LH 대구경북지역본부



대구 달서구 상화로 272 (도원동 1445)

임대문의 **1600-1004**

LH 홈페이지 www.lh.or.kr
LH 청약센터 http://apply.lh.or.kr

LH

2024.08
www.lh.or.kr

죽전이 행복 해지는 워라밸하우스

대구죽전 행복주택

총 50세대 | 21㎡A·B / 29㎡A·B / 44㎡





직장은 가깝게
생활은 편하게
부담은 가볍게

죽전에 산다
행복을 산다

대구죽전 행복주택



instruction

02 • Contents 04 • Location 06 • Vision
08 • Unit plan 18 • 단지배치도/동호배치도 19 • 마감자재 List

죽전역 역세권! 서대구·성서 산업단지 가까이!

완벽한 인프라에 직주근접 라이프를 더하다



• 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 항공조감도CG로 실제보다 다소 높고 크게 표현되었으며, 주변 시설물의 표현과 크기, 위치, 거리 등은 실제와 차이가 있으니 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.



시내·외 쾌속교통

2호선 죽전역 역세권, 달구벌대로, 와룡로, 서대구역,
성서IC 가까운 시내·외 사통팔달 쾌속교통망

완벽한 생활인프라

용산초·용산중 도보 통학, 성서홈플러스, CGV 등
죽전의 풍부한 의료, 금융, 문화인프라

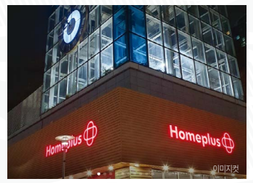
직주근접 라이프

서대구일반산업단지 및 성서일반산업단지를 한걸음에
누리는 편리한 출퇴근의 직주근접 최적지

빛나는 미래비전

도시재생뉴딜사업(죽전 대나무꽃 만발스토리)을 통한
생활여건 개선, 대구신청사 이전 수혜지









• 상기 일러스트 지도(그림)는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 단지 주변 교통시설 및 교육시설 등의 주변현황은 실제와 차이가 있을 수 있으니 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
• 상기 일러스트 지도(그림)의 개발계획은 사업주체, 국가기관, 지자체, 교육청 및 관계기관의 사업추진 중 일부 변경, 지연, 취소될 수 있습니다.
• 학교 배정에 관한 자세한 사항은 입주 공고문을 확인하시기 바랍니다.

죽전(竹田)

대나무꽃 만발 스토리

① 죽전가족문화센터(달서아이꿈터)

