제일풍경채 오송 B-5BL 임차인 모집공고 (공공지원민간임대)

풍경채

※ 본 아파트 입차인 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 금회 공급되는 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」[별표1]에 따라 임차인 모집공고일 [2023.05.17.(수)] 현재 만 19세 이상 대한민국 국적을 가진 자 (국내 거소 외국인 및 법인은 청약불가) 중 자격을 충족하는 자에게 1세대 1주택 기준으로 공급합니다.

■ 본 주택의 입대의무기간은 10년이며 입대의무기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 제공하지 않습니다.

■ 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1516번지(충북오송지구 B-5BL)

■ 공급규모 : 공동주택 지하 1층 ~ 지상 최고 25층, 6개동, 총 545세대(특별공급 219세대) 및 부대복리시설

■ 입주예정시기 : 2023년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보예정)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대, (실))

주택형	타입	공급유형	세대별 계약면적(㎡) 전용면적	세대별 공급면적 공용면적	세대별 공급면적 기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	공급세대수 특별공급 신혼부부	특별공급 청년 세이형(실)	일반공급	계	입주시기
84㎡	84A	일반공급	84.9865	24.1337	109.1202	41.8029	150.9231	–	–	208	208	2023년 8월
	84B	일반공급	84.9238	24.6225	109.5463	41.7721	151.3184	–	–	118	118	
	84A(신혼)	신혼부부	84.9865	24.1337	109.1202	41.8029	150.9231	35	–	–	35	
	84B(신혼)	신혼부부	84.9238	24.6225	109.5463	41.7721	151.3184	20	–	–	20	
	84A-1	청년세어형 (2인세대공유)	56.2637	15.8444	72.1081	27.4446	99.5527	–	20 (40)	–	20 (40)	
	84A-2		28.7228	8.2893	37.0121	14.3583	51.3704					
	84B-1	청년세어형 (2인세대공유)	56.2171	16.3528	72.5699	27.7425	100.3124	–	60 (120)	–	60 (120)	
	84B-2		28.7067	8.2697	36.9764	14.0296	51.0060					
	84A-3	청년세어형 (4인세대공유)	33.2646	9.0976	42.3622	15.7584	58.1206	–	84 (336)	–	84 (336)	
	84A-4		16.2564	4.5684	20.8248	7.9130	28.7378					
	84A-5		17.7311	4.9424	22.6735	8.5609	31.2344					
	84A-6		17.7344	5.5253	23.2597	9.5706	32.8303					
합 계								55	164 (496)	326	545 (877)	

■ 청년세어형 침실별 면적

타입	공급대상	침실별 전용+전용공용면적(㎡) 침실1	침실2	침실3	침실4
84A-1, 84A-2	청년세어형(2인세대공유)	72.1081	37.0121	–	–
84B-1, 84B-2	청년세어형(2인세대공유)	72.5699	36.9764	–	–
84A-3, 84A-4, 84A-5, 84A-6	청년세어형(4인세대공유)	42.3622	20.8248	22.6735	23.2597

※ 실사설계 등으로 계약면적 등이 변경될 수 있음.

• 일반공급 및 특별공급은 청약 신청시 당사 홈페이지 접수를 원칙으로 하며, 입차인선정 및 동·호수배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행될 예정입니다.

• 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존주거 전용면적+주거 공용면적에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

• 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상단 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.

• 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.

• 주거 공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.

• 상기 공급될 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

• 이 주택은 주거복지 및 분양홍보관 방문을 통하여 소개를 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.

• 주택의 시운부부 및 청년세어형 공급대상인 임차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체 공정 추첨 프로그램을 통해 청약자의 동의 없이 임차인 모집공고문 및 관련법령 등을 확인하시기 바라며, 입차인 본인이 임차인모집공고문을 숙지하지 않아 발생하는 불이익은 청약자의 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 시 유의사항

• 이 주택은 ㈜제일풍경채한제2호위탁리츠투자회사(이하 "사업주체" 또는 "임대인" 또는 "임대사업자")가 「민간임대주택에 관한 특별법」 등에 의거하여 임대사업자로서 10년 이상을 임대할 목적으로 임차인을 모집하는 공공지원민간임대주택입니다. 입주시 대지 및 건물에 대한 소유권은 ㈜제일풍경채한제2호위탁리츠투자회사에 귀속됩니다.

