「e편한세상 시티 광고」 오피스텔 분양광고

■ [신종 코로나 바이러스 감염증-19(COVID-19) 확산 방지를 위한 사이버 분양전시관 운영 안내]
◎ e편한세상 시티 광고는 신종 코로나 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 분양전시관(https://www.elife.co.kr)과 분양전시관을 병행하여 운영할 예정입니다.
또한, 방문인원 최소화와 더불어 확산방지를 위해 일반관람은 사전 예약제로 실시하오니, 홈페이지를 방문하시어 사전 예약 방법을 반드시 확인하신 후 예약하여 주시기 바랍니다.
◎ 분양전시관 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한될 수 있습니다.
1. 마스크를 착용하지 않을 경우
2. 열 화상 카메라 및 비접촉체온계를 통해 체온 37.5도가 넘을 경우
3. 소독발판, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
◎ 코로나19 확산 상황 및 정부정책에 따라 분양 전시관 관람 및 당첨자 분양 계약 일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
◎ e편한세상 시티 광고 분양전시관 내 분양 상담전화(☎031-264-4700) 등을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담 전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 홈페이지(https://www.elife.co.kr) 또는 청약홈(www.applyhome.co.kr) 내 분양광고를 통해 청약자격 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」의 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 건전한 청약문화 정착을 위한 정부방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 인터넷뱅킹에 가입 및 공인인증서를 발급받으시기 바랍니다.
• 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 「건축물 분양에 관한 법률 시행령」 제73조 제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하며 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔의 **거주자 우선분양 기준일은 분양신고일(2020.09.02.)**이며, 거주자 우선분양을 제외한 **청약자 "만 나이" 요건 기준일은 분양광고일(2020.09.03.)**기준입니다.
■ 본 오피스텔의 건설지역인 수원시 영통구는 청약과열지구, 투기과열지구로서 대출이 제한될 수 있으며, 전매제한이 적용되고 거주자 우선분양이 적용됩니다.
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관합으로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 청약자격 : 본 오피스텔은 거주 지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.
■ 거주자 우선분양 : "건축물의 분양에 관한 법률」 제65조2, 동법 시행령 제63조2에 따라 분양 호수의 20%이하의 범위에서 현재 수원시 거주자에 한해 우선 분양합니다.
※ 거주자 우선분양으로 당첨된 분은 계약체결 전 관련서류(주민등록표등-초본 등) 검토 후 분양신고일(2020.09.02)기준 수원시 거주자가 아닌 경우 부적격 처리 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
■ 중복청약 유의사항 : 1인당 1호(간) 청약 가능하며, 동일인이 2호(간) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 전부가 무효처리 되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하시기 바랍니다.
■ 전매제한 : 본 오피스텔은 투기과열지구에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제65조의3제1항 및 동법 시행령 제93조의3제2항에 따라 오피스텔을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용승인 후 소유권이전등기 시(사용승인일부터 1년이 지난날까지 소유권이전 등기를 마치지 않은 경우 사용승인일부터 1년간을 말함)까지 분양받은 자의 지위 또는 전매를 알선하는 행위가 제한(매매, 증여, 부부 공동명의, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외한다)되오니 이 점 유의하시기 바랍니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우 「건축물의 분양에 관한 법률」 제10조 제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 잔여호수 분양 : 정당계약 이후 미계약 잔여호수는 「건축물의 분양에 관한 법률」 제65조의3 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제63조2항에 의거 수의계약으로 분양됩니다.
■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 의거 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시·군·구청장에게 공동으로 부동산거래 신고하여야 합니다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 외국인이 본 오피스텔을 계약할 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제6조1항에 의거 계약체결일로부터 60일 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 신고관청에 신고하여야 하며, 미신고에 따른 과태료 및 행정 처벌로 인한 계약의 무효 및 과태료 등을 요구할 수 없습니다.

