LH

https://apply.lh.or.kr
2022.12

서울과 광명을 다 누리는 자리

주거비는 더 가볍게!
행복은 더 家까이!



서울독산13(광명하안13) 행복주택

| 행복주택 36㎡ / 4세대 |

서울독산13 광명하안13 행복주택

행복주택이란? 대학생(취업준비생 포함), 청년(만19세~39세 이하), 신혼부부 등 사회활동 계층의 주거안정을 위하여
학교와 직장이 가까운 곳이나 대중교통 이용이 편리한 곳에 짓는 임대료가 저렴한 공공임대주택입니다

- 행복주택은 편리한 교통, 저렴한 주거비, 입주자 맞춤형 설계를 지향합니다
- 행복주택은 2030세대가 집 걱정 없이 마음 놓고 미래를 준비할 수 있도록 새로운 희망을 제시합니다
- 기존 공공주택의 패러다임을 바꿔 교통이 편리하거나 직장과 학교가 가까운 곳에 공급됩니다

행복주택, 이런 점이 참 좋습니다!

01 VALUE POINT	02 VALUE POINT	03 VALUE POINT	04 VALUE POINT	05 VALUE POINT
편리한 교통망	깨끗한 새집	풍부한 인프라	입주자 맞춤형 설계	저렴한 주거비

도시의 편리함, 자연의 건강함이 함께합니다

- ▣ 단지 바로 앞 버스정류소 및 1호선 금천구청역, 독산역, 강남순환도시고속도로 등 **편리한 교통환경**
- ▣ 인근 근린공원, 어린이공원 및 산책하기 좋은 안양천, 구름산도시자연공원 등 **쾌적한 주거환경**
- ▣ 하나로마트, 킴스클럽, 식자재마트 등 쇼핑시설 및 복지관, 광명시보건소 등 **풍부한 생활시설**
- ▣ 안천초중고, 가림초중고 등 유치원, 초중고교를 모두 도보로 이용할 수 있는 **안전한 교육환경**



※상기 교통망도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

36A
2세대(주거약자용)

빌트인 항목 : 벽걸이에어컨

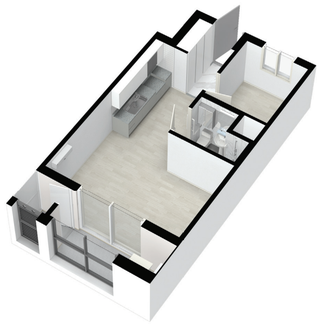
주택면적	
주거전용면적	36.8300㎡
주거공용면적	32.4950㎡
기타공용면적	7.2070㎡
계약면적	76.5320㎡

실별면적		
침실	2	6.50㎡
욕실		3.63㎡
거실/침실1/주방		23.82㎡
현관		2.88㎡
계		36.83㎡

발코니면적	
발코니계	7.65㎡

※상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임





36B
2세대(주거약자용)

빌트인 항목 : 벽걸이에어컨

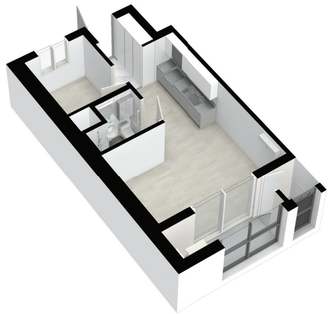
주택면적	
주거전용면적	36.8300㎡
주거공용면적	33.7250㎡
기타공용면적	7.2070㎡
계약면적	77.7620㎡

실별면적		
침실	2	6.50㎡
욕실		3.63㎡
거실/침실1/주방		23.82㎡
현관		2.88㎡
계		36.83㎡

발코니면적	
발코니계	7.90㎡

※상기면적은 발코니 확장전 면적의 합계임





주거약자용 세대내 편의시설

- ☑ 동작감지센서등
- ☑ 안전손잡이
- ☑ 밖여닫이문
- ☑ 욕실 좌식의자
- ☑ 동체감지기
- ☑ 바닥 단차 조정
- ☑ 상하 이동가능한 샤워기
- ☑ 현관 출입구 폭 확대
- ☑ 미끄럼방지 마감재
- ☑ 비상연락장치
- ☑ 홈네트워크망

※ 세대평면도 및 아이소는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 주택면적은 법정단위인 ㎡로 표기하였습니다. (㎡를 평으로 환산하는 산식 : ㎡X0.3025=평)
※ 본 단지는 입주 시 사다리차 이용이 불가 합니다.