② 어르신 복지시설

③ 청년행복주택&사회적경제지원센터

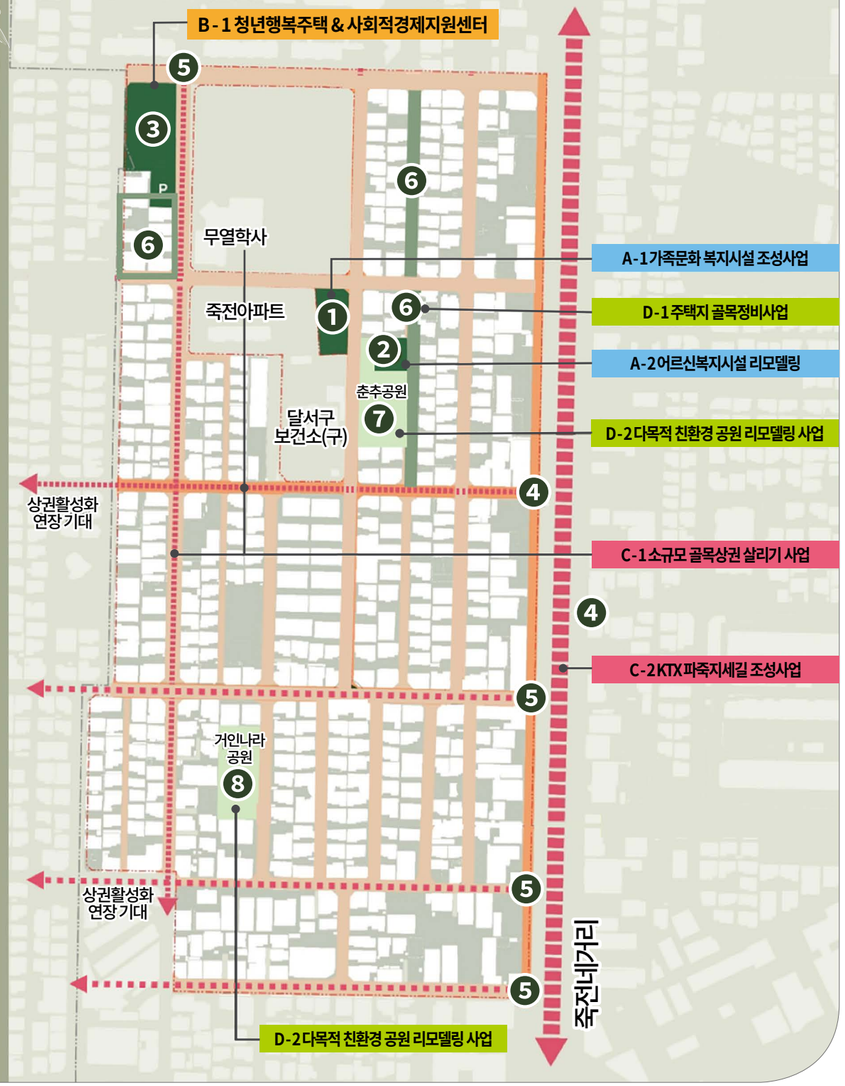
④ KTX파죽지세길 조성사업

⑤ 소규모 골목상권 살리기 사업

⑥ 주택지 골목정비사업

⑦ 친환경공원 조성(춘추공원)

⑧ 친환경공원 조성(거인나라공원)



A. 요기조기 복지시설 조성사업

A-1가족문화 복지시설 조성사업

- 다함께돌봄센터, 장난감도서관, 유아요리나라 등
- 여성친화도시조성사업(부처연계사업)과 연계
- 도시재생 현장지원센터 운영

A-2어르신복지시설 리모델링

- 경로당 및 치매예방교실(지자체연계사업) 운영

B. 죽이척척 좋은 이웃 만들기사업

B-1청년행복주택&사회적경제지원센터

- 청년행복주택 50호(LH 대구경북지역본부 협력)
- 청년창업지원센터 운영
- 사회적경제지원센터 운영
- 기타 공유공간, 강의실, 사무실, 회의실 등
- 창업육성프로그램 운영

C. 무럭무럭 지역상권 살리기 사업

C-1소규모 골목상권 살리기 사업

- 경관 및 입면정비 1,664m 구간
- 보행환경 개선 및 보차도 분리(정비) 1,664m 구간
- 입면정비교육

C-2KTX 파죽지세길 조성사업

- 경관 및 입면정비 894m 구간
- 보행환경 및 띠녹지 정비 894m 구간
- 입면정비교육

D. 우후죽순 생활편의시설 조성사업

D-1주택지 골목정비사업

- 주택지 골목정비 395m구간, 경관협정
- 노후 담장 개선, 보행 환경 개선 등
- 야간 경관 정비

D-2다목적 친환경 공원 리모델링 사업

- 기존 공원 리모델링을 통한 시설정비, 미관 개선
- 춘추공원
- 거인나라 공원

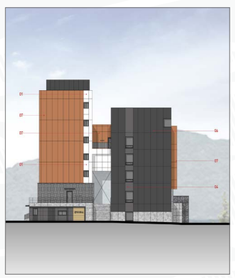


대구죽전 행복주택 총 50세대	21A㎡	21B㎡ (주거약자형)	29A㎡	29B㎡	44㎡
	19세대	3세대	20세대	2세대	6세대













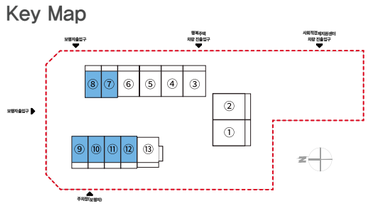
• 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 조감도CG로 단지 및 주변 현황이 실제와 차이가 있을 수 있으며, 실제보다 다소 크고 높게 표현되었습니다.
• 상기 이미지의 조경, 식재, 주변 환경, 부지 고저차, 옥탑부 디자인, 주동/창호형태, 벽체마감, 디테일 등은 설계변경 및 법규 변경, 시공 시 현장 여건, 상품 개선 등에 따라 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.
• 사업지 주변의 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있으며, 단지 배치 상 동별, 층별 차이 및 세대 상호 간의 향 · 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권 및 사생활권이 침해당할 수 있으므로 직접 현장을 방문하시어 확인하시기 바랍니다.

