상 이유로 공동현관 자동 출입문에는 등록할 수 없습니다. • 주차 위치 안내 서비스는 제공되는 시스템 방식에 따라 구성 및 방식이 변동될 수 있습니다. • 음성인식 스피커는 미제공되며, 외부 플랫폼의 음성인식기기와 연동하기 위한 플랫폼이 제공됩니다. • 더샵 스마트폰 어플 실행을 통한 호실 디지털 도어락의 문열림 기능은 불가합니다. • 외부 플랫폼 연동 -카카오, 삼성전자, LG전자, 구글, 현대자동차, 기아자동차 플랫폼과의 연동 서비스가 가능합니다. -연동 시 제공되는 기능은 각 플랫폼 별로 상이할 수 있으며, 각 플랫폼 운영업체에 따라 제공 기능은 변경될 수 있습니다. -플랫폼 연동을 위한 환경 및 기능의 종류는 각 플랫폼 운영업체에서 확인이 가능합니다. -각 플랫폼과의 연동은 입주일로부터 3년(현대자동차, 기아자동차의 경우 1년)간 무상이나 각 플랫폼 운영 정책에 따라 무상기간 이후에 비용이 발생할 수 있습니다. (과금 주체는 각 플랫폼 운영사임) -각 플랫폼 운영 정책에 따라 일부 서비스는 유상으로 제공될 수 있습니다. 유상 전환 시 플랫폼 운영업체 정책에 따릅니다. -각 플랫폼 연동 서비스는 플랫폼 운영업체의 사정에 의해 사전 예고 후 중단될 수 있습니다. -옵션 제공 품목 이외 입주민이 개별 구매 후 포스코이앤씨 더샵 스마트폰 어플리케이션(AiQ Home)과 연동 가능한 삼성전자, LG전자 가전제품은 변경될 수 있습니다. • 더샵 스마트폰 어플, 단지 홈페이지 서비스는 입주기간 종료 후부터 3년간 무상으로 제공되며 플랫폼 운영 정책에 따라 무상기간 이후에 비용이 발생할 수 있습니다. 유상 전환 시 플랫폼 운영업체 정책에 따릅니다. 또한, 운영업체 정책 및 사정에 따라 사전 예고 후 서비스는 중단될 수 있습니다. • 장애인을 위한 스마트홈 -장애인용 월패드 점자 커버 및 점자 스마트 스위치는 입주 시 장애인이 거주하는 실에 한하여 신청이 가능합니다. (장애인등록증 지참) -장애인용 스마트홈 상품의 디자인, GUI 등은 개발 및 성능 개선 등의 이유로 변경될 수 있습니다. • 에너지쉼표(국민DR) 서비스 -단지 입주민이 참여 가능한 에너지쉼표(국민DR) 서비스는 전력거래소의 수요 반응 제도로, 전력거래소/수요관리사업자/정보제공사업자의 시스템 연계로 제공 및

