운정역 HB하우스토리 시티 모집공고

■ 코로나19 관련 안내 사항

※ 신종 코로나바이러스 감염 예방을 위하여 다음과 같은 상황시 견본주택 관람을 제한합니다. 입장전, 관람 또는 상담 중 마스크를 착용하지 않을 경우 / 체온이 37.3도 이상일 경우 (견본주택 내 체온계 비치) / 입장시 손소독제, 감염 확산 예방 조치(소독수 분사 등)에 불응할 경우

※ 운정역 HB하우스토리 시티 는 사이버 견본주택 오픈에 따른 고객상담을 분양상담전화 031)942-6600을 통해 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있습니다.

상담내용은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 신청자 본인이 모집광고를 통해 청약자격을 숙지하시고 관련서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 신청 등에 대한 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔은 2020.02.21. 개정된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.

■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 오피스텔은 한국부동산원 청약홈 게시 입주자모집공고일(2020.12.10.) 현재 만 19세 이상인 분[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함], 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약 신청 가능합니다.

■ 본 오피스텔의 건설지역인 경기도 파주시는 비투기과열지구 및 비청약과열지역으로서 전매제한이 적용되지 않습니다.

■ 중복청약 유의사항 : 1인 1군당 1호실 총 3실 청약 가능하며, 동일인이 각군의 2개실 이상 중복 신청하는 경우 모든 청약신청이 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.

■ 본 오피스텔 및 근린생활시설은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.

■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조에 의거 계약체결일로부터 30일('20.2.21부터 적용) 이내 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

Ⅰ. 공급대상 면적 및 공급금액

■「건축물의 분양에 관한 법률」제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거 파주시청 건축과 2020-건축과-분양신고-2호(2020.12.03)로 분양신고필증 득함. [분양광고일 2020. 12. 10]

■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [파주시청 건축과(2020-건축과-신축허가-220) 2020.11.13. 제2차 건축허가변경완료.]

■ 분양 사업자(매도인 겸 수탁자) : 케이비부동산신탁(주)

■ 분양대금 관리자와 분양사업자 간의 관계 : 관리형토지신탁계약서 따라 분양하는 사업으로 분양대금 관리자와 분양사업자가 동일함.

■ 사업 시행사 (위탁자) : (주)에이치비씨티

■ 시공사 : 남광토건(주), 금광기업(주)

■ 공급위치 :경기도 파주시 와동동 1431(운정신도시 F1-11-1BL)

■ 용도지역 : 도시지역, 중심상업지역(파주운정지구), 제1종지구단위계획구역

■ 공급대상물 : ▪대지면적 : 3,065.7 ㎡ ▪건축물 연면적 : 36,200.64 ㎡▪건축물의 층별 용도 : 지하6층 ~ 지상18층 1개동, 지상1층 근린생활시설(제1종 소매점, 휴게음식점, 제2종 일반음식점, 금융업소)지상 2층 근린생활시설 (제1종 세탁소, 미용원, 소매점, 제2종 일반음식점), 지상3층 근린생활시설 (제1종 의원, 제2종 일반음식점), 지상4~18층 오피스텔(420호실)

▪공급규모 : 오피스텔(420호실 : 26,483.68㎡), 근린생활시설(53실 : 9,716.96㎡) ▪주차대수 : 479대(자주식주차 338대, 기계식주차 141대)

■ 내진설계 등급 : 건축물 구조기준 등에 관한 규칙에 의한 표기 [내진능력 : 최대지반가속도(g)=0.204, 내진능력(MMI등급) : Ⅶ] (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조제1항 참조)

■ 입주예정일 : 2023년 09월 예정(입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주일정은 추후통보)

▣ 오피스텔 공급대상 및 공급규모

[단위 : ㎡, 호실]

타입	공급실수	전용면적	공용면적	전체공용면적 (기계실, 전기실,기타)	주차장	계약면적	대지지분
20A	60	19.93	9.95	2.27	17.16	49.31	4.01
20B	30	19.93	9.95	2.27	17.16	49.31	4.01
20C	20	20.26	10.04	2.31	17.45	50.05	4.08
20D	10	20.26	10.04	2.31	17.45	50.05	4.08
24A	160	24.09	11.69	2.75	20.74	59.27	4.85
24B	80	24.09	11.69	2.75	20.74	59.27	4.85
42A	20	42.80	20.84	4.88	36.86	105.38	8.62
42B	10	42.80	20.84	4.88	36.86	105.38	8.62
42C	20	42.76	20.87	4.87	36.82	105.32	8.61
42D	10	42.74	20.88	4.87	36.80	105.29	8.60

▣ 오피스텔 공급금액 및 납부일정

[단위 : 천원]

군	타입	공급 실수	구분	공급금액					계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
				대지비	건축비	공급가	부가 가치세	총계	계약시	1차 (10%)	2차 (10%)	3차 (10%)	4차 (10%)	5차 (10%)	6차 (10%)	입주시
										21.05.30	21.09.30	22.01.30	22.05.30	22.09.30	23.01.30	입주지정일
1군	20A	60	최저가	32,388	112,812	145,200	11,282	156,482	15,648	15,648	15,648	15,648	15,648	15,648	15,648	46,946
			최고가	32,388	117,312	149,700	11,732	161,432	16,143	16,143	16,143	16,143	16,143	16,143	16,143	48,431
	20B	30	최저가	32,388	120,712	153,100	12,072	165,172	16,517	16,517	16,517	16,517	16,517	16,517	16,517	49,553
			최고가	32,388	122,712	155,100	12,272	167,372	16,737	16,737	16,737	16,737	16,737	16,737	16,737	50,213
	20C	20	최저가	32,925	114,775	147,700	11,478	159,178	15,917	15,917	15,917	15,917	15,917	15,917	15,917	47,759
			최고가	32,925	119,275	152,200	11,928	164,128	16,412	16,412	16,412	16,412	16,412	16,412	16,412	49,244
	20D	10	최저가	32,925	122,675	155,600	12,268	167,868	16,786	16,786	16,786	16,786	16,786	16,786	16,786	50,366
			최고가	32,925	124,675	157,600	12,468	170,068	17,006	17,006	17,006	17,006	17,006	17,006	17,006	51,026
2군	24A	160	최저가	39,149	134,651	173,800	13,466	187,266	18,726	18,726	18,726	18,726	18,726	18,726	18,726	56,184
			최고가	39,149	143,551	182,700	14,356	197,056	19,705	19,705	19,705	19,705	19,705	19,705	19,705	59,121
	24B	80	최저가	39,149	143,151	182,300	14,316	196,616	19,661	19,661	19,661	19,661	19,661	19,661	19,661	58,989
			최고가	39,149	149,451	188,600	14,946	203,546	20,354	20,354	20,354	20,354	20,354	20,354	20,354	61,068
3군	42A	20	최저가	69,555	262,445	332,000	26,245	358,245	35,824	35,824	35,824	35,824	35,824	35,824	35,824	107,477
			최고가	69,555	266,945	336,500	26,695	363,195	36,319	36,319	36,319	36,319	36,319	36,319	36,319	108,962
	42B	10	최저가	69,555	272,045	341,600	27,205	368,805	36,880	36,880	36,880	36,880	36,880	36,880	36,880	110,645
			최고가	69,555	274,045	343,600	27,405	371,005	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	111,305
	42C	20	최저가	69,490	254,510	324,000	25,451	349,451	34,945	34,945	34,945	34,945	34,945	34,945	34,945	104,836
			최고가	69,490	259,010	328,500	25,901	354,401	35,440	35,440	35,440	35,440	35,440	35,440	35,440	106,321
	42D	10	최저가	69,490	264,110	333,600	26,411	360,011	36,001	36,001	36,001	36,001	36,001	36,001	36,001	108,004
			최고가	69,490	266,110	335,600	26,611	362,211	36,221	36,221	36,221	36,221	36,221	36,221	36,221	108,664

※ 오피스텔 타입별, 층, 향, 구조 등에 따라 분양금액에 차이가 있으며, 대표금액이 표기되었습니다.

▣ 공통사항

- 본 사업지의 오피스텔 (420호실)은 인터넷 청약(청약홈)으로 공급되며, 근린생활시설은 청약 추첨으로 공급 예정입니다.
- 상기 면적 표시방법을 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔, 근린생활시설의 공급 내역, 공급 금액, 납부 일정은 편집 및 인쇄 과정상 오기가 있을 수 있으니 반드시 견본주택을 직접 방문하여 각 호실별로 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔, 근린생활시설의 총 분양금액은 타입, 면적, 층, 향, 위치, 구조, 기둥여부 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 오피스텔, 근린생활시설의 분양금액에는 각 타입별 소유권 이전등기비용, 취득세, 등록세, 기타 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 오피스텔의 전용면적은「건축물의 분양에 관한 법률」에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수선)을 기준으로 산정되었습니다.
- 근린생활시설의 전용면적은『건축법』및『건축물의 분양에 관한 법률』에 따라 벽체중심선을 기준으로 산정되었습니다.
- 본 오피스텔 분양금액은 타입별 최고, 최저 금액으로 각 호실별 상세 금액은 청약신청 시 오피스텔 공급안내 및 견본주택을 방문 하시어 확인하시기 바랍니다.
- 상기 오피스텔, 근린생활시설의 호실 당 계약면적과 분양금액에는 오피스텔 부대시설, 지하주차장 및 건축 설비실(전기실, 기계실 등)이 포함되어 있습니다.
- 상기 오피스텔, 근린생활시설의 대지지분은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 대지면적과 대지지분은 인ㆍ허가과정, 법령에 따른 공부정리절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다.
- 전체 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용하는 부분(전기실, 기계실, 발전기실, 방재실, 쓰레기분리수거실, 자전거보관소, 관리실, 주차장 등)은 오피스텔과 근린생활시설 전체공용으로 하며, 공용면적은 호실별 전용면적 비율에 따라 균등하게 배분하였습니다.
- 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 상품개선 등을 위하여 설계변경을 추진할 수 있으며, 관련법규(건축법 등)에서 정하는 경미한 설계변경은 계약자 동의 없이 사업주체가 인ㆍ허가를 진행할 수 있습니다.
- 당 사업지는 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 복합용도로 건축허가를 득하였고, 근린생활시설 입주자와 대지, 건축물, 조경, 공지, 건축ㆍ기계ㆍ전기ㆍ설비 등을

