LH 한국토지주택공사

대표전화 1600-1004

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 http://apply.lh.or.kr

2022.09
www.lh.or.kr

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

일상은 생활은

신혼 행복



과천지식정보타운 S3·7·8블록

신혼희망타운 행복주택

S-3블록 총 182세대 | 55㎡ · 59㎡
S-7블록 총 140세대 | 55㎡
S-8블록 총 114세대 | 46㎡ · 55㎡

LH

CONTENTS

02 인트로
04 지역조감도 | 교통망도
06 지구조감도 | 토지이용계획도

[S-3블록]
08 이미지투시도
10 단지조감도
11 단지배치도
12 단위세대 평면도 | 아이소
18 동호배치도
19 주요마감재 시설내역

[S-7블록]
20 이미지투시도
22 단지조감도
23 단지배치도
24 단위세대 평면도 | 아이소
28 동호배치도
29 주요마감재 시설내역

[S-8블록]
30 이미지투시도
32 단지조감도
33 단지배치도
34 단위세대 평면도 | 아이소
38 동호배치도
39 주요마감재 시설내역



신혼희망타운 행복주택이란?

신혼부부 선호를 반영한 평면과 커뮤니티 시설이 적용되고,
육아·교육 등 특화 서비스를 제공하는 신혼부부 특화형 공공주택입니다.

편리한 교통망
4호선, GTX-C노선 외 다수의 광역도로 인접

원스톱 인프라
학교, 공원, 상권과 가까운 생활

쾌적한 숲세권
백운호수, 과천식물원 등 우수한 자연환경

든든한 우리집
단지 내 다양한 육아보육시설 신혼부부 맞춤형 평면설계

저렴한 주거비
시세보다 저렴한 임대료 마음 가볍게 누리는 새집

신혼희망타운 행복주택 공급대상자 입주자격

※ 공급대상, 신청방법 등 세부 자격요건은 공고문을 확인하시기 바랍니다.

공급대상자

[신혼부부] 공고일 현재 혼인중이며 혼인기간이 7년 이내 또는 만6세 이하 자녀를 둔 사람
[예비신혼부부] 혼인을 계획중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
[한부모가족] 만6세이하 자녀를 둔 한부모인 사람(태아포함)

소득요건

(2인기준) 해당세대 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 110%이하 (맞벌이부부130%이하)
(3인기준) 해당세대 월 평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월 평균소득의 100%이하 (맞벌이부부120%이하)

자산요건

해당세대의 총 자산이 32,500만원 이하, 자동차가액 3,557만원 이하

지역조감도 | 교통망도

편리한 교통, 풍부한 인프라, 쾌적한 자연환경
과천지식정보타운의 특권으로 여유로운 생활을 누리세요.

과천대로, 제2경인고속도로 등 우수한 강남 접근성과 4호선 과천지식정보타운역(가칭) 등 더 좋아지는 교통,
청계산과 관악산의 푸른 자연 속에서 한층 더 밝은 미래를 가꿀 수 있는 과천지식정보타운입니다.



※ 상기 지역조감도 및 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 지역조감도 및 교통망도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소 될 수 있습니다.




관악산



북의왕IC



서울대공원


백운호수

쾌적한 생활
청계산과 관악산 사이의 우수한 자연경관
서울대공원, 렛츠런파크, 국립현대미술관 등
백운호수, 과천식물원, 관악산 산림욕장 등

편리한 교통
과천대로, 과천봉담간도시고속화도로 등
제2경인고속도로, 수도권제1순환고속도로
4호선 과천지식정보타운역(가칭), GTX-C노선(예정)

안심교육의 중심
단지 인근에 유치원, 초등학교(개교),
초·중통합학교(예정)가 있어
아이의 학교가 가까운 교육 단지

도심 속 힐링라이프
새롭게 조성되는 근린공원과
지구 내 풍부한 녹지 공간 확보

과천지식정보타운에서 수준높은 주거·교육·자연 등 편리함이 가득한 행복한 일상이 시작됩니다.

4호선 과천지식정보타운역(가칭)이 예정되어 있고 상업시설 등을 걸어서 이용할 수 있는 과천지식정보타운 근린공원과 유치원 · 초등학교(예정)가 인근에 있어 생활에서 학교까지 모두 가까운 곳입니다.

지구조감도



※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 지구조감도, 토지이용계획도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

토지이용계획도



범 례

지구계	단독주택	공동주택	근린생활시설	상업시설	지식기반산업용지
종교시설	학교	유치원	위험물저장 및 처리시설	수도시설	보행자전용도로
공원	유수지	녹지	주차장	하천	공공공지
철도시설	공공청사	통신시설			

자연과 도시를 아우르는 **행복**

특별한 행복이야기가 시작됩니다.
청정자연과 다양한 편의시설로 생활의 편리함을 더해 주는 곳
살기좋은 과천지식정보타운 S-3블록에서
새로운 미래를 설계하세요!

과천지식정보타운 **S-3블록**
신혼희망타운 **행복주택**

※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역, 단지내외 조경 및 세부식재계획 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

단지조감도

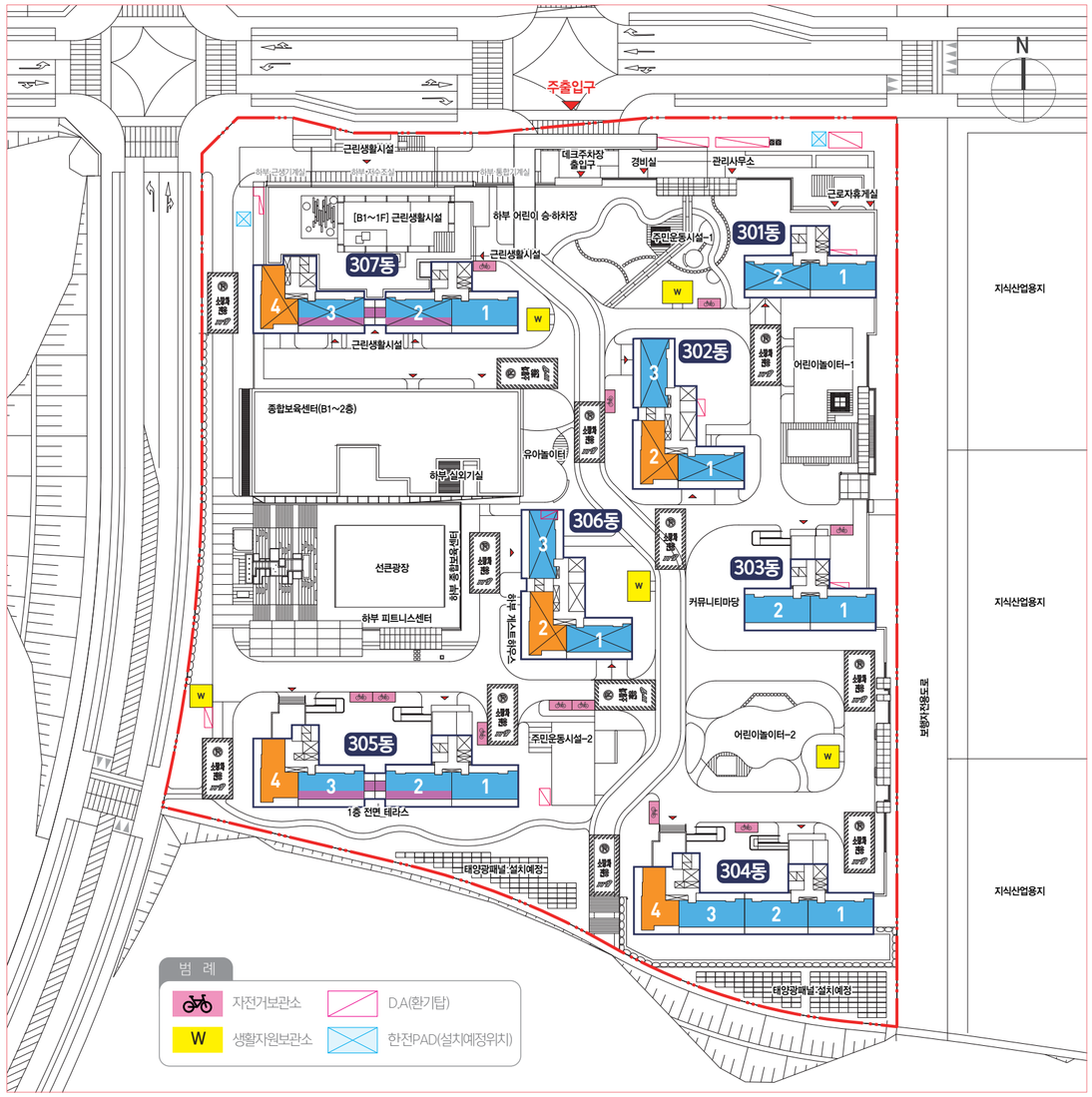
자연의 쾌적함과 도시의 편안함을 담은 제대로 된 행복단지에서 걱정없는 생활의 시작!