	운영되며, 각 운영사의 정책 및 사정에 따라 사전 예고 후 서비스는 중단될 수 있습니다.
분양사업장	• 분양사업장에는 84OB, 84OC타입이 설치되어 있습니다. • 분양사업장 내 건립 타입인 84OB, 84OC타입 외 분양사업장 미건립 타입의 내부 치수 및 마감재의 사양, 옵션의 형태 등은 분양사업장 건립 타입과 상이할 수 있습니다. • 분양사업장에 미설치된 타입에 대해서는 분양사업장에서 분양상담을 통해 평면 및 마감재 등에 대한 정보를 확인하여 주십시오. • 분양사업장 및 홈페이지는 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 철거 전 분양사업장 내부의 평면설계 및 마감자재 등은 촬영하여 보관할 예정입니다. • 분양사업장에 설치된 단지모형(식재, 경관연출 등) 및 각종 인쇄물은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 공사내용과 차이가 있을 수 있으며 인허가 과정이나 시공시 현장여건에 따라 차·보도 포장, 식재, 시설물의 마감 재질, 디자인, 선형, 위치, 규모, 색채, 거리, 폭을 포함하여 주변환경과 부지 내 계획고 변경에 따른 고저차 등이 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 모형 및 단위 호실의 마감은 실제와 다를 수 있으며, 실제 시공시에는 인허가청에 제출된 마감재리스트에 따라 시공됩니다. • 분양사업장 내에는 기본품목, 추가선택품목, 전시품목 등이 혼합되어 시공되어 있고, 본 시공시 계약내용에 따라 설치될 예정이며, 추가선택 품목, 분양사업장의 연출용 시공품목(전시품목 등) 및 공간 확보(주방, 전자제품 사용공간 등) 부분 등에 대해 계약자는 사전에 분양사업장에서 충분히 확인한 다음 분양계약을 체결하여야 합니다. • 분양사업장 단위 호실 내부에 설치된 인테리어 각종 소품가구(커튼, 블라인드, 침구류, 카펫 등 포함), 벽 장식패널 마감, 디스플레이 가전제품(냉장고, TV, 세탁기, 건조기 등), 기타 전시용품 등은 고객의 이해를 돕기 위한 연출용으로 입주시 제공되지 않으며 분양금액에 포함되어 있지 않습니다. • 홈페이지(https://ot.더샵퍼스트월드.kr) VR동영상은 분양사업장을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전시상품이 포함된 VR동영상이므로 분양사업장 상의 전시품목 안내 및 분양사업장을 청약 및 계약 전에 반드시 확인하여 주시기 바랍니다. • 분양사업장 및 인터넷 홈페이지에 제시된 마감자재 및 설치 제품은 자재품절, 품귀, 제조회사의 도산 등의 사유로 본 공사 및 하자보수시 동질 또는 동가 이상의 다른 제품(타사제품 포함)으로 변경될 수 있습니다. • 분양사업장의 외부 창호류, 호실내 목창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 본 공사 시 분양사업장과 다소 상이할 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 모형, VR 및 단위호실은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 필요한 전기, 설비기기 및 출입문 등은 표현되지 않았고, 본 공사 시 분양사업장과 다소 상이 할 수 있습니다. • 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분의 시설(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 속도, 탑승위치 등)은 최종 사업계획승인(변경)도서에 준하여 시공될 예정이나, 일부 내용은 변경되어 시공될 수 있습니다. • 분양사업장에 표시되거나 설치된 우,오수 배관의 위치, 선홈통과 수전의 위치, 환기디퓨져의 위치, 온도조절기와 바닥배수구의 제품사양 및 위치 등은 실제 시공시 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 화재 감지기 및 스프링클러는 분양사업장 소방설비로 실제와 위치/개소 등이 상이하며, 본 공사 시 소방법에 따라 시공됩니다. • 분양사업장에 설치된 가전, 가구와 다르게 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등은 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니, 반드시 분양사업장에 설치된 가구 사이즈를 확인하시기 바랍니다. • 단지모형의 조경 및 식재, 시설물, 포장(자재 및 문양), 환기구(DA), 부대시설, 판매시설, 문회집회시설, 근린생활시설 실외기 등은 본시공 시 변경될 수 있습니다. • 호실 분전반 및 통신 단자함은 실 벽체에 설치되며, 설치 위치는 변경될 수 있습니다. • 분양사업장 단위 호실 내 설치된 천장형 시스템에어컨은 방문객을 위한 냉난방겸용 제품으로, 본 공사 시 냉방전용 천장형 시스템에어컨이 기본제공품목으로 제공되며 장비사양 및 디자인은 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 연출용 조명기구는 본 공사 시 설치되지 않습니다. • 분양사업장에 설치된 조명기구, 배선기구, 월패드, 스위치, 대기전력차단장치, 온도 조절기, 일괄소등스위치, 디지털 도어록 등의 제품 사양은 동등 이상의 타제품으로 변경될 수 있으며, 위치 또한 변경될 수 있습니다. • 분양사업장에 전시된 건조기는 전기식으로, 가스식 건조기 설치를 위한 연도 등은 제공되지 않습니다. (가스식 설치 불가) ※ 건조기는 전시를 위한 것으로 제공해드리지 않습니다. • 분양사업장에 표시된 가스 배관 위치는 본 공사 시 다소 변동될 수 있으며, 주방가구 상부장 깊이가 조정될 수 있습니다. • 분양사업장의 스마트홈 기능 홍보 및 구현은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 입주 시 미구현 또는 성능 개선 등 서비스 내용이 변경될 수 있습니다