공유함에 따라 생활 환경권이 침해될 수 있으니 계약 전 이에 대해 충분히 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공급대금 및 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약에 임하시기 바랍니다. (중도금 납부일자는 예정일자이고 감리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음.)
- 중도금은 공사감리자의 공정 확인서에 의하여 건축공사비(대지매입비 제외)의 50%이상이 투입된 때를 기준으로 그 전후 2회 이상으로 구분하여 받을 수 있으며, 최초로 납부하는 1차 중도금은 계약일로부터 1개월이 지난날로부터 받을 수 있습니다.
- 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결 시에 납부하여야합니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 사용승인 이후 입주지정기간 내에 완납하여야 합니다. 단, 임시 사용 승인을 받아 입주(점)하는 경우 잔금 중 50%는 입주(점)지정 개시일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 10일 이내에 납부해야 합니다.
- 분양대금은 계약금, 중도금, 잔금 순서로 납부하며, 잔금은 입주 (열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일, 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
- 중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유로 인하여 대출이 불가한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 합니다.
- 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 이를 해태하여 발생되는 문제에 대하여 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변 단지의 신축 및 본 사업지 주변 여건에 따라 항공기, 도로 교통, 기타 건축물의 공사 등으로 인한 소음, 진동 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제 및 손해배상청구대상이 되지 않으니, 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 필히 방문하시어 확인하시기 바랍니다.
- 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 저층 일부 호실의 경우는 전신주 및 변압기 등이 파주시의 지중화 이설이 불가하므로 이로 인한 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 도로에 인접하여 차량 운행에 따른 소음 등이 발생될 수 있으며, 발생되는 피해에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 광고용 조감도, 투시도, 모형, 기타 광고 대행사 등이 제공한 각종 서류 등에서 상이한 부분이 발생할 수 있고, 또는 관련법이나 허가조건 이행을 위해 쓰레기처리시설, 쓰레기분리수거실 등 각 종 시설물의 위치가 변경될 수 있음을 인지하고 이에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

II 청약신청자격 및 공급일정

▣ 오피스텔 청약신청자격 및 유의사항
- 분양광고일(20.12.10) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 개인[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국인, 외국국적 동포) 및 외국인을 포함합니다. 단, 재외동포(재외국인, 외국 국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.] 또는 법인에 한합니다.
- 거주 지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 청약 신청은 타입별로 접수되오니 참고 하시기 바랍니다.
- 1인 1군당 1호실 총 3실 청약 가능하며, 동일인이 각군의 2개실 이상 중복 신청하는 경우 모든 청약신청이 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 오피스텔 호실은 한국부동산원 청약홈을 통해 전산 추첨하여 결정되며, 별도의 예비당첨자는 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 공급할 예정입니다.
- 신청자의 착오로 인해 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있으며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

▣ 오피스텔 청약일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 층·호실 결정방법
일시	12월 15일(화) 08:30 ~ 17:30 (은행창구 청약 시 은행 영업시간까지)	12월 18일 (금) 16:00 이후	12월 19일 (토)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장소	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	한국부동산원 '청약홈' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	운정역 HB하우스토리 시티 견본주택 (파주시 와동동 1450)	

- 청약 접수 완료 기준은 17:30으로 청약신청 진행중 17:30이 경과 하면, 청약 신청이 완료 되지 않습니다.

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색
- 청약은 PC[한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰[구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 ‘청약홈’ 검색]을 통해 청약가능하며, 청약 전에 주택 청약 참가 은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
- 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 수협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 오피스텔 청약신청 안내

구분	내용
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 합니다. (이체한도 확인)
이용방법 및 절차	• (모든 은행 이용자) 한국부동산원 청약홈 홈페이지 ① 접속 : 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 → ‘오피스텔/도시형생활주택/민간임대’ → 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 주소지, 연락처 등(연락주소, 연락처) 입력 → 청약신청내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역 조회 ※ 스마트폰으로도 가능(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 “청약홈” 검색)

▣ 오피스텔 청약신청금 및 납부 방법

구분	청약신청금	내용
모든 군 공통	100만원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약홈 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택 청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

- 오피스텔 청약은 한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰[구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색], 수협은행 지점 창구를 통해 청약이 가능합니다. 청약 Home 홈페이지를 통하여 청약하고자 하시는 분은 청약이전에 주택청약 참가 은행지점(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행)을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 발급 받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
- 청약홈 홈페이지 오피스텔 청약 : 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티은행의 청약 신청금 인출 계좌 소유자
- 법인은 인터넷 청약 불가하며, 청약 대행은행인 수협은행 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 오피스텔 은행창구 청약 시 구비서류(수협은행 전 지점)

<table>
<tr><td>구분</td><td colspan="2">구비서류</td></tr>
<tr><td>본인신청시
(배우자포함)</td><td colspan="2">1. 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치)
2. 본인도장(또는 서명 : 배우자일 경우 청약자의 도장)
3. 본인 확인증 : 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
※ 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가 제출 : 주민등록등본, 가족관계증명원 등 / 배우자 관계 확인이 가능한 서류
4. 청약신청금(지정계좌 무통장 입금증)
5. 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 본인 명의)</td></tr>
<tr><td rowspan="3">제3자 대리인 청약시
추가 구비서류</td><td colspan="2">※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함.</td></tr>
<tr><td>인감 증명 방식</td><td>본인서명사실 확인 방식</td></tr>
<tr><td>1. 청약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 청약 위임용)
2. 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략)
3. 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 및 도장
4. 위임장 1통(신청 접수 장소에 비치)</td><td>1. 청약자가 자필 서명한 위임장('본인서명사실확인서' 상의 서명) 1통
2. 청약자의 본인서명사실확인서 1통
3. 대리 신청자의 주민등록증(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적동포 국내거소신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략 가능</td></tr>
<tr><td>법인 신청시</td><td colspan="2">1. 청약신청서(수협은행 지점 창구에 비치)
2. 법인인감 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출)
3. 사업자등록증
4. 청약신청금 납입 영수증(지정계좌 무통장 입금증)
5. 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 법인명의)
6. 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증
[직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참]</td></tr>
</table>

- 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 청약금 환불은 청약 신청 시 환불계좌로 등록한 본인(법인)명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않음)
- 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020.12.10.)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급됨으로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

▣ 청약신청 시 유의사항

- 견본주택에서는 오피스텔 청약 신청을 할 수 없습니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업관계자 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일 타입내 중복 당첨을 모두 무효 처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 동일 군의 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.
- 상기 제출서류는 최초 분양광고일(2020.12.10.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등ㆍ초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
- 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다.(단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
- 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약 신청자는 청약 및 계약 전 당 사업부지 현장을 방문하여 주변 시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로, 전신주 위치 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 미확인 및 오인으로 발생되는 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.

▣ 추첨 및 당첨자발표

• 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해, 청약신청한 타입별로 호실을 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다

추첨일시 및 당첨자발표	당첨자 발표 장소
2020년 12월 18일(금) 16:00 이후	한국부동산원 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰앱 [※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 “청약홈”검색]

• 유의사항

- 청약자의 착오접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대하여 당사는 책임지지 않습니다.
- 당첨자 확인은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고, 개별 통보는 하지 않습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생 시「건축물 분양에 관한 법률」제6조 5항 및「건축물의 분양에 관한법률 시행령」제9조 2항 규정을 통해 당사에서 수의계약으로 공급합니다.

▣ 추첨 방법 및 안내사항

호실 결정방법	• 한국부동산원 전산프로그램에 의해 군별로 층、호실는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 호실 발생시「건축물 분양에 관한 법률」제6조 5항 및「건축물의 분양에 관한법률 시행령」제9조 2항에 따라 사업주체가 수의계약으로 공급함

▣ 청약신청금 환불 방법

구분	환불 방법 및 장소
환불대상	• 당첨자 및 낙첨자 포함하여 신청자 전원
환불기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후 (단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외)
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약 신청 시, 제출한 신청자 명의의 환불계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동 환불 신청자 : 청약 신청 시, 접수은행에 개설된 청약자 본인명의 계좌로 자동 환불 • 자동 환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수 은행을 직접 방문하여 환불받아야 함

• 청약 신청 시, 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.

• 당첨자의 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고, 일괄 환불되며 환불 금액은 직접 확인바랍니다. (※ 환불계좌 명의자와 청약 신청자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)

• 청약 신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않으며, 제출된 서류는 반환하지 않습니다.

