강동천호 행복주택 입주자 모집

(입주자모집공고일 : 2023. 10. 31.)

1. 건설위치 : 서울특별시 강동구 천호동 555번지 일원 행복주택 94호

'19.09.27.이후 입주자모집 공고 신청 시 동일유형의 임대주택 예비 입주자로 중복선정이 되지 않으며, 장기임대주택(국민임대, 영구임대, 행복주택) 입주 시 모든 대기자 명부에서 제외 처리되니 신청 시 유의하시기 바랍니다. 세부적인 사항은 아래 공고문 [3. 신청자격 및 입주자 선정방법] 및 [6. 당첨자 발표 및 계약 안내]를 참조하시기 바랍니다.

- **강동천호 행복주택은 입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 다음 중 하나에 해당하는 사람에게 공급됩니다.**

※ 신청자격별 세부 자격요건은 공고문 본문(3. 신청자격)을 확인하시기 바랍니다.

① 대학생 계층

- 대학생 : 대학에 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 사람
- 취업준비생 : 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람

② 청년 계층

- 청년 : 19세 이상 39세 이하인 사람 (출생일 1983.11.01.~2004.10.31.)
- 사회초년생 : 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내이며, 아래의 하나에 해당하는 사람
  1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
  2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
  3) 예술인

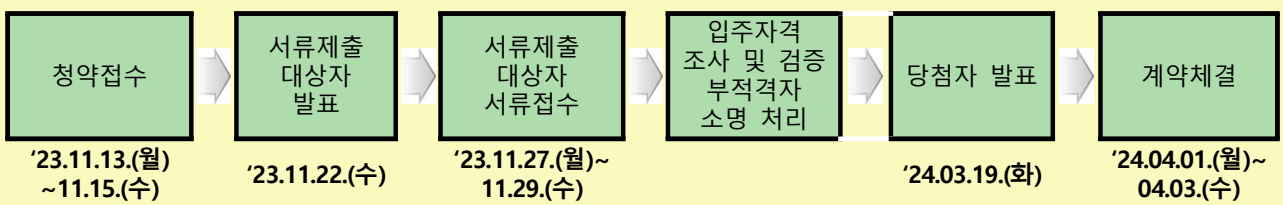
③ 신혼부부·한부모가족 계층

- 신혼부부 : 공고일 현재 혼인 중인 사람으로서 혼인기간이 7년이내인 사람 또는 6세 이하 자녀(2016.11.01. 이후 출생)를 둔 사람
- 예비신혼부부 : 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람
- 한부모가족 : 6세 이하 자녀(2016.11.01. 이후 출생)를 둔 한부모인 사람

④ 고령자 : 65세 이상의 사람(1958.10.31. 이전 출생)

⑤ 주거급여수급자 : 「주거급여법」제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자

- 상기 신청자격에 따라 임대조건이 달리 적용되오니 해당 신청자격별 세부기준을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 상기 행복주택은 공급대상자에 따라 최대 거주기간 제한이 있는 임대주택이며 분양전환되지 않습니다.
- **입주자 선정절차 및 일정**



- **상기 행복주택의 청약접수는 인터넷[PC(https://apply.lh.or.kr) 또는 모바일(APP명칭: LH청약플러스)]으로만 받습니다.**
- **예외적으로 65세 이상 고령자 등 인터넷 사용이 어려우신 정보취약계층에 한하여만 현장방문 접수 가능합니다.**
  단, 현장방문신청 시 장시간 대기하실 수 있으며 대기좌석이 부족할 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

현장접수일: 2023년 11월 13일(월) ~ 11월 14일(화) 10:00~15:00 * 점심시간 12~13시 제외
현장접수장소: LH 서울지역본부 1층 마이홈센터(서울 강남구 선릉로 121길 12)
현장접수 시 구비서류: 17~21p 구비서류 항목 참조(서류미비 시 접수불가)

코로나19 확산에 따른 현장방문 신청제한 안내

코로나 19 바이러스 확산방지를 위하여 **최대한 PC 또는 모바일 청약을 활용하여 주시기 바라며** 인터넷 사용이 어려우신 정보취약계층대상에 한해서만 현장방문 접수를 받습니다. 아래의 사항을 유의하셔서 현장방문해주시기 바랍니다.

- 발열증상 시 현장 신청 장소에 출입이 불가능합니다.
- 신청자 외 1인에 한하여 동반입장이 허용됩니다.
- 음식물 섭취는 불가능합니다.

- **청약통장 순위(가입)확인서 주택명 및 주택관리번호**

주택명	강동천호 행복주택
주택관리번호	2023-000600

2. 임대대상 및 임대조건

공급형별	공급대상	공급호수		세대 당 계약면적(㎡)					임대조건				전환가능 보증금 한도액 (천원)	최대전환 시 임대조건		최대 거주기간 (년)	구조 및 난방	입주예정
		우선공급	일반공급	주거전용	주거공용	그 밖의 공용면적		합계	임대보증금(천원)			월 임대료 (천원)		임대보증금 (천원)	월 임대료 (원)			
						기타공용	지하주차장		계	계약금	잔금							
16A	대학생	7	13	16.25	13.3607	5.6592	9.3446	44.6145	46,580	2,329	44,251	174,670	(+)16,000	62,580	81,330	6	철근콘크리트 벽식/개별난방	'25.2월 (예정)
	청년(소득無)	7											(-)39,000	7,580	288,420			
	청년(소득有)								49,320	2,466	46,854	184,950	(+)18,000	67,320	79,950			
													(-)41,000	8,320	304,530			
	주거급여 수급자	3	2						41,100	2,055	39,045	154,120	(+)13,000	54,100	78,280	20		
													(-)34,000	7,100	253,280			

공급형별	공급대상	공급호수		세대 당 계약면적(㎡)					임대조건				전환 가능 보증금 한도액 (천원)	최대전환 시 임대조건		최대 거주 기간 (년)	구조 및 난방	입주 예정
		우선 공급	일반 공급	주거 전용	주거 공용	그 밖의 공용면적		합계	임대보증금(천원)			월 임대료 (천원)		임대 보증금 (천원)	월 임대료 (원)			
						기타 공용	지하 주차장		계	계약금	잔금							
26A	청년 (소득無)	9	8	26.04	21.4101	9.0687	14.9744	71.4932	71,740	3,587	68,153	269,020	(+)27,000	98,740	111,520	6		
													(-)61,000	10,740	446,930			
	청년 (소득有)								75,960	3,798	72,162	284,850	(+)29,000	104,960	115,680			
													(-)64,000	11,960	471,510			
	주거급여 수급자	3	3						63,300	3,165	60,135	237,370	(+)24,000	87,300	97,370	20		
													(-)53,000	10,300	391,950			
26A-1	고령자 (주거약자용)	4	4	26.04	21.4101	9.0687	14.9744	71.4932	80,180	4,009	76,171	300,670	(+)30,000	110,180	125,670			
													(-)68,000	12,180	499,000			
26B	청년 (소득無)	4	3	26.32	21.6403	9.1662	15.1354	72.2619	72,420	3,621	68,799	271,570	(+)27,000	99,420	114,070	6		
													(-)61,000	11,420	449,480			
	청년 (소득有)								76,680	3,834	72,846	287,550	(+)29,000	105,680	118,380			
													(-)65,000	11,680	477,130			
36A	청년 (소득無)	4	6	36.89	30.3309	12.8474	21.2137	101.2820	101,320	5,066	96,254	379,950	(+)39,000	140,320	152,450			
													(-)86,000	15,320	630,780			
	청년 (소득有)								107,280	5,364	101,916	402,300	(+)41,000	148,280	163,130			
													(-)91,000	16,280	667,710			
	신혼부부·한부모	4							119,200	5,960	113,240	447,000	(+)45,000	164,200	184,500	6~10		
													(-)101,000	18,200	741,580			
36B	청년 (소득無)	2	3	36.33	29.8705	12.6524	20.8917	99.7446	99,960	4,998	94,962	374,850	(+)38,000	137,960	153,180	6		
													(-)85,000	14,960	622,760			
	청년 (소득有)								105,840	5,292	100,548	396,900	(+)40,000	145,840	163,560			
													(-)90,000	15,840	659,400			
	신혼부부·한부모	2							117,600	5,880	111,720	441,000	(+)45,000	162,600	178,500	6~10		
													(-)100,000	17,600	732,660			

※ 26A형 건설호수 중 1호/36A형 건설호수 중 2호는 기존거주자(철거민)에게 공급하여, 금번 공급호수는 총 91호입니다.

- 우선공급이 미달된 경우 남은 우선공급물량은 해당 공급대상자의 일반 공급물량으로 전환하여 공급합니다.
- 16A형의 "대학생계층"의 일반공급 물량과 "청년계층"의 일반공급 물량은 각 형별로 통합 추첨하여 공급합니다.
- 36A형 및 36B형의 "청년계층"의 일반공급 물량과 "신혼부부·한부모계층"의 일반공급 물량은 각 형별로 통합 추첨하여 공급합니다.
- 일반공급물량 중 동일 공급형별로 청약미달인 계층의 공급물량은 타 공급대상 계층으로 전환하여 추첨 및

공급합니다.

- 16A형 대학생/청년 계층 ↔ 16A형 주거급여수급자 계층
- 26A형 청년 계층 ↔ 26A형 주거급여수급자 계층

- **소득이 없는 "청년 계층" 신청자는 동일 면적의 청년(소득無) 임대조건이 적용**됩니다. 임대조건은 재계약전까지 유지되며 재계약 시 소득 유무에 따라 변경된 임대조건을 적용합니다.
- 행복주택 입주자가 거주하는 동안 다른 공급대상의 입주자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으며, 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다.
- 고령자에 배정된 주거약자용 주택은 안전하고 편리한 주거생활을 위하여 편의시설이 설치된 주택으로 65세 이상 고령자가 신청대상입니다.
- 대학생, 청년 등이 거주 중 신혼부부·한부모가족의 입주자격을 갖추는 경우 동일단지 내 전용면적36㎡이상 주택형의 예비자 중 가장 후순위로 등록할 수 있습니다.
- 16A형의 주택에는 빌트인 가구 및 가전제품(붙박이장, 가스쿡탑(2구형), 소형냉장고)이 설치됩니다.
- 본 단지는 입주민 및 지역주민을 위한 주민편의시설의 하나로 단지내 카셰어링 서비스가 제공될 수 있습니다.
- 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 경비초소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 위 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를 반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
- 월임대료의 임대보증금 전환 및 임대보증금의 월임대료 전환은 임차인의 선택사항으로서 임대보증금 100만원 단위로 전환 가능합니다.
- 위 최대전환 시 임대조건은 월임대료의 임대보증금으로 전환 시 이율 7%, 임대보증금의 월임대료로 전환 시 이율 3.5%를 적용하며, 향후 전환이율이 변경되는 때에는 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 이 주택의 입주예정일은 사정에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 통보합니다.