• 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 제2조에 따른 임차인이 공급받으려는 주택을 말하며, 「주택법」 「건축법」 「공동주택관리법」 및 「주택임대차보호법」 등 관계법령을 따릅니다.

• 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법」 시행규칙」 제14조의3 "공공지원민간임대주택 등의 임차인 자격 및 선정 방법"의 임차인 모집방식을 준용합니다.

• 이 주택은 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제20조(표준임대차계약서)를 준용하여 임대차계약을 체결합니다.

• 이 주택은 "공공지원민간임대주택"으로 「주택공급에 관한 규칙」 제51조에 따른 고령자, 장애인, 다자녀가구의 최하층 우선 배정이 적용되지 않습니다.

• 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의2에 따라 임차인이 공공지원민간임대주택에 중복하여 입주 또는 계약할 경우, 퇴거요청(1주일 주거주택 포함)이 될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

• 이 주택의 사업주체는 ㈜제일풍경채한제2호위탁관리부동산투자회사이고, 계약자 관리, 시설관리, 임대관리(주거서비스 및 임대차계약 관련 일체는 사업주체가 선정한 전문위탁관리회사에 위탁합니다.

■ 중복청약 및 당첨 시 처리기준

• 이 주택은 공급유형 및 타입에 관계없이 세대당 1건 만 청약 신청이 가능(특별공급 및 일반공급 중복신청 불가)하며, 세대당 2건 이상 확인 시 1건 2건 이상 청약 신청 시 청약 신청 및 당첨 모두를 무효처리 합니다.

• 본 주택은 재당첨제한 적용주택 (「주택공급에 관한 규칙」 제54조에 해당되지 않습니다.

■ 입대주택의 명도 및 퇴거 의무 발생 기준(민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙 제14조의 11)

• 해당 주택에서 퇴거하는 경우

• 다른 공공임대주택 또는 공공지원 민간임대주택에 입주하는 경우

• 임차인(임차인의 자격을 무주택세대구성원으로 정한 경우에는 그 세대에 속한 사람을 포함)에, 「민간임대주택에 관한 특별법 시행규칙」 제14조의 7에 따라 주택소유 기준 완화된 임차인은 제외)이 다른 주택을 소유한 것으로 확인되는 경우

• 기타 관련법령 및 임대차계약서 사항 등을 위반한 경우

I 공급내역 및 공급금액

■ 「민간임대주택에 관한 특별법」 제42조의 의거 충북경제자유구역 청주지역 개발사업부 – 2789호(2023.05.17.)로 임차인모집공고 신고 수리

■ 공급위치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1516번지(충북오송지구 B-5BL)

■ 공급규모 : 공동주택 지하 1층 ~ 지상 최고 25층, 6개동, 총 545세대(특별공급 219세대) 및 부대복리시설

■ 입주예정시기 : 2023년 8월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보예정)

■ 공급대상 (단위 : ㎡, 세대, (실))