• 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 단지배치도로 단지조경, 세부 식재 계획 및 조경선형 등은 실제 시공시 변경될 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채 또한 현장여건, 측량결과 및 각종 심의 평가결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
• 상기 부분투시도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

21㎡A

Daegu Jukjeon Unit Plan

Key Map



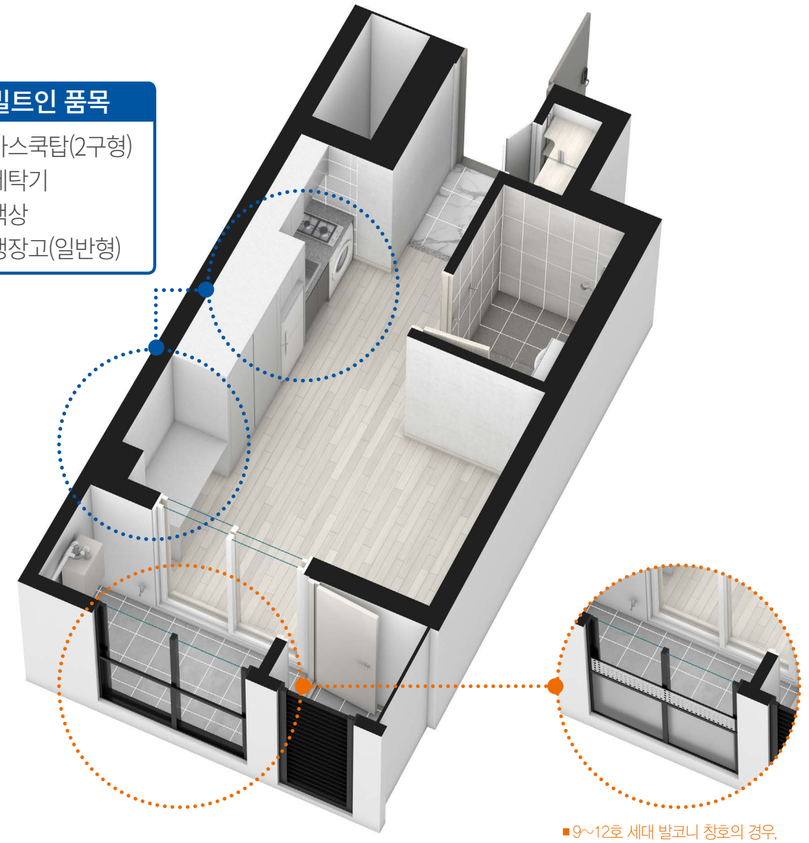
주 택 면 적	
주 거 전 용	21.1600㎡
주 거 공 용	15.9862㎡
공 급 면 적	37.1462㎡
기 타 공 용	11.4160㎡
지 상 주 차 장	14.0602㎡
계 약 면 적	**62.6224㎡**

19세대



빌트인 품목

- 가스쿡탑(2구형)
- 세탁기
- 책상
- 냉장고(일반형)

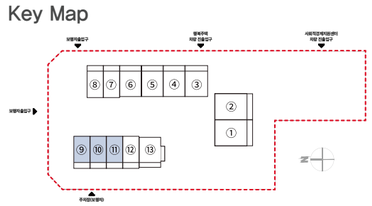


■ 9~12호 세대 발코니 창호의 경우,
상가 · 주택과의 사생활 침해방지를 위해
차폐시설 및 불투명 유리가 설치됩니다.