자연이 주는 상쾌함, 도시에서 누릴 수 있는 편리함에 다양한 편의시설까지 담은
과천지식정보타운 S-3블록에서 생활 걱정 · 주거비 걱정은 덜고 새로운 미래를 준비하십시오.



※ 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지조감도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

단지배치도



과천지식정보타운 S-3블록 신혼희망타운 [총 547세대]

행복주택 [182세대]		
55A 131세대	55B 44세대	59A 7세대

공공분양 [365세대]		
55A 258세대	55B 94세대	59A 13세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지배치도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

55A

금회공급 131 세대

55A1 79세대

주 택 면 적

주 거 전 용	55.8700㎡
주 거 공 용	28.0594㎡
기 타 공 용	12.3881㎡
주 차 장	42.7885㎡
계 약 면 적	**139.1060㎡**

실 별 면 적

거 실	11.17㎡
침 실 1	8.38㎡
침 실 2	4.69㎡
침 실 3	5.15㎡
주 방 / 식 당	7.79㎡
드 레 스 룸	3.70㎡
팬 트 리	1.19㎡
공 용 욕 실	3.41㎡
부 부 욕 실	2.96㎡
현 관	3.29㎡
복 도	4.14㎡
합 계	**55.87㎡**

발 코 니 면 적

발 코 니 계	**32.25㎡**

55A2 36세대

55A3 16세대 주거약자용

주 택 면 적

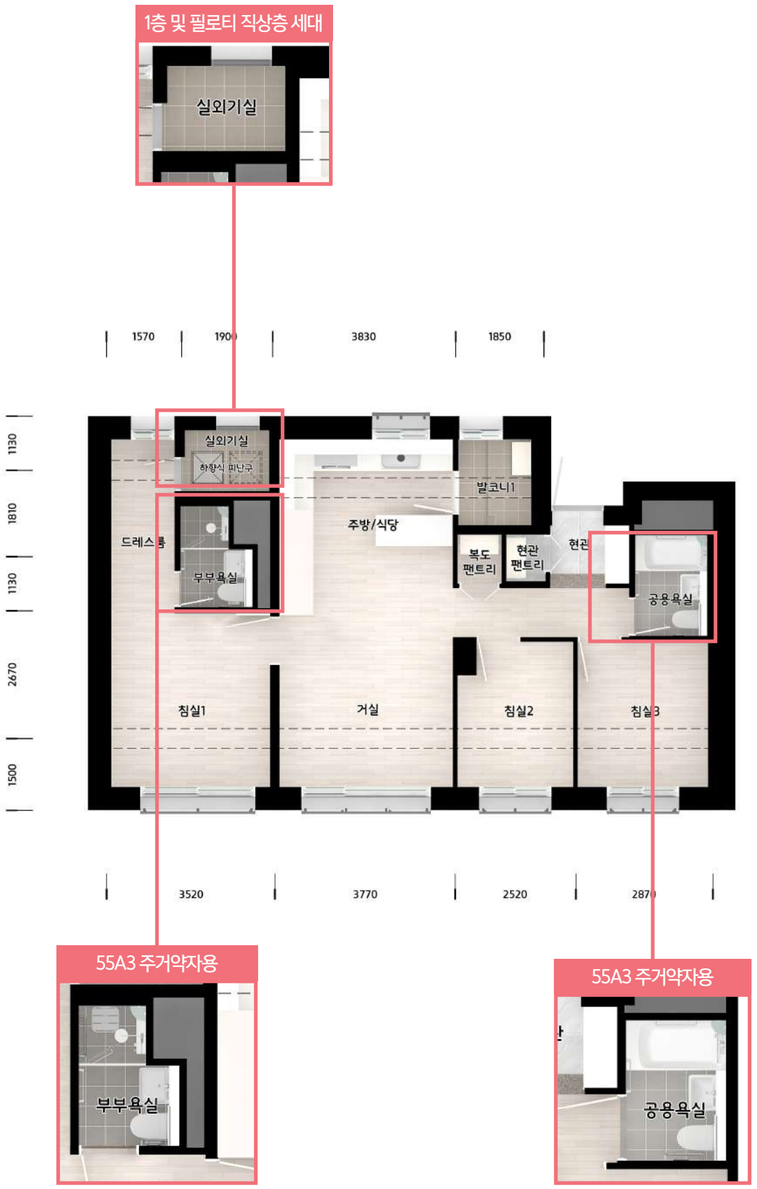
주 거 전 용	55.8500㎡
주 거 공 용	28.0494㎡
기 타 공 용	12.3837㎡
주 차 장	42.7732㎡
계 약 면 적	**139.0563㎡**