3. 신청자격 및 입주자 선정방법

- **입주자 선정에 필요한 자격 해당여부는 공급신청자를 기준으로 합니다.**
- 주택공급신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함)인 무주택세대구성원을 말하며 단, 대학생, 청년, 예비신혼부부, 한부모가족은 성년자가 아닌 경우에도 신청가능합니다.
- 무주택세대구성원이란? 주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말합니다.
  - ① 신청자 본인 ② 신청자의 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
- 세대구성원이 공공주택특별법 시행규칙 제13조2항에 따라「국민기초생활 보장법 시행령」제2조제2항제5호부터 제7호까지의 규정에 해당하는 경우에는 해당 세대의 구성원에서 제외되며, 신청자 본인이 입증서류를 제출하여야 합니다.

5. 실종선고 절차가 진행 중인 사람
6. 가출 또는 행방불명으로 경찰서 등 행정관청에 신고된 후 1개월이 지났거나 가출 또는 행방불명 사실을 특별자치시장·특별자치도지사·시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말하며, 이하 "시장·군수·구청장"이라 한다)이 확인한 사람
7. 공급신청자와 생계 및 주거를 달리한다고 시장·군수·구청장이 확인한 사람

- **외국인은 신청 불가합니다.**
- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민의 공급 신청이 불가능합니다.
- **1세대 1주택** 신청가능하며, **중복 신청할 경우 전부 무효** 처리됩니다.
- **과거 또는 현재 행복주택에 입주사실이 있는 자도 동일한 공급대상(자격변동 포함)자격으로 신청할 수 있습니다. 단, 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다. (자세한 내용은 8. 유의사항 ■ 입주 자격별 최대 거주기간)**
- **입주자격 조사결과에 대한 부적격사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.**
- **예비입주자 중복선정 불가**
  동일한 유형(예, 국민↔국민, 행복↔행복)의 입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정(① 입주자모집 공고일 기준)되면 종전 선정된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같을 경우 ② 청약 접수일 ③ 당첨자 발표일이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.

3-1. 대학생 계층

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재, 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①-㉮와 ②~④, 취업준비생은 ①-㉯와 ②~④)을 모두 갖춘 자

①-㉮ **(대학생)** '**대학**'에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것
①-㉯ **(취업준비생)** '**대학 또는 고등학교**'를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것
* 모든 학기 수료를 완료하였으나 아직 졸업을 하지 않은 경우 재학생으로 간주
② 혼인 중이 아닐 것
③ **신청자 부모와 본인의 월평균소득 합계**가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것
* 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

가구원수	월평균소득금액	기준
1인	4,024,661원 이하	120%
2인	5,505,914원 이하	110%
3인	6,718,198원 이하	100%
4인	7,622,056원 이하	100%
5인	8,040,492원 이하	100%
6인	8,701,639원 이하	100%

* 7인이상의 해당가구는 6인 해당가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 661,147원을 합산하여 산정
④ **신청자 본인**의 총 자산가액 합산기준이 **8,500만원 이하**이고 자동차가액 산출대상 **자동차를 소유하고 있지 않을 것**

※ '**무주택자**'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)
※ '**대학**'은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원대학은 제외.
※ '**고등학교**'는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교를 말함. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하며 인정학력 취득시를 졸업시점으로 간주함
※ **대학생계층의 월평균소득기준 적용을 위한 가구원수**는 ①신청자 본인 ②신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람 ③신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별

주민등록표에 등재되어 있는 사람

단, 신청자 본인 부모의 경우는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함

※ **이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모**는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부,모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 말함

※ '다음 학기'란 입주지정기간만료일 직후 도래하는 학기까지를 말함

※ '다음 학기'에 입학 예정인 대학생은 공고일 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함

※ '다음 학기'에 복학 예정인 대학생으로 공급신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함

• **순위**

1순위	해당 주택건설지역(**서울특별시**) 또는 연접지역(**의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천광역시, 김포시, 고양시, 양주시**)이 거주지나 재학 중인 대학 소재지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조제3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당되지 않는 **경기도**가 거주지나 재학 중인 대학 소재지인 자
3순위	제1,2순위에 해당되지 않는 자

※ **'재학 중인 대학 소재지'**란 실제 본인이 재학 중이거나 다음 학기에 입·복학 예정인 캠퍼스 소재지를 말함

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반 공급신청자로 전환됨

(단, 우선공급 자격 미충족 시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락 처리되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급여부를 충분히 확인하시고 접수하시기 바랍니다.)

※ 배점항목은 신청자 본인 기준

• **순위**

1순위	행복주택이 위치하는 **강동구**에	(대학생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에	(대학생) 소재하는 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인 자 (취업준비생) 거주하는 자

• **배점** **(우선공급 1순위에만 적용)**

항목		3점	1점
거주	대학생	부모 모두 **서울특별시 외**에 거주	부모 또는 부모 중 1인이 **강동구외 서울특별시**에 거주 (단, 부모 모두 강동구외에 거주해야 함)
	취업준비생	행복주택이 위치하는 **강동구에 3년 이상** 거주	행복주택이 위치하는 **강동구에 3년 미만** 거주

※ **거주지 및 거주기간은** 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

■ **경쟁 시 입주자 선정기준**

구분		입주자 선정 순서
우선공급	1순위	순위 → 배점 → 추첨
	2순위	순위 → 추첨
일반공급		순위 → 추첨 **※ 16A형의 "대학생 계층" 일반공급물량과 "청년 계층" 일반공급물량은 각 형별 통합하여 순위에 따라 추첨함**

※ 우선공급의 경우 동일 배점 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

3-2. 청년 계층

■ **일반공급대상자**

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재, 무주택자로서 아래의 요건(신청자 본인이 청년인 경우 ①-㉮와 ②~⑤를 충족하면 되고, 사회초년생의 경우 ①-㉯와 ②~⑤를 충족하면 됨)을 모두 갖춘 자

★ (신청 예시) ②~⑤를 충족하면서,
- 19세 이상 39세 이하에 해당되는 분은 "청년"으로 신청(①-㉮)
- 위 연령에 해당되지 않는 분은 "사회초년생"으로 신청(①-㉯)

※ ①-㉮ 청년의 소득 無/소득 有(소득산정방법은 "7. 무주택·소득·자산 검증기준" 참고)**는 임대조건 결정을 위한 것으로 신청자격과는 무관하며, 최종 임대조건은 자격검증 후 확정됩니다.**

* 청약신청 시 ①-㉮의 '소득 없음'[무(無)]로 신청하였으나, 정부 사회보장정보시스템 전산 조회결과 소득이 조회되었을 경우 이에 대한 소명절차를 거쳐 해당되는 청년계층 임대조건(소득 有 또는 소득 無)을 적용함

①-㉮ **(청년)** 19세 이상 39세 이하인 자**(출생일 1983.11.01.~2004.10.31.)**

①-㉯ **(사회초년생)** 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 자로서, 소득(사업소득 및 근로소득만 해당)이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 자

1) 소득이 있는 업무에 종사중인 자
2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 자
3) 「예술인 복지법」제2조제2호에 따른 예술인

② 혼인 중이 아닐 것

③ 해당 세대의(주택공급신청자가 세대원인 경우 주택공급신청자 본인 기준) 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것

※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것

주택공급신청자	가구원수	월평균소득금액	기준
세대주인 청년 (세대기준)	1인	4,024,661원 이하	120%
	2인	5,505,914원 이하	110%
	3인	6,718,198원 이하	100%
	4인	7,622,056원 이하	100%
	5인	8,040,492원 이하	100%
	6인	8,701,639원 이하	100%
세대원(본인)	1인	4,024,661원 이하	120%

* 7인이상의 해당가구는 6인 해당가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 661,147원을 합산하여 산정

④ 해당 세대가 보유하고 있는 **총 자산가액 합산기준 29,900만원 이하**이고 총 자산 중 **자동차가액이 3,683만원 이하**일 것

⑤ 본인 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것

※ '**무주택자**'란 주택을 소유하고 있지 않은 자를 말함(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청가능함)

※ ①-㉮**의 '소득'이란** 「**소득세법**」**제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득**을 말하며 국민연금 가입증명서 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단함

※ ①-㉮**의 '소득이 있는 업무에 종사한 기간'**은 국민연금 가입증명서 및 건강보험공단 자격득실확인서 등을 통해 소득이 있었던 기간을 합산함

단, 대학 또는 고등학교 재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외

※ ①-㉯2)의 퇴직은 국민연금 가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단함

※ ①-㉯3)의 '**예술인**'이란 「예술인복지법」제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명을 받은 자를 말함

※ '**청년계층**'**의 해당세대는**

- 신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우 ①신청자 본인 ②신청자 직계존속으로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람 ③신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
- 신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는 신청자 본인만 해당함

※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 취소 및 임대차계약이 해지 처리됨

• **순위**

1순위	해당 주택건설지역(**서울특별시**) 또는 연접지역(**의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천광역시, 김포시, 고양시, 양주시**)이 거주지나 소득 근거지인 자
2순위	해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조제3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당되지 않는 **경기도**가 거주지나 소득 근거지인 자
3순위	제1,2순위에 해당되지 않는 자

※ '**소득 근거지**'**란** 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반 공급신청자로 전환됨
(단, 우선공급 자격 미충족 시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락 처리되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급여부를 충분히 확인하시고 접수하시기 바랍니다.)