▣ 근린생활시설 공급대상 및 공급규모

[단위 : ㎡, 호실]

용도	층	호수	전용면적	공용면적	전체공용면적 (기계실,전기실,기타)	주차장	계약면적	대지지분
근린생활시설 (제1,2종)	지상 1층	121	40.18	6.83	4.58	34.6	86.19	8.09
		122	36.51	6.21	4.16	31.44	78.32	7.35
		123	31.4	5.34	3.58	27.04	67.36	6.32
		124	32.76	5.57	3.73	28.21	70.27	6.59
		125	33.7	5.73	3.84	29.02	72.29	6.78
		126	31.82	5.41	3.63	27.4	68.26	6.41
		127	298.81	50.81	34.05	257.31	640.98	60.15
		128	41.98	7.14	4.78	36.15	90.05	8.45
		129	53.23	9.05	6.07	45.84	114.18	10.72
		130	41.54	7.06	4.73	35.77	89.11	8.36
		131	43.15	7.34	4.92	37.16	92.56	8.69
		132	35.77	6.08	4.08	30.8	76.73	7.2
		133	85.21	14.49	9.71	73.38	182.78	17.15
		134	85.21	14.49	9.71	73.38	182.78	17.15
		135	56.79	9.66	6.47	48.9	121.82	11.43
		136	56.44	9.6	6.43	48.6	121.07	11.36
		137	205.93	35.02	23.47	177.33	441.74	41.45
		138	147.13	25.02	16.77	126.70	315.61	29.62
		139	25.64	4.36	2.92	22.08	55	5.16
	지상 2층	211	110.94	19.75	12.64	95.53	238.87	22.33
		212	81.71	14.55	9.31	70.36	175.93	16.45
		213	65.52	11.67	7.47	56.42	141.07	13.19
		214	62.99	11.22	7.18	54.24	135.63	12.68
		215	84.46	15.04	9.62	72.73	181.85	17
		216	65.34	11.63	7.45	56.27	140.69	13.15
		217	79.41	14.14	9.05	68.38	170.98	15.99
		218	62.3	11.09	7.1	53.65	134.14	12.54
		219	96.98	17.27	11.05	83.51	208.81	19.52
		220	54.92	9.78	6.26	47.29	118.25	11.06

		221	77.53	13.81	8.83	66.76	166.93	15.61
		222	77.07	13.72	8.78	66.37	165.94	15.51
		223	168.12	29.94	19.16	144.77	361.98	33.84
		224	133.47	23.77	15.21	114.93	287.38	26.87
		225	198.17	35.29	22.58	170.65	426.69	39.89
		226	142.54	25.38	16.24	122.74	306.91	28.69
		227	56.96	10.14	6.49	49.05	122.64	11.47
	지상 3층	311	89.12	20.86	10.16	76.74	196.87	17.94
		312	81.71	19.12	9.31	70.36	180.5	16.45
		313	65.52	15.33	7.47	56.42	144.74	13.19
		314	65.52	15.33	7.47	56.42	144.74	13.19
		315	81.93	19.17	9.34	70.55	180.99	16.49
		316	64.24	15.03	7.32	55.32	141.91	12.93
		317	82.49	19.3	9.4	71.03	182.23	16.61
		318	63.18	14.79	7.2	54.41	139.57	12.72
		319	94.13	22.03	10.73	81.06	207.94	18.95
		320	54.92	12.85	6.26	47.29	121.32	11.06
		321	77.53	18.14	8.83	66.76	171.27	15.61
		322	93.54	21.89	10.66	80.55	206.64	18.83
		323	133.86	31.33	15.25	115.27	295.71	26.95
		324	76.22	17.84	8.69	65.63	168.38	15.34
		325	172.32	40.33	19.64	148.39	380.67	34.69
		326	124.87	29.22	14.23	107.53	275.85	25.14
		327	56.96	13.33	6.49	49.05	125.83	11.47

▣ 근린생활시설 공급금액 및 납부일정

[단위 : 천원]

용도	층별	호수	실별분양가격				계약금 -10%	중도금(40%)				잔금 (50%)
			대지비	건축비	부가가치세	총계	계약시	1차 (10%) 21.05.30	2차 (10%) 21.09.30	3차 (10%) 22.01.30	4차 (10%) 22.05.30	입주시
근린생활시설 (제1,2종)	지상1층	121	65,299	738,101	73,811	877,211	87,721	87,721	87,721	87,721	87,721	438,606
		122	59,334	661,666	66,167	787,167	78,717	78,717	78,717	78,717	78,717	393,582
		123	51,030	556,670	55,667	663,367	66,337	66,337	66,337	66,337	66,337	331,682
		124	53,240	544,160	54,416	651,816	65,182	65,182	65,182	65,182	65,182	325,906
		125	54,768	563,232	56,324	674,324	67,432	67,432	67,432	67,432	67,432	337,164
		126	51,712	525,088	52,509	629,309	62,931	62,931	62,931	62,931	62,931	314,654
		127	485,616	5,416,284	541,629	6,443,529	644,353	644,353	644,353	644,353	644,353	3,221,764
		128	68,224	683,676	68,368	820,268	82,027	82,027	82,027	82,027	82,027	410,133
		129	86,507	933,193	93,320	1,113,020	111,302	111,302	111,302	111,302	111,302	556,510
		130	67,509	735,891	73,590	876,990	87,699	87,699	87,699	87,699	87,699	438,495
		131	70,125	712,675	71,268	854,068	85,407	85,407	85,407	85,407	85,407	427,033
		132	58,132	724,668	72,467	855,267	85,527	85,527	85,527	85,527	85,527	427,632
		133	138,480	1,591,920	159,192	1,889,592	188,959	188,959	188,959	188,959	188,959	944,797
		134	138,480	1,478,620	147,862	1,764,962	176,496	176,496	176,496	176,496	176,496	882,482
		135	92,293	1,071,607	107,161	1,271,061	127,106	127,106	127,106	127,106	127,106	635,531
		136	91,724	1,030,976	103,098	1,225,798	122,580	122,580	122,580	122,580	122,580	612,898
		137	334,670	3,847,130	384,713	4,566,513	456,651	456,651	456,651	456,651	456,651	2,283,258
		138	239,110	2,819,990	281,999	3,341,099	334,110	334,110	334,110	334,110	334,110	1,670,549
		139	41,669	360,031	36,004	437,704	43,770	43,770	43,770	43,770	43,770	218,854
	지상2층	211	180,296	695,204	69,521	945,021	94,502	94,502	94,502	94,502	94,502	472,511
		212	132,792	444,008	44,401	621,201	62,120	62,120	62,120	62,120	62,120	310,601
		213	106,481	357,019	35,702	499,202	49,920	49,920	49,920	49,920	49,920	249,602
		214	102,369	340,531	34,054	476,954	47,695	47,695	47,695	47,695	47,695	238,479
		215	137,261	460,139	46,014	643,414	64,341	64,341	64,341	64,341	64,341	321,709
		216	106,188	357,312	35,732	499,232	49,923	49,923	49,923	49,923	49,923	249,617
		217	129,054	437,446	43,745	610,245	61,025	61,025	61,025	61,025	61,025	305,120
		218	101,247	341,653	34,166	477,066	47,707	47,707	47,707	47,707	47,707	238,531
		219	157,608	542,792	54,280	754,680	75,468	75,468	75,468	75,468	75,468	377,340
		220	89,254	291,846	29,185	410,285	41,029	41,029	41,029	41,029	41,029	205,140
		221	125,999	419,901	41,991	587,891	58,789	58,789	58,789	58,789	58,789	293,946
		222	125,251	420,649	42,065	587,965	58,797	58,797	58,797	58,797	58,797	293,980
		223	273,223	1,055,477	105,548	1,434,248	143,425	143,425	143,425	143,425	143,425	717,123
		224	216,911	740,989	74,099	1,031,999	103,200	103,200	103,200	103,200	103,200	515,999
		225	322,059	1,119,941	111,995	1,553,995	155,400	155,400	155,400	155,400	155,400	776,995
		226	231,651	798,349	79,835	1,109,835	110,984	110,984	110,984	110,984	110,984	554,915
		227	92,569	278,231	27,824	398,624	39,862	39,862	39,862	39,862	39,862	199,314
	지상3층	311	144,834	874,866	87,487	1,107,187	110,719	110,719	110,719	110,719	110,719	553,592
		312	132,792	742,708	74,271	949,771	94,977	94,977	94,977	94,977	94,977	474,886
		313	106,481	593,919	59,392	759,792	75,979	75,979	75,979	75,979	75,979	379,897

		314	106,481	593,919	59,392	759,792	75,979	75,979	75,979	75,979	75,979	379,897
		315	133,150	742,350	74,235	949,735	94,974	94,974	94,974	94,974	94,974	474,865
		316	104,400	534,200	53,420	692,020	69,202	69,202	69,202	69,202	69,202	346,010
		317	134,060	700,240	70,024	904,324	90,432	90,432	90,432	90,432	90,432	452,164
		318	102,678	525,622	52,563	680,863	68,086	68,086	68,086	68,086	68,086	340,433
		319	152,977	794,623	79,463	1,027,063	102,706	102,706	102,706	102,706	102,706	513,533
		320	89,254	456,646	45,665	591,565	59,157	59,157	59,157	59,157	59,157	295,780
		321	125,999	646,501	64,651	837,151	83,715	83,715	83,715	83,715	83,715	418,576
		322	152,018	785,282	78,529	1,015,829	101,583	101,583	101,583	101,583	101,583	507,914
		323	217,544	1,327,456	132,746	1,677,746	167,775	167,775	167,775	167,775	167,775	838,871
		324	123,870	741,330	74,133	939,333	93,933	93,933	93,933	93,933	93,933	469,668
		325	280,048	1,707,852	170,786	2,158,686	215,869	215,869	215,869	215,869	215,869	1,079,341
		326	202,934	1,239,066	123,907	1,565,907	156,591	156,591	156,591	156,591	156,591	782,952
		327	92,569	443,031	44,304	579,904	57,990	57,990	57,990	57,990	57,990	289,954

▣ 근린생활시설 청약 신청자격 및 유의사항

- 분양광고일(2020.12.10) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 분(국내거주하고 있는 재외동포 재외국인, 외국국적 동포 및 외국인 포함) 또는 법인에 한합니다. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.
- 청약신청은 1인당 호수 제한 없이 가능합니다.
- 청약접수는 분양홍보관에서 접수하며, 인터넷 청약을 받지 않습니다.
- 청약신청은 호수별에 따라 접수하고, 호수는 분양홍보관에서 공개추첨에 의하여 결정됩니다.
- 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서 당사는 책임지지 않습니다.
- 당첨자 계약시 청약금은 계약금의 일부로 대체되며 낙첨자만 환불됩니다.(청약신청시 제출된 구비서류는 반환하지 않으며, 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.)