※ 빌트인 생활용품으로 가스쿡탑(2구형) 및 세탁기, 책상이 설치되며, 냉장고는 일반형으로 설치됩니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않니습다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며 실측과 다를 수 있습니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있어 분합문 등 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 9~12호 세대 발코니 창호의 경우, 상가 · 주택과의 사생활 침해방지를 위해 차폐시설 및 불투명 유리가 설치됩니다.
※ TV 및 에어컨 설치 부분은 벽체보강으로 시공 됩니다.(입주시 별도 안내 예정)

21m²B | 주거약자 |

Key Map



Daegu Jukjeon Unit Plan

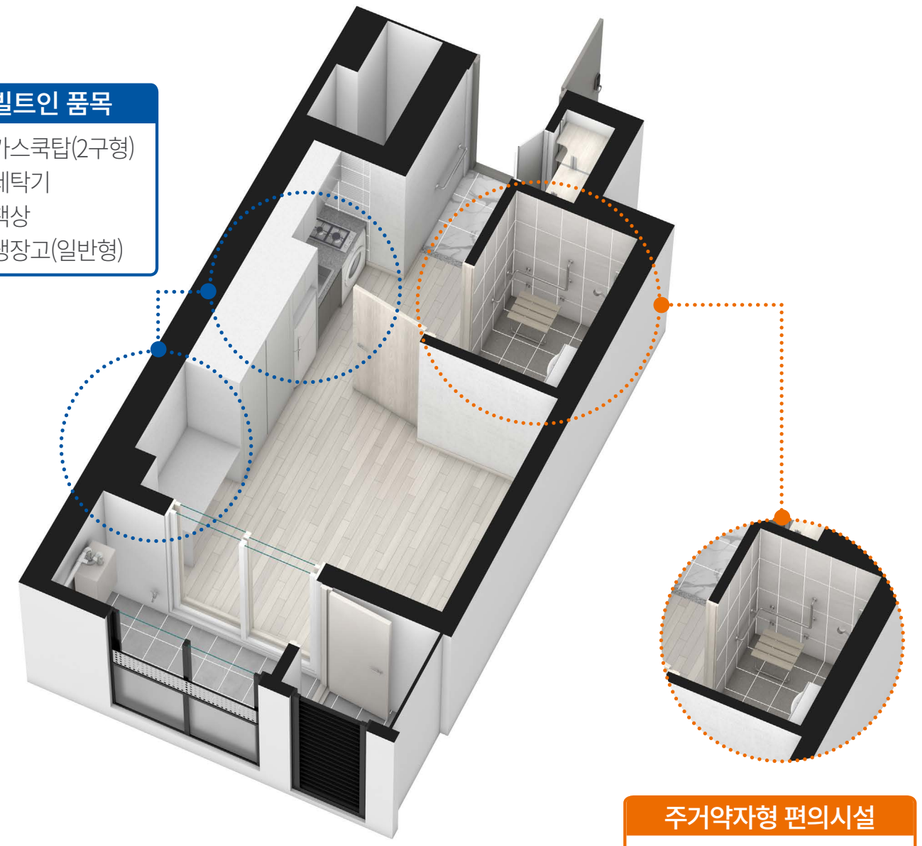
주 택 면 적	
주 거 전 용	21.1600㎡
주 거 공 용	15.9862㎡
공 급 면 적	37.1462㎡
기 타 공 용	11.4160㎡
지 상 주 차 장	14.0602㎡
계 약 면 적	62.6224㎡

| 3세대 |



빌트인 품목

- 가스쿡탑(2구형)
- 세탁기
- 책상
- 냉장고(일반형)



주거약자형 편의시설

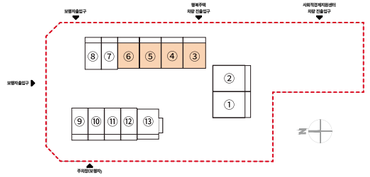
- 현관 및 욕실 안전손잡이
- 욕실문 규격확대(밖여닫이)
- 욕실 접이식의자

※ 빌트인 생활용품으로 가스쿡탑(2구형) 및 세탁기, 책상이 설치되며, 냉장고는 일반형으로 설치됩니다.
※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며 실측과 다를 수 있습니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있어 분합문 등 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 주거약자세대 발코니 창호의 경우, 상가 · 주택과의 사생활 침해방지를 위해 차폐시설 및 불투명 유리가 설치됩니다.
※ TV 및 에어컨 설치 부분은 벽체보강으로 시공 됩니다.(입주시 별도 안내 예정)

29 m²A

Daegu Jukjeon Unit Plan

Key Map



주 택 면 적	
주 거 전 용	29.0000㎡
주 거 공 용	21.3149㎡
공 급 면 적	50.3149㎡
기 타 공 용	15.6456㎡
지 상 주 차 장	19.2695㎡
계 약 면 적	**85.2300㎡**