※ 배점항목은 신청자 본인 기준

• **순위**

1순위	행복주택이 위치하는 **강동구**에 거주하거나 소득 근거지인 자
2순위	행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에 거주하거나 소득 근거지인 자

※ '**소득 근거지**'**란** 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함

• **배점** **(우선공급 2순위 배점항목은 (② 주택청약종합저축 납입횟수)만 적용)**

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 **강동구에 3년 이상** 거주	행복주택이 위치하는 **강동구에 3년 미만** 거주

②	주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 23회이하 납입한 자

※ **거주지 및 거주기간은** 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입 인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 은행을 확인하시기 바람

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 추첨
일반공급	순위 → 추첨 **※ 16A형의 "대학생 계층" 일반공급물량과 "청년 계층" 일반공급물량/ 36A·B형의 "청년 계층" 일반공급물량과 "신혼부부·한부모가족 계층" 일반공급물량은 각 형별 통합하여 순위에 따라 추첨함**

※ 동일 배점 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

3-3. 신혼부부·한부모가족 계층

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)으로서 아래의 요건(신혼부부는 ①-㉮와 ②~⑤를, 예비신혼부부는 ①-㉯와 ③~⑥를, 한부모가족은 ①-㉰와 ③~⑤를 모두 갖춘 자

①-㉮ **(신혼부부)** 혼인중인 자

①-㉯ **(예비신혼부부)** 혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것

①-㉰ **(한부모가족)** 6세 이하 자녀(2016.11.01. 이후 출생)를 둔 한부모인 자(태아포함)

② 혼인기간이 7년 이내일 것 또는 6세 이하 자녀(2016.11.01. 이후 출생)를 둔 자

③ 해당세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하(맞벌이 부부 120퍼센트 이하)일 것

※ 단, 가구원수가 2인인 경우에는 110퍼센트, 맞벌이 2인가구의 경우 130퍼센트 이하일 것

가구원수	일반 신혼부부		맞벌이 신혼부부	
	월평균소득금액	기준	월평균소득금액	기준
2인	5,505,914원 이하	110%	6,506,989원 이하	130%
3인	6,718,198원 이하	100%	8,061,838원 이하	120%
4인	7,622,056원 이하	100%	9,146,467원 이하	120%
5인	8,040,492원 이하	100%	9,648,590원 이하	120%
6인	8,701,639원 이하	100%	10,441,967원 이하	120%

* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 661,147원을, 맞벌이 부부는 793,376원을 합산하여 산정

④ 해당 세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 **총 자산가액 합산기준 36,100만원 이하**이고 총 자산 중 **자동차가액이 3,683만원 이하**일 것

⑤ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 (단, 한부모가족은 본인만 해당)

⑥ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것

※ '**신혼부부, 한부모가족'의 해당 세대**란

구분	해당세대	비고
신혼부부·한부모 가족 계층	① 신청자 ② 신청자 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 배우자의 직계존속 ④ 신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자 ⑤ 배우자의 직계비속 및 배우자의 직계비속의 배우자	③,④의 경우 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한하며, ⑤의 경우 신청자와 같은 주민등록표에 등재된 사람

※ 무주택세대구성원이란 해당 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않는 것을 말함("예비신혼부부"는 혼인으로 구성될 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않을 것)을 말함

※ 한부모가족은 부 또는 모와 자녀가 동일주민등록등본에 등재된 경우를 말함

※ 신혼부부 및 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정하여 신청함. **대표신청자는 향후 당첨 시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 변경이 불가함**

※ **예비신혼부부의 경우 공급신청 시 배우자 등 '혼인으로 구성될 세대'의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 입주 전까지 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우와 입주자 모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서상의 부부 및 가구원 명단이 일치하지 않는 경우에 별도의 통지 없이 당첨 취소 및 임대차계약은 해지 처리됨**

※ 공고일 현재 주택청약저축 미가입자(본인 또는 배우자 중 1인)의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 시 당첨 취소 및 임대차계약이 해지 처리됨(단, 한부모가족은 본인만 해당)

• **순위**

1순위	신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 해당 주택건설지역(**서울특별시**) 또는 연접지역(**의정부시, 남양주시, 구리시, 하남시, 성남시, 과천시, 안양시, 광명시, 부천시, 인천광역시, 김포시, 고양시, 양주시**)이 거주지나 소득 근거지인 자
2순위	신청자 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비배우자)가 해당 주택건설지역이 속한 주택공급에 관한 규칙 제4조제3항 각호의 지역으로서 1순위에 해당되지 않는 **경기도**가 거주지나 소득 근거지인 자
3순위	제1,2순위에 해당되지 않는 자

※ '**소득 근거지'란** 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 인정함

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 일반 공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨
(단, 우선공급 자격 미충족 시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락 처리되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급여부를 충분히 확인하시고 접수하시기 바랍니다.)

※ 순위 및 배점항목은 신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자) 기준

• **순위**

1순위	신청자 본인이 행복주택이 위치하는 **강동구**에 거주하는 자
2순위	신청자 본인이 행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에 거주하는 자

• **배점** **(우선공급 2순위 배점항목은 (② 주택청약종합저축 납입횟수)만 적용)**

항목	3점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 **강동구에 3년 이상** 거주	행복주택이 위치하는 **강동구에 3년 미만** 거주
② 주택청약종합저축(청약저축 포함) 납입횟수	가입 2년이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 24회 이상 납입한 자	가입 6개월이 경과한 자로서 매월 약정납입일에 월납입금을 6회 이상 23회이하 납입한 자

※ **거주지 및 거주기간은** 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

※ 신청 시 주택청약종합저축은행명 착오기입으로 인해 납입 인정회차가 조회되지 않을 경우에는 점수가 인정되지 않으므로 반드시 가입한 은행을 확인하시기 바람

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	순위 →추첨 **※ 36A·B형의 "청년 계층" 일반공급물량과 "신혼부부·한부모가족 계층" 일반공급 물량은 각 형별 통합하여 순위에 따라 추첨함**

※ 동일 배점 및 해당 지역 거주기간으로 인한 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

3-4. 고령자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재, 무주택세대구성원으로서 아래의 요건을 모두 갖춘 65세 이상인 자(1958.10.31. 이전 출생자)

① 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
※ 단, 가구원수가 1인인 경우에는 120퍼센트, 2인인 경우에는 110퍼센트 이하일 것

가구원수	월평균소득금액	기준
1인	4,024,661원 이하	120%
2인	5,505,914원 이하	110%
3인	6,718,198원 이하	100%
4인	7,622,056원 이하	100%
5인	8,040,492원 이하	100%
6인	8,701,639원 이하	100%

* 7인이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 661,147원을 합산하여 산정

④ 해당 세대가 보유하고 있는 **총 자산가액 합산기준 36,100만원 이하**이고 총 자산 중 **자동차가액이 3,683만원 이하**일 것

※ '**고령자**'**의 해당 세대**란

구분	해당세대	비고
고령자 계층	① 신청자 ② 신청자 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 배우자의 직계존속 ④ 신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자 ⑤ 배우자의 직계비속 및 배우자의 직계비속의 배우자	③,④의 경우 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한하며, ⑤의 경우 신청자와 같은 주민등록표에 등재된 사람

※ 무주택세대구성원이란 해당 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않는 것을 말함

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급 신청자로 전환됨
(단, 우선공급 자격 미충족 시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락 처리되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급여부를 충분히 확인하시고 접수하시기 바랍니다.)

※ 배점항목은 신청자 본인 기준

- **순위**

1순위	행복주택이 위치하는 **강동구**에 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에 거주하는 자

- **배점**

항목	3점	2점	1점
① 신청자 나이	75세 이상	70세 이상 ∽ 75세 미만	70세 미만 ∽ 65세 이상
② 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 **강동구에 5년 이상** 거주	행복주택이 위치하는 **강동구에 5년 미만** 거주	행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에 거주
③ 장애인, 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자로서 신체장해등급 1~14급자, 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : 3점			

※ **거주지 및 거주기간은** 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨

※ 동일 배점 및 해당 지역 거주기간으로 인한 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

3-5. 주거급여수급자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 무주택세대구성원인 주거급여수급자

※ '**주거급여수급자**'**의 해당 세대**란

구분	해당세대	비고
주거급여수급자 계층	① 신청자 ② 신청자 배우자 ③ 신청자 직계존속 및 배우자의 직계존속 ④ 신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자 ⑤ 배우자의 직계비속 및 배우자의 직계비속의 배우자	③,④의 경우 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 주민등록표등본에 등재되어 있는 사람에 한하며, ⑤의 경우 신청자와 같은 주민등록표에 등재된 사람

※ '**주거급여수급자**'란 「주거급여법」 제2조 제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자를 말함

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 1순위 또는 2순위의 요건을 갖춘 자

※ 우선공급에서 탈락한 자는 별도의 신청절차 없이 일반공급신청자로 전환됨

(단, 우선공급 자격 미충족 시 부적격 처리되어 일반공급으로 전환되지 않고 탈락 처리되므로, 반드시 우선공급 자격요건 및 자격서류의 발급여부를 충분히 확인하시고 접수하시기 바랍니다.)

※ 배점항목은 신청자 본인 기준

• **순위**

1순위	행복주택이 위치하는 **강동구**에 거주하는 자
2순위	행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에 거주하는 자

• **배점**

항목	3점	2점	1점
① 거주지 및 거주기간	행복주택이 위치하는 **강동구에 5년 이상** 거주	행복주택이 위치하는 강**동구에 5년 미만** 거주	행복주택이 위치하는 **강동구외 서울특별시**에 거주
② 국가유공자·보훈보상대상자·5.18민주유공자·특수임무유공자 또는 그 유족, 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족인 경우 : 3점			

※ **거주지 및 거주기간은** 주민등록표를 기준으로 하며, 주민등록표상 공고일 현재 "계속하여" 등재되어 있는 사실이 확인되는 경우에 한함

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 해당 순위 지역의 거주기간이 오래인 자 → 추첨
일반공급	추첨

※ 동일 배점 및 해당 지역 거주기간으로 인한 경쟁 시 추첨으로 입주자(서류제출대상자 포함)를 선정함

3-6. 기존거주자

■ 기존거주자(철거민)인 경우에도 입주자모집공고일(2023.10.31.) 현재 무주택세대구성원("대학생 계층", "청년 계층", "예비신혼부부"는 무주택자)이어야 합니다.

구분	16형	26형	36형	계
기존거주자	-	1	2	3

※ 기존거주자의 경우 지정된 일시에 현장방문신청을 하지 않을 경우 우선공급 자격을 포기한 것으로 간주되므로 유념하시기 바랍니다.