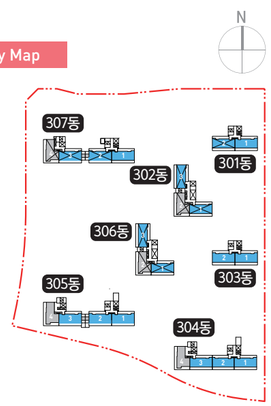
실 별 면 적

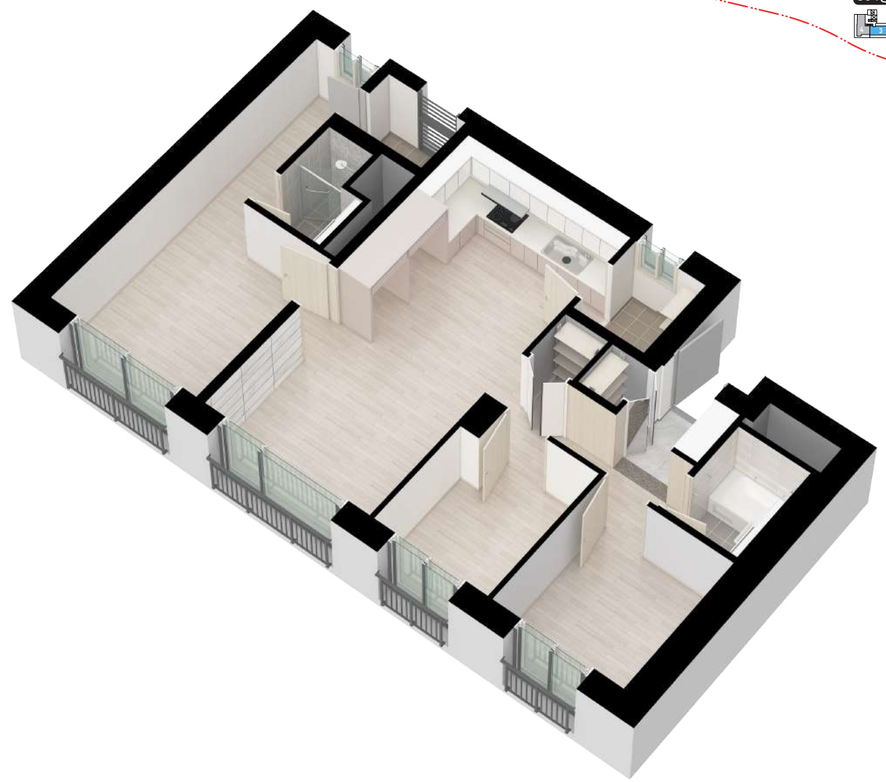
거 실	11.15㎡
침 실 1	8.35㎡
침 실 2	4.69㎡
침 실 3	5.15㎡
주 방 / 식 당	7.81㎡
드 레 스 룸	3.70㎡
팬 트 리	1.20㎡
공 용 욕 실	3.41㎡
부 부 욕 실	2.96㎡
현 관	3.29㎡
복 도	4.14㎡
합 계	**55.85㎡**

발 코 니 면 적

발 코 니 계	**32.20㎡**







[주거약자용 편의시설]

- 안전손잡이(현관, 욕실)
- 동작감지센서등(현관, 욕실)
- 비상연락장치(거실/침실, 욕실)
- 동체감지기(거실)
- 욕실출입문 규격확대(밖여닫이)
- 욕실 접이식 의자(부부욕실)

※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 55A1기준이며 55A2,55A3은 55A1과 평면은 동일하나 면적, 형태, 치수에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

55B

금회공급 **44** 세대

55B1 — 38세대

주택면적

주거전용	55.9000㎡
주거공용	28.0745㎡
기타공용	12.3948㎡
주차장	42.8115㎡
계약면적	**139.1808㎡**

실별면적

거실	9.89㎡
침실1	7.38㎡
침실2	4.00㎡
침실3	4.05㎡
주방/식당	11.45㎡
드레스룸	3.90㎡
팬트리	1.08㎡
공용욕실	3.33㎡
부부욕실	3.11㎡
현관	2.33㎡
복도	3.89㎡
발코니초과	1.49㎡
합계	**55.90㎡**

발코니면적

발코니계	29.35㎡

55B2 — 6세대

주택면적

주거전용	55.7500㎡
주거공용	27.9991㎡
기타공용	12.3616㎡
주차장	42.6966㎡
계약면적	**138.8073㎡**

실별면적

거실	9.86㎡
침실1	7.36㎡
침실2	3.99㎡
침실3	4.03㎡
주방/식당	11.41㎡
드레스룸	3.90㎡
팬트리	1.08㎡
공용욕실	3.33㎡
부부욕실	3.10㎡
현관	2.33㎡
복도	3.88㎡
발코니초과	1.48㎡
합계	**55.75㎡**

발코니면적

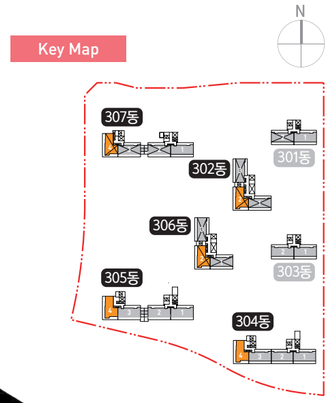
발코니계	29.26㎡



1층 및 필로티 직상층 세대



Key Map





※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.
※ 상기 평면도 및 아이소는 55B1기준이며 55B2는 55B1과 평면은 동일하나 면적, 형태, 치수에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

59A

금회공급 **7** 세대

주택면적

주거전용	59.8800㎡
주거공용	30.0733㎡
기타공용	13.2773㎡
주차장	45.8596㎡
계약면적	**149.0902㎡**

실별면적

거실	11.17㎡
침실1	8.38㎡
침실2	4.69㎡
침실3	5.15㎡
주방/식당	7.79㎡
드레스룸	3.70㎡
팬트리	1.19㎡
공용욕실	3.41㎡
부부욕실	2.96㎡
현관	3.29㎡
복도	4.14㎡
라이프스타일룸	4.01㎡
합계	59.88㎡