주택형	타입	공급유형	세대별 계약면적(㎡) 전용면적	세대별 공급면적 공용면적	세대별 공급면적 기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	공급세대수 특별공급 신혼부부	특별공급 청년 세이형(실)	일반공급	계	입주시기
84㎡	84A	일반공급	84.9865	24.1337	109.1202	41.8029	150.9231	–	–	208	208	2023년 8월
	84B	일반공급	84.9238	24.6225	109.5463	41.7721	151.3184	–	–	118	118	
	84A(신혼)	신혼부부	84.9865	24.1337	109.1202	41.8029	150.9231	35	–	–	35	
	84B(신혼)	신혼부부	84.9238	24.6225	109.5463	41.7721	151.3184	20	–	–	20	
	84A-1	청년세어형 (2인세대공유)	56.2637	15.8444	72.1081	27.4446	99.5527	–	20 (40)	–	20 (40)	
	84A-2		28.7228	8.2893	37.0121	14.3583	51.3704					
	84B-1	청년세어형 (2인세대공유)	56.2171	16.3528	72.5699	27.7425	100.3124	–	60 (120)	–	60 (120)	
	84B-2		28.7067	8.2697	36.9764	14.0296	51.0060					
	84A-3	청년세어형 (4인세대공유)	33.2646	9.0976	42.3622	15.7584	58.1206	–	84 (336)	–	84 (336)	
	84A-4		16.2564	4.5684	20.8248	7.9130	28.7378					
	84A-5		17.7311	4.9424	22.6735	8.5609	31.2344					
	84A-6		17.7344	5.5253	23.2597	9.5706	32.8303					
합 계								55	164 (496)	326	545 (877)	

■ 청년세어형 침실별 면적

타입	공급대상	침실별 전용+전용공용면적(㎡) 침실1	침실2	침실3	침실4
84A-1, 84A-2	청년세어형(2인세대공유)	72.1081	37.0121	–	–
84B-1, 84B-2	청년세어형(2인세대공유)	72.5699	36.9764	–	–
84A-3, 84A-4, 84A-5, 84A-6	청년세어형(4인세대공유)	42.3622	20.8248	22.6735	23.2597

※ 실사설계 등으로 계약면적 등이 변경될 수 있음.

• 일반공급 및 특별공급은 청약 신청시 당사 홈페이지 접수를 원칙으로 하며, 입차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체가 정한 공정한 절차에 따라 진행될 예정입니다.

• 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존주거 전용면적+주거 공용면적에서 주거 전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이 점 유의하여 청약 신청 바랍니다. [평형 환산 방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058]

• 주거 전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 공동현관 등 공동주택의 공용면적입니다. 또한 그 밖의 공용면적은 공급면적을 제외한 지하층 등의 공용면적으로, 상단 계약면적에는 관리사무소, 경비실, 주민공동시설, 기계 · 전기실 및 지하주차장 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있습니다.

• 면적은 소수점 다섯째 자리에서 버림방식으로 소수점 넷째 자리까지 표현되므로 약간의 오차가 생길 수 있으나 이에 대해 이의를 제기할 수 없으며, 각 세대별 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 차임을 상호 정산하지 않습니다.

• 주거 공용면적은 동별로, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다.

• 상기 공급될 면적은 법령에 따른 공부 정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있습니다.

• 이 주택은 주거복지 및 분양홍보관 방문을 통하여 소개를 할 경우에 한하여 계약체결이 가능합니다.

• 주택의 시운부부 및 청년세어형 공급대상인 임차인선정 및 동 · 호수배정은 사업주체 공정 추첨 프로그램을 통해 청약자의 동의 없이 임차인 모집공고문 및 관련법령 등을 확인하시기 바라며, 입차인 본인이 임차인모집공고문을 숙지하지 않아 발생하는 불이익은 청약자의 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 청년세어형 임차인 표기안내

공급유형	일반공급	신혼부부		청년세어형(2인세대공유)				청년세어형(4인세대공유)			
타입별기 방식	84A	84B	84A(신혼)	84B(신혼)	84A-1	84A-2	84B-1	84B-2	84A-3	84A-4	84A-5	84A-6
공고상 전용면적(㎡)	84.9865	84.9238	84.9865	84.9238	56.2637	28.7228	56.2171	28.7067	33.2646	16.2564	17.7311	17.7344
비고	–	–	–	–	84A타입 1룸 2개실		84B타입 1룸 2개실		84A타입 1룸 4개실			

• 타입의 구분은 공고상의 표기이며, 공급안내문 외 홍보제작물은 약식으로 표현되었으니 청약 및 계약 시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.