- **신청기간: '23.11.13.(월) ~ 11.14.(화) 10:00 ~ 15:00 (중식시간 12:00 ~ 13:00 제외)**
- **신청장소: LH 서울지역본부 1층 마이홈센터(서울 강남구 선릉로 121길 12)**
- **신청방법: 현장접수만 가능하며 별도 발송되는 안내문 참조(구비서류 미비 시 접수 불가)**

4. 공급일정 및 신청방법 등

■ 공급일정

신청접수	서류제출 대상자발표	서류제출대상자 서류접수	당첨자발표	계약체결
(인터넷접수) **'23.11.13.(월)** 10:00 **~'23.11.15.(수)** 17:00 ※ **시작일과 마감일을 제외한 24시간 가능**	**'23.11.22.(수) 17:00 이후**	**'23.11.27.(월) ~'23.11.29.(수)**	**'24.03.19.(화) 17:00 이후**	**(전자계약)** **'24.04.01.(월)** 10:00 **~'24.04.03.(수)** 17:00
(현장방문접수) **고령자 등 인터넷취약계층만 해당** **'23.11.13.(월)** 10:00 **~'23.11.14.(화)** 15:00 *** 점심시간 12~13시 제외** *** 장소(현장방문접수)** **: 서울 강남구 선릉로 121길 12 1층 마이홈센터**	* LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr)	**등기우편으로만 접수** (서울시 강남구 선릉로 121길 12, LH 서울지역본부 주거복지서비스부 강동천호 행복주택 담당자 앞) **※ '23.11.29.(수) 소인 분까지 유효**	* LH 청약플러스 (apply.lh.or.kr) * ARS(1661-7700)	※ **시작일과 마감일을 제외한 24시간 가능** ※ 단, 미성년자인 경우 현장계약만 가능 * 현장방문계약 일정 및 장소는 별도안내 예정

※ 당첨자발표는 사회보장정보시스템 자격검색 처리 기간에 따라 연기될 수 있으며, 연기 시 LH 청약플러스 별도게시

- **청약신청은 인터넷 PC(apply.lh.or.kr) 또는 인터넷 모바일(앱 명칭: LH 청약플러스)을 통해서만 가능합니다.**
  ※ 접수기간 중에는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가함에 유의
- **인터넷(PC, 모바일) 청약 신청자**는 서류제출대상자 발표일(**'23.11.22.(수) 17시 이후**)에 서류제출대상자로 선정되었는지 여부를 **직접 확인**하여야 하며, **선정된 분은 반드시 서류제출기간['23.11.27.(월) ~ 11.29.(수)]에 필요 서류를 등기우편으로 제출하여야 합니다.(기간 내 미제출 시 '청약의사 없음으로 간주'되어 탈락처리)**

  ※ 서류제출대상자 확인 방법
  - PC: LH청약플러스(apply.lh.or.kr) → 상단『청약』클릭 → 하단『청약결과 확인-서류제출대상자 명단』클릭
  - 모바일: "LH청약플러스" 앱(App) →『청약』→『청약결과 확인』→『서류제출대상자 명단』선택

■ 입주자격 검증

- **행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택, 소득 및 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유확인시스템을 통하여 주택 소유 여부를, 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족 여부를 검증 후 입주자로 선정합니다.**
- **무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.**

■ 금융자산 조회 안내

- **「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30.)에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청 시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래 사항을 참고하시기 바랍니다.**

구 분	안 내 사 항
동의서 수집 사유	사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회 시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상	세대구성원 전원 서명

서명	**정보 제공 동의**	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회 시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 시행령」제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, **'정보 제공사실 미통보' 서명 시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.**

■ 인터넷(PC, 모바일) 청약 방법

ㅇ 인터넷(PC) 신청자

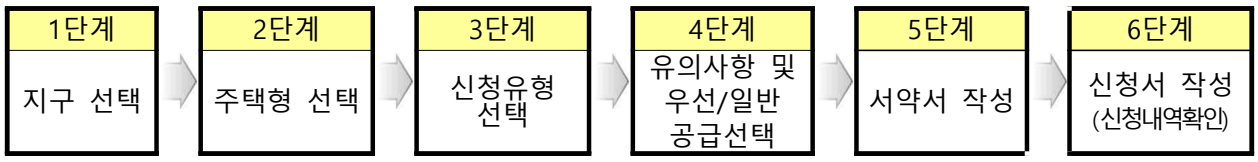
* **청약방법: 한국토지주택공사(LH)인터넷 홈페이지(www.lh.or.kr)→청약플러스→청약→임대주택→청약신청**
* **인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 네이버 인증서 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.**
* 공동인증서: 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)

ㅇ 인터넷(모바일) 신청자

* **청약방법: 모바일 앱(LH 청약플러스)→청약→임대주택→청약신청**
・앱 ("LH 청약플러스" 검색) 설치: 아이폰 → 앱스토어, 안드로이드폰 → 구글플레이스토어에서 앱다운
* **모바일 청약시스템을 이용하기 위해서, 전자공동인증서 발급(반드시 개인용 공동인증서로 발급) 또는 네이버 인증서 발급을 신청접수일 이전까지 미리 완료하신 후, PC에서 스마트폰으로 공동인증서를 복사하여야 합니다.**
* 공동인증서: 5대 인증기관(금융결제원, (주)코스콤, 한국전자인증(주), 한국정보인증(주), 한국무역정보통신)의 공동인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공동인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
(인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)
* 모바일앱 사용 시 wifi를 사용하지 않을 경우 데이터 요금이 부과됩니다.
* 모바일청약은 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우져 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있사오니, 사전에 모바일청약이 가능한지 모바일 LH 청약플러스 앱(App)의 '인터넷청약연습하기'에서 확인하시기 바랍니다.
* 모바일청약이 시스템장애 등으로 중단될 경우 **일반 컴퓨터를 이용하여 인터넷청약을 진행**할 수 있습니다.

■ 인터넷(PC.모바일) 청약 절차 및 유의사항

ㅇ인터넷(PC·모바일) 청약 절차



ㅇ인터넷(PC·모바일) 청약 시 유의사항

. 공고내용을 반드시 숙지하신 후 신청자격, 소득 등 입력사항에 대해서는 가급적 사전에 본인이 직접 해당 서류 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.

* **인터넷·모바일청약은 신청자가 신청(입력)한 내용을 근거로 당첨여부가 결정되므로 누락 등 착오입력에 따른 당첨 탈락, 청약 시 입력한 내용과 제출서류 내용이 다르거나 허위 신청(입력)으로 인한 당첨 취소 등의 불이익이 있을 수 있으며 이로 인한 모든 책임은 신청자 본인에게 있음을 유념하시어 정확한 신청**

(입력)을 위한 주의를 당부 드립니다.

ㅇ 기타사항

. 인터넷(PC) **청약 접수기간은 '23.11.13.(월) 오전 10시부터 '23.11.15.(수) 오후 5시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다.** 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 접속자 폭주 등으로 인하여 예상하지 못한 시스템 장애가 발생할 수도 있으니 마감이 임박하기 전에 미리 여유 있게 신청하시기 바랍니다.

. 인터넷(모바일) **청약 접수기간은 '23.11.13.(월) 오전 10시부터 '23.11.15.(수) 오후 5시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능합니다.** 청약 마감시간까지 접수완료(저장기준)하여야 하며, 시스템 장애 발생 가능성을 감안하시어 정상적으로 접수하신 내역을 PC를 통해 확인하시기 바랍니다. (PC에서 수정·취소 가능)

. **접수기간 중에는 신청내용을 변경(수정 또는 삭제)할 수 있으며, 마감시간 종료 후에는 변경이 불가합니다.**

. 인터넷 청약하기 1~2일 전에 청약신청 처리할 PC에서 "청약신청 연습하기"를 진행하여 정상적으로 처리가 되는지 확인하시고 충분히 가상연습을 하신 후 신청하여 주시기 바랍니다.

■ 현장방문 청약 방법(고령자 등 인터넷 취약계층만 해당)

▪ **현장방문 시 제출서류와 구비서류를 빠짐없이 지참**하여 주시기 바랍니다. (5. 신청서류 참조)

신청 장소	LH 서울지역본부 1층 마이홈센터
위 치	서울 강남구 선릉로 121길 12 * 주차장이 매우 협소하므로, 대중교통 이용을 부탁드립니다.
약 도	

■ 서류제출 방법

서류제출대상자는 '23.11.22.(수) 17:00이후에 발표되며 선정되신 분은 아래기한 내에 해당 서류를 제출하여야 합니다.

* **신청자 서류는 서류제출 기한['23.11.27.(월)~11.29.(수)] 내 등기우편으로 접수받습니다. 서류제출기간 마감일('23.11.29.(수))의 우체국 소인이 찍힌 등기우편까지만 유효하게 접수처리되며, 서류미비 등으로 인한 불이익은 신청자 본인에게 있습니다. 기한 내 미제출 시 청약의사가 없는 것으로 간주되어 당첨(예비)자에서 제외합니다.**

※ **일반우편 및 현장방문으로는 서류를 접수받지 않으니 유의하시기 바랍니다.**

※ **서류제출 장소(등기우편 발송주소)**

(우편번호 : 06100) 서울특별시 강남구 선릉로121길 12,
LH 서울지역본부 주거복지서비스부 강동천호 행복주택 담당자 앞

* **서류제출 누락 방지를 위해 신청한 지구명을 반드시 기입하시기 바랍니다.**

5. 신청서류 (모든 제출서류는 공고일(2023.10.31.) 이후 발급한 서류에 한함)

모집공고일로부터 입주 시까지 무주택세대구성원이어야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재되도록 발급받아 제출 (주민등록번호 표시 예시) 123456-1234567

※ 코로나19 바이러스 감염예방 및 확산방지를 위하여 방문 서류제출이 불가하며 등기우편으로만 제출이 가능함을 알려드립니다.

※ 미비서류 등으로 추가서류제출이 필요한 경우 신청 당시 등록하신 연락처로 연락을 드릴 수 있으므로 신청 시 연락처를 정확하게 기재하여 주시기 바랍니다.

※ 기한 내 서류를 제출하지 않으시는 경우 서류미제출로 부적격처리됨을 유의하시기 바랍니다.

※ 제출된 서류는 탈락 시에도 일체 반환하지 않고 폐기 처리합니다.

※ 미비되는 서류가 없도록 꼼꼼히 확인하여 주시기 바랍니다 ※

■ 공통 제출서류

• **인터넷(PC·모바일) 신청자** : **서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출** • **현장 신청자** : **접수시점에 제출**

제출서류	비 고	부수
개인정보수집.이용 및 제3자 제공 동의서 *양식1	• **대상자: 해당세대에 속하는 자 전원** * "대학생 계층"으로 신청하는 경우에는 신청자 본인과 부·모에 한하여 작성 * "예비신혼부부"로 신청하는 경우에는 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성 * "주거급여수급자"로 신청하는 경우에는 '금융정보 등 제공 동의서' 작성 제외 * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함 • **동의방법:** 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 **정자 서명 또는 날인** ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청.접수가 거부됨	1통
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 *양식2		1통
자산 보유 사실확인서 *양식3	• 공적자료로 확인이 불가한 임차보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금: 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) 또는 임대차계약신고필증 사본 (단, LH임대주택에 거주중인 경우에는 LH임대주택 거주로 작성하고 임대차계약서 사본은 제출하지 않음) * 분양권: 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원 **※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음** * "주거급여수급자"로 신청하는 경우에는 작성 제외	1통
주민등록표등본	**※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급** • 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출 • 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출 • **입주자 모집공고일 이후 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출**	1통
주민등록표초본	**※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급** <아래 해당자만 제출> • **해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자** • **우선공급신청자의 경우 공급신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자)의 초본** • **대학생 계층 우선공급신청 시 거주 배점을 받고자 하는 경우 부·모의 초본 각 1통(단, 부·모 사망 시 제출 불요)**	1통

가족관계증명서 **(상세)**	※ **반드시 상세증명서로 발급** • **배우자가 없는 경우에도 반드시 제출** • **예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출** • 신청인 **본인기준으로 발급**하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소)사실증명서등 해당서류 추가제출	1통
임신진단서	입주자모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <아래 해당자만 제출> • 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우	1통