▣ 근린생활시설 청약일정 및 장소

구분	공급일정	장 소
청약일	2020.12. 15 (화) / 10:00 ~ 16:00	운정역 HB하우스토리 시티 견본주택 (파주시 와동동 1450)
추첨 및 당첨자 발표	2020.12. 18. (금) / 10:00 ~ 11:00	당사 견본주택에서 호수를 무작위로 추첨 (당첨자 공고 : 분양홍보관 게시)
계약일	2020.12. 19. (토) / 10:00 ~ 18:00	당사 견본주택

▣ 근린생활시설 청약신청금 납부계좌 및 납부방법

• 청약신청시 유의사항]

구분	청약 신청금	은행명	계좌번호	예금주	비고
근린생활시설	공급가의 10%	수협은행	1010-1991-5633	케이비부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예시 : “121호” 당첨자 “홍길동” → 121홍길동)

- 청약 신청금은 무통장 입금만 가능하며, 상기 계좌 입금 외에는 어떠한 형태도 청약으로 인정하지 않습니다.
- 무통장 입금 시 호실 및 청약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101호를 청약한 홍길동 → 101홍길동)
- 청약 신청자명으로 입금하여야 하며 타인명의의 입금은 일체 인정하지 않습니다.
- 청약 신청금 환불은 청약신청 시 환불계좌로 등록한 본인(법인)명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.

▣ 근린생활시설 청약 신청시 구비서류

구분	구비서류
본인신청시 (배우자포함)	1. 청약신청서(당사 견본주택에 비치) 2. 본인도장(또는 서명 : 배우자일 경우 청약자의 도장) 3. 본인 확인증 : 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 ※ 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가 제출 : 주민등록등본, 가족관계증명원 등 / 배우자 관계 확인이 가능한 서류 4. 청약신청금(지정계좌 무통장 입금증) 5. 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 본인 명의)
제3자 대리인 청약시 추가 구비서류	※ 본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. 1. 청약자의 인감증명서 1부(용도 : 오피스텔 청약 위임용) 2. 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) 3. 대리신청자의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 및 도장 4. 위임장 1통(신청 접수 장소에 비치)
법인 신청시	1. 청약신청서(당사 견본주택에 비치) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서 1부(사용인감 사용시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청약신청금 납입 영수증(지정계좌 무통장 입금증) 5. 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약자 법인명의) 6. 법인대표이사 본인 신청시 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증 [직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 지참]

• 상기 제증명서류는 최초 분양광고일(2020.12.10) 이후 발행분에 한함.

• 인감증명서의 용도란에는 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시길 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감 도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제 출하여야 함)
• 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.

▣ 근린생활시설 청약신청금 환불방법

환불기간	환불방법	구비서류
당첨자발표 익영업일인 2020.12.19. 10:00이후	청약시 접수한 환불계좌로 환불기간에 자동이체 (환불계좌 명의자와 계약자가 동일해야 환불 가능)	• 청약 신청서, 주민등록증, 신청 시 사용한 인장 • 제3자 대리 환불 추가 구비사항 - 상기 구비서류 외에 청약자의 인감증명서 (청약 신청금 환불 위임용)1부 • 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명증명서)이나 이에 관한 공증증서, 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 분양신청 위임 시는 제출 생각) • 제3자의 주민등록증 (재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증)

III 계약체결 및 계약금 납부

▣ 계약 기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2020년 12월 19일 (토)	10:00 ~ 16:00	운정역 HB하우스토리 시티 견본주택 (파주시 와동동 1450)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금

▣ 오피스텔 분양대금 납부계좌 및 납부방법

구분	은행명	계좌번호	예금주	비고
오피스텔 및 근린생활시설	수협은행	1010-1991-5633	케이비부동산신탁(주)	입금 시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예시 : “501호” 당첨자 “홍길동” → 501홍길동)

• 계약금 납부 : 아래의 지정한 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(호실 및 계약자 성명 기재)하여야 하며, 상기 지정한 분양대금 납부 계좌 외 계좌 입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.(예시 : “501호” 당첨자 “홍길동” → 501홍길동)
• 중도금 및 잔금 납부 : 상기 계좌번호는 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일, 잔금은 입주 지정개시일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금 시 호실 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다. (자세한 사항은 공급계약서를 참조하시기 바랍니다.)
• 중도금의 납부일 및 납부 금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않으니, 반드시 공급계약서를 참조하여 지정된 납부일에 중도금을 납부하시기 바랍니다.
• 분양 대금은 당첨된 호실 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류, 착오 납입 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
• 입금증은 영수증으로 간주되므로 반드시 보관하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.
• 당첨 타입, 층 호실의 공급대금 및 계약금을 확인 후 계약기간 내 계약금 납부 및 계약 구비사항을 준비하여「파주 운정역 HB하우스토리 시티」견본주택에서 계약을 체결하여야 합니다.

▣ 계약 구비 서류 안내

구분	구비서류
본인 계약 시	1. 청약신청 접수(영수)증 (근린생활시설 제외) 2. 계약자 인감도장 3. 계약자 인감증명서 1부(용도: 오피스텔 분양 계약용) 4. 주민등록등본 또는 주민등록초본 1부, 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) - 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가 제출 - 재외동포는 국내거소신고증 사본 1부 또는 국내거소 사실증명서 1부 - 외국인은 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록 사실 증명서 1부) 5. 계약금 무통장 입금증
제3자 대리인 계약 시 추가 구비서류	※ 본인 이외에는 모두 대리 계약자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약 시 구비서류 외에 아래의 서류 추가로 구비하여야 합니다. 1. 위임장 1부(계약자의 인감도장 날인 필수 / 견본주택에 양식 비치) 2. 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 3. 대리인의 도장 4. 계약자의 인감증명서 1부 (용도 : 오피스텔 분양 계약 위임용)
법인 계약 시	1. 청약신청 접수(영수)증 2. 계약금 입금증 3. 법인 인감증명서 1부 4. 법인 사업자등록증 사본 1부 5. 법인 등기부등본 1부 6. 법인 인감(사용 인감 사용 시, 사용 인감계 1부 제출) 7. 신분증 : [법인대표이사 본인 신청 시] 대표이사 본인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등) 및 도장, 재외동포(국내거소신고증), 외국인(외국인등록증), [직원 및 대리인 신청 시] 대리인의 신분증(주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등), 재외동포(국내거소신고증), 외국인(외국인등록증), 계약자의 인감증명서 1부, 위임장 1부(계약자인 법인의 인감도장 날인 필수 / 견본주택에 양식 비치)

※ 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020. 12. 10.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

※ 동일인의 계약이 여러 건인 경우, 계약 구비 서류는 해당 호실 수량에 맞춰 준비하여야 합니다.

▣ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약 기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 분양사업자가 임의 분양합니다.
- 청약 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판정된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
- 당첨 및 계약 체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치합니다.
- 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 계약체결 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록번호 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발조치합니다.
- 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도, 주변건물의 이격거리 등 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
- 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호실 및 면적, 분양가격은 관계법령에 의거하며 당사가 임의로 조정 할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 주변의 신축으로 인한 건축 사항, 인근 시설물의 변경과 오피스텔의 배치 구조 및 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 전신주 위치 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 분양광고는 건축허가 사항에 준하여 공급합니다.
- 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약을 준수합니다.
- 계약 체결 후 부득이 계약자 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
- 기타 계약조건은 건축물의 분양에 관한 법률을 준수합니다.

▣ 중도금 대출안내

- 중도금 대출 기관 : 추후 별도공지 예정
- 중도금 대출 금액 : 상기 오피스텔 공급대금의 60% 범위 내, 근린생활시설 공급대금의 40% 범위 내 에서 무이자 대출을 시행할 예정이며, 대출관련 세부내용은 별도 공지 및 안내 예정입니다. (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 추후 변경될 수 있습니다.)
- 중도금 대출 관련 세부 내용은 계약자에 한하여 견본주택에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양사업자가 지정한 대출금융기관을 통해 중도금 대출 신청이 가능하나 정부의 대출 관련정책, 부동산 정책(투기지역 및 투기과열지구의 중도금대출 제한 비율 강화 및 담보대출의 제한 등) 및 대출 상품의 종류, 개인의 사정(신용불량 거래자, 개인의 대출유무, 분양권 소유여부 등) 및 대출취급기관의 방침(개인별 또는 세대별 또는 호실별 제한 등)으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 대출금융기관에 사전 확인하기 바라며, 이에 따른 대출 불가 및 축소 등의 사유로 발생한 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있으며, 이와 관련된 책임은 분양 사업자가 부담하지 않습니다.
- 위탁자 및 시공사는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출금융기관을 알선할 뿐 개별 고객의 대출 비율 축소 및 대출 불가에 대하여 책임지지 않습니다.
- 분양대금 중 일부를 위탁자가 알선한 금융기관(이하 대출금융기관) 융자금으로 충당할 경우, 계약자는 융자에 필요한 제반 서류를 분양사업자 또는 대출금융기관이 별도로 지정하는 일시 및 장소에 제출, 납부하여야 하며, 융자 받은 금액은 분양금액 납부 외의 용도로 전용할 수 없습니다.
- 상기 오피스텔의 분양대금의 60%(중도금)와 근린생활시설의 분양대금 40%(중도금)는 계약자에 대한 대출금융기관의 신용평가에 따라 일부 중도금 무이자 방식으로 대출될 수 있으며, 분양사업자가 통보한 입주지정 개시일 전일까지 위탁자가 계약자의 중도금 융자금에 대한 대출이자를 부담하며, 위탁자의 대출이자 부담 기간 만료일(입주지정 개시일 전일) 다음 날부터는 계약자가 대출이자를 부담합니다. 다만, 계약이 해제되는 경우 위탁자가 대납했던 중도금 대출이자는 분양 사업자 케이비부동산신탁(주)에게 반환하여야 하며, 아울러 대출 이자율 및 대출금 비율은 대출금융기관과 계약자의 대출 약정에 따르며, 정부 정책 및 금융권 사정 등의 사유로 인하여 대출조건은 변경될 수 있습니다.
- 중도금대출 금융기관 정책에 따라 중도금대출 신청 전 일반임대사업자 등록 및 일반임대사업자등록증을 제출하여야 합니다. 또한 계약자는 분양 계약 체결 시 일반임대사업자등록의 미 이행으로 인해 중도금대출이 실행되지 않을 수 있음을 반드시 인지하기 바랍니다.
- 중도금 대출을 신청하지 않고 분양대금을 납부하는 경우 분양사업자에게 중도금 대출이자에 상응하는 금전적 혜택을 요구할 수 없습니다.
- 계약자는 분양사업자가 지정한 대출금융기관에 이의가 있는 경우 계약자 본인 책임으로 중도금을 납부하여야 합니다.
- 계약자는 계약자 개인의 신용상태, 한도초과, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출 제한 등) 변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한되거나 불가할 수 있음을 인지하고, 대출이 제한되거나 불가할 경우 분양 대금을 본인 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 하며, 분양사업자, 위탁자에게 해당 중도금약정일의 연기 또는 최초 지정한 대출 금융기관 이외의 기관을 통한 추가 중도금대출 등의 알선 등을 요구할 수 없습니다.
- 금융 신용불량 등재자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이와 관련하여 분양사업자는 별도로 통지하지 않습니다. 또한, 중도금 미납 시 연체료가 가산되고, 대출 불가 사유로 인한 계약해지를 주장하거나 이의를 제기할 수 없습니다.
- 다호실 계약자, 법인, 재외동포, 외국인의 경우, 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으며, 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약자는 소유권 이전등기 완료 전까지 대출금을 상환하거나 담보대출로 전환하여야 합니다.
- 외국인 또는 법인은 중도금 대출금융기관의 방침에 따라 중도금 대출이 불가할 수 있습니다.(중도금 대출 불가시 자납하여야 합니다.)
- 중도금 대출 이자는 대출개시일로부터 향후 당사(사업주체)가 지정하는 최초 입주개시일 전일까지 위탁자가 납부하며(단, 사업주체가 지정한 금융기관의 중도금 대출이자만 해당하며, 관련정책 및 개인의 사정 등으로 대출비율을 제한받아 계약자가 자기 책임하에 조달한 중도금에 대한 대출이자는 해당하지 않음) 입주지정개시일 이후부터는 계약자가 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출협약 조건에 의거 계약금 10% 완납 이후 중도금 대출이 가능하며, 계약금 미납시 중도금 대출이 불가하므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량 등 결격사유 등이 발생할 경우 대출취급기관의 중도금 대출중단 등 요구에 따라 계약해지를 할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅳ 옵션 다락 안내