Ⅰ 분양내역 및 분양금액

■ 「건축물의 분양에 관한 법률」 제35조 및 시행령 제73조의 규정에 의거 수원시 건축과(2020-건축과-분양신고-16호-2020.09.02)분양신고 필증 득함.
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. (2020-건축과-신축허가-20)
■ 시행위탁사 : (㈜유신
■ 신탁업자 겸 분양대금 관리자, 분양사업자 : 교보자산신탁㈜
※ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약에 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.
■ 시공사 : 대림산업㈜
■ 분양대행사 : (㈜솔렉스마케팅
■ 분양위치 : 경기도 수원시 영통구 이의동 1351-4번지 외 1필지 (광교 지구단위계획 도시4-5,6BL)
■ 지역/지구 : 도시지역, 준주거지역, 제3종 지구단위계획구역
■ 교육환경보호구역 설정 여부 : 교육환경 보호에 관한 법률 제8, 9조에 따라 상대보호구역(광교고등학교)에 해당
■ 대지면적 : 전체 6,082.3000㎡ 중 업무시설(오피스텔) 지분 5,348.5813㎡
■ 연 면 적 : 전체 45,499.8693㎡ [업무시설(오피스텔) 41,697.1459㎡, 근린생활시설 3,802.7234㎡]
■ 용도 : 오피스텔, 제1종 근린생활시설
※ 본 오피스텔은 「건축법 시행령」 별표1」 용도별 건축물의 종류 14호 "업무시설(오피스텔)"에 해당하며 근린생활시설은 추후 별도 분양 예정
■ 분양규모 : 지하5층~지상15층, 1개동, 오피스텔 450호(지상2층~지상15층)
■ 주차대수 : 총 521대 (100%지주식, 지상11대/지하510대) / 오피스텔 481대, 근린생활시설 40대
■ 내진설계 등급
• 「건축법」 제48조3항에 따른 내진성능 확보 : 확보
• 「건축법」 제48조3제3호2항에 따라 산정한 내진능력 : 건축구조기준(KBC2016)에 따라 최대지반가속도 0.1408g 수정메르칼리진도등급(MMI등급)은 VII 정도의 지진에 저항하도록 구조설계
■ 건축물의 층별 용도 : 지하5층~지하1층(주차장, 기계실, 전기실, 발전기실, 근린생활시설), 지상1층(근린생활시설, 관리사무소, 부대시설), 지상2층~지상15층(오피스텔, 부대시설)

■ 분양면적 및 분양규모 (단위 : ㎡)

타입	분양호수	전용면적	공용면적	분양면적	기타공용				계약면적	대지지분
					기계/전기	주차장	부대복리	소계		
21	196호	21.5638	13.0893	34.6531	2.3514	23.2142	0.1119	25.6775	60.3306	7.6874
30	12호	30.8183	18.2342	49.0525	3.3605	33.1771	0.1599	36.6975	85.7500	10.9866
39	162호	39.8303	23.3407	63.1710	4.3432	42.8788	0.2067	47.4287	110.5997	14.1993
49	80호	49.4303	28.2870	77.7173	5.3900	53.2136	0.2565	58.8601	136.5775	17.6216

■ 청약 타입 안내

타입	분양 호수	비 고
21	196	1인 1청약 가능 (동일인 2개 타입 이상 청약 시 모두 무효)
30	12	
39	162	
49	80	

■ 분양금액 및 납부일정 [단위 : 원, VAT포함]