발코니면적

발코니계	39.77㎡

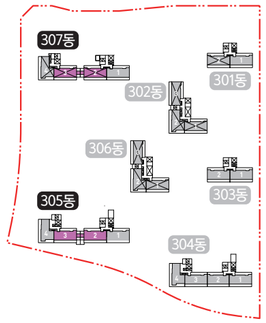
305동 1층 전면

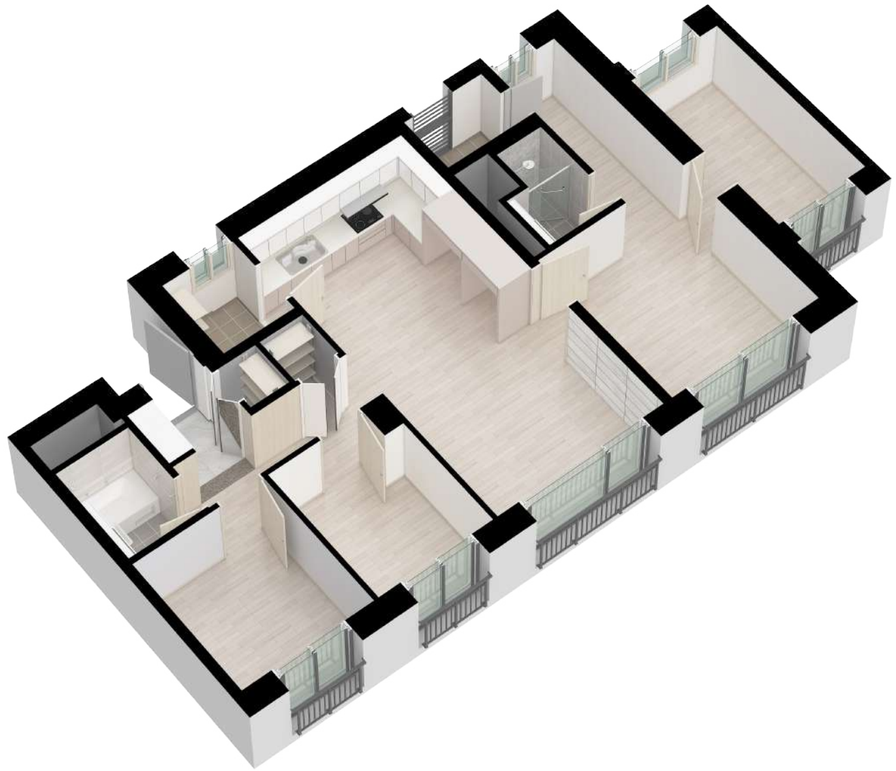


1층 및 필로티 직상층 세대



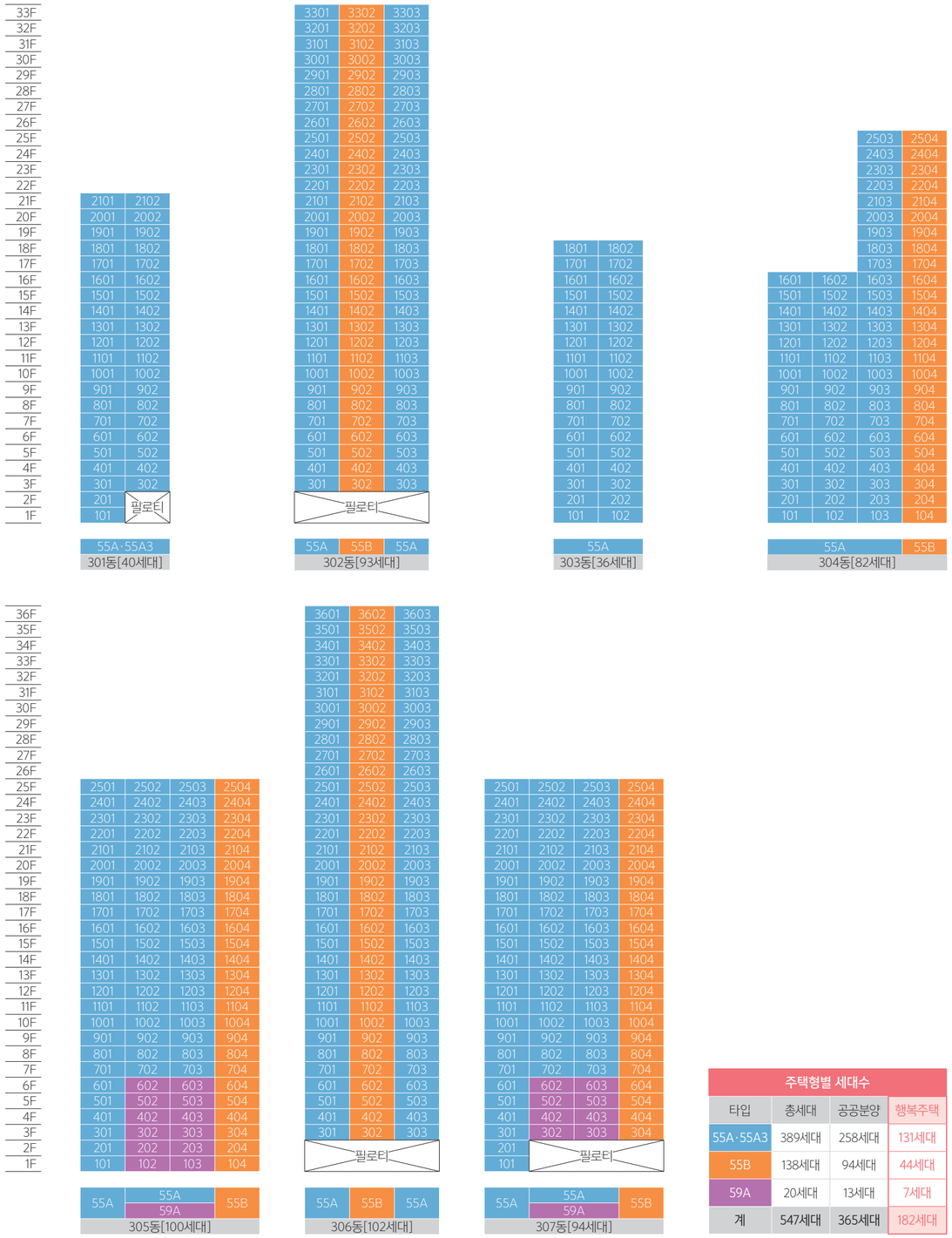
Key Map





※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.

동호배치도



주택형별 세대수			
타입	총세대	공공분양	행복주택
55A·55A3	389세대	258세대	131세대
55B	138세대	94세대	44세대
59A	20세대	13세대	7세대
계	547세대	365세대	182세대

※ 총 547세대 중 365세대는 신혼희망타운(공공분양), 182세대는 신혼희망타운(행복주택)으로 공급합니다.
※ 주택형별 동호는 입주자 선정 시 무작위 추첨하여 결정됩니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

주요 마감재 내역

구분		55A	55B	59A
현관	펜트리도어 은경	2짝거울	2짝거울	2짝거울
	신발장	설치	설치	설치
	중문	미설치	미설치	미설치
	걸레받이,마루귀틀	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급
복도	펜트리	설치	미설치	설치
거실/주방	아트월	설치(400 x 800)	설치(400 x 800)	설치(400 x 800)
	냉장고장	김치냉장고장+냉장고장	김치냉장고장+냉장고장	김치냉장고장+냉장고장
	아일랜드	미설치	미설치	미설치
	주방상판	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)
	주방벽타일	타일	타일	타일
	쿡탑	하이브리드쿡탑(인덕션2+가스1)	하이브리드쿡탑(인덕션2+가스1)	하이브리드쿡탑(인덕션2+가스1)
	주방싱크수전	설치(핸드터치식 절수기)	설치(핸드터치식 절수기)	설치(핸드터치식 절수기)
	바닥재	강화합판마루	강화합판마루	강화합판마루
	우물천장	거실 설치	거실 설치	거실 설치
	감성조명	미설치	미설치	미설치
	광파오븐	미제공	미제공	미제공
	주방TV	미설치	미설치	미설치
	싱크볼	850X515	850X515	850X515
침실1,2,3	붙박이장	미설치	미설치	미설치
욕실	세면기	설치(비누대 일체형)	설치(비누대 일체형)	설치(비누대 일체형)
	욕실장	슬라이딩장	슬라이딩장	슬라이딩장
	욕실등	LED	LED	LED
	젠다이뒷턱	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급	엔지니어스톤급
	샤워수전(부부욕실)	수납일체형수전(안마 및 레인형 헤드)	수납일체형수전(안마 및 레인형 헤드)	수납일체형수전(안마 및 레인형 헤드)
	비데	설치(부부욕실)	설치(부부욕실)	설치(부부욕실)
	스마트폰거치 휴지걸이	설치	설치	설치
	비상호출버튼	설치(부부욕실)	설치(부부욕실)	설치(부부욕실)
발코니	전동빨래건조대	설치	설치	설치
공통	도어스토퍼	황동일자형	황동일자형	황동일자형
	창호시트	랩핑	랩핑	랩핑
에어컨 냉매매립배관		거실, 침실1	거실, 침실1	거실, 침실1
세대환기시스템		설치	설치	설치
실별온도조절기		설치	설치	설치

※ 팸플릿 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.