20세대



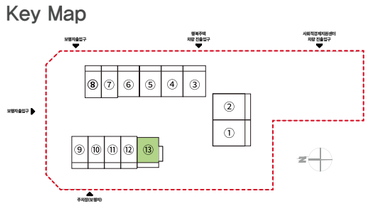


※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며 실측과 다를 수 있습니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있어 분합문 등 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ TV 및 에어컨 설치 부분은 벽체보강으로 시공 됩니다.(입주시 별도 안내 예정)

29 m²B

Daegu Jukjeon Unit Plan

Key Map



주 택 면 적	
주 거 전 용	29.1300㎡
주 거 공 용	21.4269㎡
공 급 면 적	50.5569㎡
기 타 공 용	15.7160㎡
지 상 주 차 장	19.3559㎡
계 약 면 적	**85.6288㎡**

| 2세대 |



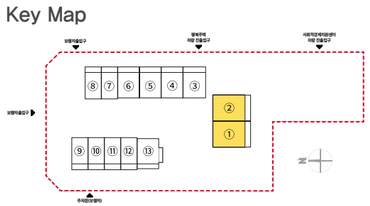


※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않니습다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며 실측과 다를 수 있습니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있어 분합문 등 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ 해당세대 발코니 창호의 경우, 상가 · 주택과의 사생활 침해방지를 위해 차폐시설 및 불투명 유리가 설치됩니다.
※ TV 및 에어컨 설치 부분은 벽체보강으로 시공 됩니다.(입주시 별도 안내 예정)

44 m²

Daegu Jukjeon Unit Plan

Key Map



주 택 면 적

주 거 전 용	44.4000㎡
주 거 공 용	31.8753㎡
공 급 면 적	76.2753㎡
기 타 공 용	23.9540㎡
지 상 주 차 장	29.5023㎡
계 약 면 적	129.7316㎡