▣ 다락 공사 타입 및 다락 공사비

다락 공사 필수 타입	다락 공사비			비고
		부가세	합계	
20B, 20D, 24B	1,200만원 (금 일천이백만원)	120만원 (금 일백이십만원)	1,320만원 (금 일천삼백이십만원)	계약일정 및 장소 추후 공지 (계약시 견본주택 확인 필요)
42B, 42D	1,500만원 (금 일천오백만원)	150만원 (금 일백오십만원)	1,650만원 (금 일천육백오십만원)	

- 상기 다락 공사는 20B, 20D, 24B, 42B, 42D 타입 전체 일괄 공사를 전제로 제시된 타입형 외에는 불가 합니다.
- 본 오피스텔의 다락 확장 공사는 건축법에 의거 적법하게 공사 됩니다.
- 세대별로 다락면적이 동일하지 않습니다.

▣ 납부일정(금액) 및 납부계좌

구분	계약 시	중도금 자납시	입주지정일	비고
다락 공사 납부일정	10%	40%	50%	

- 지정된 중도금 및 잔금 납부일에 아래의 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바랍니다.
- 아래 계좌로 납부하지 아니한 옵션대금은 인정치 않습니다.
- 무통장 입금 시에는 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.
- 계약 체결 시 납부하는 계약금은 현장수납이 불가하며, 무통장 입금 후 입금증을 지참하셔야 합니다(무통장 입금증은 분양대금 납부 영수증으로 갈음되며, 별도의 영수증은 발행되지 않으므로 필히 보관하시기 바랍니다.)
- 착오 납입에 따른 문제 발생 시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

구분	금융기관	계좌번호	예금주
다락 공사 납부계좌	수협은행	1010-2035-9311	㈜케이비부동산신탁

- 무통장 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다(예시 : 1801호 계약자의 경우, 입금자명을 1801홍길동'으로 기재)

Ⅴ 기타 계약자 안내

▣ 전매행위 제한에 관한 사항
- 본 오피스텔은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능합니다. 단, 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 이를 위반한 경우 동법에 따라 계약 취소 및 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.(추후 관계법령의 변경에 의한 전매에 대한 사항은 변경될 수 있음.)
- 전매 관련 내용은 관련법규의 개정 등으로 변경될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 관련 법령에 따라 가능하나 계약금 10% 완납이후 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

▣ 준공 및 입주 안내
- 준공 예정일 : 2023년 06월 예정
- 입주 지정 개시일 : 2023 년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보예정)
- 입주 지정 개시일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주 지정 개시 일자는 추후 별도 통보합니다.
- 실입주일이 입주 지정 개시일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주일에 함께 납부하셔야 하며, 이 경우 선납할인은 적용 되지 않습니다.
- 본 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우, 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없고, 입주 지연 보상 금액은 발생하지 않습니다.
- 계약자는 잔금납부일로부터 60일 이내에 취득세를 자진납부 하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시·군 세무과에 문의하기 바랍니다.
- 계약자가 잔금을 납부하고, 입실을 하지 아니하여 계약자에게 발생하는 손해 및 하자(동파, 결로, 분실, 도난, 파손 등)는 사업주체에게 청구할 수 없습니다.
- 입주자 사전 방문 안내 :「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 제1항 제10의2에 따라 입주지정기간 개시일(사용승인) 전 특정 일자를 통보하여 입주자 사전방문 점검을 실시할 예정이며, 사전방문 예정일자는 추후 통보합니다. 준공 시기에 따라 변경될 수 있습니다.

▣ 관리형 토지신탁 관련 사항
- 본 오피스텔, 근린생활시설은 안정적인 진행을 위해「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행 위탁자 겸 수익자인 ㈜에이치비씨티(이하 "위탁자"라 함), 토지를 수탁받은 수탁자 케이비부동산신탁㈜(이하 "수탁자"라 함) 및 시공사 남광토건㈜, 금광기업(주)(이하 "시공사"라 함)간에 체결한 관리형토지신탁계약(이하 "신탁계약"이라함) 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신탁사가 분양사업자가 되어「건축물분양에 관한 법률」제4조 2항에 따라 별도의 신탁계약체결을 요하지 않으며, 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.
- 관리형토지신탁계약에 근거하여 수탁자 케이비부동산신탁㈜는 분양공급자(매도인)의 지위에 있으나 본 사업관련 실질적 사업주체로서의 의무와 책임은 "위탁자"에게 있음을 인지합니다.
- 본 분양계약과 관련된 분양대금은 반드시 분양계약서에 규정된 수탁자 명의의 계좌에 입금하여야 하며, 그 외의 방법으로 납부한 경우에는 분양(매매)대금으로 인정되지 아니하며, 매도인에게 그 효력을 주장할 수 없습니다.
- 신탁계약에 따라 수탁자가 매도인(분양자)의 지위에서 분양계약자와 분양계약 체결하는 것으로서, 분양계약자는 매도인의 책임 및 의무가 "위탁자"에게 있음을 인지하고 수탁자를 상대로 매도인의 책임을 물을 수 없습니다. 또한 신탁계약이 해지 또는 종료되는 경우에 본 사업상 시행자의 지위에 기한 수탁자의 모든 권리의무는 "위탁자"에게 면책적으로 포괄 승계(귀속)되며, 이에 따라 수탁자의 피분양자에 대한 모든 권리의무도 본 공급계약서 변경 등 별도의 조치 없이 "위탁자"에게 포괄승계 됩니다.

• 신탁계약에 의거 분양계약자는 수탁자를 상대로 준공건축물의 하자보수를 청구 할 수 없으며, 시공상 모든 보수에 대한 책임은 “시공사”에게 있습니다.
• 분양대금은 본 사업의 토지비, 공사비, 용역비, PF 대출금의 상환 및 중도금대출이자 등의 본 사업비 지급을 위하여 사용할 수 있습니다.

Ⅵ 기타 유의사항(반드시 확인하시어 숙지 후 청약하시기 바랍니다.)

▣ 일반사항
• 본 사업은「신탁법」과「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 위탁자 ㈜에이치비씨티과 토지를 수탁 받은 수탁자 케이비부동산신탁㈜ 및 시공사 남광토건㈜, 금광기업(주) 간에 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로서 수탁자인 신탁사가 사업주체가 됩니다.
• 본 분양광고의 유의사항을 명확히 숙지하고 청약신청 및 계약체결하시기 바라며, 본 유의사항 미확인으로 인해 발생되는 일체의 사항에 대해서는 분양사업자가 책임지지 않습니다.
• 본 분양광고의 제반내용 및 건립된 견본주택은 건축허가변경승인 도면을 기준으로 작성되었으며, 향후 인ㆍ허가 내용의 변경에 따라 다소 변경 될 수 있습니다.
• 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다. (평형환산방법 : 형별면적 (㎡) × 0.3025 또는 형별면적 (㎡)/3.3058)