타입	용도	층	분양호수	분양가				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
				대지비	건축비	부가가치세	합계	1차	1차	2차	3차	4차	5차	6차	
								계약시	2021.02.22	2021.07.20	2021.12.20	2022.08.22	2022.12.20	2023.04.20	입주지정일
21	업무시설(오피스텔)	2T	6	72,097,000	102,731,300	10,273,100	185,101,400	18,510,000	18,510,000	18,510,000	18,510,000	18,510,000	18,510,000	18,510,000	55,531,400
		2	8	65,904,000	93,906,900	9,390,700	169,201,600	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	16,920,000	50,761,600
		3	14	66,604,800	94,905,400	9,490,500	171,000,700	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	17,100,000	51,300,700
		4	14	67,306,000	95,904,600	9,590,500	172,801,100	17,280,000	17,280,000	17,280,000	17,280,000	17,280,000	17,280,000	17,280,000	51,841,100
		5	14	67,968,100	96,848,000	9,684,800	174,500,900	17,450,000	17,450,000	17,450,000	17,450,000	17,450,000	17,450,000	17,450,000	52,350,900
		6~7	28	68,669,300	97,847,100	9,784,700	176,301,100	17,630,000	17,630,000	17,630,000	17,630,000	17,630,000	17,630,000	17,630,000	52,891,100
		8~9	28	69,370,500	98,846,200	9,884,600	178,101,300	17,810,000	17,810,000	17,810,000	17,810,000	17,810,000	17,810,000	17,810,000	53,431,300
		10~15	84	70,071,700	99,845,400	9,984,500	179,901,600	17,990,000	17,990,000	17,990,000	17,990,000	17,990,000	17,990,000	17,990,000	53,971,600
30		2T	1	116,422,200	165,890,400	16,589,000	298,901,600	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	29,890,000	89,671,600
		3	1	106,451,200	151,682,800	15,168,300	273,302,300	27,330,000	27,330,000	27,330,000	27,330,000	27,330,000	27,330,000	27,330,000	81,992,300
		4	1	107,580,800	153,292,300	15,329,200	276,202,300	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	27,620,000	82,862,300
		5	1	108,670,900	154,845,500	15,484,500	279,000,900	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	27,900,000	83,700,900
		6~7	2	109,800,800	156,455,600	15,645,600	281,902,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	28,190,000	84,572,000
		8~9	2	110,891,300	158,009,400	15,800,900	284,701,600	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	28,470,000	85,411,600
		10~15	4	111,981,800	159,563,200	15,956,300	287,501,300	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	28,750,000	86,251,300
39		2T	9	159,150,800	226,774,500	22,677,400	408,602,700	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	40,860,000	122,582,700
		3	3	147,777,000	210,568,000	21,056,800	379,401,800	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	37,940,000	113,821,800
		3	12	148,517,300	211,622,800	21,162,300	381,302,400	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	38,130,000	114,392,400
		4	12	149,296,200	212,732,800	21,273,300	383,302,300	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	38,330,000	114,992,300
		5	12	150,036,500	213,787,600	21,378,800	385,202,900	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	38,520,000	115,562,900
		6~7	24	150,815,500	214,897,600	21,489,800	387,202,900	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	38,720,000	116,162,900
		8~9	24	151,555,300	215,951,800	21,595,200	389,102,300	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	38,910,000	116,732,300
		10~15	66	152,295,200	217,006,100	21,700,600	391,001,900	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	39,100,000	117,301,900
49		2T	5	195,919,600	279,166,600	27,916,700	503,002,900	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,902,900
		2	1	181,897,500	259,186,400	25,918,600	467,002,500	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	140,102,500
		3	6	182,832,400	260,518,600	26,051,900	469,402,900	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	46,940,000	140,822,900
		4	6	183,767,300	261,850,700	26,185,100	471,803,100	47,180,000	47,180,000	47,180,000	47,180,000	47,180,000	47,180,000	47,180,000	141,543,100
		5	6	184,702,200	263,182,900	26,318,300	474,203,400	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	47,420,000	142,263,400
		6~7	12	185,637,100	264,515,100	26,451,500	476,603,700	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	47,660,000	142,983,700
		8~9	12	186,571,200	265,846,100	26,584,600	479,001,900	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	47,900,000	143,701,900
		10~15	32	187,506,200	267,178,200	26,717,800	481,402,200	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	48,140,000	144,422,200

■ 관리형토지신탁
• 위 분양 건축물의 신축 및 분양사업은 "(주)유신"이 "교보자산신탁㈜"에게 사업부지 및 시행을 신탁하여 진행하는 관리형 토지신탁사업으로, 실질적인 분양사업자는 "(주)유신"임을 "분양 받은 자"는 인지합니다.
• 본 계약의 각 규정에도 불구하고 "교보자산신탁㈜"는 관련 법률 및 본 분양계약상 매도인의 제반 의무(분양대금 반환, 지체상금 배상, 하자보수책임을 포함하며 이에 한하지 않는다)를 신탁재산의 한도 내에서만 부담하며, 이를 넘는 책임은 "(주)유신"이 부담합니다.
• "(주)유신"의 신탁계약상 위탁자의 지위가 양도되는 경우 "분양받은 자"는 그 사실을 통지받은 시점에 양도에 동의한 것으로 봅니다.
• "분양받은 자"에게 위 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점과 신탁계약이 종료되는 시점 중 빠른 시점에, 본 계약상 매도인의 지위 및 수탁자가 부담하는 제반 권리의무는 계약변경 등 별도의 조치 없이 "(주)유신(지위의 승계가 있을 경우 그 승계인)"에게 면책적, 포괄적으로 승계되며, "분양받은 자"는 이에 동의합니다.
• 분양대금은 토지비, 공사비, 금융기관 대출금 상환, 기타 사업비용 등으로 사용할 수 있습니다.