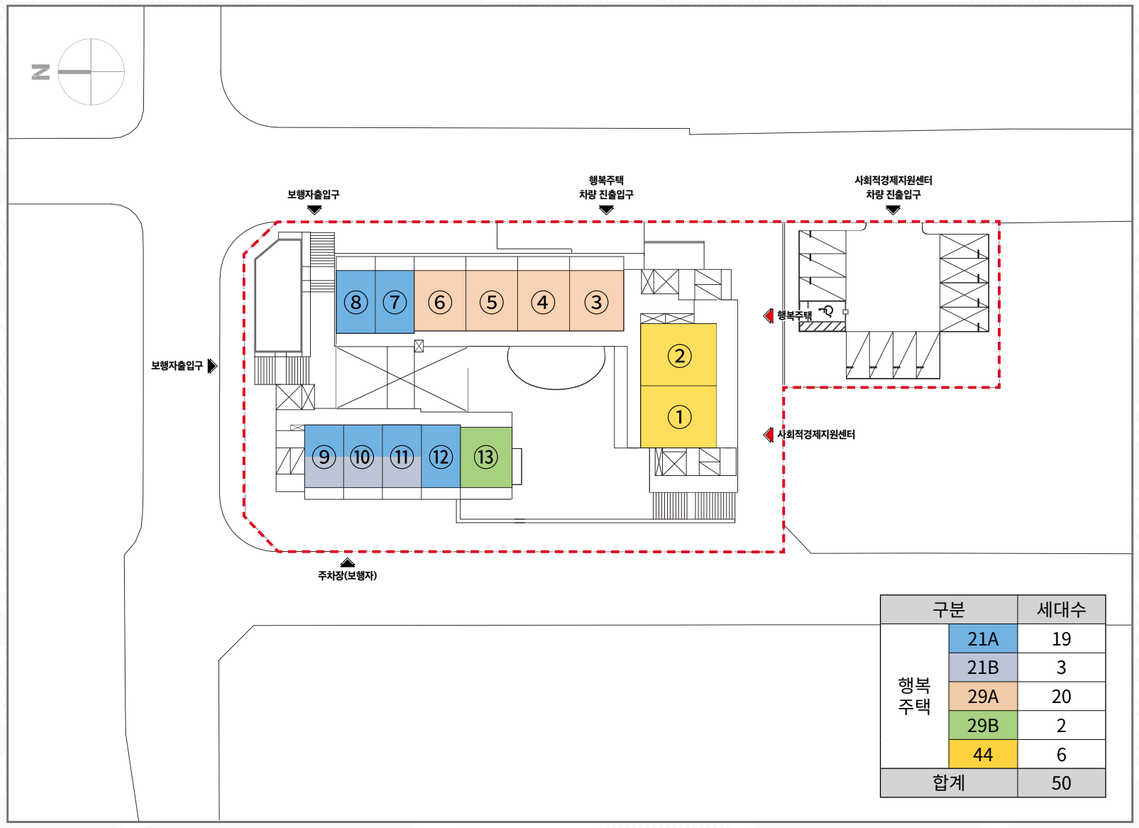
| 6세대 |





※ 벽체두께는 구조설계상 동 및 층높이에 따라 다를 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡×0.3025=평)
※ 세대평면도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 팜플렛의 표현된 마감재의 형태, 재질, 색상은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공시 동등이상의 성능을 지닌 유사제품으로 시공될 수 있습니다.
※ 일부세대 발코니는 칸막이벽(비상탈출 가능)으로 시공 됩니다.
※ 본 평면도 및 아이소는 일부세대를 표기한 것이며, 동 · 별 주거공용부위(계단실, 엘리베이터홀 등)는 형태 및 면적차이가 있을 수 있습니다.
※ 본 평면도 및 아이소의 이미지 색상은 실제와 차이가 있을 수 있으며 내력벽과 비내력벽은 구분하여 표시하지 않습니다.
※ 상기 치수는 이해를 돕기 위한 참고치수이며 실측과 다를 수 있습니다.(평면도상의 수치는 벽체중심선 기준이며, 발코니는 벽체외부끝선 기준임)
※ 본 단위세대 평면도의 배치구조는 라인에 따라 대칭될 수 있어 분합문 등 개폐방향이 다를 수 있습니다.
※ TV 및 에어컨 설치 부분은 벽체보강으로 시공 됩니다.(입주시 별도 안내 예정)

단지배치도 / 동호배치도



구분		세대수
행복주택	21A	19
	21B	3
	29A	20
	29B	2
	44	6
합계		50

7층			703호	704호	705호	706호	707호	708호						
6층			603호	604호	605호	606호	607호	608호						
5층	501호	502호	503호	504호	505호	506호	507호	508호	509호	510호	511호	512호		
4층	401호	402호	403호	404호	405호	406호	407호	408호	409호	410호	411호	412호	413호	
3층	301호	302호	303호	304호	305호	306호	307호	308호	309호	310호	311호	312호	313호	
2층	사회적경제지원센터		사회적경제지원센터						사회적경제지원센터					
1층	주차장		주차장						주차장					
	44 [6세대]		29A [20세대]				21A [10세대]		21A [9세대]				29B [2세대]	
	101동		101동						21B [3세대]					
									101동					

• 상기 단지배치도와 동호수표는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 시설물의 위치, 규모 및 색채는 현장여건, 측량결과 및 각종 심의 평가결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.

단위세대 마감재 리스트

공종	품목		시설내역	비고
건축	세대현관	바닥	자기질타일(400x400)	
	거실	바닥(침실/거실)	륨카펫(6.0T이상)	
		벽	실크도배지	
		천정	발포도배지	
	주방/식당	바닥	륨카펫(6.0T이상)	
		벽	도기질타일(300x600), 실크도배지	
		천정	발포도배지	
	침실	바닥	륨카펫(6.0T이상)	
		벽	실크도배지	
		천정	발포도배지	
	욕실		시스템욕실	
	발코니	바닥	자기질타일(300X300)	
		벽	내부수성페인트	
		천정	내부수성페인트	
기계	주방	렌지후드	디럭스형 후드	공용배기용
		씽크수전	싱크수도꼭지(대붙이,측면개폐형)	21A/B 제외
	발코니	세탁실수전	2구가로꼭지	
	환기		급배기용+항바이러스 기능	
	난방		개별난방(콘덴싱가스보일러)	
전기	조명기구		LED	
	배선기구		스위치류, 콘센트류, 전화포트, 데이터(LAN)포트, TV포트	
통신	비디오폰		7inch	