• 실별 계약면적과 대지지분은 인ㆍ허가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리 등 부득이한 사유로 실제 등기 시 계약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기시에 상호정산 하기로 합니다.
• 면적은 소수점 둘째자리까지 표현되므로 면적 계산상 각 용도별 면적이 소수점 이하에서 오차가 발생할 수 있기 때문에 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않으며, 소수점 이하 면적 변동에 대해서는 금액을 정산하지 않기로 합니다.
• 공급금액은 각 호실의 형별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 형별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 분양광고 이전 제작, 배포된 각종 홍보, 인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제 시공 시 차이가 있으니, 견본주택 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 본 공고는 2020년 11월 13일 건축허가변경승인 도면 기준으로 작성되었습니다.
• 공급안내 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 각종 광고 및 홍보물(견본주택, 리플렛, 전단, 공급안내, 홈페이지, 신문광고)등에 표시된 주변 개발계획 및 각종 시설(도로, 공공청사, 학교, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지, 유보지 등) 조성계획은 각 시행주체가 계획, 추진예정 중인 사항을 표현한 것으로 시행주체 및 국가시책에 따라 향후 변경될 수 있으며, 계약자는 이를 충분히 인지하고 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 견본주택의 전시품 및 연출용 시공부분, 카탈로그, 팜플렛 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있으며, 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가 심의결과에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
• 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산 중개, 통신시설 신규 가입 등)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
•「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제8조 10의2에 따라 분양받은 자는 사용승인 전 사업주체가 지정하는 날에 건축물을 방문하여 사전점검을 할 수 있습니다.
• 분양대금은 사업주체(매도인 겸 수탁자)의 본 사업 관련 사업비 및 시공사의 공사비 등으로 지출되며, 매수자의 중도해지에 의한 환불금 및 부족한 사업비의 조달에 대하여 신탁사는 책임을 지지 아니합니다.
• 계약자는 입주 시까지 거주지, 연락처 등의 변경이 있을 경우에는 지체 없이 그 변경사항을 증명하는 내용을(주민등록등본 포함) 당사로 반드시 제출하여야 하며, 미제출로 인한 안내문 등을 수령하지 못한 경우 불이익을 받을 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 이의를 제기하지 못합니다.
• 소유권 보존등기 및 이전등기는 입주지정개시일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 다소 지연될 수 있습니다.(특히 대지의 이전 등기는 상당 기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 합니다.)
•「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 제1항에 의거 분양계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고하여야 합니다. (2020.02.21.시행) 이를 이행하지 않는 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
• 외국인 토지취득신고 필수 안내
-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(오피스텔 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장, 군수 또는 구청장에게 신고하여야 함. (부동산거래신고에 관한 법률 제3조에 따른 부동산 거래신고 시 별도 신고 필요 없음)
-「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조 제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됨.
- 국내 미거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 함.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시,「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 함.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자) 및 이메일 주소(전자 세금계산서 수령처)를 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.
• **공급내역 변경(설계 변경포함)에 대한 동의서 대한 설계 변경 시 사업주체에 이의를 제기 할 수 없습니다.**

▣ 단지관련
• 본 건물은 오피스텔 건물로서 단지 내 오피스텔, 근린생활시설로 계획되어 있습니다.
• 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해 설계변경이 추진될 수 있으며, 이에 따른 인ㆍ허가 사항에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 계약 전 사업지 현장을 확인하여야 하며 현장여건 및 주변 환경(개발현황, 조망, 각종 공사 소음, 전신주 위치 등) 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 저층 일부 호실의 경우는 전신주 및 변압기 등이 파주시의 지중화 이설이 불가하므로 이로 인한, 현장 여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 공유시설물 및 대지는 오피스텔 입주자와 근린생활시설 입주자 및 입점자가 공동으로 사용하여야 합니다.
• 각종 홍보용 제작물은 광고ㆍ홍보물이므로 호실별 단지 및 불리한 요소는 표현되지 않을 수 있으니 공급안내서, 분양계약서를 살펴보시고 현장을 꼭 방문해 보시기 바랍니다.
• 각종 광고 및 홍보물의 조감도 및 배치도 상의 주변 토지 및 건물 현황은 간략하게 표현된 것이므로 계약 전에 현장 답사 및 사전 확인을 반드시 하시기 바랍니다.
• 인접 지역 개발 등의 사업 등으로 개설되는 도로는 당 사업과는 무관하며, 조감도, 단지 모형도, 단지 배치도 등에 표현된 주변 도로는 소비자의 이해를 돕기 위한 자료로만 활용 바랍니다.

- 오피스텔 입주민의 편의를 제공하기 위하여 지상4층에 옥상조경(잔디, 식재, 시설물 등)을 설치하였으며, 이에 따라 일부 호실 앞에는 다른 입주민의 왕래가 많을 수 있고 이곳에서의 프라이버시 침해 및 소음이 발생할 수 있으므로, 이점 인지하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 지상층 일부 오피스텔은 옥상조경과 인접하여 있으므로 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음을 확인 후 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 조경 및 세부 식재계획은 재료의 동등 수준으로 변경되어 시공되어질 수 있습니다.
- 외부에 공개공지 및 대지안의 공지, 조경 시설물이 설치되어 있으며, 해당 부분에는 일부 잔디, 식재, 시설물 등이 설치될 예정이고, 이는 관계기관과의 협의에 따라 일부 내용이 조정될 수 있으며 협의 및 승인 없이 훼손할 수 없습니다. 또한 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 공개공지 등은 근린생활시설과 오피스텔이 공동으로 사용하는 공용 부분의 범위와 보수비용 분담 등은 관계법령에 근거하여 관리단에서 협의하여 결정할 사항입니다.
- 공개공지 및 공공보행통로는 공공에 개방되는 시설로써 입주자 임의로 펜스를 설치할 수 없고 유지 및 관리에 발생되는 비용은 입주자가 부담해야 하며, 외부인의 통행 및 출입이 가능하므로 소음 등에 따른 불편을 초래할 수 있습니다.
- 부지 내/외부 공개공지, 공공보행통로, 드라이에어리어(DA), 차량 진출입, 자전거 거치대, 쓰레기처리시설(재활용, 음식물 등) 등에 의하여 소음, 냄새(악취) 및 진동이 발생할 수 있습니다.
- 일부 드라이에어리어(DA)에서는 시험 운행 등으로 인해 소음 및 연기가 발생할 수 있습니다.
- 사업지 내 공개공지, 공공보행통로 및 조경시설물은 사용승인 후 소유자가 관리하여야 할 시설물입니다.
- 주차장 출입구(램프 경사로)는 근린생활시설과 공동으로 사용합니다.
- 전체 지하주차장은 지하 1층 ~ 지하 6층에 법정주차대수를 근거로 오피스텔 420대, 근린생활시설 59대, 총 479대로 산정되었으며, 이중 141대는 기계식 주차장으로 시공됩니다. (경차 및 장애인 주차, 확장형, 전기차 및 충전시설 포함)
- 전기차 충전시설은 지하1층에 2면(2대분), 지하2층에 1면(1대분)설치 되며, 이용에 따른 문의 사항 등은 관리사무소 또는 관리단에서 협의하여 결정할 사항입니다.
- 지하주차장 천장에는 각종 배선, 배관 및 장비 등이 설치됩니다.
- 지하주차장 주차램프 등과 인접한 호실은 소음 및 불빛에 의한 생활권 등 각종 환경권의 침해를 받을 수 있습니다.
- 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 공용부분 시설물의 마감재료, 주차장, 엘리베이터의 용량 및 속도, 탑승위치 등은 준공도서에 준하여 시공되며 이로 인해 시행 또는 시공자에게 이의를 제기할 수 없습니다.
- 기계실, 전기실, 발전기실, 관리실, MDF실, 주차장, 주차관리실, 쓰레기분리수거실, 창고, 용역원실 등은 오피스텔, 근린생활시설과 공동으로 사용하도록 설계에 반영되었습니다.
- 단지와 인접한 도로 및 단지 사이에 별도의 방음시설이 설치되지 않아 도로에 근접한 일부 호실에는 소음이 발생할 수 있습니다.

▣ 공동설비 및 시스템
- 실시공시 호실 내 화장실의 천장높이는 바닥타일의 마감 구배와 천장내 설비배관 등에 의하여 도면상의 치수와 달리 일부 오차가 발생할 수 있습니다.
- 오피스텔과 근린생활시설의 각 실이나 공용부 천장, 벽체 등에는 시설물의 점검 및 유지관리를 위한 점검구가 설치될 수 있으며, 점검구의 규격이나 위치 등은 여건에 따라 다를 수 있습니다. 수분양자는 인테리어공사를 할 경우 각종 배관, 팬코일 유니트, 각종 밸브 및 계기류, 기타 시설물 등의 점검이 필요한 곳에는 반드시 점검구를 신설하고 소방법 등 관련법에 위배되지 않도록 설치하여야 합니다.
- 호실 내부의 욕실 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 거실내부로 물 넘김을 방지하기 위하여 설계되었습니다. (욕실화의 높이와는 상관없으며, 문 개폐 시 문짝에 의한 신발 걸림이 있을 수 있습니다.)
- 단지 내/외부 공개공지, 지상 및 옥상에 설치하는 기계설비(환기구 등), 근린생활시설 실외기실, 엘리베이터 운행 및 조경 등에 의하여 일부 호실의 소음, 진동 및 전파방해가 발생 할 수 있고, 시설물 개수가 증감 될 수 있습니다. 이를 위해 소음 및 진동 저감 대책을 수립하였으나, 일부 오피스텔의 경우에는 약간의 소음이나 진동, 냄새가 발생할 수 있으므로, 이점 인지하시기 바라며 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 당 부지는 지역냉난방 설치 의무지역으로, 오피스텔은 지역열원을 이용한 중앙공급방식의 온수바닥난방과, 지역열원을 이용한 중앙공급방식의 팬코일유니트 방식으로 천장형 냉방 설비로 시공됩니다.
- 근린생활시설의 경우 지역열원을 이용한 중앙공급방식으로 천장형 냉난방 설비로 시공됩니다.