■ 공동사항
• 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하시고 계약체결 하시기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 분양금액은 타입, 면적, 층, 구조 등을 감안하여 차등적용 되었으며, 타입별로 상이하오니 청약 신청 시 사이버 분양전시관을 확인하시기 바랍니다.
• 면적표시방법을 중전의 평형 대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다. (평형 환산방법 : 평별면적[㎡] X 0.3025 또는 평별면적[㎡] / 3.3058)
• 상기 분양금액에는 추가선택품목이 포함되지 않았으며, 추가선택품목은 분양계약자가 선택하는 사항으로 별도계약을 통해 가능합니다.
• 상기 분양금액에 각 타입별 공히 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 호별 소유권이전등기비용, 취득세, 각종 지방세 등은 포함되어 있지 않습니다.
• 오피스텔 전용면적 산정은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제10조 제1항 제3호 기준에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)으로 산정이 되었습니다. [2014.12.03.개정]
• 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
• 상기 호수별 계약면적에는 주차장, 건축설비실(기계실, 전기실, 발전기실 등), 관리실(MDF, 방재센터 등)의 면적이 포함되어 있으며, 각 호수별로 건축 설비실에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
• 사업부지는 오피스텔, 근린생활시설이 복합적으로 계획되어 있어 시설별 전용면적을 기준으로 대지면적을 분할하되 소수점 넷째자리까지 표현하였으며, 오피스텔 각 호별 대지지분은 오피스텔의 대지지분을 전용면적 비율로 분할하되 소수점 넷째자리로 정리하였고, 타입별로 차이가 있을 수 있습니다. 그리고 단수 정리를 위한 오차는 일부 호수에 할애하였으며, 이 경우 분양금액에 영향을 미치지 않으며 이로 인해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기 호별 계약면적과 대지지분은 인허가 과정, 지적정리, 진입로(가·감속차로) 등 기부채납, 확정측량 등의 결과에 따른 공부 정리시 면적 증감이 있을 수 있고, 실제 등기 시 분양면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 분양가격을 기준으로 잔금 납부시까지 정산하기로 합니다. 단, 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 차후 정산하지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양대상은 450호로 구성되어 있으므로 계약 신청 시 세부사항은 분양전시관으로 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제8조3항, 동법 시행령 제11조2항에 의하여 계약 체결 시에 납부해야 합니다.
• 중도금은 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. (단, 납부일이 토/일요일 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함)

Ⅱ 청약 신청자격 및 분양일정

■ 청약자격 및 유의사항
• 본 오피스텔은 투기과열지구 내에서 분양하는 오피스텔로서 「건축물의 분양에 관한 법률」 제65조의2, 동법 시행령 제93조의2에 의거하여 분양호수 20%이하의 범위에서 수원시 거주자에 우선 선정합니다. (수원시 거주자는 청약 신청 시 거주자 우선분양으로 청약해야 우선분양 대상자로 선정될 수 있으며, 분양신고일 기준임)
• 단, 수원시 거주자가 아닌에도 불구하고 거주 지역을 잘못 입력하여 수원시 거주자로 당첨된 경우에는 관련서류(주민등록표 등-초본 등) 검토 후 부적격 처리되어 당첨이 취소되며 계약도 불가하오니 주의하시기 바랍니다.
• 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
• 최초 분양광고일(2020.09.03.) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자(국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함) 또는 법인 대상으로 신청 가능합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
• 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
• 청약신청은 '타입'으로 접수하고, 층·호는 '신청 타입별' 무작위 추첨하여 결정됩니다.
• 청약신청은 1인 1호(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2호(건)이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
• 한국감정원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 사업관계자는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는 건축물의 분양에 관한 법률」 제65조 제5항 및 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제93조 제2항에 따라 수의계약으로 분양할 예정입니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

■ 청약일정 및 계약 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	09월 08일 (화) ~ 09월 09일 (수) (08:00 ~ 17:30)	09월 15일 (화) (16:00 이후)	09월 16일 (수) ~ 09월 18일(금) (10:00 ~ 16:00)
방법	청약Home 인터넷 청약 (08:00~17:30) ※ 은행창구 청약 시 은행영업시간까지	청약Home 개별조회 (공인인증서 로그인 후 조회 가능)	e편한세상 시티 광고 분양전시관 방문계약체결
장소	한국감정원 청약Home [www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰 앱]	한국감정원 청약Home [www.applyhome.co.kr 또는 스마트폰 앱]	경기도 용인시 수지구 동천동 855-2