	• 분양사업장 내 모형의 경관 조명은 연출된 것으로 실시공 시 상이할 수 있습니다. • 분양사업장에 설치된 기본형 주방과 욕실은 프리미엄 키친 및 프리미엄바스 미선택시 설치되는 가구마감재, 후드 등의 샘플을 보여주기 위하여 설치되었으며, 실제 프로젝트에 설치되는 주방 및 욕실의 형태와 상이합니다. • 분양사업장에 설치된 가구류(시스템가구 포함)의 바디 및 도어 마감재 (도장, PET, LPM, 유리 등)는 본 공사시 동등이상 제품이 설치될 수 있습니다.

■ 기타 유의사항

- 면적은 소수점 넷째자리까지 표현되며 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 소수점 이하 면적 변동 및 이로 인한 지분변동에 대하여는 상호 정산하지 않습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」에 의거 오피스텔 및 오피스 전용면적 산정 방식이 건축물 외벽의 내부선 면적으로 산정하도록 규정되어 이에 따라 전용면적을 표기하였으니, 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 당해 사업에 사용된 사업 주체의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률」 제7조에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자가 동의한 것으로 보며, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 수 있습니다.
- 본 오피스텔 입주 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 오피스텔은 「건축법」 상 용도는 '업무시설'로 분류되며 사용승인 후 불법 구조 변경 행위에 대해서는 「건축법」 등 관계 법령에 의해 행정조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 본 단지의 판매시점에 따라 향후 분양조건의 차이가 있을 수 있으며 계약자는 계약 시 현재 조건을 확인 후 계약하였으므로 계약조건 보장 및 변경 등의 요구를 할 수 없으니 이점 양해 바랍니다.
- 본 오피스텔에 대한 공급계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 거래 당사자인 사업주체 및 계약자는 본 오피스텔에 대한 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산 거래신고'를 하여야 합니다. 신고의 편의를 위하여 공급계약 체결 시, 계약자는 사업주체에게 신고를 위임하고 '부동산 거래신고'에 필요한 서류를 제공하여야 하며, 만일 신고를 거부하거나 서류의 미제출 등 신고에 필요한 협조를 하지 아니함으로 인하여 발생할 수 있는 과태료 부과 등 일체의 불이익에 대한 모든 책임은 계약자에게 있으니, 이 점 양지하시기 바랍니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항에 의거 부동산 거래신고를 하지 아니한 자는 500만원 이하, 제3항에 의거 거짓으로 신고한 자에게는 해당 부동산의 취득가액의 100분 10 이하에 상당하는 금액의 과태료가 부과됩니다.
- 외국인 토지취득신고 필수 안내
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제8조(외국인등의 부동산 취득·보유 신고)에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 60일 이내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
  - 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
  - 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호발급을 마치고 국내 부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
  - 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시, 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인 투자기업 등록을 마치고 토지취득신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
  - 외국인 거소 요건에 따라 일부 외국인은 중도금 대출의 제한이 있을 수 있습니다. 이 경우 계약자는 본인의 자금으로 중도금을 납부해야 하며, 이를 수인하는 조건으로 계약하여야 합니다. 또한, 이를 근거로 공급계약의 계약해제를 주장할 수 없습니다.
- 준공 전·후 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실 내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고 또한, 사업시행변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
- 공급계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출취급기관, 시공자 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
- 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 시공자와 무관함으로 유의하시기 바랍니다.
- 본 사업은 주택도시보증공사 분양보증을 득한 사업으로, 현재 토지소유권이 주택도시보증공사로 재신탁 되었으나, 실질적인 토지소유권은 시행위탁자인 ㈜신아주에게 있으며, 사업시행자는 시행수탁자인 우리자산신탁㈜ 입니다.
- 본 분양광고에 명시하지 않는 사항은 「건축물의 분양에 관한 법률」 등 관련 법령에 따릅니다.

