THE POEM
YEOKSAM

「더 포엠」 오피스텔 분양광고

▣ 신종 코로나 바이러스 감염증(코로나19) 확산 방지를 위한 견본주택 운영 안내
- 견본주택 방문 사전 예약제 안내
  - 견본주택 방문 사전예약제는 일자별, 시간별 방문객수를 한정하여 홈페이지 방문 예약 및 유선예약 이후 예약일자, 시간에 견본주택을 관람할 수 있도록 하는 제도입니다.
  - 당청자 발표 이후 공급계약체결은 견본주택에서 진행 예정이며, 당청자 대상 공급계약 일정 및 방법은 개별 안내 예정이오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
- 견본주택 방문시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
  - 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계, 소독 발판 등 예방 절차에 불응할 경우
  - 기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
  - 비접촉 온도계 및 열화상 카메라를 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
  - 기타 견본주택 운영절차를 준수하지 않은 경우

※발열이나 호흡기증상(기침이나 목아픔 등)이 나타나는 유증상자는 견본주택 방문이 불가합니다.
※사업주체가 고지한 기간 및 운영시간 외, 견본주택 방문이 불가합니다.
※신종 코로나바이러스 감염증 확산 상황 및 정부정책에 따라 견본주택 관람, 공급계약체결 등 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 예정입니다.
※대표전화(1566-0883)를 통해 분양광고와 관련하여 지세한 안내를 위해 상담을 실시하고 있으나, 간혹 모든 상담원이 상담중으로 다소 대기시간이 길어질 수 있습니다.
※전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어질 수 있으니 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 분양광고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 관련서류를 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.(청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바람)

■ 본 오피스텔은 2021. 02. 21. 시행된 「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 분양광고 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며 미숙지로 인한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 거주자 우선분양 기준일은 분양신고일 (2021.11.03), 청약자 '만 나이' 요건 기준일은 분양광고일 (2021.11.05) 기준입니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 서울특별시는 청약과열지구, 투기과열지구 및 투기지역으로서 대출이 제한될 수 있으며, 거주자 우선공급이 적용됩니다.
■ 본 오피스텔은 청약통장 및 순위와 무관하며, 당청되더라도 당청자 관리, 재당청 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 분양 : 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조2, 동법 시행령 제9조2에 따라 분양 호실의 10% 이하의 범위에서 분양신고일 (2021.11.03) 현재 그 건축물의 건설지역 거주자(주된 사무소의 소재지가 있는 법인을 포함)로서 청약 신청한자 중 서울특별시 거주 1인당 1실을 기준으로 우선 분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당청된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등 · 초본 등) 검토 후 분양신고일 (2021.11.03)현재 서울특별시 거주가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당청이 취소되오니 이 점 양지하시기 바랍니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1실(건) 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
■ 전여호실 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제10조 제2항에 의거 수의계약으로 분양될 예정입니다.
■ 부동산거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고를 하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 300실 미만으로 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 7조의 2에 의거 인터넷을 활용한 공개모집 의무에 해당되지 않는 사업지로서 견본주택 현장청약을 실시합니다.

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제7조에 의거 분양신고 : 2021-건축과-분양신고-46444(2021.11.03.)
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임 [2021-건축과-신축허가-20]
■ 공급위치 : 서울특별시 강남구 역삼동677-12번지
■ 공급 대상물
- 대지면적 : 515.00㎡
- 건축물 연면적 : 5,216.96㎡
- 용도지역 : 일반상업지역, 지구단위계획구역
- 건축물 층별 용도 : 지하3층~지하1층 기계실, 전기실, 기계식 주차장, 커뮤니티실/ 지상 1층~지상 2층 로비 및 관리실, 방재실/ 지상 3층~지상 16층 오피스텔
- 공급규모 : 지하 3층~지상 16층, 오피스텔 총 98실
- 주차대수 : 58대 (기계식 56대, 장애인 2대)

■ 내진설계 등급 : 건축물 구조기준 등에 관한 규칙에 의한 표기 MMI진도등급Ⅶ
■ 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당 사항 없음
■ 입주예정일 : 2023년 8월(+/-6개월)예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)
■ 공급대상 및 공급면적

(단위 : ㎡, 실)