※ 스마트폰 앱 : 구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색 (스마트폰 앱을 이용 시 사전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.)
• 청약은 PC(한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)), 스마트폰을 통해 청약 가능하며, 청약 전에 전국 시중은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약 신청금 납부를 위해 1일(1회)이체 한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행 은행인 하나은행 방문을 통한 청약만 가능합니다.

■ 인터넷청약 신청안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. (이체한도 확인) • 청약신청금 이상 예치금액 확인 필수
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국감정원 청약 Home ① 접속 : 청약 Home홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 청약신청 '오피스텔/도시형생활주택/민간임대' → 청약 신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 주택형 및 타입선택 → 청약 신청시 유의사항 확인 → 연락처 등(가주자 우선분양 선택(선택사항), 연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니, 청약 신청 시 유의 바랍니다.

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	당첨자발표
모든 타입 공통	3,000,000원 (금 삼백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰 앱을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

※ 청약 참가 시 청약예치금(3,000,000원)이상 예치금 확인 필수

■ 은행창구 접수 시 구비서류

구분		내용
구비서류	본인 신청 시 (배우자포함)	1. 청약신청서 (하나은행 지점 창구에 비치) 2. 청약신청금 3. 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 4. 본인 도장(또는 서명, 배우자일 경우 청약자의 도장) ※ 청약 신청금 환불받을 통장 사본(청약 신청인 명의) ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가 제출 (동일세대 구성 시 : 주민등록등본 1부 / 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부)
	법인	1. 청약신청서 (하나은행 지점 창구에 비치) 2. 청약신청금 3. 사업자등록증 사본 1부 4. 법인 인감도장, 법인 인감증명서 1부 (용도: 오피스텔 청약신청용) (사용인감 사용 시 사용인감계 1부 제출) 5. 청약신청금 환불받을 통장 사본 1부(청약자 본인명의) 6. 법인대표이사 본인 청약 시 신분증 (주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) ※ 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장 및 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참 ※ 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1부) ※ 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) ※ 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득 허가서
	제3자 대리 신청 시	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 제3자 대리 신청자(직계, 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 구비 하여야 함. • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용), 단 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수 장소에 비치) • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 본인신청 위임시는 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장, 재외동포는 국내 거소신고증, 외국인은 외국인등록증

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일 (2020.09.03)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
※ 청약접수는 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능하며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

■ 청약 신청 시 유의사항
• 본 청약은「건축물의 분양에 관한 법률」제63조 제1항에 의거 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 분양전시관에서는 청약 신청을 할 수 없습니다.
• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자는 책임지지 않습니다.
• 한국감정원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업관계자는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효 처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 청약 신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업관계자가 주민등록등(초)본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불되며, 청약금 환불은 청약 신청 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업관계자가 책임지지 않습니다.)
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」 제9조 관련 규정에 따라 분양합니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보 없이 임의 분양합니다.
• 본 건축물의 층수, 향, 배치구조 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활침, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.
• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 부분에 대하여 사업관계자는 책임이 없습니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표일시	2020.09.15.(수) 16:00시 이후
당첨자 발표장소	한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr) ※ 스마트폰 앱으로도 가능(구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈" 검색)

• 추첨 : 한국감정원 전산 추첨을 통해, 청약 신청한 타입에 따라 층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보는 하지 않습니다.

■ 추첨방법 및 안내사항

당첨자 선정방법	• 거주자 우선분양 신청자를 대상으로 '거주자 우선분양 비율'에 해당하는 호수를 추첨으로 선정 후, 우선분양 당첨자로 결정되지 아니한 신청자와 일반 신청자를 모두 포함하여 남은 주택의 당첨자를 선정
층·호수 결정방법	• 한국감정원 전산 추첨을 통해, 청약 신청한 타입에 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호수 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률」 제65조 제5항에 따라 사업관계자가 수의계약으로 분양함

■ 청약신청금 환불방법

구 분	환불 방법
환불대상 및 환불기간	• 청약신청자 중 청약신청금 납부자 전원(낙첨자