똑똑한 신혼부부의 **첫 출발**

아이 키우기 좋은 육아 특화 단지, 편리한 교통과 생활 인프라
살기좋은 과천지식정보타운 S-7블록에서
새로운 미래를 설계하세요!

과천지식정보타운 **S-7블록**
신혼희망타운 **행복주택**

※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역, 단지내외 조경 및 세부식재계획 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

단지조감도

편의시설과 직장은 가깝게! 주거비 부담은 가볍게! 쾌적한 단지 안 팎으로 즐거운 하루가 시작됩니다.

시세대비 저렴한 임대료로 새집을 누릴 기회! 입주민 맞춤형 평면구성과 다양한 생활편의시설,
단지 중앙을 공원처럼 조성하여 아늑하고 편안한 공간 연출합니다.



※ 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지조감도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

단지배치도



과천지식정보타운 S-7블록 신혼희망타운 [총 472세대]

행복주택 [140세대]		10년 공공임대 [52세대]			공공분양 [280세대]	
55A 83세대	55B 57세대	84A 15세대	84B 29세대	84T 8세대	55A 165세대	55B 115세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지배치도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

55A

금회공급 **83** 세대

55A	71세대
55A1	12세대 주거약자용

주 택 면 적

주 거 전 용	55.9600㎡
주 거 공 용	21.9883㎡
기 타 공 용	10.7247㎡
주 차 장	34.5077㎡
계 약 면 적	**123.1807㎡**

실 별 면 적

거 실	15.85㎡
침 실 1	10.44㎡
침 실 2	4.69㎡
침 실 3	5.15㎡
주 방 / 식 당	8.43㎡
드 레 스 룸	1.58㎡
팬 트 리	2.48㎡
공 용 욕 실	3.26㎡
부 부 욕 실	2.10㎡
현 관	1.98㎡
합 계	**55.96㎡**

발 코 니 면 적

발 코 니 계	**31.31㎡**

55A1 주거약자용



[주거약자용 편의시설]

- 안전손잡이(현관, 욕실)
- 동작감지센서등(현관, 욕실)
- 비상연락장치(거실/침실, 욕실)
- 동체감지기(거실)
- 욕실출입문 규격확대(밖여닫이)
- 욕실 접이식 의자(부부욕실)

55A1 주거약자용

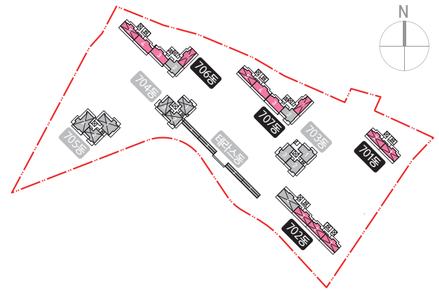


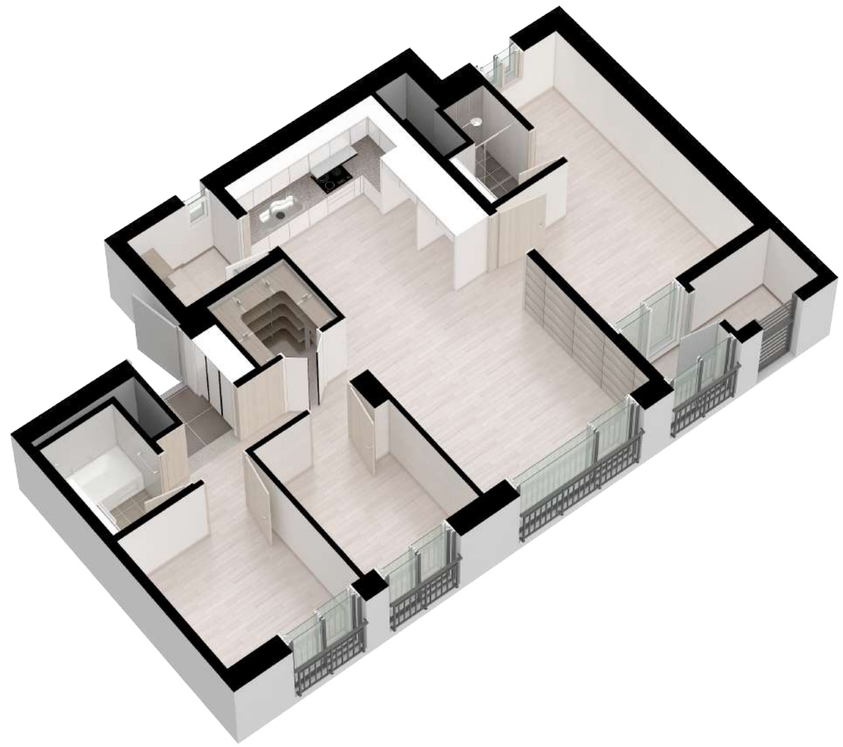


1층 및 필로티 직상층 세대



Key Map





※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

55B

금회공급 57 세대

주택면적

주거전용	55.9000㎡
주거공용	21.3712㎡
기타공용	10.7132㎡
주차장	34.4707㎡
계약면적	**122.4551㎡**

실별면적

거실	15.31㎡
침실1	10.73㎡
침실2	4.38㎡
침실3	4.73㎡
주방/식당	6.83㎡
드레스룸	4.23㎡
공용욕실	3.33㎡
부부욕실	2.87㎡
현관	2.30㎡
발코니초과	1.19㎡
합계	**55.90㎡**

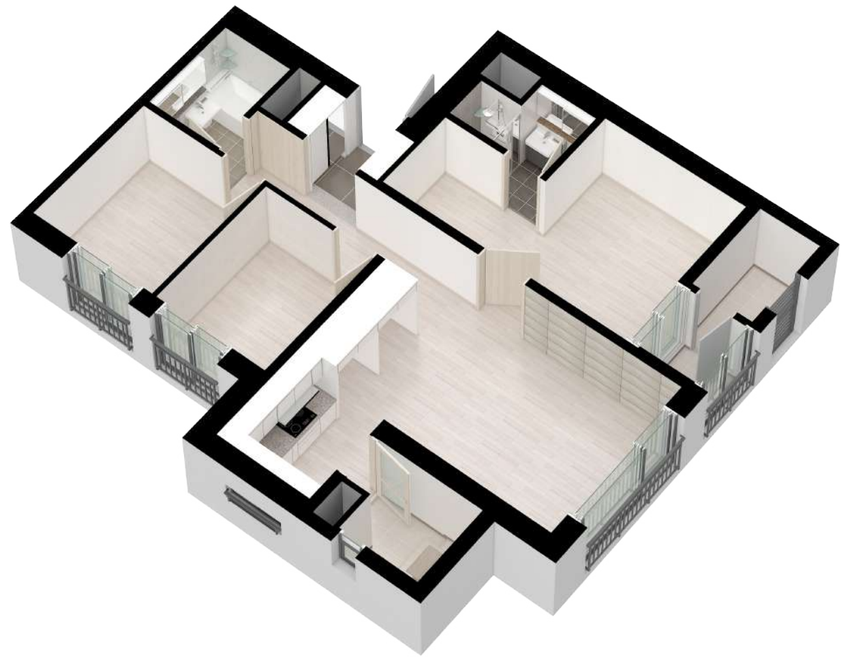
발코니면적

발코니계	26.35㎡



Key Map





※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.