• 주택형별 타입이 상이하여 동일한 전용면적이라도 A, B타입으로 구분하였으며, 해당 타입은 분양홍보관 및 당사 홈페이지(www.os-jeil.co.kr)등에서 도면을 직접 확인하시기 바랍니다.

II 임대기간 및 임대조건

■ 임대기간

• 이 주택의 임대의무기간은 10년이며, 임대기간 종료 후 임차인에게 분양전환 우선권을 부여하지 않습니다.

• 이 주택의 임대차계약 기간은 2년이며, 계속 거주를 희망하는 경우에는 2년 단위로 임대차계약을 갱신할 수 있습니다.

■ 일반공급 입대보증금 및 월 임대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이) (단위 : 세대, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급세대수	임대조건	입대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 입대료 (전용)
일반공급	84A	501동 1호, 5호 502동 1호~5호(1~2~23층) 503동 1호, 5호 504동 1호, 5호 505동 1호, 2호(14~17층) 505동 3호, 5호(15~17층)	208	표준형	120,000,000	12,000,000	108,000,000	149,000
				선택1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	293,000
				선택2	50,000,000	5,000,000	45,000,000	401,000
	84B	501동 2호(16~25층) 501동 3호(16~23층) 503동 2호, 3호 504동 2호, 3호	118	표준형	120,000,000	12,000,000	108,000,000	149,000
				선택1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	293,000
				선택2	50,000,000	5,000,000	45,000,000	401,000

■ 특별공급(신혼부부형) 입대보증금 및 월 입대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이) (단위 : 세대, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급세대수	임대조건	입대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 입대료 (전용)
신혼부부	84A (신혼)	505동 1호, 2호(11~13층) 505동 3호(11~14층) 505동 5호(10~14층) 506동 1호, 5호(16~25층)	35	표준형	40,000,000	4,000,000	36,000,000	369,000
				선택1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	224,000
				선택2	20,000,000	2,000,000	18,000,000	441,000
	84B (신혼)	506동 2호, 3호(16~25층)	20	표준형	40,000,000	4,000,000	36,000,000	369,000
				선택1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	224,000
				선택2	20,000,000	2,000,000	18,000,000	441,000

■ 특별공급(청년세어형) 입대보증금 및 월 입대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이) (단위 : 실, 원)

공급유형	타입	동 구분	공급실수	임대조건	입대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 입대료 (전용)
청년세어형 (침실1)	84A-1	502동 1호, 5호(2~11층)	20	표준형	30,000,000	3,000,000	27,000,000	232,000
				선택1	50,000,000	5,000,000	45,000,000	159,000
				선택2	10,000,000	1,000,000	9,000,000	304,000
청년세어형 (침실2)	84A-2		20	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	137,000
				선택1	20,000,000	2,000,000	18,000,000	100,000
				선택2	5,000,000	500,000	4,500,000	155,000
청년세어형 (침실1)	84B-1	501동 2호, 3호(1~15층) 506동 2호, 3호(1~15층)	60	표준형	30,000,000	3,000,000	27,000,000	232,000
				선택1	50,000,000	5,000,000	45,000,000	159,000
				선택2	10,000,000	1,000,000	9,000,000	304,000
청년세어형 (침실2)	84B-2		60	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	137,000
				선택1	20,000,000	2,000,000	18,000,000	100,000
				선택2	5,000,000	500,000	4,500,000	155,000
청년세어형 (침실1)	84A-3		84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	165,000
				선택1	5,000,000	500,000	4,500,000	183,000
				선택2	3,000,000	300,000	2,700,000	190,000
청년세어형 (침실2)	84A-4	502동 2호, 3호(2~11층) 505동 1호~3호(2~10층) 505동 5호(2~9층) 506동 1호(2~14층) 506동 5호(1~15층)	84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	62,000
				선택 1	5,000,000	500,000	4,500,000	80,000
				선택 2	3,000,000	300,000	2,700,000	87,000
청년세어형 (침실3)	84A-5		84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	71,000
				선택1	5,000,000	500,000	4,500,000	89,000
				선택2	3,000,000	300,000	2,700,000	96,000
청년세어형 (침실4)	84A-6		84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	71,000
				선택 1	5,000,000	500,000	4,500,000	89,000
				선택 2	3,000,000	300,000	2,700,000	96,000

• 세대형의 경우 개별 침실을 제외한 세대 출입문, 거실, 주방, 다용도실 등을 공동으로 사용하는 주택입니다.