구분	타 입	공급호실	호별 계약면적(㎡)					대지지분
			호별 공급면적			기타 공용면적 (지하주차장 포함)	계약 면적	
			전용면적	주거공용면적	소 계			
오피스텔	A	14	37.92	15.43	53.35	13.24	66.59	6.63
	B	42	28.43	12.21	40.64	9.93	50.57	4.97
	C	14	26.67	11.50	38.17	9.30	47.47	4.67
	D	14	26.64	11.53	38.17	9.30	47.47	4.66
	E	14	33.74	13.89	47.63	11.77	59.40	5.90

■ 거주자 우선분양 호실

(단위: 실)

구분		A	B	C	D	E	합계
오피스텔	전체 호실수	14	42	14	14	14	98
	거주자 우선분양 호실	1	6	1	–	–	8

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, VAT포함)

구분	타입	분양층/호실	공급금액				계약금(10%)	중도금(20%)		잔금(70%)
			대지비	건축비	부가세	합계	10%	1회(10%)	2회(10%)	입주시
							계약시	2022.02.10	2022.06.30	
오피스텔	A	301	843,870,000	379,130,000	37,913,000	1,260,913,000	126,091,300	126,091,300	126,091,300	882,639,100
		401	848,355,000	381,145,000	38,114,500	1,267,614,500	126,761,450	126,761,450	126,761,450	887,330,150
		501	853,530,000	383,470,000	38,347,000	1,275,347,000	127,534,700	127,534,700	127,534,700	892,742,900
		601	858,636,000	385,764,000	38,576,400	1,282,976,400	128,297,640	128,297,640	128,297,640	898,083,480
		701	865,536,000	388,864,000	38,886,400	1,293,286,400	129,328,640	129,328,640	129,328,640	905,300,480
		801	871,539,000	391,561,000	39,156,100	1,302,256,100	130,225,610	130,225,610	130,225,610	911,579,270
		901	877,542,000	394,258,000	39,425,800	1,311,225,800	131,122,580	131,122,580	131,122,580	917,858,060
		1001	883,752,000	397,048,000	39,704,800	1,320,504,800	132,050,480	132,050,480	132,050,480	924,353,360
		1101	888,720,000	399,280,000	39,928,000	1,327,928,000	132,792,800	132,792,800	132,792,800	929,549,600
		1201	893,688,000	401,512,000	40,151,200	1,335,351,200	133,535,120	133,535,120	133,535,120	934,745,840
		1301	898,173,000	403,527,000	40,352,700	1,342,052,700	134,205,270	134,205,270	134,205,270	939,436,890
		1401	902,658,000	405,542,000	40,554,200	1,348,754,200	134,875,420	134,875,420	134,875,420	944,127,940
		1501	904,452,000	406,348,000	40,634,800	1,351,434,800	135,143,480	135,143,480	135,143,480	946,004,360
		1601	904,452,000	406,348,000	40,634,800	1,351,434,800	135,143,480	135,143,480	135,143,480	946,004,360
	B	302	631,350,000	283,650,000	28,365,000	943,365,000	94,336,500	94,336,500	94,336,500	660,355,500
		402	633,420,000	284,580,000	28,458,000	946,458,000	94,645,800	94,645,800	94,645,800	662,520,600
		502	636,870,000	286,130,000	28,613,000	951,613,000	95,161,300	95,161,300	95,161,300	666,129,100
		602	639,285,000	287,215,000	28,721,500	955,221,500	95,522,150	95,522,150	95,522,150	668,655,050
		702	641,700,000	288,300,000	28,830,000	958,830,000	95,883,000	95,883,000	95,883,000	671,181,000
		802	644,115,000	289,385,000	28,938,500	962,438,500	96,243,850	96,243,850	96,243,850	673,706,950
		902	646,530,000	290,470,000	29,047,000	966,047,000	96,604,700	96,604,700	96,604,700	676,232,900
		1002	648,945,000	291,555,000	29,155,500	969,655,500	96,965,550	96,965,550	96,965,550	678,758,850
		1102	651,360,000	292,640,000	29,264,000	973,264,000	97,326,400	97,326,400	97,326,400	681,284,800
		1202	653,430,000	293,570,000	29,357,000	976,357,000	97,635,700	97,635,700	97,635,700	683,449,900
		1302	655,500,000	294,500,000	29,450,000	979,450,000	97,945,000	97,945,000	97,945,000	685,615,000
		1402	657,570,000	295,430,000	29,543,000	982,543,000	98,254,300	98,254,300	98,254,300	687,780,100
		1502	660,330,000	296,670,000	29,667,000	986,667,000	98,666,700	98,666,700	98,666,700	690,666,900
		1602	660,330,000	296,670,000	29,667,000	986,667,000	98,666,700	98,666,700	98,666,700	690,666,900