■ 공급대상자별 추가 제출서류

공급대상		제출서류	발급처
대학생계층	대학생	• 재학증명서 - 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서 - 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(***양식5**)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출 • 졸업예정증명서	해당 대학 해당 대학
	취업준비생	• 대학 또는 고등.고등기술학교 졸업증명서 또는 제적증명서	해당 학교
	해당자만 제출	• 부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우 - 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실확인) - 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록등.초본(동일 거주지 확인)	행정복지센터 행정복지센터
청년계층	우선공급 대상자	**[배점표에 따른 가점대상자]** • 청약순위 확인서 - 청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급(모집공고일 다음날부터 발급 가능) - 청약통장 청약순위(가입)확인서는 온라인(www.applyhome.co.kr)서비스를 이용하여 발급 가능 **※ (주의) 청약순위확인서에 표시된 순위는 실제 순위와 다를 수 있으므로, 반드시 납입횟수(인정회차)에 따른 본인의 순위를 확인하시기 바랍니다.** **※ 주택관리번호: 2023-000600**	가입은행 방문 또는 온라인 발급
	청년 (19세이상~39세이하)	• 공통 제출서류 외 추가 제출서류 없음 ※ 단, 소득이 없는 청년계층 신청자 및 주민등록상 거주지로 우선공급 자격 및 일반공급 순위가 확인되지 않는 신청자는 아래의 청년계층 '해당자만 제출'란 확인	
	사회초년생	**[소득이 있는 업무 종사자]** • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 ※ 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증명서 추가 제출 • 건강보험자격득실확인서(※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단 등 국민건강보험공단
		[퇴직한 후 1년이 지나지 않은 자로 구직급여 수급자] • 퇴직 후 입주자모집공고일 이전 1년 이내의 고용보험 수급자격증 또는 수급자격 인정명세서	지방고용노동청

		• 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 • 건강보험자격득실확인서(※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단 국민건강보험공단
		[예술인] • 「예술인 복지법」시행령 제2조에 따라 예술 활동을 증명한 자의 경우: 예술활동증명서 • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 • 건강보험자격득실확인서(※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	한국예술인 복지재단 국민연금공단 국민건강보험공단
	해당자만 제출	**[소득이 없는 청년계층으로 신청한 자]** • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 가입증명서상 미가입자도 발급 가능 • 건강보험자격득실확인서 **[거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 경우]** • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 가입증명서상 '지역가입자', '납부예외', '임의(계속)가입', '미가입자'인 경우 - 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우: 사업자등록증명 - 그 외: 재직증명서, 근로계약서(위촉증명서), 사업소득지급명세서 등 • 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본 ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가 시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출 **[소득있는 업무 종사기간이 총 5년이 경과한 자 중 대학 또는 고등학교 재학 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간을 제외하는 경우]** • 고등학교 또는 대학 졸업 증명서(최종학력 서류로 제출) **[공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자(미제출자 포함)]** • 입주 시 본인의 주택청약종합저축통장 사본 제출 - 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	국민연금공단 등 국민건강보험공단 국세청 해당 직장(세무서) 해당 학교
신혼부부계층	우선공급 대상자	**[배점표에 따른 가점대상자]** • 청약순위 확인서 - 청약저축 또는 주택청약종합저축 가입은행에서 발급(모집공고일 다음날부터 발급 가능) - 청약통장 청약순위(가입)확인서는 온라인(www.applyhome.co.kr)서비스를 이용하여 발급 가능 **※ (주의) 청약순위확인서에 표시된 순위는 실제 순위와 다를 수 있으므로, 반드시 납입횟수(인정회차)에 따른 본인의 순위를 확인하시기 바랍니다.** **※ 주택관리번호: 2023-000600**	가입은행 방문 또는 온라인 발급
	신혼부부	• 혼인관계증명서 (**※ 반드시 상세증명서로 발급**)	행정복지센터
	예비 신혼부부	• 행복주택 예비신혼부부 신청 확인서 ***양식4** • 예정 세대구성원 명단 ***양식4** • 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 신분증 사본 • 입주 전까지 신청 당시 기재한 예비 배우자와의 혼인 사실 및 혼인으로	행정복지센터

		구성된 세대 확인을 위해 혼인관계증명서(※ 반드시 상세증명서로 발급), 또는 가족관계증명서(대표신청자와 배우자가 동일 동본에 있지 않을 경우는 각각 제출) - 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	
	해당자만 제출	**[거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 경우]** • 국민연금 가입증명서(※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 가입증명서상 '지역가입자', '납부예외', '임의(계속)가입', '미가입자'인 경우 - 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우: 사업자등록증명 - 그 외: 재직증명서, 근로계약서(위촉증명서), 사업소득지급명세서 등 • 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본 ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가 시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출 **[공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자(미제출자 포함)]** • 입주 시 본인 또는 배우자가 주택청약종합저축통장 사본 제출 - 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	국민연금공단 해당 직장 국세청 해당 직장(세무서)
고령자		• 우선공급신청 시 장애인등 배점(③)을 받고자 하는 경우 - 장애인: 장애인증명서 - 국가유공자 중 상이 1~7급자: 국가유공자 확인원 - 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자: 지원대상자 확인원('12.7.1전 등록자), 보훈보상대상자 확인원('12.7.1이후 등록자) - 5.18민주화운동부상자 중 신체장해등급 1~14급자: 5.18민주유공자 확인원 - 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자: 고엽제법 적용 대상 확인원	행정복지센터 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
주거급여수급자		• 국민기초생활수급자증명서 • 우선공급신청 시 국가유공자 등 배점(②)을 받고자 하는 경우 - 국가유공자 또는 그 유족: 국가유공자(유족)증 사본 또는 확인원 - 보훈보상대상자 또는 그 유족: 보훈보상대상자(유족)증 사본 또는 지원대상자 확인원('12.7.1전 등록자).보훈보상대상자 확인원('12.7.1이후 등록자) - 5.18민주화유공자 또는 그 유족: 5.18민주유공자(유족)증 사본 또는 확인원 - 특수임무유공자 또는 그 유족: 특수임무유공자(유족)증 사본 또는 확인원 - 참전유공자: 참전유공자증 사본 또는 국가유공자 확인원 - 장애인: 장애인증명서 - 지원대상 한부모 가족: 한부모가족 증명서	행정복지센터 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 행정복지센터 행정복지센터

■ 현장신청 시 본인 또는 대리인 확인서류(접수시점에 제출)

구 분	구 비 서 류
본인 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
배우자가 대리 신청할 때	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본 등)
기타 대리인이 대리 신청할 때	① (인감증명방식) 본인(신청자)의 인감증명서(본인발급분), 위임장(인감증명서상의 도장일 것), 본인(신청자)의 인감도장 ② (본인서명방식) 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한

	위임장(본인서명사실확인서상의 서명일 것) * 수임인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기 ③ 공통: 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)

6. 당첨자 발표 및 계약 안내

■ 당첨자 발표: '24.03.19.(화) 17시 이후

- 주택의 동·호는 공급대상자 및 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분 없이 추첨하며, LH 청약플러스(https://apply.lh.or.kr) 및 ARS(1661-7700)에서 확인할 수 있음
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우, 모집호수의 일정비율을 예비자로 선정하며, 예비자는 당첨자의 미계약 또는 해약 시 순위에 따라 계약 체결함

■ 계약안내

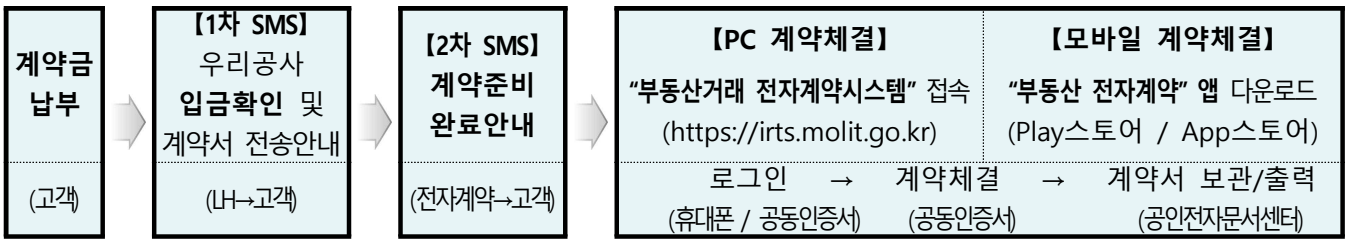
○ **전자계약 [기간: '24.04.01.(월) 10:00 ~ 04.03.(수) 17:00]**

- 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 온라인으로 계약체결 가능(개인별 가상계좌 및 전자계약 상세절차는 추후 당첨자에게 개별 안내 예정)

※ 예비입주자가 공공임대주택에 계약 후 입주한 경우 다른 공공임대주택(국민·영구·행복) 입주대기자 명부에서 제외됩니다. 단, 입주여부는 실 입주일을 말하며, 입주지정기간 후는 임대보증금 완납으로 판단합니다.

※ 미성년자의 경우 현장 계약만 가능

【계약체결 절차】



※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 전자계약을 체결하는 경우 **확정일자 자동 부여 및 버팀목전세대출 이용 시 대출금리 인하 등 혜택 제공**

※「우리공사의 입금확인」은 전자계약 기간 내 평일 업무시간(09:00~18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있음

※「전자계약 체결(전자서명)」은 우리공사의 입금확인 후 전자계약 기간 내 상시 가능하며, 계약금 입금 후 전자계약 기간 내 전자서명하지 않은 경우에는 현장계약 하여야 함

※ 전자계약 체결 시 계약서는 공인전자문서센터에 보관하고, 임대계약 종료 시까지 열람.출력, 저장 가능

7. 무주택 · 소득 · 자산 검증기준

■ 주택 소유여부 확인 및 판정기준

■ 확인방법

세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 소유 여부를 확인

■ 주택소유의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택
  * 주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄
- 주택에 대한 분양권 및 입주권(이하 '분양권등', 분양권등의 공유지분을 소유하고 있는 경우 포함)

■ **주택 및 분양권등의 소유 기준일**

- 주택의 경우(제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함)
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일 (미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권등의 경우
  1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
  2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
  3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

■ **주택 및 분양권등을 소유한 것으로 보지 않는 경우 (무주택으로 인정하는 경우)**

※ 무주택으로 인정되더라도 자산(부동산) 가액에는 포함하여 산정됨.