■ **주택도시보증공사의 주요 보증내용** (※본 오피스텔은 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 오피스텔임)

보증서 번호	보증금액	보증서 기간
제 01282026-104-0001200 호	이천일백일십이억팔천팔백일십사만원정 (₩ 211,288,140,000원정)	분양신고확인증 교부일로부터 건물소유권 등기일(사용승인 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 주요내용

제1조 (보증채무의 내용)

보증사고가 발생한 경우 공사는 해당 복리시설 및 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담합니다.

【공사】 주택도시보증공사를 의미합니다. 이하 같습니다.
【주채무자】 보증서에 적힌 건축주 또는 사업주체를 말합니다. 이하 같습니다.
【주상복합주택】 주택 이외의 시설과 주택을 동일건축물에 건축하는 경우의 주택을 말하며, 이 경우 그 주택과 함께 동일건축물에 건축되는 일반에게 분양하는 복리시설(주택 이외의 시설중 오피스텔을 제외한 시설을 말합니다. 이하 "복리시설"이라 함) 및 오피스텔을 포함합니다.
【분양이행】 주택법령에서 정한 주택건설기준 및 해당 사업장의 사업계획승인서 또는 건축허가서, 설계도서에 따라 시공하여 입주를 마침
【환급이행】 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금을 되돌려 줌

제2조 (보증이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부)

① 공사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 않습니다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란, 그 밖에 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못하여 발생한 채무
2. 주채무자가 대물변제·허위계약·이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대물변제】 주채무자의 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로서 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
【허위계약】 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 융통 등을 돕기 위하여 명의를 빌려주어 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 보증서발급 이전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 공사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말함)에 납부하지 않은 입주금

【분양광고】「건축물의 분양에 관한 법률」(이하 '건축물분양법'이라 함) 제5조 및 제6조에 적법한 분양광고를 말합니다.

5. 공사가 보증채권자에게 입주금의 납부중지를 알린 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 공사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금을 넘어 납부한 입주금
8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 그 밖의 종속채무
9. 보증채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
11. 보증사고 전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 되돌려 주어야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시키지 못한 경우의 지체상금

13. 보증채권자가 제5조의 보증채무 이행청구서류를 제출하지 않거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 그 밖에 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
14. 건축물분양법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 복리시설 또는 오피스텔의 분양가격에 포함되지 않은 사양선택 품목(예시 : 홈오토, 발코니샤시, 마이너스옵션 부위, 그 밖의 마감재공사 등)과 관련한 금액
15. 주채무자・공동건축주・시공자 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자・공동건축주・시공자 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
16. 주채무자・공동건축주・시공자 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
17. 주채무자·공동건축주·시공자 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 빌려 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 공사가 제6조에 따라 분양이행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호부터 제7호까지에 해당하는 입주금을 공사에 납부해야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 잔금은 그렇지 않습니다.

1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기 전까지 납부한 잔금
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고를 알리기전까지 잔금중 50퍼센트 이내에서 납부한 잔금

【보증채권자】 보증서에 적힌 사업의 주택 이외의 시설에 대하여 건축물분양법을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함)를 말합니다.

제4조 (보증사고)

① 보증사고란 보증기간내에 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회통념상 주채무자의 정상적인 주상복합주택분양계약(이하 "분양계약"이라 함) 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.

1. 주채무자에게 부도・파산・회생절차개시신청·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말함. 이하 같음.)보다 25퍼센트P 이상 부족하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행공정률 및 예정공정률은 주택과 주택 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 필요로 하지 않습니다.
3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 넘는 경우로서 실행공정이 정당한 사유 없이 예정공정보다 6개월 이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
4. 시공자의 부도・파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

【보증기간】 해당 주상복합주택사업의 분양신고필증 발급일부터 건물소유권보존등기일(사용승인 또는 해당 사업장의 주택과 주택 이외의 시설 전부에 대한 동별사용승인을 받은 경우에 한함)까지를 말합니다. 이하 같습니다.