• 세대형의 입대보증금 및 입대료는 1실침실) 기준입니다.

• 세대형의 관리비는 가주하는 임차인과 전용면적과 실사용면적 기준으로 나누어 정산이 되어진다.

• 상기 입대조건의 계약금은 공급유형 및 선택 타입에 따른 총 입대보증금의 10%이며, 잔금은 입주 전 총 입대보증금과 계약금의 차액을 납부 바랍니다.

• 상기 입대조건은 최초 입대차계약기간(2년)의 입대조건이며, 입대차계약 갱신 시 입대보증금 및 월 입대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제 2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 2년 단위로 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 입대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택입대차계약서에 명시됩니다.)

• 상기 타입별 입대조건은 공공지원민간임대 시행자가 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약 및 당첨자는 이점에 제기할 수 없습니다.

• 상기 입대조건은 최초 계약 시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 입대차계약으로부터 2년까지입대차계약 갱신은 2년 단위임) 유효합니다. 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 근처로의 누적상승률만큼은 계약갱신 시에 일괄 반영하며, 계약기간 동안에는 상승률을 반영하지 않습니다.

• 입대조건은 타입별 차등이 있으므로 동호별 입대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

• 입대조건에는 발코니 확장 및 외부시시 설치비용이 포함되어 있습니다.

• 임차인은 입대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 입대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대차에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.

• 입대보증금을 반환할 경우 마감정산, 관리비 등 제반 납부금액을 우선적 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법가주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 지에게 반환할 채권 등을 입대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.

■ 입대조건 선택 안내

• 최초 계약시 표준형, 선택 1, 선택 2 중 선택하여 계약을 체결하며, 선택한 입대조건은 계약기간 내 변경이 불가합니다.

• 입대인은 임차인기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신여부에 대한 의사를 입대인에게 서면통지하도록 합니다. 단, 임차인은 입대인이 안내한 계약조건을 거절할 수 있습니다.

• 계약금은 총 입대보증금의 10%이며, 잔금은 선택형에 따라 납부한 계약금을 제외한 잔액을 납부해야 합니다.

• 선택형(전환)입대조건 (단위 : 실, 원)

타입	공급실수	공급유형	표준형 입대보증금	표준형 월 입대료	선택1 입대보증금	선택1 월 입대료	선택2 입대보증금	선택2 월 입대료
84A	208	일반공급	120,000,000	149,000	80,000,000	293,000	50,000,000	401,000
84B	118	일반공급	120,000,000	149,000	80,000,000	293,000	50,000,000	401,000
84A(신혼)	35	신혼부부	40,000,000	369,000	80,000,000	224,000	20,000,000	441,000
84B(신혼)	20	신혼부부	40,000,000	369,000	80,000,000	224,000	20,000,000	441,000
84A-1	20	청년세어형	30,000,000	232,000	50,000,000	159,000	10,000,000	304,000
84A-2	20	청년세어형	10,000,000	137,000	20,000,000	100,000	5,000,000	155,000
84B-1	60	청년세어형	30,000,000	232,000	50,000,000	159,000	10,000,000	304,000
84B-2	60	청년세어형	10,000,000	137,000	20,000,000	100,000	5,000,000	155,000
84A-3	84	청년세어형	10,000,000	165,000	5,000,000	183,000	3,000,000	190,000
84A-4	84	청년세어형	10,000,000	62,000	5,000,000	80,000	3,000,000	87,000
84A-5	84	청년세어형	10,000,000	71,000	5,000,000	89,000	3,000,000	96,000
84A-6	84	청년세어형	10,000,000	71,000	5,000,000	89,000	3,000,000	96,000