① 상속으로 인하여 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체(LH)로부터 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우

② 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 1에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
   가. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
   나. 85㎡ 이하인 단독주택
   다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

③ 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우

④ 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우

⑤ 주택공급신청자가 속한 세대가 20㎡ 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우

⑥ 건물등기부 또는 건축물대장 등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 폐가이거나, 멸실되었거나, 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우

⑦ 무허가 건물[종전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 소유하고 있는 경우(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)

   * 소명방법 : 해당 주택이 2006.5.8 이전 건축법 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡ 미만이거나 2층 이하의 건물로서 주택공급에 관한 규칙 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출

⑧ 선착순의 방법으로 공급받은 분양권등을 소유한 경우
   *해당 분양권등을 매수한 자는 제외(주택을 소유한 것으로 봄)

⑨ 매매 외 상속·증여 등의 사유로 분양권등을 취득한 경우

⑩ 보유한 분양권등이 `18.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우

■ 소득·자산 산정방법

소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 소명이 필요한 경우 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리하며, 부적격 사유에 대한 소명의무는 신청자에게 있습니다.

구분		산정방법
소득		사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균소득을 산정함 • 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) • 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) • 재산소득 (임대소득,이자소득,연금소득) • 기타소득 (공적이전소득)
총자산	부동산	• 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지 : 소유면적 × 개별공시지가 *건축물 : 공시가격 • 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액. 단, 아래 토지는 제외 -「농지법」제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 - 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 - 종중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우 • 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함 - 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
	자동차	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액 • 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 해당세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여 산출하되, 「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며, 아래의 경우를 제외함 -「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차 -「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량
	금융자산	• 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액 • 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액 • 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다. • 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액 • 연금저축 : 잔액 또는 총납입액 • 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 • 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
	기타자산	•「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 :「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 • 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 •「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액 •「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 •「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 :「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 •「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 가. 청산금을 납부한 경우:「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 "기존건물평가액"이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 • 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액
	부채	•「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 • 공공기관 대출금 • 법에 근거한 공제회 대출금 • 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 • 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

구분	산정방법
자동차	• 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. • 총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로「자동차 관리법」시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한하여 산출하되, 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고,「대기환경보전법」제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며 아래의 경우를 제외함 -「장애인 복지법」제39조에 따른 장애인사용 자동차 -「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량

• 사회보장정보시스템 제공 소득·재산 항목 설명 및 자료 출처

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로소득	상시근로소득	상시고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 국민연금공단 표준보수월액(소득신고) - 근로복지공단 산재·고용보험 월평균 보수액 - 한국장애인고용공단 자료(사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청 종합소득(근로소득)
		일용근로소득	- 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로소득	자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득	노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 '일모아' 근로내역
	사업소득	농업소득	경종업(耕種業), 과수.원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금
		임업소득	영림업.임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득	어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업소득	도매업.소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
	재산 소득	임대소득	부동산.동산.권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득	예금.주식.채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		연금소득	민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 금융정보 조회결과
	기타 소득	공적이전 소득	각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당.연금.급여. 기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금 급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자 명예수당, 보훈처 보훈대상자 보상급여 등
총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급 배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료
	자동차		지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보
	기타 자산	임차보증금	주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예탁한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토교통부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	- 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 - 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익항공기 그 밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
	입목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산	- 지방세정 자료
	회원권	골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
	조합원입주권	소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
	어업권	수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
	분양권	건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권	- 금융정보 조회결과
		예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	
	부채 (총자산 산정 시 자산금액 합계에서 차감)	금융기관 대출금	- 금융정보 조회결과
		금융기관이외의 기관 대출금	
		법에 근거한 공제회 대출금	
		법원에 의하여 확인된 사채	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
		임대보증금	
자동차		자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차	- 보험개발원 차량기준가액 - 지방세정 시가표준액 - 국토부 차적정보

8. 유의사항

관련항목	유의사항
거주기간 및 재청약에 관한 기준	**■ 입주 자격별 최대 거주기간** • 이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계법령에서 정한 입주자격을 충족하는 자에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.

입주자격	최대 거주기간
대학생, 청년 계층	6년
신혼부부·한부모가족 계층	무자녀(6년), 자녀 1명 이상(10년)
고령자, 주거급여수급자, 기존거주자(철거민)	20년

• 행복주택 입주자가 거주하는 동안 다른 계층의 입주자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으며, 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다.

• 대학생, 청년 등이 거주 중 신혼부부·한부모가족의 입주자격을 갖추는 경우 동일단지 내 전용면적 36㎡이상 주택형의 예비자 중 가장 후순위로 등록할 수 있습니다.

■ 재청약 기준

• 행복주택의 입주자는 동일한 입주자격으로 다시 청약하여 당첨자로 선정될 수 있고 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 공급대상별 최대거주기간을 초과할 수 없습니다.

<table>
<tr><td></td><td>• 대학생 등(대학생 및 청년, 신혼부부, 한부모가족) 행복주택 입주자가 병역 의무 이행 후 동일 공급대상으로 입주 시 각각의 행복주택 거주기간을 합산한 기간은 10년을 초과할 수 없습니다.</td></tr>
<tr><td>예비입주자</td><td>■ 예비자의 계약 및 입주자격
• 공급대상자별 예비자로 선정 및 대기 중 공가가 발생함에 따라 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급 대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.</td></tr>
<tr><td>갱신계약 등</td><td>■ 갱신계약자격
• 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시 뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.
• 갱신계약자격은 공급대상자별 일반 공급대상자의 신청자격과 동일합니다.
* 다만, 아래 경우는 제외
- 대학생 계층의 경우 대학 재학, 다음 학기 입학 또는 복학예정자, 대학(또는 고등학교) 졸업(또는 중퇴)한 날부터 2년 이내
- 청년계층의 경우 19세 이상 39세 이하, 소득이 있는 업무에 종사한 기간 5년 이내, 주택청약종합저축 가입
- 신혼부부·한부모가족 계층의 경우 혼인 중일 것, 공급신청자의 혼인기간 7년 이내, 자녀의 나이가 6세 이하, 주택청약종합저축 가입
• 거주기간 중 자격변동으로 공급대상을 변경하여 새로 계약하는 경우에는 입주자격을 확인합니다.

■ 갱신계약 시 임대조건
• 이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.
• 거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준임대보증금 및 표준임대료에 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.
* 「공공주택 특별법 시행규칙」 별표5 제2호가목에 따른 철거민 등 기존거주자 중 해당 공급대상의 자격을 갖추지 못한 경우에는 해당 시점의 표준임대보증금 및 표준임대료에 해당 세대의 월평균 소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 100%를 초과하는 비율에 따라 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됨
<table>
<tr><th rowspan="2">소득기준 초과 비율</th><th colspan="2">할증비율</th></tr>
<tr><th>최초 갱신계약 시</th><th>2회차 이상 갱신계약 시</th></tr>
<tr><td>10%이하</td><td>110%</td><td>120%</td></tr>
<tr><td>10%초과 30%이하</td><td>120%</td><td>130%</td></tr>
<tr><td>30%초과</td><td>130%</td><td>140%</td></tr>
</table>
• 소득(소득세법 제19조제1항 사업소득 및 제20조제1항 근로소득)활동 변경에 따른 '배우자가 소득이 있는 경우' 입주자의 갱신계약 시 임대조건은 별도 갱신계약 안내에 따릅니다.</td></tr>
<tr><td>신청자격</td><td>• 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다.
* 대학생 계층 및 청년 계층은 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다.
* 2018.12.11.「주택공급에 관한 규칙」 개정에 따라 분양권등(분양권 또는 입주권)을 소유한 경우 주택을 소유한 것으로 보며, 입주자 선정(당첨자 발표)일 전 분양권등을 취득한 경우 당첨이 되더라도 계약이 불가하고, 계약을 하더라도 이후 부적격 해지(위약금 부과)되므로 각별히 유의하시기 바랍니다.
• 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.</td></tr>
</table>

	・이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자.무주택세대구성원, 소득, 부동산 및 자동차 보유 기준 등을 위반할 경우, 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.
중복입주 금지	・이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우 (분양전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도 하여야 합니다. ・공공임대주택은 1세대 1주택 신청, 공급이 원칙입니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다. * 배우자 세대분리는 중복입주로서 본 임대주택 입주가 불가합니다.
신청 서류	・신청서류는 입주자모집공고일 후 발급된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다. ・계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다. ・**신청이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.** ・주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.
당첨자발표 및 계약안내	・**당첨이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 반드시 공사 홈페이지에서 변경하여야 합니다.** **(주소변경 방법 : 공사홈페이지 → 청약플러스 → 고객서비스 → 나의 정보 → 개인정보변경)** ・계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않고 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금을 공제하고 환불될 수 있습니다. * 기 납부한 계약금은 소정의 위약금을 공제하고 환불함
지구 및 단지특성	■ **지구여건** ・대상지 인근에 천호역(서울지하철 5호선, 0.5km)이 입지하고 500m 내 버스정류장 15개소 등 이 있으며, 올림픽대로와 서울외곽순환도로가 비교적 가까운 거리에 있습니다. ・강동구청이 1.5Km 거리에 위치하고 있습니다. ・천호공원(1Km), 광나루 한강공원(1.5Km) 등 자연공원이 인근에 위치하고 있습니다. ■ **단지 외부여건** ・직선거리 0.5Km에 천일초등학교 및 직선거리 0.6Km에 강동초등학교가 위치하고 있습니다. ・도심지에 위치하여 차량통행에 따른 소음, 먼지 및 진동에 의한 환경권 침해될 수 있습니다. ・주거지역 내 상업시설이 밀집되어 있어 상권 내 유동인구가 많습니다. ・인근에 현대백화점, 이마트, 2001아울렛, 로데오거리 등 생활편의시설이 있고, 공공편의시설(사회복지관, 주민센터 등), 전통시장이 있습니다. ・1층 외부 도시가스 지역정압시설(코원에너지)이 설치되어 있습니다. ■ **단지 내부여건** ・본 지구는 지자체 공유지에 추진된 사업으로, 공용시설[지하주차장](B5F~B1F), 공공청사[주민센터/국공립어린이집/경로당/사회복지관, 업무시설, 근린생활시설](1F~5F), PIT층, 주거동(7F~14F)으로 이루어질 예정입니다. ・단지 배치의 특성상(진입도로 협소) 입주 시 사다리차 등을 이용한 이삿짐 운반은 불가합니다. ・단지명칭·동표시·아파트 문양·BI로고·벽체줄눈 및 색채는 추후 관계기관의 심의결과 및 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다. ・태양광발전설비는 아파트 옥상 및 건물 벽면에 설치되며, 태양광 설치위치 및 수량 등은 시공 시 변경될 수 있습니다. ・아파트 및 상가 전력공급설비인 한전 전주가 단지 내 설치될 수 있습니다.(위치 팜플렛 참조)