	B	303	631,350,000	283,650,000	28,365,000	943,365,000	94,336,500	94,336,500	94,336,500	660,355,500
		403	633,420,000	284,580,000	28,458,000	946,458,000	94,645,800	94,645,800	94,645,800	662,520,600
		503	636,870,000	286,130,000	28,613,000	951,613,000	95,161,300	95,161,300	95,161,300	666,129,100
		603	639,285,000	287,215,000	28,721,500	955,221,500	95,522,150	95,522,150	95,522,150	668,655,050
		703	641,700,000	288,300,000	28,830,000	958,830,000	95,883,000	95,883,000	95,883,000	671,181,000
		803	644,115,000	289,385,000	28,938,500	962,438,500	96,243,850	96,243,850	96,243,850	673,706,950
		903	646,530,000	290,470,000	29,047,000	966,047,000	96,604,700	96,604,700	96,604,700	676,232,900
		1003	648,945,000	291,555,000	29,155,500	969,655,500	96,965,550	96,965,550	96,965,550	678,758,850
		1103	651,360,000	292,640,000	29,264,000	973,264,000	97,326,400	97,326,400	97,326,400	681,284,800
		1203	653,430,000	293,570,000	29,357,000	976,357,000	97,635,700	97,635,700	97,635,700	683,449,900
		1303	655,500,000	294,500,000	29,450,000	979,450,000	97,945,000	97,945,000	97,945,000	685,615,000
		1403	657,570,000	295,430,000	29,543,000	982,543,000	98,254,300	98,254,300	98,254,300	687,780,100
		1503	660,330,000	296,670,000	29,667,000	986,667,000	98,666,700	98,666,700	98,666,700	690,666,900
		1603	660,330,000	296,670,000	29,667,000	986,667,000	98,666,700	98,666,700	98,666,700	690,666,900
	C	304	631,350,000	283,650,000	28,365,000	943,365,000	94,336,500	94,336,500	94,336,500	660,355,500
		404	633,420,000	284,580,000	28,458,000	946,458,000	94,645,800	94,645,800	94,645,800	662,520,600
		504	636,870,000	286,130,000	28,613,000	951,613,000	95,161,300	95,161,300	95,161,300	666,129,100
		604	639,285,000	287,215,000	28,721,500	955,221,500	95,522,150	95,522,150	95,522,150	668,655,050
		704	641,700,000	288,300,000	28,830,000	958,830,000	95,883,000	95,883,000	95,883,000	671,181,000
		804	644,115,000	289,385,000	28,938,500	962,438,500	96,243,850	96,243,850	96,243,850	673,706,950
		904	646,530,000	290,470,000	29,047,000	966,047,000	96,604,700	96,604,700	96,604,700	676,232,900
		1004	648,945,000	291,555,000	29,155,500	969,655,500	96,965,550	96,965,550	96,965,550	678,758,850
		1104	651,360,000	292,640,000	29,264,000	973,264,000	97,326,400	97,326,400	97,326,400	681,284,800
		1204	653,430,000	293,570,000	29,357,000	976,357,000	97,635,700	97,635,700	97,635,700	683,449,900
		1304	655,500,000	294,500,000	29,450,000	979,450,000	97,945,000	97,945,000	97,945,000	685,615,000
		1404	657,570,000	295,430,000	29,543,000	982,543,000	98,254,300	98,254,300	98,254,300	687,780,100
		1504	660,330,000	296,670,000	29,667,000	986,667,000	98,666,700	98,666,700	98,666,700	690,666,900
		1604	660,330,000	296,670,000	29,667,000	986,667,000	98,666,700	98,666,700	98,666,700	690,666,900
	D	305	583,119,000	261,981,000	26,198,100	871,298,100	87,129,810	87,129,810	87,129,810	609,908,670
		405	585,534,000	263,066,000	26,306,600	874,906,600	87,490,660	87,490,660	87,490,660	612,434,620
		505	587,949,000	264,151,000	26,415,100	878,515,100	87,851,510	87,851,510	87,851,510	614,960,570
		605	590,019,000	265,081,000	26,508,100	881,608,100	88,160,810	88,160,810	88,160,810	617,125,670
		705	593,469,000	266,631,000	26,663,100	886,763,100	88,676,310	88,676,310	88,676,310	620,734,170
		805	596,919,000	268,181,000	26,818,100	891,918,100	89,191,810	89,191,810	89,191,810	624,342,670
		905	600,369,000	269,731,000	26,973,100	897,073,100	89,707,310	89,707,310	89,707,310	627,951,170
		1005	606,579,000	272,521,000	27,252,100	906,352,100	90,635,210	90,635,210	90,635,210	634,446,470