■ 특별공급(신혼부부형) 입대보증금 및 월 입대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이)

공급유형	타입	동 구분	공급실수	임대조건	입대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 입대료 (전용)
신혼부부	84A (신혼)	505동 1호, 2호(11~13층) 505동 3호(11~14층) 505동 5호(10~14층) 506동 1호, 5호(16~25층)	35	표준형	40,000,000	4,000,000	36,000,000	369,000
				선택1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	224,000
				선택2	20,000,000	2,000,000	18,000,000	441,000
	84B (신혼)	506동 2호, 3호(16~25층)	20	표준형	40,000,000	4,000,000	36,000,000	369,000
				선택1	80,000,000	8,000,000	72,000,000	224,000
				선택2	20,000,000	2,000,000	18,000,000	441,000

■ 특별공급(청년세어형) 입대보증금 및 월 입대료(표준형 기준, 선택 조건별 상이)

공급유형	타입	동 구분	공급실수	임대조건	입대보증금 / 납입시점 총액	계약금(10%) 계약시	잔금(90%) 입주지정일	월 입대료 (전용)
청년세어형 (침실1)	84A-1	502동 1호, 5호(2~11층)	20	표준형	30,000,000	3,000,000	27,000,000	232,000
				선택1	50,000,000	5,000,000	45,000,000	159,000
				선택2	10,000,000	1,000,000	9,000,000	304,000
청년세어형 (침실2)	84A-2		20	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	137,000
				선택1	20,000,000	2,000,000	18,000,000	100,000
				선택2	5,000,000	500,000	4,500,000	155,000
청년세어형 (침실1)	84B-1	501동 2호, 3호(1~15층) 506동 2호, 3호(1~15층)	60	표준형	30,000,000	3,000,000	27,000,000	232,000
				선택1	50,000,000	5,000,000	45,000,000	159,000
				선택2	10,000,000	1,000,000	9,000,000	304,000
청년세어형 (침실2)	84B-2		60	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	137,000
				선택1	20,000,000	2,000,000	18,000,000	100,000
				선택2	5,000,000	500,000	4,500,000	155,000
청년세어형 (침실1)	84A-3		84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	165,000
				선택1	5,000,000	500,000	4,500,000	183,000
				선택2	3,000,000	300,000	2,700,000	190,000
청년세어형 (침실2)	84A-4	502동 2호, 3호(2~11층) 505동 1호~3호(2~10층) 505동 5호(2~9층) 506동 1호(2~14층) 506동 5호(1~15층)	84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	62,000
				선택 1	5,000,000	500,000	4,500,000	80,000
				선택 2	3,000,000	300,000	2,700,000	87,000
청년세어형 (침실3)	84A-5		84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	71,000
				선택1	5,000,000	500,000	4,500,000	89,000
				선택2	3,000,000	300,000	2,700,000	96,000
청년세어형 (침실4)	84A-6		84	표준형	10,000,000	1,000,000	9,000,000	71,000
				선택 1	5,000,000	500,000	4,500,000	89,000
				선택 2	3,000,000	300,000	2,700,000	96,000

• 세대형의 경우 개별 침실을 제외한 세대 출입문, 거실, 주방, 다용도실 등을 공동으로 사용하는 주택입니다.

• 세대형의 입대보증금 및 입대료는 1실침실) 기준입니다.

• 세대형의 관리비는 가주하는 임차인과 전용면적과 실사용면적 기준으로 나누어 정산이 되어진다.

• 상기 입대조건의 계약금은 공급유형 및 선택 타입에 따른 총 입대보증금의 10%이며, 잔금은 입주 전 총 입대보증금과 계약금의 차액을 납부 바랍니다.