	• 지하 5층에 정화조시설(행복주택, 공공청사)이 설치됩니다. • 옥탑층에 정화조 배기탈취 유니트가 설치되어 근접한 상층부 세대의 경우 소음/진동/냄새 등 영향을 받을 수 있습니다. • 아파트 각 층 엘리베이터 홀 내에 환기창은 전층 설치되나, 엘리베이터 홀의 채광·환기창의 설치위치는 동·호수 및 배치에 따라 상이하여 환기 및 채광의 차이가 있을 수 있습니다. • 단지 내 조경식재, 야외시설, 저층부 외관, 동 현관 등 공용부분은 건축구조물의 완성단계에서 주변 환경과 조화를 맞추기 위하여 형태, 재질, 색채 등이 일부 변경될 수 있으며, 입주자 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다. • 단지 조경 및 세부식재 시공계획은 변경될 수 있습니다. • 각 층의 복도는 공용부위이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다. • 계단실 및 엘리베이터 홀에 설치되는 창은 방충망이 설치되지 않습니다. • 자전거 보관소 및 생활자원보관소는 2층 외부에 있으며, 계약 시 위치를 반드시 확인하시기 바라며, 위치변경 요청 수용이 불가합니다. • RFID카드 방식의 음식물쓰레기 종량기와 세대 급수량을 원격으로 검침하는 시스템이 적용됩니다. • 복도 및 세대 천장 일부가 기계설비 및 전기설비 시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다. • 무인택배함은 지상1층 공용로비 끝단에 설치될 예정입니다. • 지하층 E/V홀에 환기설비가 설치(지하 4층 E/V홀에만 제습기가 추가설치)되며, 운전으로 인한 전기요금은 관리비에 포함하여 부과될 수 있습니다. • 승강로 인접세대는 승강기 운행에 따른 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다. • 단지 내 지하에는 전기실/발전기실, 기계실(열교환실), 지하저수조 및 아파트 PIT내 집수정 배수펌프가 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다. • 지상 2층의 D.A(환기탑, 생활자원보관소와 행복주택 7호 라인사이에 위치)에 지하5층 정화조 관리층의 환기를 위한 급기구가 연결되어있어 인근 세대의 경우 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다. • 방송공동수신설비 수신안테나(행복주택 및 복합시설용)는 아파트 옥탑층에 설치될 예정입니다. • 이동통신설비 중계장치는 지하1층 및 지하3층 PIT에 설치될 예정이며, 이동통신설비 수신안테나는 지상1층 옥외 발전기실 급배기(DA) 벽부에 설치될 예정입니다. • 발전기실 인접세대는 발전기의 비상가동 및 주기적 가동으로 인해 소음 및 매연이 발생될 수 있습니다. • 단지 내 지하에는 전기실 및 발전기실 등이 있어 장비류 가동 시 미세한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다. • 706호(36A)의 경우 6층에 복합청사용 승강기 권상기가 설치되어 이로 인한 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다. • 복도에는 완강기가 설치될 예정입니다. • 낙뢰로 인한 피해를 방지하기 위해 아파트 옥탑층에 피뢰침이 설치될 예정입니다. • 아파트 옥탑층에 위성안테나 등의 시설물이 설치됩니다. • 본 행복주택은 초고속정보통신 1등급 인증 건물입니다. • 옥외 및 옥내(지하주차장, 동출입구 및 출입계단, 엘리베이터 등)에 CCTV설비가 설치됩니다. • 세대 내 소방시설(SP헤드, 화재감지기, 주방자동식 소화기, 비상방송스피커 등)은 임의 변경, 탈착, 파손, 가구 등 물건적치로 인한 소방시설 작동 장애가 발생하지 않도록 하여야 합니다. • 입주자 주차공간은 총 24대(장애인용 1대 포함) 이며(세대 당 0.25대), 주차여건에 따라 일부 세대는 단지 내 주차등록이 불가할 수 있습니다. • 주차대수는 행복주택 전용주차(24대), 복합시설(공공청사,근린생활시설 등)(17대), 공용주차(33대)이며, 지자체 등 협의내용, 계획여건에 따라 위치 및 주차대수, 차단기 위치 등이 변경될 수 있습니다. • 주차차단기는 지상1층(공용) 주차장 출입구 및 지하3층(행복주택용)에 설치될 예정이며, 지하

	3층~지하4층 주차공간에 주차가 가능합니다.(지하1층~지하3층은 공공청사 이용객 전용주차공간이며, 해당 구역에 주차 시 주차요금이 발생할 수 있음) · '대학생' 유형 입주세대는 원칙적으로 단지 내 차량등록이 불가합니다. · 지하3층은 주차차단기 통과 전 주차구역은 공공청사 전용구역이며, 주차차단기 통과 이후 주차구역은 행복주택 전용구역입니다. · 지하4층 주차장에 완속충전기 2대가 설치될 예정입니다. (추가설치 불가) · 지하주차장 천정에서 각종 배선, 배관, 케이블트레이 등이 설치됩니다. · 입주자의 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능 및 창호 기밀성능 강화 등으로 세대내부 및 발코니에 자연환기량 감소 및 습도증가 시 결로현상이 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다. · 세대 내 실내환기는 제1종 환기방식(강제 급·배기)을 적용하며, 덕트와 연결된 디퓨져는 거실과 침실, 주방등 천장에 시공되며 작동 시 소음 및 진동이 발생될 수 있습니다. · 급·배기 디퓨져 위치는 실내마감에 따라 위치가 변경될 수 있습니다. · 최상층 세대의 경우 무동력 흡출기(욕실배기) 및 동력 흡출기(주방배기)가 근접해 있어 소음, 냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다. · 벽지(도배) 공법상 초배지+정배지 봉투바름 시공 시 벽면과 도배지가 밀착되지 않습니다. · 세대 내 문틀, 문짝 및 시트마감 부위는 시공상 불가피하게 타카핀 자국이 보일 수 있습니다. · 붙박이장류(신발장, 냉장고장, 주방가구 등 포함)와 접해 있는 벽, 바닥, 천장은 별도의 마감이 없습니다. · 세대 내부 일부 벽체는 경량벽체 또는 단열재 설치 등으로 입주 후 중량물의 거치 시 일반 콘크리트 못으로는 거치물 낙하의 우려가 있어 주의를 요하며, 직접 앵커못(볼트) 등 견고한 고정방법을 사용하여야 합니다. · 벽걸이 TV 고정 시 충격에 의한 마감재 탈락이 있을 수 있으므로 주의를 요하며, 별도의 보강이 필요하고 직접 콘크리트 벽체에 고정하여 설치하여야 합니다. · 각 세대에 설치되는 창호의 개폐 위치 및 방향은 본 공사 시 달라질 수 있습니다. · 세대통합관리반(매입형) 커버는 세대 내 노출 시공될 예정입니다. · 각 단위세대 형별로 평면계획에 의거 주방가구 길이가 서로 상이합니다. · 단위세대 내 주방의 식탁용 조명기구(다운라이트)는 보편적으로 식탁이 놓일 곳을 예상하여 위치를 정하였으며, 위치변경은 불가합니다. (단, 16A는 식탁용 조명기구 없음) · 16A 조리대용 콘센트는 주방수전 및 가스쿡탑과 간섭되어 설치가 불가합니다. · 주방 상부장이 가스배관 또는 렌지후드 배기덕트 등과 겹치는 일부 평형은 상부장이 일부 조정되거나 문짝이 완전히 열리지 않을 수 있습니다. · 싱크대 하부는 난방설비인 온수분배기 및 급수·급탕분배기와 주위 배관 등이 설치되므로 수납공간으로 사용하기는 부적합할 수 있습니다. · 주방배기는 공용배기 루프팬(각 세대에 설치되는 레인지후드에서 옥탑층의 공용배기 루프팬을 이용하여 배기)방식이 적용되어 레인지후드에는 팬이 설치되지 않고 댐퍼만 설치되며, 최상층 세대의 경우 소음/진동/냄새 등의 영향을 받을 수 있습니다. · 16A의 경우 빌트인 세탁기(입주자 설치분)용 수전이 급수·급탕분배기에 설치되며, 세탁배수는 주방배수와 겸용으로 반영됩니다. · 주방 가스배관의 플러그 마감 이후 연소기까지의 호스배관은 입주자 설치분입니다. · 세대 내 욕실은 조립식욕실로 시공되어 소음(벽체 울림 등)이 발생할 수 있습니다. · 소방용 드레인 앵글밸브가 일부세대 욕실 천정 내부에 설치되며 필요 시 드레인을 위한 작업을 진행할 수 있습니다. · 욕실에 설치되는 수건걸이는 평형별 구조에 따라 길이가 상이할 수 있습니다. · 세대 내 타일 나누기는 현장 여건에 따라 달라질 수 있습니다.

	・발코니 창호(단창)가 설치되는 외벽은 겨울철 내·외부 온도차에 따른 결로가 발생할 수 있으므로, 입주자가 주기적인 환기 등의 예방조치를 취하여야 합니다. ・세대 내 발코니는 인접 세대와의 경계벽이 비상탈출구(파괴하기 쉬운 경량구조)입니다. ・발코니는 비난방구역으로 발코니에 설치되는 수전류, 배수배관, 배수트랩 등은 겨울철 동파될 수 있으니 창문닫기 및 보온조치 등 입주자의 신중한 관리가 필요합니다. ・우수입상관이 실외기실 내부 및 세대경량칸막이에 인접하여 설치되는 세대가 있습니다. ・에어컨 실외기는 실외기실에 설치하여야 함(에어컨 가동 시 소음 및 온풍이 발생할 수 있음) ・16A의 경우 발코니에 세탁기수전(냉수2구, 온수1구)이 아닌 물뿌리기용 수전(냉수2구)으로 설치됩니다. ・발코니공간(발코니턱 등 포함)이 협소하여 대용량 세탁기 및 건조기 설치가 제한되거나 세탁기문과 벽 및 기타설비와의 간섭이 발생할 수 있으며, 세탁실 출입을 위하여 출입문을 탈착해야할 수 있습니다. ・세대 발코니 내 대피공간은 화재 시 외부로 대피할 수 있는 공간이므로 그 사용 및 유지관리에 유의하시기 바랍니다. ・빌트인 가스쿡탑 2구형, 빌트인 냉장고, 붙박이장은 16A에만 반영됩니다. ・계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(에어컨, 세탁기 등) 및 가구 등이 폭, 높이 등 규격의 차이로 설치가 불가할 수 있으므로, 팸플릿 확인 및 계약 이후 계약자 대상으로 실시하는 입주자 사전방문행사 시 실측이 필요하며, 향후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다. **■ 일반 사항** ・입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있습니다. ・본 아파트는 교육청이나 인허가청 요청 시 계약 관련 사항을 제출할 수 있습니다. ・공동주택관리법 상 의무관리 대상주택 규모 이하인 당 주택은 일반 공동주택 등에 비하여 관리비(세대 개별 사용분 제외)가 2배 이상 높을 수 있으니 청약신청 시 참고하시기 바랍니다. ・당 복합시설 내 국공립어린이집 입점예정이며, 가정어린이집은 미공급 예정입니다. ・6층에 설치된 공용시설 공조기 등으로 인하여 소음 등이 발생할 수 있습니다. ・공공기관과의 협의결과에 따라 단지 내 입주예정인 주택관리업체가 공용시설물에 대하여 공동관리할 수 있습니다. ・평면도 상의 치수는 중심선 기준(발코니는 외곽선 기준)으로 안목치수와는 차이가 있습니다. ・계약 전 기타 자세한 단지여건, 혐오시설의 유무 등 확인 후 청약 및 계약체결을 하여야하며, 현장여건 미확인으로 인한 주변개발, 일조권, 조망권, 각종 공사로 인한 소음 등으로 발생하는 민·형사상의 이의를 제기할 수 없습니다. ・홍보물에서 확인이 곤란한 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터 용량·속도, 탑승위치 등)은 사업계획승인도서에 의하며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없으며 현재 계획 또는 예정으로 적용된 내용은 향후 인허가 과정이나 관계기관의견, 관련정책 등의 변화로 변경될 수 있습니다. ・아파트 배치구조 및 동, 호수별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음 등의 환경권이 불리한 곳이 있을 수 있으니 이를 확인하고 신청하여야 합니다. ・입주 전 입주자 사전방문을 통한 세대 점검을 실시할 예정입니다.(구체적인 일정은 추후 계약자에게 개별 통보함) ・조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용과 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계, 표현의 오류 및 오기 등의 수정과 성능의 개선 및 품질을 개선하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 인·허가 또는 설계변경 등은 사업주체가 결정합니다. ・현장여건의 반영 및 구조·성능·품질개선 등을 위하여 적법한 절차를 거쳐 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련 법령에서 정하는 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의 없이 사업 주체가 인·허가를 진행할 수 있으므로 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다. ・공동주택 특성 및 거주자의 생활환경 차이 등으로 층간/세대간 생활 소음이 발생할 수 있습니다. ・팸플릿 등 각종 홍보물에 적용된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 신청자(입주자)의 이해를 돕기