▣ 설계관련
- 본 공고는 2020년 11월 13일 제2차 건축허가변경승인 도면 기준으로 작성되었습니다.
- 배치도 상의 각 시설의 명칭 및 내용은 인ㆍ허가 과정, 법규변경, 현장 시공 여건 및 상품 개선 등에 따라 변경될 수 있으므로 자세한 내용은 계약서상의 유의사항을 필히 참고하시기 바랍니다.
- 배치도의 대지경계선, 법면 현황은 최종 측량 결과에 따라 다소 변경될 수 있으며, 내부 차량출입구, 보도 및 조경선은 인ㆍ허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 외부 여건(주변의 기존 건축물, 인근 시설물(전신주 등), 사업지 주변 신축공사)의 변화 및 내부여건(해당호실의 층, 호실별 위치)에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 악취 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약 체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
- 일부 호실은 공사 시공 중에 고품질 시공을 위하여 샘플하우스로 사용 될 수 있고, 최종 마감 시 기존 타입으로 교체되며 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 입주자 부대시설에 제공되는 시설물 및 자전거 보관소 등은 입주민들이 자체적으로 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 오피스텔 호실의 외기에 면한 창호 벽체는 단열재 두께에 따라 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
- 외창부 벽면에 입면 디자인을 위한 돌출부가 설계되어 있으며, 각 호실의 위치, 층수에 따라 디자인 및 재료가 다를 수 있고, 창의 크기 및 호실 채광 등에 영향을 줄 수 있습니다.
- 오피스텔 외부 창호는 저층부 및 외벽의 일부 구간에서 석재시공 등으로 창호 크기가 변경 및 축소될 수 있으며 채광 및 조망에 다소 영향을 줄 수 있습니다.
- 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 팬코일 유니트 배관 위치, 호실 간 마감 등이 상이할 수 있고, 생활환경(관상용식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동, 과다한 음식물조림 등)에 의한 과다습기 발생, 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 부족 및 수증기량 증가(상대습도증가) 등으로 인해 주기적인 환기 등 적정 상대습도 유지를 하지 않을 경우 창호 프레임 및 유리창 표면 등에 결로현상 등이 발생할 수 있으므로 환기 등의 예방조치를 하여야 함을 명확하게 인지하여야 하며, 북측 호실의 경우 방향에 따른 일사량 차이에 의한 결로 취약사항이 발생할 수 있습니다.
- 본 건물의 명칭, BI표시, 외부 색채 및 경관조명 계획은 향후 관계 기관의 심의/자문 결과 및 현장여건 따라 입주 시 상이할 수 있으며, 추후 변경 시 이에 대하여 계약자는 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건물의 활성화를 위하여 건축물의 입면디자인 및 바닥패턴(재료)등이 변경될 수 있고, 이에 대한 설계 변경 시 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하며, 분양사업자가 관련 설계 변경 및 인ㆍ허가를 진행하는 것에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 운정역 HB 하우스토리 시티 오피스텔은 오피스텔, 근린생활시설이 계획되어 있으며 단지 외부 공간은 공유합니다.
- 배치 계획으로 인해 일조권 및 생활권이 침해될 수도 있으니 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 단지 외부의 주변 도로의 경사도 및 도시계획도로의 레벨조정으로 인하여 본 건물의 레벨 차이가 있을 수 있으며, 단지 내 차량출입구 및 보도의 경사도는 시공 중

주변도로의 경사도 및 레벨에 순응하여 도로 경사도 및 도로 접속이 원활하게 이루어지도록 지반레벨(계획고)이 현장여건에 맞게 일부 조정되어 설계변경 될 수 있고, 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.

- 경관 조명 설치로 인하여 발생되는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 오피스텔과 근린생활시설 입주(점)자가 공동으로 부담 하여야하고 일부 호실은 경관조명으로 인해 눈부심이 발생할 수도 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 경계벽은 콘크리트벽체, 경량벽체 또는 슬라이딩도어로 시공되어 소음 및 충격음 전달이 개인에 따라 다르게 느낄 수 있으므로 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 엘리베이터의 용량, 속도 등은 공사 시 변경 될 수 있으며(법적 기준 내), 이로 인해 분양사업자 또는 시공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 오피스텔과 근린생활시설이 공동으로 사용되는 시설이므로 근린생활시설의 입주점포에 의해 냄새, 소음 및 빛 공해 등이 발생 될 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물은 소방법 개정에 따라 배연창 및 소방관 진입창을 설치하였으며, 비상시에는 호실 내 배연창이 자동으로 작동되어 개폐가 될 수 있으며, 오피스텔 복도 창호는 비상시 잠겨있을 경우 소방관 진입창으로써 소방관의 강제진입 및 소방 활동으로 깨질 수 있으며, 이 사항들에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 건축물의 세부용도, 층별구성, 입면형태, 입점업종 등은 추후 변경될 수 있고 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건축물 지상 3층은 한길육교와 연결된 브릿지를 통한 출입이 가능합니다.

▣ 오피스텔 관련 유의사항

- 견본주택은 오피스텔의 20B형, 24B형, 42B형 타입이 설치되어 있으며, 설치되지 않은 그밖의 평형 및 타입은 카탈로그를 참고하기 바라며, 계약 전에 평면 형태, 가구배치, 실 면적 등 견본주택이 설치 주택형과 다른 사항을 숙지하여 계약에 임하시기 바랍니다.
- 마감자재의 내용 및 마감 두께 등은 형별, 호실별 등에 따라 차이가 있으니 인쇄물 및 견본주택에서 분양상담을 거쳐 차이점을 확인 후 청약(계약)하시기 바랍니다. (도면과 상이할 경우 견본주택을 우선으로 하여 시공됩니다.)
- 견본주택에 설치된 배치도 및 평면도, 모형 등은 계약자의 이해를 돕기 위한 것이며, 대지 주변현황, 본 공사 시 설치 될 필요 설비기기 및 출입문 등은 표현되어 있지 않습니다.
- 분양 홍보를 위한 CG 및 모형에는 이해를 돕기 위해 가구와 벽체사이 이격거리 없이 간략히 표현하였습니다.
- 실별 치수에는 천장몰딩이나, 하부걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않으므로 입주 시 실측을 통하여 가구배치 계획하시기 바랍니다.
- 거실 및 복도 등에 벽지 외의 두께가 있는 마감재(가구, 인테리어 판넬 등)의 마감으로 인하여 안목길이가 줄어들 수 있습니다.
- 견본주택 내 건립호실, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제와 다를 수 있으며, 분양가에 포함되어 있지 않으니 직접 확인하시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 보조조명, 커튼, 소파, 거실장, 거실 테이블, 침대, 책상 등 이동식 가구, 디스플레이 가전, 액자, 소품 및 일부 연출용 벽체 마감 등은 호실 연출을 위한 것으로 본 공사 시 시공에서 제외됩니다.
- 각종 광고 및 홍보물상의 가구 및 각종 내부마감재는 실제 색상 및 패턴과 상이할 수 있습니다.
- 견본주택에 시공된 마감자재는 자재특성상 본 시공 시 일정한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로 자재 자체의 품질 상 하자의 판단은 KS기준에 의합니다.
- 각종 홍보, 인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 컴퓨터그래픽(도로, 학교 등) 및 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경, 시설물, 단위호、실 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건 및 지구단위계획의 변경, 허가관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있으며, 이와 관련한 사업주체의 책임은 없습니다. 견본주택 방문 및 계약 전에 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 견본주택에 설치된 각 호실의 소화시설물(방화용 스프링클러, 감지기, 유도등 등)의 수량 및 위치는 견본주택용으로 시공되었으며, 본 공사 시에 관계법령에 따라 본공사 기준으로 수량 및 위치가 다르게 조정될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.
- 본인 호실 지정 시 동일타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭이 될 수 있으니 청약(계약) 전 반드시 확인 바랍니다. (평면 대칭 여부에 따라서, 유상, 무상 선택형 가구도 좌우가 대칭으로 시공됩니다.)
- 호실통신단자함과 호실분전반은 호실 내 벽체에 설치되어 미관 저해가 될 수 있으며, 작동 점검 및 인터넷 서비스를 위한 장비 설치 시 액자 또는 수납물을 이동 후 설치 및 점검하여야 합니다. 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 견본주택의 조명기구 및 배선기구, 월패드, 통신 단자함, 호실 분전반 위치는 실제 시공 시 위치 및 타입이 일부 변경될 수 있습니다.
- 견본주택의 호실 내 위치에 계약자가 설치를 희망하는 용량(규격)의 가전제품이 폭、높이 등의 협소로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의바랍니다.
- 견본주택에 제시된 마감재 및 제품들은 자재의 품절, 품귀, 생산중단, 제조회사의 도산 등의 부득이한 경우와 사업자의 시공여건 또는 신제품의 개시에 따라 본 공사 시 동질 또는 동급(타사 제품 포함)으로 시공될 수 있습니다.
- 본 공사 시 석재 등 천연소재 자재의 경우 천연재료의 특성상 견본주택과 일부 상이한 색상과 무늬가 설치 될 수 있습니다.
- 각 면적별 분양되는 단위 호실의 마감재의 색상 및 제품은 차이가 있으므로 필히 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 주방가구 및 수납공간은 실제 시공 시 사용성 개선 등을 위하여 일부 변경될 수 있으며, 오피스텔 싱크대 하부장에 온수 분배기 및 배관 설치로 실제 사용공간이 협소 할 수 있습니다.
- 본 공사 시 호실 각 배선 기구류의 설치 위치는 마감치수 및 사용자 편의를 고려하여 견본주택과 다르게 변경 시공될 수 있습니다.
- 호실 외부 창호 나누기, 크기, 사양 등은 최종 허가도면을 기준으로 적용하되 시공 여건에 따라 동급 또는 동질로 일부 변경될 수 있으며, 창호상세 및 세부치수, 부속철물 등은 상이할 수 있습니다.
- 창호류(샤시, 목창호 등), 가구류(주방가구, 일반가구, 선반가구, 욕실가구, 샤워부스 등)는 입찰결과에 따라 제조사, 브랜드가 변경될 수 있으며 이에따라 세부사양 등이 동급 이상의 상품으로 대체하여 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 오피스텔 내부 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 주방가구, 욕실장 등)의 비 노출면(벽, 바닥, 천장)의 마감재가 설치되지 않으며, 마감재 이외의 디스플레이를 위한 상품이 일부 포함되어 있음으로 견본주택을 관람하시고 분양가에 포함된 품목을 확인하시기 바라며, 향후 미설치에 이의를 제기할 수 없습니다. 내용은 다음 각 호와 같습니다.
  - 욕실장 및 욕실거울 후면에 타일이 시공되지 않음.
  - 일반가구 상、하부 및 후면에는 별도 마감재가 시공되지 않음.
  - 주방가구와 접하는 후면 및 측면에는 타일이 시공되지 않음.
  - 주방가구 하부는 별도 마감재(강마루)가 시공되지 않음.
- 우물천정과 걸레받이는 본 시공 시 하자 발생을 예방하기 위해 PVC 위 래핑 또는 도장으로 시공되며, 현장여건에 따라 추후 변경될 수 있습니다.
- 외부창호 디자인, 프레임 및 유리의 두께, 색상, 크기, 제품사양, 개폐 방식, 개폐 방향 등은 본 공사 시 변경될 수 있으며, 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있습니다.
- 인테리어 가구 시공에 의하여 일부 전용면적이 가구, 벽체 등으로 채워지는 부분이 있습니다.
- 실내 점검구 및 공용 점검구는 설비공사 등의 유지관리를 위하여 수량이 증감되거나 사양, 위치가 변경될 수 있으며, 호실에는 건물의 점검을 위한 점검구가 설치 될 수 있으므로 분양계약시 이를 확인하시기 바라며, 추후 이에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 오피스텔 화장실 천장에 설치되는 점검구의 크기와 설치 위치는 타입별, 층별로 상이할 수 있습니다.