		1105	611,409,000	274,691,000	27,469,100	913,569,100	91,356,910	91,356,910	91,356,910	639,498,370
		1205	616,239,000	276,861,000	27,686,100	920,786,100	92,078,610	92,078,610	92,078,610	644,550,270
		1305	621,069,000	279,031,000	27,903,100	928,003,100	92,800,310	92,800,310	92,800,310	649,602,170
		1405	625,899,000	281,201,000	28,120,100	935,220,100	93,522,010	93,522,010	93,522,010	654,654,070
		1505	630,039,000	283,061,000	28,306,100	941,406,100	94,140,610	94,140,610	94,140,610	658,984,270
		1605	630,039,000	283,061,000	28,306,100	941,406,100	94,140,610	94,140,610	94,140,610	658,984,270
	E	306	579,669,000	260,431,000	26,043,100	866,143,100	86,614,310	86,614,310	86,614,310	606,300,170
		406	583,119,000	261,981,000	26,198,100	871,298,100	87,129,810	87,129,810	87,129,810	609,908,670
		506	586,569,000	263,531,000	26,353,100	876,453,100	87,645,310	87,645,310	87,645,310	613,517,170
		606	589,605,000	264,895,000	26,489,500	880,989,500	88,098,950	88,098,950	88,098,950	616,692,650
		706	593,055,000	266,445,000	26,644,500	886,144,500	88,614,450	88,614,450	88,614,450	620,301,150
		806	596,850,000	268,150,000	26,815,000	891,815,000	89,181,500	89,181,500	89,181,500	624,270,500
		906	600,300,000	269,700,000	26,970,000	896,970,000	89,697,000	89,697,000	89,697,000	627,879,000
		1006	603,750,000	271,250,000	27,125,000	902,125,000	90,212,500	90,212,500	90,212,500	631,487,500
		1106	607,200,000	272,800,000	27,280,000	907,280,000	90,728,000	90,728,000	90,728,000	635,096,000
		1206	616,170,000	276,830,000	27,683,000	920,683,000	92,068,300	92,068,300	92,068,300	644,478,100
		1306	620,241,000	278,659,000	27,865,900	926,765,900	92,676,590	92,676,590	92,676,590	648,736,130
		1406	624,381,000	280,519,000	28,051,900	932,951,900	93,295,190	93,295,190	93,295,190	653,066,330
		1506	628,590,000	282,410,000	28,241,000	939,241,000	93,924,100	93,924,100	93,924,100	657,468,700
		1606	628,590,000	282,410,000	28,241,000	939,241,000	93,924,100	93,924,100	93,924,100	657,468,700
	C	307	750,030,000	336,970,000	33,697,000	1,120,697,000	112,069,700	112,069,700	112,069,700	784,487,900
		407	754,170,000	338,830,000	33,883,000	1,126,883,000	112,688,300	112,688,300	112,688,300	788,818,100
		507	759,207,000	341,093,000	34,109,300	1,134,409,300	113,440,930	113,440,930	113,440,930	794,086,510
		607	764,244,000	343,356,000	34,335,600	1,141,935,600	114,193,560	114,193,560	114,193,560	799,354,920
		707	769,971,000	345,929,000	34,592,900	1,150,492,900	115,049,290	115,049,290	115,049,290	805,345,030
		807	775,836,000	348,564,000	34,856,400	1,159,256,400	115,925,640	115,925,640	115,925,640	811,479,480
		907	781,701,000	351,199,000	35,119,900	1,168,019,900	116,801,990	116,801,990	116,801,990	817,613,930
		1007	787,911,000	353,989,000	35,398,900	1,177,298,900	117,729,890	117,729,890	117,729,890	824,109,230
		1107	791,085,000	355,415,000	35,541,500	1,182,041,500	118,204,150	118,204,150	118,204,150	827,429,050
		1207	794,190,000	356,810,000	35,681,000	1,186,681,000	118,668,100	118,668,100	118,668,100	830,676,700
		1307	797,295,000	358,205,000	35,820,500	1,191,320,500	119,132,050	119,132,050	119,132,050	833,924,350
		1407	800,400,000	359,600,000	35,960,000	1,195,960,000	119,596,000	119,596,000	119,596,000	837,172,000
		1507	802,470,000	360,530,000	36,053,000	1,199,053,000	119,905,300	119,905,300	119,905,300	839,337,100
		1607	802,470,000	360,530,000	36,053,000	1,199,053,000	119,905,300	119,905,300	119,905,300	839,337,100