• 상기 입대조건은 최초 입대차계약기간(2년)의 입대조건이며, 입대차계약 갱신 시 입대보증금 및 월 입대료는 「민간임대주택에 관한 특별법」 제44조제 2항 및 동법 시행령 제34조의2에 따라 2년 단위로 5% 범위내에서 주거비 물가지수, 인근 지역의 입대료 변동률 등을 고려하여 조정합니다. (자세한 사항은 주택입대차계약서에 명시됩니다.)

• 상기 타입별 입대조건은 공공지원민간임대 시행자가 적의 조정하여 책정한 금액이므로 청약 및 당첨자는 이점에 제기할 수 없습니다.

• 상기 입대조건은 최초 계약 시 계약서에 명시된 입주지정기간에 입주한 임차인에 한해서만 적용되며, 입주 후 최초 입대차계약으로부터 2년까지입대차계약 갱신은 2년 단위임) 유효합니다. 단, 2년 단위 계약갱신에 따라 근처로의 누적상승률만큼은 계약갱신 시에 일괄 반영하며, 계약기간 동안에는 상승률을 반영하지 않습니다.

• 입대조건은 타입별 차등이 있으므로 동호별 입대조건은 청약 전 반드시 확인하시기 바랍니다.

• 입대조건에는 발코니 확장 및 외부시시 설치비용이 포함되어 있습니다.

• 임차인은 입대보증금을 이자 없이 예치하여야 하며 예치한 입대보증금은 임대차계약이 종료되거나 해제 또는 해지되어 임차인이 임대차에게 주택을 명도함과 동시에 반환됩니다.

• 입대보증금을 반환할 경우 마감정산, 관리비 등 제반 납부금액을 우선적 불이행에 따른 보수비 및 연체료, 위약금, 불법가주에 따른 배상금, 손해배상금, 대출금에 대한 잔액이 있는 경우 채권양도 등 선순위 지에게 반환할 채권 등을 입대보증금에서 우선 공제하고 그 잔액을 반환합니다.

■ 입대조건 선택 안내

• 최초 계약시 표준형, 선택 1, 선택 2 중 선택하여 계약을 체결하며, 선택한 입대조건은 계약기간 내 변경이 불가합니다.

• 입대인은 임차인기간 만료 6개월 전 ~ 2개월 전까지 서면통지로 변경계약조건을 임차인에게 안내하며, 이 경우 임차인은 계약갱신여부에 대한 의사를 입대인에게 서면통지하도록 합니다. 단, 임차인은 입대인이 안내한 계약조건을 거절할 수 있습니다.

• 계약금은 총 입대보증금의 10%이며, 잔금은 선택형에 따라 납부한 계약금을 제외한 잔액을 납부해야 합니다.

• 선택형(전환)입대조건 (단위 : 실, 원)

타입	공급실수	공급유형	표준형 입대보증금	표준형 월 입대료	선택1 입대보증금	선택1 월 입대료	선택2 입대보증금	선택2 월 입대료
84A	208	일반공급	120,000,000	149,000	80,000,000	293,000	50,000,000	401,000
84B	118	일반공급	120,000,000	149,000	80,000,000	293,000	50,000,000	401,000
84A(신혼)	35	신혼부부	40,000,000	369,000	80,000,000	224,000	20,000,000	441,000
84B(신혼)	20	신혼부부	40,000,000	369,000	80,000,000	224,000	20,000,000	441,000
84A-1	20	청년세어형	30,000,000	232,000	50,000,000	159,000	10,000,000	304,000
84A-2	20	청년세어형	10,000,000	137,000	20,000,000	100,000	5,000,000	155,000
84B-1	60	청년세어형	30,000,000	232,000	50,000,000	159,000	10,000,000	304,000
84B-2	60	청년세어형	10,000,000	137,000	20,000,000	100,000	5,000,000	155,000
84A-3	84	청년세어형	10,000,000	165,000	5,000,000	183,000	3,000,000	190,000
84A-4	84	청년세어형	10,000,000	62,000	5,000,000	80,000	3,000,000	87,000
84A-5	84	청년세어형	10,000,000	71,000	5,000