동호배치도

	701동[38세대]			702동[69세대]				703동[60세대]			704동[57세대]			705동[44세대]		
	55A·55A1			55A			84A	55B			55B			84B	55B	84B
20F	2001	2002		1901	1902	1903		2001	2002	2003	2001	2002	2003			
19F	1901	1902		1801	1802	1803		1901	1902	1903	1901	1902	1903			
18F	1801	1802		1701	1702	1703	1704	1801	1802	1803	1801	1802	1803			
17F	1701	1702		1601	1602	1603	1604	1701	1702	1703	1701	1702	1703			
16F	1601	1602		1501	1502	1503	1504	1601	1602	1603	1601	1602	1603	1601	1602	1603
15F	1501	1502		1401	1402	1403	1404	1501	1502	1503	1501	1502	1503	1501	1502	1503
14F	1401	1402		1301	1302	1303	1304	1401	1402	1403	1401	1402	1403	1401	1402	1403
13F	1301	1302		1201	1202	1203	1204	1301	1302	1303	1301	1302	1303	1301	1302	1303
12F	1201	1202		1101	1102	1103	1104	1201	1202	1203	1201	1202	1203	1201	1202	1203
11F	1101	1102		1001	1002	1003	1004	1101	1102	1103	1101	1102	1103	1101	1102	1103
10F	1001	1002		901	902	903	904	1001	1002	1003	1001	1002	1003	1001	1002	1003
9F	901	902		801	802	803	804	901	902	903	901	902	903	901	902	903
8F	801	802		701	702	703	704	801	802	803	801	802	803	801	802	803
7F	701	702		601	602	603	604	701	702	703	701	702	703	701	702	703
6F	601	602		501	502	503	504	601	602	603	601	602	603	601	602	603
5F	501	502		401	402	403	404	501	502	503	501	502	503	501	502	503
4F	401	402		301	302	303	304	401	402	403	401	402	403	401	402	403
3F	301	302		201	202	203	필로티	301	302	303	301	302	303	301	302	303
2F	201	202		필로티				201	202	203	201	202	203	필로티	202	203
1F	필로티							101	102	103	필로티			필로티		

	706동[98세대]					707동[98세대]				
	55A	55B	55A			55A	55B	55A		
20F	2001	2002	2003	2004	2005	2001	2002	2003	2004	2005
19F	1901	1902	1903	1904	1905	1901	1902	1903	1904	1905
18F	1801	1802	1803	1804	1805	1801	1802	1803	1804	1805
17F	1701	1702	1703	1704	1705	1701	1702	1703	1704	1705
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1601	1602	1603	1604	1605
15F	1501	1502	1503	1504	1505	1501	1502	1503	1504	1505
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1401	1402	1403	1404	1405
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1301	1302	1303	1304	1305
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1201	1202	1203	1204	1205
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1101	1102	1103	1104	1105
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1001	1002	1003	1004	1005
9F	901	902	903	904	905	901	902	903	904	905
8F	801	802	803	804	805	801	802	803	804	805
7F	701	702	703	704	705	701	702	703	704	705
6F	601	602	603	604	605	601	602	603	604	605
5F	501	502	503	504	505	501	502	503	504	505
4F	401	402	403	404	405	401	402	403	404	405
3F	301	302	303	304	305	301	302	303	304	305
2F	201	202	203	204	205	201	202	203	204	205
1F	필로티	102	103	104	필로티	필로티	102	103	104	필로티

201	202	게스트 하우스	203	204
101	102		103	104

84T
테라스동[8세대]

주택형별 세대수

타입	총세대	공공분양	10년공임	행복주택
55A·55A1	248세대	165세대	-	83세대
55B	172세대	115세대	-	57세대
84A	15세대	-	15세대	-
84B	29세대	-	29세대	-
84T	8세대	-	8세대	-
계	472세대	280세대	52세대	140세대

※ 총 472세대 중 280세대는 신혼희망타운(공공분양), 140세대는 신혼희망타운(행복주택), 52세대는 10년공공임대(사업지구 철거민 특별공급)로 공급합니다.
※ 주택형별 동호는 입주자 선정 시 무작위 추첨하여 결정됩니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

주요 마감재 내역

구분		55A	55B
현관	신발장은경	현관 1면 거울	일반도어+1짝거울
	신발장	설치	설치
	중문	미설치	미설치
	걸레받이, 마루귀틀	엔지니어링스톤급	엔지니어링스톤급
복도	펜트리	설치	미설치
거실/주방	아트월	설치(400 x 800)	설치(400 x 800)
	냉장고장	냉장고장+김치냉장고장	냉장고장+김치냉장고장
	아일랜드	미설치	미설치
	주방상판	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)
	주방벽타일	타일	타일
	쿡탑	하이브리드 쿡탑(인덕션2구+가스1구)	하이브리드 쿡탑(인덕션2구+가스1구)
	주방싱크수전	설치(핸드터치식 절수기)	설치(핸드터치식 절수기)
	바닥재	강화합판마루	강화합판마루
	우물천장	거실 설치	거실 설치
	감성조명	미설치	미설치
	광파오븐	미제공	미제공
	주방TV	미설치	미설치
	싱크볼	850X515	850X515
침실 1,2,3	붙박이장	미설치	미설치
욕실	세면기	설치(비누대 일체형)	설치(비누대 일체형)
	욕실장	슬라이딩장	슬라이딩장
	욕실등	LED	LED
	젠다이뒷턱	엔지니어링스톤급	엔지니어링스톤급
	샤워수전(부부욕실)	수납일체형수전(안마 및 레인형 헤드)	수납일체형수전(안마 및 레인형 헤드)
	비데	부부욕실 설치	부부욕실 설치
	스마트폰거치 휴지걸이	설치	설치
	비상호출버튼	설치(부부욕실)	설치(부부욕실)
발코니	전동빨래건조대	설치	설치
공통	도어스토퍼	일자형 스토퍼	일자형 스토퍼
	창호시트	랩핑	랩핑
에어컨 냉매매립배관		거실, 침실1	거실, 침실1
세대환기시스템		설치	설치
실별온도조절기		설치	설치

※ 팸플릿 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.

행복을 기다리던 당신에게 찾아온 집

설렘과 기대로 시작하는 신혼의 아름다운 생활,
그 생활이 더욱 빛날 수 있도록, 그 마음이 더욱 행복할 수 있도록
특별함과 세심한 배려만으로 가득 채웠습니다.

과천지식정보타운 S-8블록
신혼희망타운 행복주택

※ 상기 이미지 투시도는 입주자의 이해를 돕기 위한 CG컷으로, 주변 하천 등 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으며, 건물의 색채 및 외부 상세내역, 단지내외 조경 및 세부식재계획 등은 인허가, 색채심의 및 법규 등으로 인하여 실제 시공시 변경될 수 있습니다.