■ 공통사항
- 상기 분양대금 납부일정을 사전에 동의하고 청약 및 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 상기 분양가격은 타입, 면적, 층, 향 등을 감안하여 차등적용 되었으며, 타입별로 상이하오니 청약신청 시 당사 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔 분양금액에는 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전등기비용, 취득세, 등록세, 각종 지방세 등은 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 오피스텔은 인터넷을 통하여 신청 또는 계약체결 할 수 없습니다.
- 오피스텔 전용면적산정은 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 제3조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선으로 산정되었습니다.
- 오피스텔은 아파트 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다
- 상기 실별 계약면적에는 지하주차장 및 공용면적관리실, 기계실, 전기실, 발전기실, MDF, 방재실, 부대시설, 복도, 계단, 로비, 벽체두께 등), 부대복리시설 등의 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 주차장 및 공용면적에 대한 금액이 상기 분양가격에 포함되어 있습니다.
- 상기 실별 대지지분은 호실별 전용면적 비율로 균등하게 계산 배분되었습니다.
- 상기 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리절차, 실측 정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을때는 분양 가격에 의해 계산하여 잔금납부시까지 상호 정산합니다. 단 소수점 2째자리 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 상기 분양가격에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 제세금은 추후 부과되는 과세금액을 입주자 잔금 납부 시 정산할 예정입니다.

- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시 납부하여야 합니다. (미납 시 연체료가 부과되며, 분양가격의 변제충당 순서는 연체료, 계약금 , 중도금, 잔금 순으로 합니다)
- 분양가격은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다. 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정 기간내에 완납하여야 합니다. (단, 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야함)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
- 분양계약 체결 이후 관련법령이 변경될 경우 관련법령에 따릅니다.
- 분양받은 지의 사용승인전 건축물 방문 : 입주 전에 입주자가 사전 방문하여 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방가구 공사 및 위생기구공사에 상태를 확인할 수 있도록 입주자 사전 방문 행사를 실시할 예정입니다.(입주자 사전방문 세부일정은 추후 개별 통지 예정입니다.)
- 분양가격 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 본인에게 있습니다
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장에, 분진발생여부 등을 확인 하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 강남구청 그리고 정부정책 및 해당사업주체의 계획에 따라 변경 될 수 있습니다..
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(법률 제14569호 2019.08.20) 제3조 규정에 의거 분양계약 체결일로부터 30일 이내에 관할소재지의 시장 · 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고를 하여야 하며, 계약자는 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 분양사업자에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다. (외국인 등도 포함)
- 기타 분양 및 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

Ⅱ 청약신청 자격 및 공급 일정

■ 청약자격 및 유의사항
- 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물 분양에 관한 법률」 제6조의2, 동법 시행령 제9조의2에 의거하여 분양호실의 10% 이하의 범위에서 분양신고일 현재 서울특별시 거주자에 우선 분양합니다.
- 단, 서울특별시 거주자가 아님에도 불구하고 거주지역을 잘못 입력하여 서울특별시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등 · 초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며, 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
- 우선분양 신청결과 경쟁발생 시 사업주체는 기준에 따라 당첨자 및 호실을 공개추첨하여 우선분양 신청자 중 당첨자로 선정되지 않는 자는 별도의 신청절차 없이도 일반청약자에 포함합니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
- 최초 분양광고일 (2021.10.28.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자 [국내에 거주하고 있는 재외동포 (재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
- 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 청약일정 및 장소

구 분	청약 신청	추첨 및 당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 층,호수 결정방법
오피스텔	2021년 11월 11일(목) 09:00 ~ 12:00	2021년 11월 11일(목) 14:00 이후	2021년 11월 11일(목) 14:00~16:00	당첨자 및 동호수 무작위 추첨 ※ 당첨자 확인은 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위해 전화로는 확인불가하며, 개별통보는 하지 않음
장 소	당사 견본주택 현장 청약 (인터넷 청약은 불가함)	당사 견본주택 (공개추첨, 호실 무작위 추첨 후 결정)	당사 견본주택 (서울 강남구 논현로529, 1층)	

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약 신청금	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔	5백만원	중소기업은행	451-073765-04-029	교보자산신탁(주)

※ 청약완료 시 접수번호가 부여되며, 청약신청금 납부시 입금자명에 반드시 '접수번호 + 청약신청자명'으로 입력하셔야 합니다. ex)발는 통장 표시내용 : 1501홍길동
※ 청약 신청금은 상기 계좌로 무통장 입금하시기 바라며, 은행 무통장입금시 청약신청금을 납부한 영수증을 반드시 지참하시기 바라며, 견본주택에서 현금수납은 불가합니다.
※ 청약 신청자와 청약신청금 입금인은 반드시 동일인이어야 합니다.
※ 청약신청 완료시 부여받은 접수번호와 신청자명이 입금자명과 동일해야 정상적으로 청약접수가 인정됩니다.

■ 청약신청시 구비서류

구 분	구비 사항
본인 신청시 (공통)	① 청약 신청서 (당사 견본주택 비치) ② 본인 도장 또는 서명 ③ 본인 신분증 [주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증 1통, 외국인은 외국인등록증 사본 1부] ④ 청약신청금 납부 영수증(무통장 입금증) ⑤ 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약 신청자 본인 명의)
법인	① 청약 신청서 (견본주택 비치) ② 법인인감 및 법인 인감증명서 1통 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출) ③ 사업자등록증 사본 1부 ④ 법인 대표이사 본인신청시 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등, 재외동포는 국내거소신고증(국내거소 사실증명서 1통), 외국인은 외국인등록증 사본 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) ※ 직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등 지참) ⑤ 청약신청금 납부 영수증(무통장 입금증) ⑥ 청약신청금 환불받은 통장사본 1부 (청약신청 법인 명의)
제3자 대리신청 시 추가 사항	※ 본인 이외에는 모두 대리신청자(배우자 및 직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 ① 청약자의 인감도장(재외동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) ② 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 공동주택(도시형생활주택) 청약신청 위임용, 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공증증서 ※ 청약자가 자필서명한 위임장('본인서명 사실확인서'상의 서명) 1부, 청약자의 본인서명사실확인서 1통 ③ 청약자의 인감도장 날인된 위임장 1부(당사 견본주택 비치) ④ 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권), 재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증 및 도장

※ 상기 제증명 서류는 분양광고일 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 청약신청시 유의사항
- 견본주택에서 현장 청약만 가능합니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 청약 신청한 오피스텔의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 추첨 및 발표
- 추첨 : 견본주택에서 공개추첨에 의해 중 · 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다
- 당첨자 발표 : 2021년 11월 11일(목) 14:00 이후
- 발표 장소 : 당사 견본주택
- 발표 방법 : 추첨과 동시에 견본주택 내 게시판에 기재
- 당첨자 공고는 견본주택에 게시하고 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별통보를 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제6조제5항에 따라 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 청약 신청금 환불방법
- 환불 일시 : 2021년 11월 15일(월) 10:00 이후 ~ 1개월 이내(청약상황에 따라 다소 지연될 수 있음). 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경