② 보증사고일은 공사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문으로 알리면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 공사는 보증서에 적힌 사업의 입주자모집공고를 한 일간지(공고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그 중 1개 일간지를 말함)에 실어 통보에 갈음할 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 제1항 제1호의 경우에는 부도・파산일, 회생절차개시신청일, 사업포기 관련 문서접수일 등
2. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구 접수일

※ 분양계약자는 사업주체의 부도・파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주한다.

※ 사업시행권 양도에 관한 사항 : 당사가 본 오피스텔 사업장의 시행권 및 분양자로서의 권리를 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 양도하는 경우, 수분양자는 주택도시보증공사로부터 시행권 인수사실을 통보받은 경우에는 별도의 동의절차 없이도 시행자 및 분양자 변경을 승인한 것으로 한다.

※ 공급관리에 관한 사항 : 분양수입금은 계약금을 포함하여 본 분양광고문에 기재된 결제관리 계좌에 입금하여야 한다.

※ 분양대금채권 양도에 관한 사항 : 분양자(또는 매도인)는 이 계약체결과 동시에 수분양자(또는 매수인)에 대한 분양대금채권을 주택도시보증공사에게 양도하고 수분양자는 이를 이의없이 승낙하기로 한다.

※ 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신탁하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주한다.

※ 오피스텔 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음.

■ **감리회사 및 감리금액**

(단위 : 원, 부가가치세 별도)

구분	건축감리	전기감리	소방·정보통신감리
회사명	(주)건축사사무소건원엔지니어링	㈜디아이지엔지니어링	(주)지여이앤씨
금액	₩9,645,152,000	₩2,015,318,313	₩1,520,000,000

※ 상기 감리금액은 감리회사와의 계약변경 등으로 증감될 수 있습니다. (이 경우 별도 정산하지 않음)
※ 본 단지는 공동주택과 오피스텔, 판매시설이 복합된 단지로서, 공동주택과 오피스텔, 판매 및 근린생활시설의 감리 용역 계약이 통합 체결되어 있습니다.

■ **분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)**

구분	사업주체(시행수탁사)	시공사	시행위탁사	분양대행사
상호	우리자산신탁㈜	㈜포스코이앤씨	㈜신아주	㈜엔티파크
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼정빌딩)	경상북도 포항시 북구 중흥로 307 (죽도동)	서울특별시 중랑구 상봉로 117 (상봉동)	서울특별시 강남구 영동대로 704, 10층 (청담동, 삼강빌딩)
법인등록번호	110111-2003236	174611-0002979	110111-0306541	110111-1257165

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고 및 표시사항**

구분	내용
등록업자 (부동산개발업자)	• 우리자산신탁㈜
부동산개발업 등록번호	• 서울-070034(2007년 12월 27일), 사업방식 : 관리형토지신탁
인·허가 사항	• 2023-중랑구-도시환경시행인가-1
소유권에 관한 사항	• 대지소유권 100% 확보
소유권 이전 형태	• 잔금완납 시 개별 등기
분양대금 관리자	• 우리자산신탁㈜
공급대상물의 소재지, 지목, 용도, 규모	① 소재지 : 서울특별시 중랑구 상봉동 83-1 ② 지목 : 대 ③ 용도 : 업무시설(오피스텔), 공동주택, 근린생활시설, 판매시설 ④ 규모 : 지하8층~지상49층

※「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제8조 및 같은법 시행령 제12조에 따라 기재한 사항에 대해서는 본 분양광고 및 분양사업장에 게시하였습니다.

■ **분양사업장 위치 : 서울특별시 중랑구 상봉로 105-1 (상봉동 83-7번지)**
■ **홈페이지 : https://ot.더샵퍼스트월드.kr**
■ **분양문의 : ☎ 1599-9996**

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 등에 대하여는 청약자 및 분양자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 본 분양광고와 공급계약서 내용이 상이할 경우 공급계약서가 우선합니다.
※ 자세한 공사 범위 및 마감재는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 문의 사항에 대하여는 분양사업장으로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재 사항에 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선함)