이웃이 가족이 되는, 함께 나누는 행복 -
자연의 건강함이 함께하는 쾌적하고 즐거운 맞춤형 주거공간

이웃과 소통하는 **커뮤니티**
이웃과 함께 운동을 즐기고 담소를 나눌 수 있는 운동 및 휴식공간이 준비되어 있습니다

아이키우기 좋은 **행복단지**
운동마당에서 마음껏 뛰어 놀 수 있으며 단지 앞 녹지공간에서 자연의 소중함을 배워갑니다

함께하는 **주민센터&보건지소**
주민센터와 보건지소가 단지 내 함께 있어 일상에 필요한 행정업무를 편하게 볼 수 있고 보건지소에서는 가족건강을 돌볼 수 있습니다









서울독산13(광명하안13) 행복주택 단지조감도

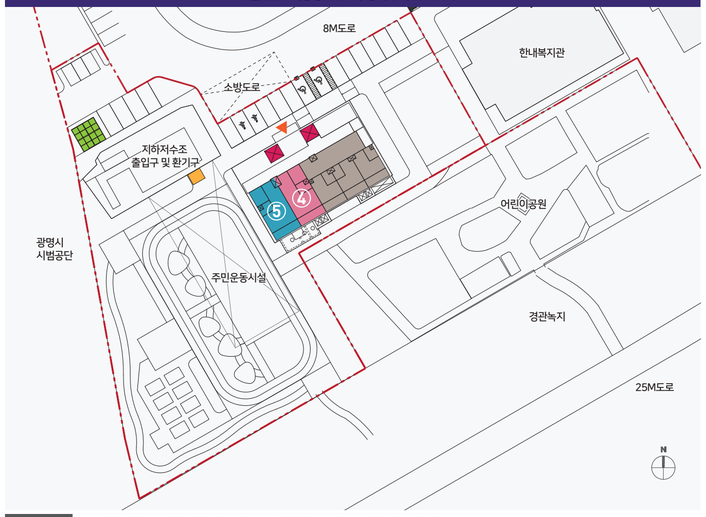


※ 상기 단지조감도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지조감도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

서울독산13(광명하안13) 행복주택

주변에 어린이공원, 운동마당 등
일상의 휴식과 자연의 건강함이 함께하는 행복단지

서울독산13(광명하안13) 행복주택 단지배치도



범례 ▲ 동출입구 ■ 생활자원보관소 ■ 엘리베이터 ■ 자전거보관소

● 동호배치도

705	704	703	702	701
605	604	603	602	601
데이케어센터				
데이케어센터				
보건지소				
보건지소				
주민센터				
36B	36A	29A	29A	29B
행복주택(4세대)		고령자복지주택(6세대)		

● 주요 마감시설내역

품목		시설내용
현관	벽	실크벽지
	바닥	자기질타일
	마루굽틀	인조대리석(BMC)
	신발장 마감판넬	HPL
거실/침실	천장	발포벽지
	바닥	륨카펫
	벽	실크벽지
	실별온도조절기	설치
	세대환기시스템	설치
발코니	바닥	자기질타일
	천장/벽	수성페인트

품목		시설내용
주방	벽	실크벽지/도기질타일
	레인지후드	디럭스형 (공용배기방식)
	싱크수전	핸드스프레이식
욕실	벽	도기질타일
	바닥	자기질타일
	양변기	투피스
기타/정보통신	CCTV	설치
	광통신 시설 예비인증 등급	2등급

※ 상기 단지배치도 및 동호배치도는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략도로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.
※ 상기 단지배치도의 각 시설 설치계획 등은 사업추진과정에서 변경·취소될 수 있습니다.