• 오피스텔은 전기 쿡탑이 기본 제공되므로 가스는 공급되지 않습니다.
• 각 호실의 천장고는 설비 및 기타사항을 세부적으로 고려하여 설계변경이 이뤄질 수 있으며, 이에 따라 내·외부 창호, 구성, 형태 등이 달라질 수 있습니다.
• 주방, 욕실, 복도의 바닥 및 벽의 타일 나누기는 실시공시 분양홍보관과 다르게 시공될 수 있습니다.
• 호실 내부에 설치되는 벽체(내력벽, 경량벽, 창호 상부 수벽 등)의 두께, 높이 및 폭은 기계 및 전기설비 장비의 설치를 위하여 일부 변경될 수 있습니다.
• 목창호류, 가구류, 바닥재, 타일류 등 마감재의 디자인, 재질, 단차, 코너, 마감재 접합부 등은 실시공시 동등 유사 제품으로 설치 할 수 있어, 분양홍보관과 다소 상이할 수 있습니다.
• 본 공사시 천장의 사이즈, 형태, 높이 및 커튼박스 규격은 최종 건축 허가 도면에 따라 시공됩니다.
• 견본주택 내에 설치된 천장형 에어컨은 견본주택용이며 본공사시 팬코일 유니트로 설치되며, 세부사양은 입찰결과에 따라 제조사, 브랜드가 결정됩니다.
• 각종 마감재 및 창호류 (방화문 포함) 등은 사업주체에서 선임한 감리가 공인인증기관 등의 내화시험 등을 통과한 제품으로 인정하여 설치한 경우 입주 이후에 이에 대한 품질이나 성능에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 호실 내에 설치되는 다락은 「건축법」 제2조 제1항 제6호의 거실용도로(주거) 사용할 수 없으며, 다락에 칸막이벽, 냉,난방, 급배수시설 등 각종 설비 설치가 불가하며, 무리한 하중의 적치가 고려되지 않았으므로, 이를 고려한 공간 활용이 요구됩니다.
• 외부창호(개폐 및 환기창 포함)는 향후 풍압 · 풍동 시험 및 최적화 설계, 사용성 향상, 미관개선, 시공성 등을 고려하여 유리두께 및 창호사이즈, 프레임두께, 설치위치, 개폐방향, 분할크기, 색상, 하드웨어, 디자인 등은 동질의 타사제품으로 변경될 수 있습니다.
• 견본주택에 적용된 마감자재 및 가구가전은 유사색상과 무늬를 가진 동질의 타사제품으로 대체 시공 될 수 있으며, 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 바뀔 수 있다. 이에 대하여 사전에 확인하고, 이의를 제기 할 수 없습니다.
• 견본주택에 취부된 조명기구, 스위치, 콘센트, 월패드 기기류, 온도조절기, 팬코일 유니트 등의 위치 및 규격, 용량, 제조사 등은 변경될 수 있으며 자재품절, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품의 개시에 따라 동급의 타사 제품으로 변경될 수 있습니다.
• 단위호실 외 공용부에 설치되는 전기, 통신 관련 시설물은 건축허가도서에 준하여 시공되며 다소 차이가 있을 수 있습니다.
• 입면 몰딩 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있습니다.
• 오피스텔의 구조 및 성능 개선을 위하여 전유면적(공용면적 제외)을 변경하지 아니 하는 내부 구조의 위치 및 면적이 변경될 수 있습니다.
• 현장여건 및 구조/성능/상품개선 등을 위하여 변경사항이 발생될 수 있습니다.
• 본 건축물의 구조개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있습니다.
• 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 폐쇄 또는 철거되며, 이 경우 건립 호실을 촬영하여 보관할 예정입니다.
• 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 일조, 조망이 다를 수 있으며, 마감자재내용은 동급이상의 상품으로 형별, 타입별 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.

▣ 기타 유의사항
• 계약체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 중도금 대출 대출취급기관, 시공사 등에서 계약관리 및 추후 주요 일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있으며, 계약자는 이에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.
• 계약 이후 주소 변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록등본 첨부)으로 통보하시기 바라며 미 통보로 발생하는 불이익에 대해서는 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 수분양자는 주소변동이 있을 때에는 10일 이내에 수탁자에게 서면으로 통보하여야 합니다. 이를 이행하지 아니할 경우 수탁자의 수분양자에 대한 계약의 해제통보 등은 종전주소지로 발송하며 발송 후 15일이 경과함으로써 그 효력이 발생하는 것으로 추정하고 이에 대한 수분양자의 불이익은 수탁자가 책임지지 아니합니다. 또한 계약서상의 주소가 부정확한 경우도 이와 같습니다.
• 위탁자, 시공사의 보증에 따라 수분양자가 금융기관으로부터 대출받은 대출금이 있고, 계약이 해제되는 경우, 수분양자는 대출금을 대출기관에 상환하여야 하며, 수탁자는 수분양자에게 반환하여야 할 공급금액에서 대출금과 위약금 및 연체료를 우선 공제한 후 그 잔액을 반환할 수 있습니다. 단, 수분양자가 납부한 공급금액이 위약금, 대출이자(연체료 포함) 및 대출원금을 합한 금액보다 부족할 경우, 수분양자는 그 부족한 금액을 별도로 수탁자에게 즉시 납부하여야 합니다.
• 조감도, 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 현장여건과 오기 및 구조/성능/상품개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 경미한 변경은 건축법 및 건축물분양에 관한 법률에 의거하여 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 계약자는 분양사업자의 결정에 따르며, 사업주체가 경미한 사항의 변경 인·허가를 진행할 때 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
• 오피스텔의 현장여건 및 기능/구조/성능/상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관계법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률)에서 정하는 경미한 설계변경의 경우에 계약자의 동의 없이 사업주체가 인·허가를 진행할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
• 준공 전·후, 개인 또는 임의 단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(실내외, 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며 만약 최종 건축허가 승인도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 사업주체의 수락 하에 이에 상응하는 비용을 부담하여야 하고, 또한, 건축허가변경 등 관련법규에 대한 제반서류는 요청 당사자가 징구하여 사업주체로 제출하여야 합니다.
• 청약신청자는 본 분양공고 및 유의사항을 신청 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.
• 본 공고는 편집 및 인쇄과정상 착오가 있을 수 있으니, 의문사항에 대해서는 견본주택으로 문의하여 주시기 바랍니다.
• 본 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

▣ 하자담보 존속기간 및 하자보수
• 하자 등에 따른 소비자 피해보상은 집합 건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제9조의2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계법령에 의거 적용됩니다.

▣ 감리회사 및 감리금액

구분	건축/토목/전기/기계/소방/통신
회사명	㈜종합건축사사무소동우건축
감리금액	963,660,500원 (부가세포함)

▣ 분양사업자(사업주체 및 시공회사 등)

구분	수탁사	위탁자	시공사		분양대행사
상호	케이비부동산신탁(주)	㈜에이치비씨티	남광토건 ㈜	금광기업(주)	㈜춘풍
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	경기도 파주시 책향기로 830,월드스퀘어 206호 (와	경기도 용인시 기흥구 흥덕중앙로 120, 비 122호	전라남도 화순군 화순읍 충의로 85-1	경기도 파주시 경의로 1010, 113호(야당동, 월드

		동동)	(영덕동, utower)		스테이)
법인등록번호	110111-1348237	284911-0211589	110111-0017411	200111-0000467	284911-0210838

▣ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고ㆍ표시사항

• 등록업자 : 케이비부동산신탁㈜ • 사업장 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 129, 22~25층 (역삼동, 강남N타워)

• 부동산개발업 등록번호 : 서울 08129 • 사업방식 : 관리형토지신탁

• 소유권에 관한사항 : 대지소유권 100% 확보 • 소유권 이전형태 : 잔금 완납 시 개별등기

• 파주시청 건축과(2020-건축과-신축허가-220) 2020. 11. 13. 제2차 건축변경허가 완료

▣「교육환경 보호에 관한 법률」 제 8조에 따른 교육환경 보호구역 설정여부 : 절대보호구역 (학교출입문으로부터 직선거리 50m 이내인 지역 해당) : 해당없음.
상대보호구역 (학교경계등으로부터 직선거리 200m 이내인 지역): 해당없음.

▣ 견본주택 위치 및 분양문의

견본주택 : 경기도 파주시 와동동 1450

분양문의 : 031)942-6600

▣ 사이버 견본주택(홈페이지)

www.운정역hb하우스토리시티.com

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택으로 확인해 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령이 우선합니다.)

※ 본 공고와 공급 계약서 내용이 상이 할 경우 공급 계약서가 우선 합니다.