단지조감도

전 세대 남향위주 · 탁트인 중앙광장으로 쾌적하게 머물수록 행복이 커지는 생활공간

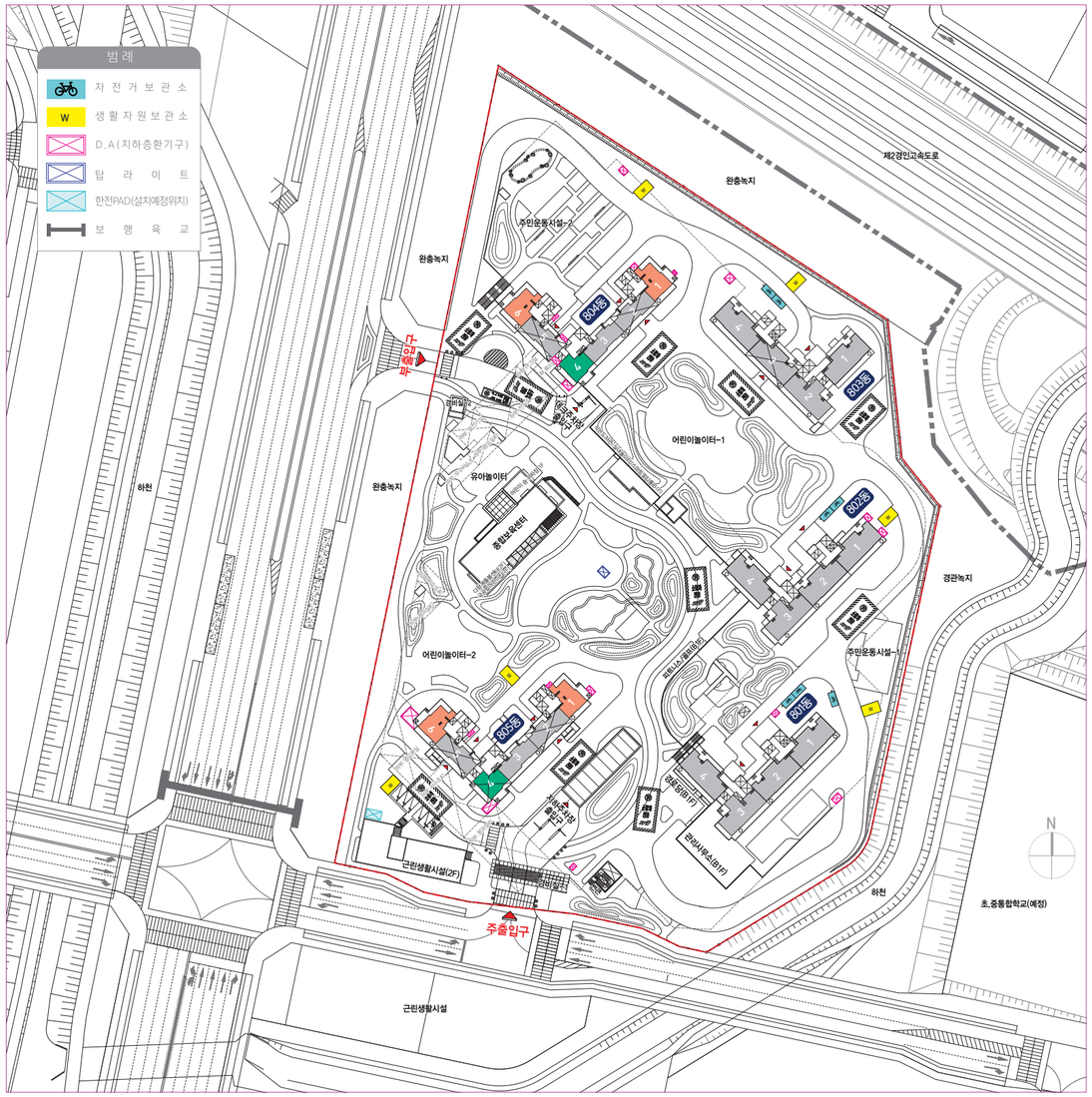
푸른 자연과 어우러진 단지배치, 이웃과 함께 하는 커뮤니티 공간, 젊은 계층의 라이프 스타일을 고려한 공간설계 등 입주민의 건강과 행복을 위한 배려가 단지 곳곳에서 느껴집니다.



※ 본 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지조감도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지조감도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

LH 한국토지주택공사
www.lh.or.kr

단지배치도



과천지식정보타운 S-8블록 신혼희망타운 [총 659세대]

행복주택 [114세대]			
46A	57세대	55B	57세대

공공분양 [545세대·신혼희망타운 포함]											
55A	168세대	55B	59세대	84A	227세대	84A1	9세대	84B	79세대	84B1	3세대

※ 본 단지배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 단지배치도는 관계기관의 인 · 허가 변경 등에 따라 조정될 수 있습니다.
※ 본 단지배치도 및 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 조정 될 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

46A

금회공급 **57** 세대

46A	53세대
46A(주거)	4세대 주거약자용

주 택 면 적

주 거 전 용	46.4500㎡
주 거 공 용	17.0428㎡
기 타 공 용	5.0143㎡
주 차 장	31.5973㎡
계 약 면 적	**100.1044㎡**

실 별 면 적

거 실	14.95㎡
안 방	12.44㎡
침 실 1	5.83㎡
주 방 / 식 당	3.98㎡
공 용 욕 실	3.53㎡
팬 트 리	1.76㎡
현 관	2.53㎡
발 코 니 초 과	1.43㎡
합 계	**46.45㎡**

발 코 니 면 적

발 코 니 계	22.07㎡

46A(주거) 주거약자용



[주거약자용 편의시설]

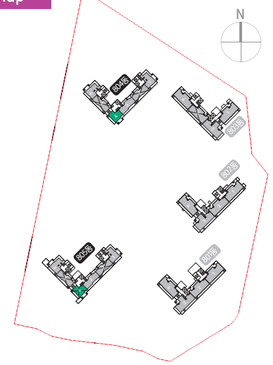
- 안전손잡이(현관, 욕실)
- 동작감지센서등(현관, 욕실)
- 비상연락장치(거실/침실, 욕실)
- 동체감지기(거실)
- 욕실출입문 규격확대(밖여닫이)



1층 및 필로티 직상층 세대



Key Map





※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 신발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.

단위세대 평면도 | 아이소

55B

금회공급 **57** 세대

55B	51세대
55B(주거)	6세대 주거약자용

주 택 면 적

주 거 전 용	55.9400㎡
주 거 공 용	21.4225㎡
기 타 공 용	6.0388㎡
주 차 장	38.0529㎡
계 약 면 적	**121.4542㎡**

실 별 면 적

거 실	18.76㎡
안 방	12.25㎡
침 실 1	5.80㎡
침 실 2	3.13㎡
주 방 / 식 당	3.63㎡
부 부 욕 실	3.29㎡
공 용 욕 실	3.61㎡
현 관	2.48㎡
발 코 니 초 과	2.99㎡
합 계	**55.94㎡**

발 코 니 면 적

발 코 니 계	**26.35㎡**

55B(주거) 주거약자용



[주거약자용 편의시설]

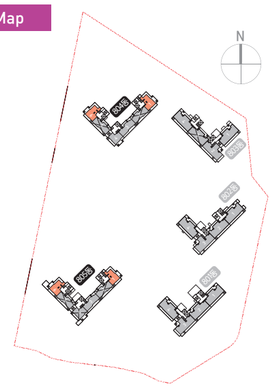
- 안전손잡이(현관, 욕실)
- 동작감지센서등(현관, 욕실)
- 비상연락장치(거실/침실, 욕실)
- 동체감지기(거실)
- 욕실출입문 규격확대(밖여닫이)
- 욕실 접이식 의자(부부욕실)