공급대상 및 임대조건

공급 형별	공급 대상	공급호수		세대 당 계약면적(㎡)					임대조건				전환 가능 보증금 한도액 (천원)	최대전환시 임대조건		최대 거주 기간 (년)	구조 및 난방	입주 예정
		우선 공급	일반 공급	주거 전용	주거 공용	그 밖의 공용면적 기타 공용	그 밖의 공용면적 주차장	합계	임대보증금(천원) 계	임대보증금(천원) 계약금	임대보증금(천원) 잔금	월 임대료 (원)		임대 보증금(천원)	월 임대료(원)			
36A (주거약자)	신혼부부·한부모가족 계층	1	1	36.83	32.4950	7.2070	-	76.5320	88,400	4,420	83,980	353,600	+ 42,000	130,400	143,600	6~10	철근 콘크리트 벽식/ 개별난방	'24.01 (예정)
36B (주거약자)		1	1	36.83	33.7250	7.2070	-	77.7620					- 76,000	12,400	511,930			

공급일정

신청접수	서류제출 대상자발표	서류제출 대상자서류접수 온라인·등기우편 접수만 가능	당첨자 발표	계약체결
■ 인터넷(PC·모바일) 접수 '23.01.25.(수) 10:00 ~ '23.01.27.(금) 17:00 ※ 시작일과 마감일을 제외한 24시간 가능	'23.02.02.(목) 17:00 이후	■ 인터넷(PC·모바일) 접수 '23.02.06.(월) 10:00 ~ '23.02.10.(금) 16:00 ※ 시작일과 마감일을 제외한 24시간 가능	'23.05.11.(목) 17:00 이후	■ 전자계약 '23.05.30.(화) 10:00 ~ '23.06.01.(목) 18:00 ※ 시작일과 마감일을 제외한 24시간 가능
■ 현장접수 '23.01.25.(수) 10:00 ~ '23.01.26.(목) 16:00 ※ 현장접수장소 LH인천지역본부 2층 임대공급운영부 (인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, 2층)		■ 등기우편 접수 '23.02.06.(월) ~'23.02.10.(금)		■ 현장계약 '23.05.31.(수) 10:00~16:00 ※ 현장계약장소 LH인천지역본부 2층 임대공급운영부 (인천광역시 남동구 논현로 46번길 23, 2층)

신청자격

입주자모집공고일(2022.12.28.) 현재 무주택세대구성원으로서 신혼부부·한부모가족계층의 요건을 모두 갖추고 주거약자의 요건을 갖춘 자

※ 신청자격별 세부 자격요건은 입주자모집공고문 본문(3. 신청자격)을 확인하시기 바랍니다.

< 신혼부부·한부모가족 계층 요건 >

- **신혼부부** : 공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년 이내인 사람 또는 만 6세 이하 자녀를 둔 사람
- **예비신혼부부** : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- **한부모가족** : 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람
  * 만 6세 이하 : 2015.12.29. 이후 출생(태아포함)

< 주거약자 요건 >

주거약자란?

① 고령자(만 65세 이상인 사람)
②「장애인복지법」제2조제2항에 해당하는 장애인
③「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
④「보훈보상대상자 지원에 관한 법률」에 따른 보훈보상대상자로서 상이등급 1급부터 7급까지의 판정을 받은 사람
⑤「5·18민주유공자예우에 관한 법률」에 따라 등록된 5·18민주화운동 부상자로서 신체장해등급 1급부터 14급까지의 판정을 받은 사람
⑥「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」에 따른 고엽제후유의증환자로서 경도(輕度) 장애 이상의 장애등급의 판정을 받은 사람

소득 및 자산기준

*소득 : 월평균소득 100퍼센트 이하(맞벌이 부부 120퍼센트이하), 단 가구원수가 2인인 경우에는 110퍼센트, 맞벌이 2인가구의 경우 130퍼센트 이하일 것

가구원수	일반 신혼부부		맞벌이 신혼부부	
	월평균소득금액	기준	월평균소득금액	기준
2인	5,328,807원 이하	**110%**	6,297,681원 이하	**130%**
3인	6,418,566원 이하	100%	7,702,279원 이하	120%
4인	7,200,809원 이하	100%	8,640,971원 이하	120%
5인	7,326,072원 이하	100%	8,791,286원 이하	120%
6인	7,779,825원 이하	100%	9,335,790원 이하	120%

*총자산 : 32,500만원 이하 *자동차 : 3,557만원 이하

접수처 약도 및 문의(1600-1004)



LH인천지역본부 | 인천광역시 남동구 논현로 46번길 23(논현동 639-1)