	위한 개략적인 참고자료로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있고, 제작과정에서 오류·오기·오탈자 등이 있을 수 있습니다. 또한 팜플렛 상의 마감재는 실제시공 시 유사색상 및 무늬를 지닌 동등이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며 의장이 등록되어 있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다. · 각종 창호류, 주방가구, 신발장, 조명기구, 소화용기구, PVC배관 등은 중소기업제품 구매촉진 및 판로지원에 관한 법률 12조에 따라 중소기업제품이 사용될 예정이며 팜플렛 등에는 유사 이미지를 구현한 것으로 실제 설치 시 선정된 업체에 따라 디자인 및 색상이 변경될 수 있습니다. · 안전사고 등의 예방을 위하여 입주개시일 이전 이사나 인테리어 공사는 절대 불가합니다. · 입주자는 주택 내 모든 시설물에 대하여 입주 당시 상태로 유지·관리하여야 하며, 퇴거 시 후속 입주자를 위하여 주택(부속물 포함)을 필히 원상복구 하여야 합니다.(자세한 사항은 계약서에 첨부되는 "임대주택 수선비 부담 및 원상복구 기준" 참고) · 입주 후 불법 구조변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다. · 준공 전·후 개인 또는 임의 단체(입주예정자 카페, 동호회 등)를 구성하여 설계 변경에 해당하는 내용(세대 내외 공용부문, 시설물 등)을 요구할 수 없습니다.
기타사항	· 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인기간(소명기간)내에 증명서류(소명자료)를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 당첨 및 계약을 취소합니다. · 신청자가 예비입주자로서 아래에 해당되는 경우 장애인 편의시설 설치주택 해약발생 시 일반세대에 우선하여 공급 안내할 예정이니, 해당세대의 경우 장애인 세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님) * 본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 장애의 정도가 심한 지체장애인(뇌병변장애인), 청각장애인, 시각장애인인 경우 · 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임대주택의 임차권을 양도하거나 임대주택을 전대한 자 및 이를 알선한 자에 대하여는 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. · 태아를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, 피입양자를 가구원으로 인정받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 가족관계증명서와 입양관계증명서를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신.불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 당첨 취소 및 계약 해지됩니다. · 입주지정기간 내 입주 시 입주일은 해당 주택의 열쇠교부일이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다. · 입주 시 잔금 납부, 이삿짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금연체료가 부과됩니다. · 실 입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 함께 납부하여야 합니다. · 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다. · 전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, NH Bank, 신한은행, IBK기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다. · 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다. · 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다. · 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시하며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.

	・기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」등 관계 법령에 따릅니다. ・임대료 납부는 자동이체 및 이빌링을 원칙으로 하며, LH 청약플러스(https://apply.lh.or.kr)에서 자동이체 및 이빌링 서비스를 신청하실 수 있습니다.

9. 친환경주택의 성능 수준

구 분	적용 여부	구 분	적용 여부
측벽	적용	바닥(층간바닥)	적용
외벽(직접면)	적용	대기전력차단장치	적용
외벽(간접면)	적용	일괄소등스위치	미적용 [전용면적 60㎡ 미만]
창호(직접면)	적용	LED조명	적용
창호(간접면)	적용	실별온도조절장치	적용
지붕	적용	절수설비	적용
바닥(직접면)	적용	고효율설비	적용
바닥(간접면)	적용	홈네트워크	미적용

10. 시행자 및 시공업체 현황

사업주체	시공업체	연대보증인	감리회사
한국토지주택공사 (120-82-09373)	한신공영(주) (114-81-04605) 현대건설 주식회사 (101-81-16293) 계룡건설산업 주식회사 (314-81-07954) 포우기전㈜ (506-81-18050) ㈜지디시 (101-81-51776) ㈜세양전기 (211-86-43772)	(공사이행보증서로 대체)	㈜목양종합건축사사무소 (408-81-42391) ㈜비에프엔지니어링 (456-81-01875)

11. 장애인 편의시설 설치 안내

■ 주거약자용 주택 편의시설 설치

「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률 및 동법 시행령」에 따른 해당 주거약자나 주거약자가 세대원으로 있는 세대의 세대주의 신청이 있는 경우 신청자에 한하여 제공 대상자에 따른 편의시설을 설치하여 드립니다.

※ 단, 구조적 문제에 따라 설치항목이 변경될 수 있으며 자세한 사항은 서울지역본부 주택공사부로 문의하시기 바랍니다.

구 분	설치항목	제공대상
현관	마루귀틀에 경사로 설치	지체·뇌병변장애인, 휠체어사용자
거실	바닥면에서 1.2M 내외 높이에 비디오폰 설치	
	조명밝기 600~900럭스(lux), 세대별 시각경보기	청각장애인
	동체감지기 설치(동작 On/Off 선택 가능)	전체세대
부엌	좌식 싱크대 설치	지체·뇌병변장애인, 휠체어사용자
	취사용 가스밸브 바닥면에서 1.2m 높이에 설치	
욕실	높낮이가 조절되는 세면기 설치	
	수건걸이 높이조정	
침실	침실조명 밝기 300~400럭스(lux)	청각장애인
기타	상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 음성유도 신호기 설치	시각장애인

* 주거약자용 주택 편의시설은 주거약자용 주택 입주자만 신청 가능합니다.

* 주거약자용 주택은 기본 장애인 편의증진시설이 설치되어 있습니다. (장애인 편의증진시설 중복 신청 필요 없음)

■ 장애인 편의증진시설 설치

장애인의 편의증진을 위해 **최초 입주자 본인 또는 부양가족** 중 1명 이상이 제공대상에 해당하는 경우 신청자에 한하여 대상에 따라 아래 편의시설을 무료로 설치하여 드립니다.

※ 단, 구조적 문제에 따라 설치항목이 변경될 수 있으며 자세한 사항은 서울지역본부 주택공사부로 문의하시기 바랍니다.

구분	설치항목		제공대상
현관	마루굽틀 경사로	휠체어 통행을 원활히 할 수 있도록 현관턱에 경사로 설치	장애의 정도가 심한 지체.뇌병변장애인, 상이 3급이상 장애인
욕실 (1개소에 한함)	단차 없애기	통행에 지장이 되는 바닥의 단차를 줄임	
	출입문 규격확대 및 방향 조정	출입구 폭 80㎝이상 개폐방향 변경(안여닫이→밖여닫이)	
	좌식 샤워시설	욕조 미설치, 좌식 샤워시설 및 안전손잡이 설치 (L자형 1개, ㅡ자형 1개)	
	좌변기 안전손잡이	좌변기 벽면에 안전손잡이(L자형) 설치	
	수건걸이 높이조정	휠체어에 앉아서 이용가능한 높이(1.0-1.2m)	
	높낮이조절 세면기	높낮이 조절 가능한 세면기 설치	
주방	좌식 씽크대	휠체어 및 의자사용이 가능한 좌식 싱크대 설치	
	가스밸브높이조정	휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외)	
거실	야간센서등	욕실출입구 벽체하부에 설치	
	비디오폰높이조정	휠체어에 앉아서 사용이 가능한 높이(1.2m 내외)	
	시각경보기	세대내 1개소 설치	청각장애인
기타	음성유도 신호기	상가, 관리소, 시각장애인이 거주하는 주거동 출입구에 설치	시각장애인

* **상이 3급이상 장애인**은 상이 3급이상의 국가유공자.보훈보상대상자, 신체장해 3급이상 5.18민주화운동부상자, 고도장애 고엽제후유의증환자를 말합니다.

■ 편의시설 유의사항

▶ 대상자별로 제공될 수 있는 편의시설내역과 세부설명자료, 신청서 등은 계약 장소에 비치

▶ 신청 시 필요서류: 장애인증명서(장애인복지카드 사본), 국가유공자 확인원, 지원대상자 확인원.보훈보상대상자 확인원, 5.18민주유공자 확인원, 고엽제법 적용 대상 확인원

▶ 신청기간: 계약 체결기간 내

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.

한국토지주택공사 서울지역본부 주거복지서비스부

임대문의	· 콜센터: 전국 대표전화 1600-1004 · 인터넷 - 마이홈포털 (https://www.myhome.go.kr) - 주거찾기 블로그 (https://blog.naver.com/lhhousingwelfare) - LH 홈페이지 (https://www.lh.or.kr)
당첨자 ARS	1661-7700
인터넷 청약	· PC: LH 청약플러스(https://apply.lh.or.kr) → 청약 → 임대주택 →청약신청 · 모바일: "LH 청약플러스" 앱(App) 설치 → 청약 → 임대주택 →청약신청
현장방문 신청장소	LH 서울지역본부 1층 마이홈센터(서울 강남구 선릉로 121길 12)
도로명 주소	서울특별시 강남구 선릉로121길 12, LH서울지역본부 주거복지서비스부

△ LH 임·직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면 저희 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 고객신고센터 내 「부조리 및 갑질신고」에 제보 및 신고하여 주시기 바랍니다.

2023.10.31.

LH 서울지역본부