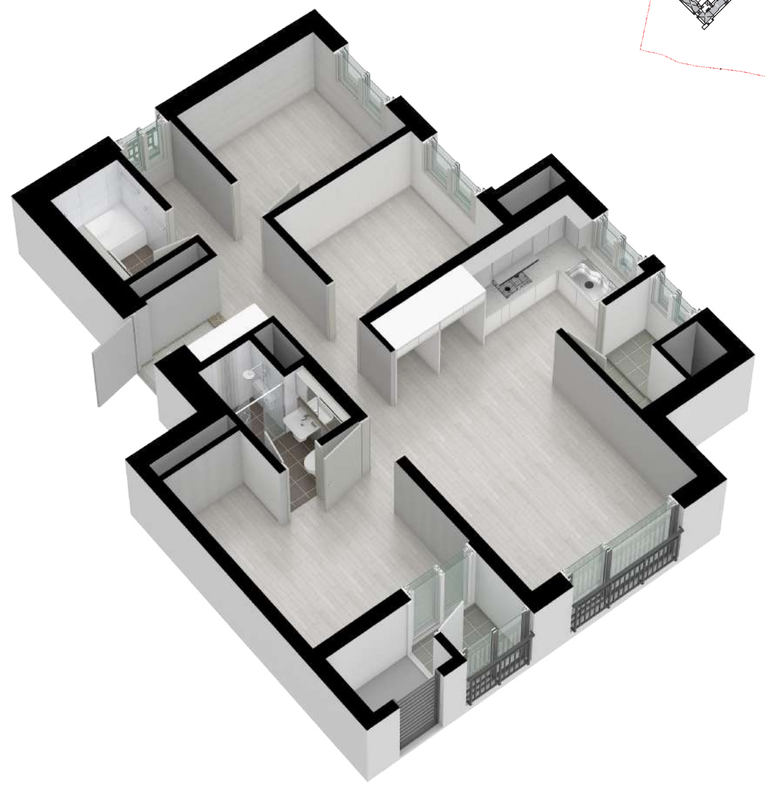


1층 및 필로티 직상층 세대



Key Map

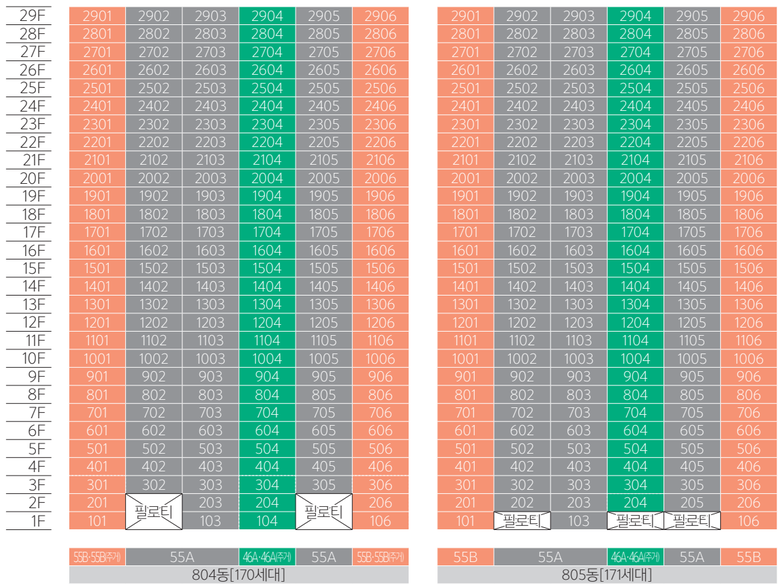




※ 주택형별 동 · 호는 입주자 선정시 무작위 추첨으로 결정됩니다.
※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 발코니면적은 확장전 발코니면적의 합계입니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고 치수입니다.
※ 평면도의 배치구조는 호라인에 따라 대칭될 수 있습니다.
※ 기둥크기, 벽체두께는 구조설계상 동 및 층 높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡ x 0.3025=평)
※ 선발장 후면에 통신단자함으로 인해 깊이가 상이할 수 있습니다.
※ 세탁기 등 가전제품 설치 공간은 제품에 따라 설치가 용이하지 않을 수 있습니다.
※ 마감자재는 공사 진행에 따라 달라질 수 있습니다.

동호배치도





주택형별 세대수				
타입	총세대	신혼희망(공공분양)	공공분양	신혼희망(행복주택)
46A·46A(주거)	57세대	-	-	57세대
55A	168세대	168세대	-	-
55B·55B(주거)	116세대	59세대	-	57세대
84A	227세대	-	227세대	-
84A1	9세대	-	9세대	-
84B	79세대	-	79세대	-
84B1	3세대	-	3세대	-
계	659세대	227세대	318세대	114세대

※ 총 659세대 중 227세대는 신혼희망타운(공공분양), 114세대는 신혼희망타운(행복주택), 318세대는 공공분양으로 공급합니다.
※ 주택형별 동호는 입주자 선정 시 무작위 추첨하여 결정됩니다.

www.lh.or.kr LH 한국토지주택공사

주요 마감재 내역

구분		46A	55B
현관	신발장은경	일반도어+1짝거울	일반도어+1짝거울
	신발장	설치	설치
	중문	미설치	미설치
	걸레받이	인조강화석	인조강화석
복도	펜트리	설치	미설치
거실/주방	아트월	설치(400 x 800)	설치(400 x 800)
	냉장고장	김치냉장고장	김치냉장고장
	아일랜드	미제공	미제공
	주방상판	인조대리석(MMA)	인조대리석(MMA)
	주방벽타일	타일	타일
	쿡탑	가스3구(스텐)	가스3구(스텐)
	주방싱크수전	일반수전, 센서식절수기	일반수전, 센서식절수기
	주방바닥재	강마루	강마루
	우물천장	거실 설치	거실 설치
	감성조명	적용	적용
	광파오븐	미제공	미제공
	주방TV	설치	설치
	싱크볼	850×515	850×515
침실1,2	붙박이장	미제공	미제공
욕실	세면기	설치(비누대 일체형)	설치(비누대 일체형)
	욕실장	슬라이딩장	슬라이딩장
	욕실등	LED등	LED등
	젠다이뒷턱	인조강화석	인조강화석
	샤워수전	없음	부부욕실 : 수납일체형수전(안마 및 레인형 헤드)
	비데	비데일체형(공용욕실) 원피스	비데일체형(부부욕실) 원피스
	스마트폰거치 휴지걸이	설치	설치
	비상호출버튼	설치	설치(부부욕실)
발코니	전동빨래건조대	설치	설치
공통	도어스토퍼	바닥식 자석 스토퍼	바닥식 자석 스토퍼
	창호시트	랩핑	랩핑
에어컨 냉매매립배관		거실, 안방	거실, 안방
세대환기시스템		설치	설치
실별온도조절기		설치	설치

※ 팸플릿 등 각종 홍보물에 적용된 마감자재는 입주자의 이해를 돕기 위한 이미지컷 또는 그래픽으로 제작된 것으로 실제 시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등 이상의 성능을 가진 제품으로 대체시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있습니다.